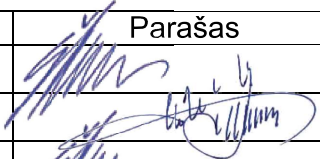

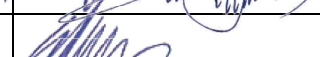




Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES) Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g. 12, STATYBOS PROJEKTAS.
Adresas	Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g. 12
Statytojas	Martynas Miliauskas
Dalis	Architektūrinė
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Bylos šifras	17/MM-PP

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	E.Žurkus a.n. A1078	
A.PDV	A.Kalinauskas a.n. A1394	
Architektas	E.Žurkus a.n. A1078	

TURINYS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES)
PASTATO BIRŠTONE, ŽVĒRINČIAUS G. 12, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMAI

A. Bendrieji duomenys

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5 lapai
2. Projektavimo užduotis	6
3. Žemės sklypo ribų planas	7-8
4. Žemės sklypo nekilnojamo turto registro išrašas	9
5. Toponuotrauka	10
6. Įgaliojimas/sutikimas Martynui Miliauskui	11-12
7. Įgaliojimas Evaldui Žurkui	13
8. Lietuvos respublikos juridinių asmenų išrašas.UAB „Studija Archispektras“	14-15
9. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	16-17
10. Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1078 Evaldas Žirkus	18

B. Projektiniai pasiūlymai

1. Aiškinamasis raštas	19-22
2. Sklypo planas	23-24
3. Aukštų planai	25-26
4. Stogo planas / Pjūvis	27
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos)	28-35



**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR KRAŠTOTVARKOS SKYRIUS**

Evaldui Žurkui
evaldas@archispektras.lt

2017-05-24 Nr. (15.16)-D5A-080
į 2017-05-05 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Siunčiame skenuotą suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (žemės sklypas, esantis Birštono sen., Birštono vs., Žvėrinčiaus g. 12, kadastrinis Nr. 1201/0002:101 Birštono m. k.v.), parengtą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 13 priedo IV skyriuje nurodytais reikalavimais (pridedama).

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų užduotis, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Mantas Michaliunjo

Originalas siunčiamas nebus

Agnė Baltė, tel. (8 319) 62 008, el. p. agne.balte@birstonas.lt

Biudžetinė įstaiga
Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Tel. (8 319) 62 007
Faks. (8 319) 65 555
El. p. architektai@birstonas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188750166

100 Atkurtai
Lietuvai

Birštono savivaldybės
administracijos direktorius

PRITARIU
Valentinas Vincas Revuckas

(parašas)

2017 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Birštone, Žvėrinčiaus g. 12, statybos projektas
<i>Statybos vieta</i>	Žvėrinčiaus g. 12, Birštonas Kad. Nr. 1201/0002:101 Birštono m. k. v.; Unik. Nr. 1201-0002-0101 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (KT).
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas</i>	Gyvenamosios teritorijos
<i>Pastato naudojimo paskirties</i>	Vienbutis gyvenamasis namas
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas statinys.
<i>Projektavimo darbų etapas</i>	Techninis darbo projektas.
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba
<i>Žemės sklypo plotas</i>	ha 0.0996
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	% 31
<i>Užstatymo tankumas</i>	% 25
<i>Pastato bendras plotas</i>	m ² 221.53
<i>Užstatytas plotas</i>	m ² 250.11
<i>Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus</i>	m 8.50
<i>Aukštų skaičius</i>	vnt. 2
<i>Statybinis tūris</i>	m ³ 1098
<i>Energinio naudingumo klasė</i>	A+,A,B A
<i>Konstrukcijos</i>	Laikančios sienos – blokelių mūras. Apdaila – medžio dailylentės, keraminės čerpės. Vidaus laikančios sienos –blokelių mūras. Ia. perdanga iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių. Pastato stogas - dvišlaitis. Laikančiosios stogo konstrukcijos – medinės gegnės. Stogas apšiltintas. Stogo danga keraminės čerpės.
<i>Šildymas - vėdinimas</i>	Šildymas – dujinis/ kombinuotas. Vėdinimui numatyti rekuperatoriai.
<i>Kiti reikalavimai</i>	Vandentiekis ir nuotekos – iš miesto tinklų.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;
- grafinė dalis:
 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 2. pastato aukštų planų schemas;
 3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 4. pastato fasadai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- žemės sklypo registracijos pažymėjimas;
- žemės sklypo planas;
- projektavimo užduotis;
- topografinė medžiaga;
- geologiniai tyrimai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

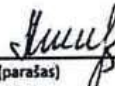
projektinių pasiūlymų apimtis – projektiniai pasiūlymai pateikiami grafine išraiška. Planų ir pjūvių schemas, fasadiniai sprendiniai su apdailos medžiagomis, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacija.

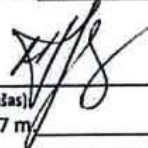
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 cd.

Statytojas (užsakovas): Martynas Miliauskas

Asta Miliauskienė



(parašas)
2017 m. _____ d.


(parašas)
2017 m. _____ d.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Studija Archispektras"

Direktorius Aidas Kalinauskas
(parašas)
2017 m. _____ d.

PV Evaldas Žirkus
(parašas)
2017 m. _____ d.


Birktono savivaldybės administracija
Architektūros ir kraštovaizdžio skyrius
Aina Baltė
2017-05-22

UAB „STUDIJA ARCHISPEKTRAS“

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS. 2017-04-03

Objekto pavadinimas: **VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO IR PIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto adresas: Žvėrinčiaus g. 12, Birštonas

Statytojas: MARTYNAS MILIAUSKAS

Pastato architektūriniai sprendimai:

Suprojektuoti vienbutį gyvenamą namą.

Pastatas- dviejų aukštų, stogas - šlaitinis.

Patalpų bendras plotas apie 220 m².

Patalpų naudingas plotas apie 200 m².

Pastato planiniai sprendimai:

Pirmame aukšte:

- Automobilių garažą (1 automobiliui)
- Holą (apie 6 m²)
- Drabužinę (apie 6 m²)
- Katilinę/skalbyklą (apie 7 m²)
- Sanmazgą (apie 3 m²)
- Svetainę (apie 40 m²)
- Virtuvę/Valgomąjį (apie 35 m²)

Antrame aukšte:

- Galeriją (apie 20 m²)
- Miegamąjį kambarį (apie 25 m²)
- Drabužinę (apie 12 m²)
- Vonios kamb. (apie 12 m²)
- 2 gyvenamuosius kambarius (po 12-14 m²)
- Sanmazgą (apie 4 m²)

Pastato architektūriniai sprendimai:

Suprojektuoti pagalbinio ūkio – pirties pastatą.

Pastatas- dviejų aukštų, stogas - šlaitinis.

Patalpų bendras plotas apie 80 m².

Pastato planiniai sprendimai:

Pirmame aukšte:

- Holą (apie 6 m²)
- Sanmazgą (apie 3 m²)
- Priešpirtį (apie 22 m²)
- Pirtį (apie 7 m²)
- Masažo pat. (apie 8 m²)

Antrame aukšte:

- Poilsio patalpą (apie 35 m²)

Pastatų konstruktyviniai sprendimai:

- Pamatai monolitiniai gręžtiniai g/b
- Sienos mūro blokeliai; Betonas
- Perdangos g/b
- Stogas – medžio konstrukcijos


Pastatų apdailos medžiagos:

- Sienos - Medžio dailylentės, Keraminės čerpės
- Stogas – Keraminės čerpės

Pastatų inžineriniai sprendimai:

- Nuotekos, vandentiekis jungiamas prie tinklų pagal išduotas specialiasias sąlygas
- Elektros įvadas jungiamas prie elektros tinklų pagal AB ESO išduotas specialiasias sąlygas

TVIRTINU MARTYNAS MILIAUSKAS



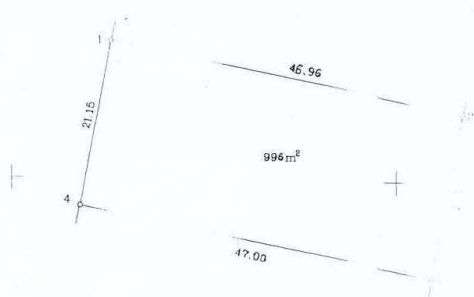
Sklypo išdėstymo schema



JAUNYSTĖS G.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 996 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI
o žemės sklypo pastovus ribodėklas

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
Jonas Barauskas	33001240230	<i>[Signature]</i>	1999.06

Gatvė, namo Nr.	Zverėnčiaus g. skl. Nr. 11
Kaimas (miestelis)	
Semumopa	
Miestas (rajonas)	Birštono
Apkritis	Kauno

Kadastro vietovė	Birštonas	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	1 2 0 1 0 0 0 2		1 0 1

Greitinybė	grėtinio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1 2	Genė Aukshtakalniene
2 3 4 1	Valstybinės žemės fondas Birštono mieste
3 4	Antanas Barauskas

EKSPLIKACIJA	žemės plotas	žemės ūkio naudm.	miskus	užstatyta teritorija	keltai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
J. Barauskas	996	-	-	996	-	-	-

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
KADASTRO VERTINIMUI
1999.06.04
Užsakymas Nr. 049
Užsakymas Nr. 049
Užsakymas Nr. 049
Užsakymas Nr. 049

Žemės ir kitos nekilnojamosios daiktų registravimo įstatyme ir registro nuostatose nustatytas
inžinierė - technologė
Genovaitė Milienė
1339 m. 06 mėn. 16 d.

Kauno apskrities verslininkų administracijos žemės tvarkymo skyriaus
Birštono ir Birštono miesto (rajonų) žemėtvarkos skyriaus
Dokumentų vyr. geodezininkas G. Kaudrotas
Dokumentų vedėja D. Gulijeva
[Signature]



KOMPIJUKACIJA
MATININKAI
LICENCIJOS NR. 180 IŠDUOTA 1997.08.14 GALIOJA IKI 2002.08.14

pareiškėjas	v. pavardė	parašas	data
SK. VIEŠININKAS	A. SANDUNAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	1999.06.04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS. M 1:500

Sklypo plotas 995 m²
 +1m² - pataiso dėl projekcijos

Sklypo identifikatorius: 1 2 0 1 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 1994m

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052717.44	501512.56				
2	R	6052708.71	501558.70				
3	R	6052687.83	501554.99				
4	R	6052696.63	501508.79				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai LKS 1994m		
Valstybinė LKS-1994	X-6052703 Y-501533	60/30
Žiniaraštį sudarė	S. Skutes v. pavardė	1999.06 data

- Įtraukta iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.
- 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 - 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ŠITEROPŲ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Ein. Nr.	Žemės naudotojai	Plotas m ²

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Ein. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas m ²	Apribojt. plano N

Ein. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Plotas m ²



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistrotas turtas: 2014-11-18 11:03:33

Registro Nr.: 12/309
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-10-04
 Adresas: Birštono sav. Birštono m. Žvėrinčiaus g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 1201-0002-0101
 Žemės sklypo kadastro numeris: 1201/0002:101 Birštono m. k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.0996 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0996 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10414 Lt
 Žemės sklypo vertė: 6509 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 75800 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MARTYNAS MILIAUSKAS, [redacted]
 ASTA MILIAUSKIENĖ, a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0002-0101, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-10-17, Nr. 6225
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0002-0101, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-10-17, Nr. 6225
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0002-0101, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-06-10, Nr. 02-07-3308
 Įrašas galioja: Nuo 1999-10-04

9.2.

XVI. Kurortų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0002-0101, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-06-10, Nr. 02-07-3308
 Įrašas galioja: Nuo 1999-10-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-11-18 11:03:33

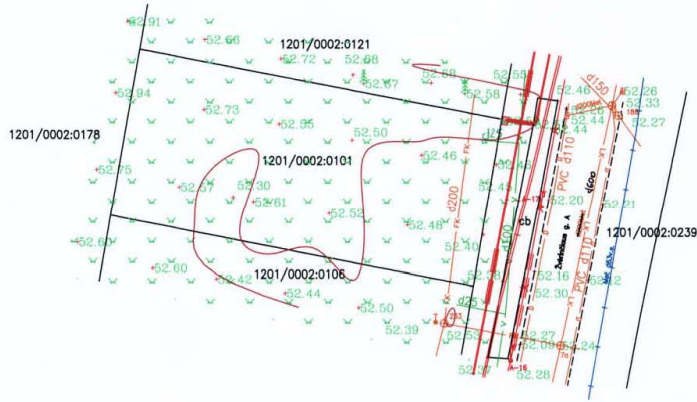
Dokumentą atspausdino:



KRISTINA AKULOVA

Topografinio darbų teritorijos
sudėtinio planas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



+

Sudėtinis
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Greta Jonkytė
2017-03-16

patvirtinta:
Vytautas Stravinskis
Tėties ir sūnų AB
Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius
vyriausioji inžinierius
2017-03-21

LIAB
"BIRŠTONO VANDENINIS TINKLAVYŠIS"
SUDERINTA pavaduotojas
Direktorius **Algimantas BERULIS**
2017 m. 03 m. 16 d.

SUDERINTA
AB „Energetikos skirstymo operatorius“
2017-03-16
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Ramūnas Kazlauskas

1:600
052650

SUDERINTA
Birštono miesto
Tvarkybų tarnyba
2017-03-16
Vyr. inžinierius
Kęstutis
JALENTIS VILČIUS

SUDERINTA
UAB "Birštono šilum"
2017 m. 03 mėn. 16 d.
Direktorius
pavduotojas gamybai
Albertas Kandrotas

Faisvumo tikėti
Direktorius
Algimantas Berulis

OBJEKTAS	Birštonas, Žvėrinčiaus g. 12		
Koordinacijų sistema:	LKS - 94	Aukščių sistema:	Baltijos
Geodezininkas	WARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS KAVALIUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017-03-09



Asta Miliauskienė

SUTIKIMAS

2017 m. gegužės 5 d.

Aš Asta Miliauskienė sutinku kad statybos leidimas būtų išduotas Martynui Miliauskui
[redacted] GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMUI IR
PAGALBINIO UKIO (PIRTIES) PASTATUI, Birštono m., Žvėrinčiaus g. 12

Asta Miliauskienė



Birštono miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriui

ĮGALIOJIMAS

2017 m. gegužės 5 d.

Aš Asta Miliauskienė [redacted] įgalioju Martyną Miliauską [redacted]
atstovauti mane projektuojant GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ
IR PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES) PASTATĄ, Birštono m., Žvėrinčiaus g. 12 ir išimant
statybos leidimą.

Asta Miliauskienė



Martynas Miliauskas

Asmens kodas:

Druskupio g. 1-18, Birštonas

ĮGALIOJIMAS

2017 m. gegužės 5 d.

Aš Martynas Miliauskas [redacted] gyvenantis Druskupio g. 1-18, Birštone įgalioju, architektą, projekto vadovą Evaldą Žurką [redacted] atstovauti mane vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Birštono m., Žvėrinčiaus g. 12., skl. Nr. 1201/0002:101 projekto derinimo su kompetingomis įgaliotomis institucijomis klausimais. Pateikti projektą Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente ir įvesti į „Infostatybą“ informacinę sistemą, bei atstovauti mane visais su šio projekto tvirtinimo, statybą leidžiančio dokumento, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti ir pasirašyti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Martynas Miliauskas



Validity unknown

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė SONATA
MARČIULIŲNYTĖ
Data: 2013-08-02 10:45:41



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

KOPIJA



2013-08-02 10:45:23

PRIEIGOS RAKTAS: 65-1397306-73516

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Studija Archispektras"**
Kodas: **302553383**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Puodžių g. 12-1**
NTR objekto kodas: **1987-8001-7013:0001**
Įregistravimo data: **2010-10-11**
Versija: **11 (2013-08-02)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Pastabos: **Pakeisti kontaktiniai duomenys įregistruoti prašymo išduoti ESI pagrindu**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **pelno gavimas, tenkinant gyventojų, įmonių, įstaigų, organizacijų poreikį teikiamoms paslaugoms bei atliekamiems darbams, taip pat investuojant lėšas**

4.1. **33.12 - Mašinų remontas**
4.2. **41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba**
4.3. **42 - Inžinerinių statinių statyba**
4.4. **43 - Specializuota statybos veikla**
4.5. **45 - Variklių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas**
4.6. **46.71 - Kietojo, skystojo ir dujinio kuro bei priedų didmeninė prekyba**
4.7. **47.3 - Automobilių degalų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse**
4.8. **47.8 - Mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse**
4.9. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**
4.10. **69 - Teisinė ir apskaitos veikla**
4.11. **70.22 - Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla**
4.12. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**

- 4.13. 71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
 4.14. 71.11 - Architektūros veikla
 4.15. 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Nuo 2010-10-11
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
 Nuo 2010-10-11
- 5.2.1. Asmuo: **AIDAS KALINAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-06-13
 Registruota: **Nuo 2013-06-27**
 Neringos sav. Neringos m. Purvynės g. 87-125

6. Dalyviai:

- 6.1. Registruota: **Akcininkas**
 Nuo 2010-10-11
- 6.1.1. Asmuo: **Uždaroji akcinė bendrovė "Deguva", JA k. 134737329**
 Registruota: **Nuo 2013-07-09**
 Kauno m. sav. Kauno m. Puodžių g. 12-2

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
 Nuo 2010-10-11
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Steigimo dokumentai:**

- 13.1. **Įstatai**
 Dokumento data: **2011-09-26**
 Įregistruotas: **2011-10-05**

14. Kita informacija: įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **868782051**
 Elektroninio pašto adresas: **deguva@kaunas.omnitel.net**

2013-08-02 10:45:23

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
 skyriaus

ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001380

Kodas aaf8a2cf0c7cfbb7589d305e74d90615

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

- Draudikas:** „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Ldōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
- Draudėjas:** Studija Archispektras, UAB, Puodžių g. 12-1, LT-44295 Kaunas, tel. +37037422690, faks. - el. paštas tomas@archispektras.lt, juridinio asmens kodas 302553383, PVM kodas LT100007918617
- Draudimo objektas:** Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
- Draudėjo veikla:** Statinių projektavimas
- Sutartis galioja:** Nuo 2016-10-07 iki 2017-10-06 (imtina)
- Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas:** Nuo: 2012.10.03
- Draudimo galiojimo teritorija:** Lietuva
- Draudimo suma (vienam draudimui):** 290.000,00 EUR
- Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):** 290.000,00 EUR
- Franšizė:** 2.900,00 EUR
- Draudimo rūšis:** Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
- Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
- Draudimo sutarties dalys:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas
- Draudimo įmoka:** 1.078,00 EUR (3.722,12 LTL)
270,00 EUR (932,26 LTL) mokama iki 2016-10-07
Po 270,00 EUR (932,26 LTL) mokama iki 2017-01-07, 2017-04-07
268,00 EUR (925,35 LTL) mokama iki 2017-07-07
- Mokėti:** Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
- Papildomos sąlygos ir informacija:**
1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
 3. Valstybinės draudimo priežiūros tarnybos prie Finansų ministerijos valdybos leidimo vykdyti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą Nr. 00004 ir išdavimo data 2003 07 08.
 4. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 150.000 Eur pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (150.000 Eur), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,719 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (1.078,00 Eur) yra minimali;
 5. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001380**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolei, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepinimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepinimai, parašyti el. paštu atsiliepinimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Studija Archispektras, UAB, Puodžių g. 12-1, Kaunas, tel. +37037422690, faks. -, el. paštas tomas@archispektras.lt.

2016-09-30

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Nijolė Černiauskienė

Verslo klientų draudimo eksperte



Studija Archispektras, UAB


Direktorius
Aidas Kalinauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1078

Evaldas ŽURKUS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolą Nr. 74

STATINYS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Birštone, Žvėrinčiaus g. 12, statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

-Statytojas (užsakovas) Martynas Miliauskas

-Statinio pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio pastato (pirties) Birštone, Žvėrinčiaus g. 12, statybos projektas

-Projektuotojas. Projektą parengė UAB "Studija Archispektras" (įmonės kodas-302553383) ir architektas Evaldas Žurkus (individualios veiklos pažymos Nr. 109446) pagal jungtinės veiklos sutartį. Projekto vadovas - architektas Evaldas Žurkus, atestato Nr. A1078.

-Projekto rengimo pagrindas. Sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

-Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.

-Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

-Statinio paskirtis. Gyvenamasis namas

-Statinio gyvavimo trukmė (pagal STR 1.12.05.2002) -100 metų.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas Birštono m. adresu Žvėrinčiaus g. 12 yra 996 m² ploto. Jis vakarinėje, šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su gretimomis gyvenamosios paskirties žemėmis. Rytinės sklypo ribos jungiasi su Žvėrinčiaus gatve.

Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant geodezininko A.Kavaliausko atliktos topografinės nuotraukos. Sklypo reljefas beveik lygus (nuo alt. 52,38 iki alt. 52,70).

Pastatas pozicionuojamas šiame sklype rytinėje pusėje nuo Žvėrinčiaus g. - 4,16 m atstumu, vakarinėje – 15,10 m iki sklypo ribos, šiaurinėje - 3,16 m iki sklypo ribos, pietinėje pusėje 7,29 m nuo sklypo ribos. Terasa ir sklypo gerbūvis orientuotas pietų – vakarų kryptimi.

Terasa vakarinėje pusėje sujungiama su pirties pastatu. Pirties pastatas pozicionuojamas šiame sklype vakarinėje – 3,00 m iki sklypo ribos, šiaurinėje - 3,00 m iki sklypo ribos, pietinėje pusėje 7,29 m nuo sklypo ribos.

Namas projektuojamas gyvenamosios paskirties žemės sklype, detalusis planas šiame sklype nebuvo darytas, todėl užstatymo tankumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų valdų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai:

Maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %	Sklypo plotas, m ²
iki 400	40	iki 400

400	40	400
600	35	600
900	30	900
1500	25	1500
2500	20	2500
10000	15	10000

Pastaba: nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu;

Namas projektuojamas gyvenamosios paskirties žemės sklype, užstatymo tankumas nustatomas INTERPOLIACIJOS būdu pagal STR 2.02.09:2005 9 priedo reikalavimus užstatymo tankis 29%.

Projektuojamo namo užimamas plotas – 185,46 m², projektuojamo pirties pastato – 64,65 m², bendras plotas – 250,11 m² užstatymo tankumas – 25% neviršija leistinų 29%.

Sklype esančių želdinių nėra. Neužstatytas plotas apželdinamas veja. Apželdintas plotas 466 m², t.y. 47 % sklypo ploto (pagal SAR reikalavimus reikalaujama ne mažiau 25%)

Tvora numatoma metalinė ažūrinė su mūro intarpais ties įėjimo ir vartų dalimis. Pagrindinis įėjimas, įvažiavimas į garažą, takai aplink pastatą numatomi iš betoninių arba keraminių trinkelėlių.

Sklype numatyta galimybė 3 vietas automobilių parkavimui, bei 1 automobilių parkavimo vieta numatytos garaže atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 30 lentelėje nurodomas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniame kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas 197,53 m² priklauso numatyti stovėjimo vietas 4 automobiliams.

2.2. PROJEKTUOJAMO NAMO APIBŪDINIMAS

Suprojektuotas dviejų aukštų pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato stogas - dvišlaitis. Patalpų bendras plotas yra 221,53 m², naudingas plotas - 197,53 m².

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą (5,66 m²). Iš holo numatomas patekimas katilinė-skalbyklą (7,29 m²) ir sanmazgą (2,02 m²), taip pat holas per drabužinę (5,58 m²) sujungtas su garažu (24,00 m²). Garažas taip pat turi tiesioginį patekimą iš lauko.

Iš holo patalpos patenkame į svetainės (40,96 m²) patalpą, ji jungiasi su bendra virtuvės - valgomojo erdve (34,20 m²). Namu centre bendroje erdvėje numatyta laiptinė, laiptais patenkame į antrąjį aukštą. Jame suprojektuota galerija (21,55 m²), iš galerijos patenkame į du gyvenamuosius kambarius (14,61 m² ir 11,25 m²) ir sanmazgą (11,54 m²). Kitoje galerijos pusėje suprojektuotas miegamasis (24,59 m²). Iš miegamojo numatomas patekimas į drabužinės (11,21 m²) ir vonios (4,99 m²) patalpas.

Pastato į nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo viršaus (aukščiausioje vietoje) yra 8,50 m. Pastato aukštis skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

3.1. SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – g/b pamatai. Pamatai poliniai gręžtiniai, rostverkas apšiltinams 250 mm putų polistirolo plokšte.

Projektuojamo pastato sienos– iš 200mm keraminių blokelių ant skiedinio M 75 su akmens vatos apšiltinamuoju sluoksniu. Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikti projekte.

Plytų mūro kampai ir susikirtimai armuojami 5 Bp1 vielos tinklais kas trečia blokelių arba ketvirta plytų mūro eilė.

Sąramos virš angų – monolitinės gelžbetoninės, surenkamos ir metalinės iš lovinių, dvitėjinių profilių. Betono ir armatūros klasė nurodyta brėžiniuose.

Vidinės laikančios sienos mūrijamos iš keramikinių blokelių ant skiedinio M 50. Pertvaros mūrijamos iš keramikinių plytų ant skiedinio M 50 arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Svetainėje esantis židinio kaminas mūrijamas iš „Schiedel“ kamino blokų ISOKERN. Kamino dūmų angos diametras 180 mm, blokelių matmenys 360x360x250. Isokern kamino konstrukcija itin paprasta ir lengvai surenkama. Kamino elementai lengvai apdirbami, o ju kiekis sumažintas iki minimumo. Į standartini komplektą įeina: moduliniai blokai iš lavos akmens 25 cm aukščio, betonine dengiamoji plokštė, pravalos/patikros dureles, Isokern klizai blokeliams sutvirtinti. Sumontavus kaminą, Isokern klizai visiškai išdžiuna po ~24 val. Tada kaminą galima tinkuoti ar kitaip apdailinti apsaugant jį nuo atmosferos poveikio.

Kaminas Isokern gali būti montuojamas 20 mm atstumu iki degių konstrukcijų ir turi unikalias izoliacines savybes. Perejimuose per konstrukcijas 20 mm tarpas turi būti užpildomas 20 mm storio ugniai atsparia izoliacija.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

3.2. STOGAS

Stogas - šlaitinis, 43° nuolydžio, dengtas keraminėmis stogo čerpėmis su lygiu paviršiumi. Jis įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislės medieną arba klijuotos medienos gaminius.

Murlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto M 12 strypo. Po mūrloto klojamas 1 sl. ritininės hidroizoliacijos. Atstumus tarp gegnių žiūr. brėžiniuose. Gegnės inkaruojamos prie murloto tvirtinimo detalėmis (žr. brėžiniuose). Stogo grebėstavimą atlikti pagal stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Stogas įrengiamas, sukonstravus statinio pagrindines sienas. Apšiltinimo ir stogo įrengimo darbus vykdyti ir juos priimti prisilaikant STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų. Apšiltinimą ir stogo dangos įrengimą vykdyti esant sausam orui.

4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos, ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

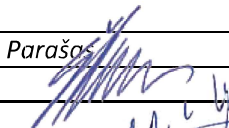

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

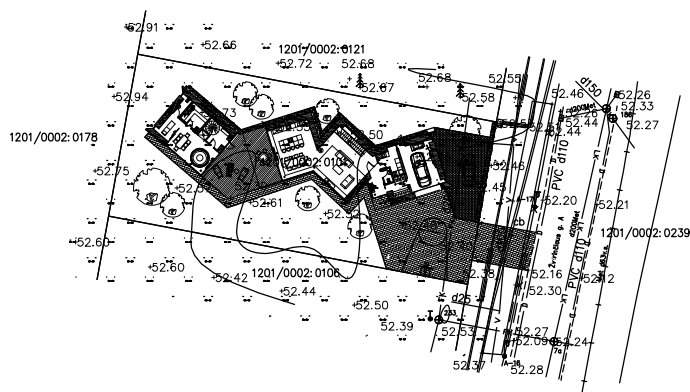
Patalpų šildymas grindinis su šilumos siurblių šildymo sistema veikiančia principu oras – vanduo bei kombinuotu dujiniu katilu. Vandens pašildymas - įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas – įrengiama priverstinio vėdinimo rekuperacinė sistema, bei gali būti naudojama natūralaus vėdinimo sistema per orlaide.

Sprogimui pavojingose patalpose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

STR 1.05.06:2010 5 priedas **BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	996		
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	250,11		
1.3. statinių užimtas žemės plotas	m ²	250,11		
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	25,00		
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,00		
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	466		
1.7. želdynų ir želdynių dalis sklypo plote	%	47,00		
II. PASTATAI. GYVENAMASIS NAMAS				
2.2. Gyvenamieji pastatai: (7.11 pagal STR 1.01.09:2003)				
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1		
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	221,53		
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	127,69		
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-		
2.2.2.3. naudingasis	m ²	197,53		
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	93,84		
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-		
2.2.2.6. garažo	m ²	24,00		
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²	-		
2.2.3. pastato tūris	m ³	1098		
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2		
2.2.5. pastato aukštis	m	8,50		
2.2.6. pastato atsparumas ugniai		II		
2.2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A		
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C		
III. PASTATAI. Pagalbinio ūkio pastatas. Pirtis				
3.1. bendrasis plotas:	m ²	82,25		
3.2. pastato tūris	m ³	424		
3.3. aukštų skaičius	vnt.	2		
3.4. pastato aukštis	m	8,50		
3.5. pastato atsparumas ugniai		II		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Evaldas Žirkus	A1078		
A. PDV	Aidas Kalinauskas	A1394		

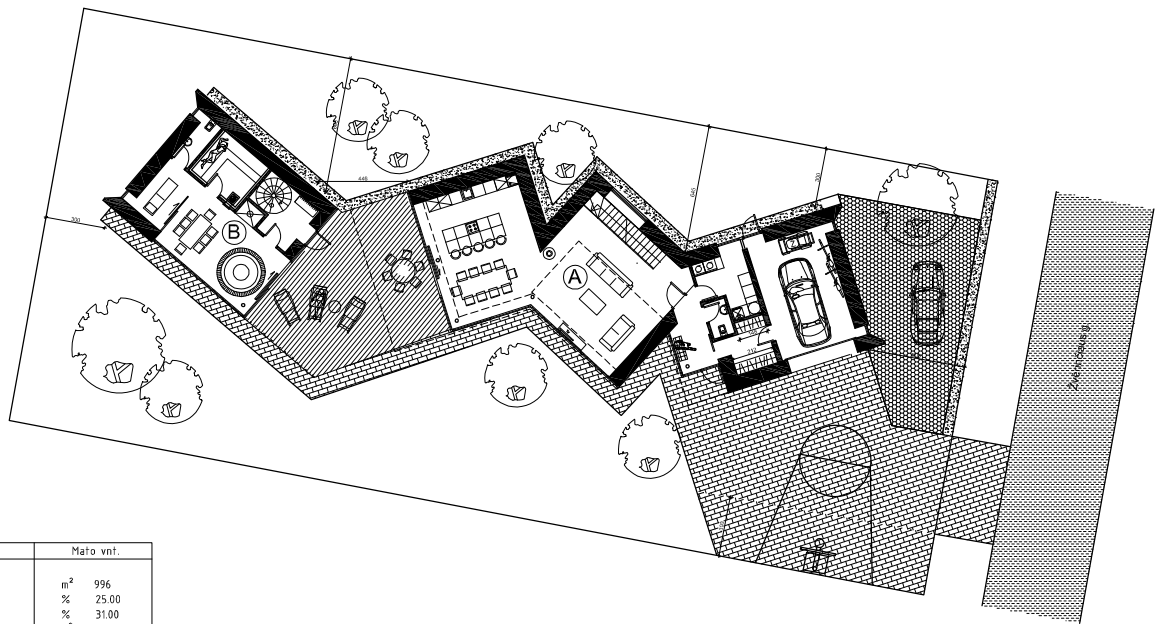


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :	Mato vnt.
I. SKLYPAS	
1. sklypo plotas	m ² 996
2. sklypo užstatymo tankumas	% 25.00
3. sklypo užstatymo infensyvumas	% 31.00
4. užstatymo plotas	m ² 250.11
5. kietu dangų plotas	m ² 280.00
6. apželdintas sklypo plotas	m ² 466.00
II. PASTATAI	
2. Gyvenamieji pastatai:	
2.1. butų skaičius:	vnt. 1
2.2. bendrasis plotas:	m ² 22153
2.2.1. naudingasis	m ² 19753
2.3. aukštų skaičius	vnt. 2
2.4. pastato aukštis	m 8.50
2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	II
2.6. energinio naudingumo klasė [S41]	A
3. Pagalbinio ūkio pastatas. Pirtis.	
3.1. bendrasis plotas:	m ² 82.25

2017/04/14

ARCHISPEKTRAS
 ARCHITEKTAS EVALDAS ŽURKUS +370 612 06313; ARCHITEKTAS AIDAS KALINAUSKAS +370 698 30916

GYVENAMAS NAMAS
 Birštono sav., Birštono m., Zvėrinčiaus g. 12
SKLYPO PLANAS M 1:500



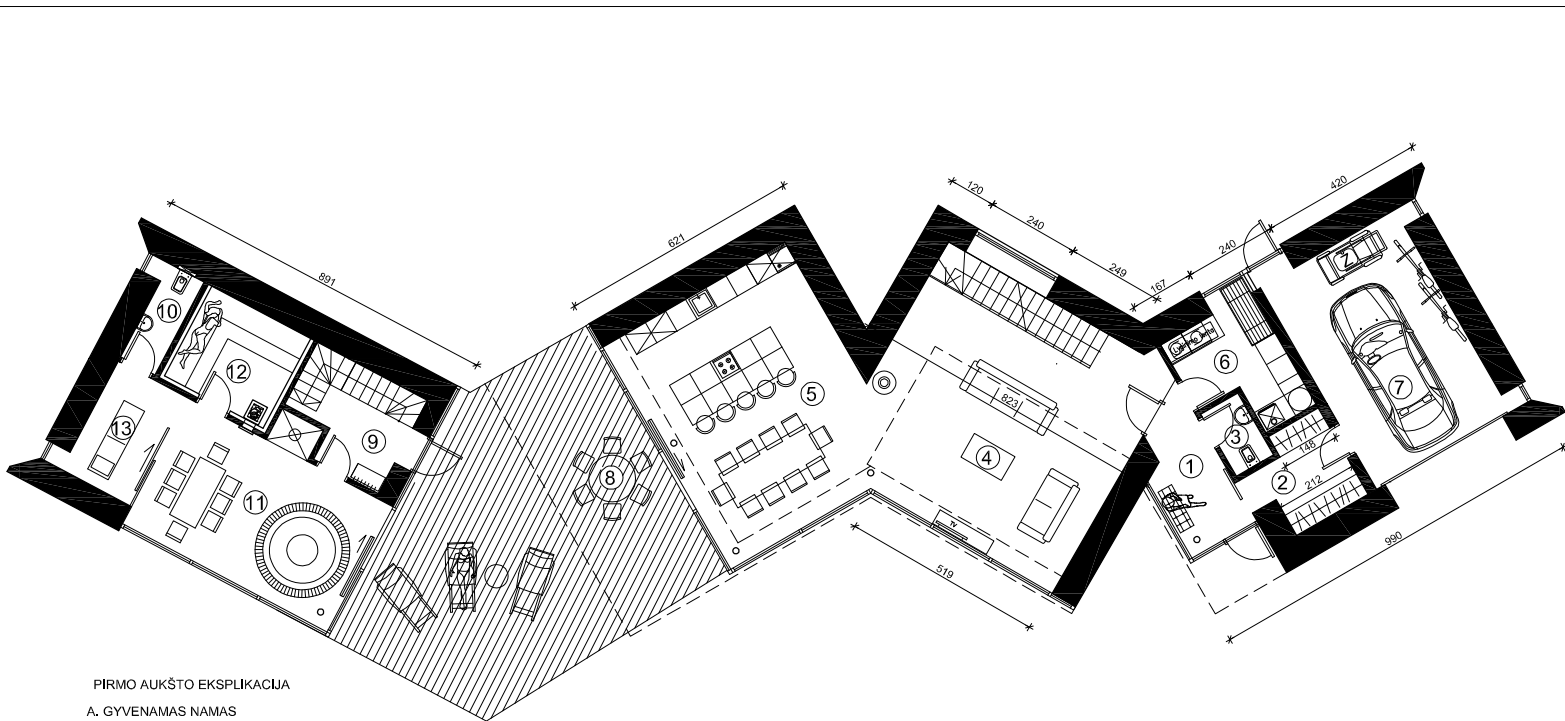
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :

	Mato vnt.
I. SKLYPAS	
1. sklypo plotas	m ² 996
2. sklypo užstatymo tankumas	% 25.00
3. sklypo užstatymo intensyvumas	% 31.00
4. užstatymo plotas	m ² 250.11
5. kelių dangų plotas	m ² 280.00
6. apželdintas sklypo plotas	m ² 466.00
II. PASTATAI	
2. Gyvenamieji pastatai:	
2.1. butų skaičius:	vnt. 1
2.2. bendrasis plotas:	m ² 221.53
2.2.1. naudingasis	m ² 197.53
2.3. aukštų skaičius	vnt. 2
2.4. pastato aukštis:	m 8.50
2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	II
2.6. energinio naudingumo klasė (S4-I)	A
3. Pagalbinio ūkio pastatas. Pirtis.	
3.1. bendrasis plotas:	m ² 82.25

2017/03/14

ARCHISPEKTRAS
 ARCHITEKTAS EVALDAS ŽURKUS+370 612 06313; ARCHITEKTAS AJDAS KALINAUSKAS +370 698 30916

GYVENAMAS NAMAS
 Birštono sav., Birštono m., Zvērīnciņu g. 12
SKLYPO PLANAS M 1:200



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A. GYVENAMAS NAMAS

1. HOLAS	5,66 m ²
2. DRABUŽINĖ	5,58 m ²
3. SANMAZGAS	2,02 m ²
4. SVETAINĖ	40,96 m ²
5. VALGOMASIS / VIRTUVĖ	34,20 m ²
6. KATILINĖ / SKALBYKLA	7,29 m ²
7. GARAŽAS	24,00 m ²
8. DENGTA TERASA	

NAMO 1 AUKŠTO PLOTAS: 120,59 m²

B. PIRTIS

9. TAMBŪRAS	6,49 m ²
10. SANMAZGAS	2,71 m ²
11. PRIEŠPIRTIS	22,81 m ²
12. PIRTIS	7,52 m ²
13. MASAŽO PAT.	6,30 m ²

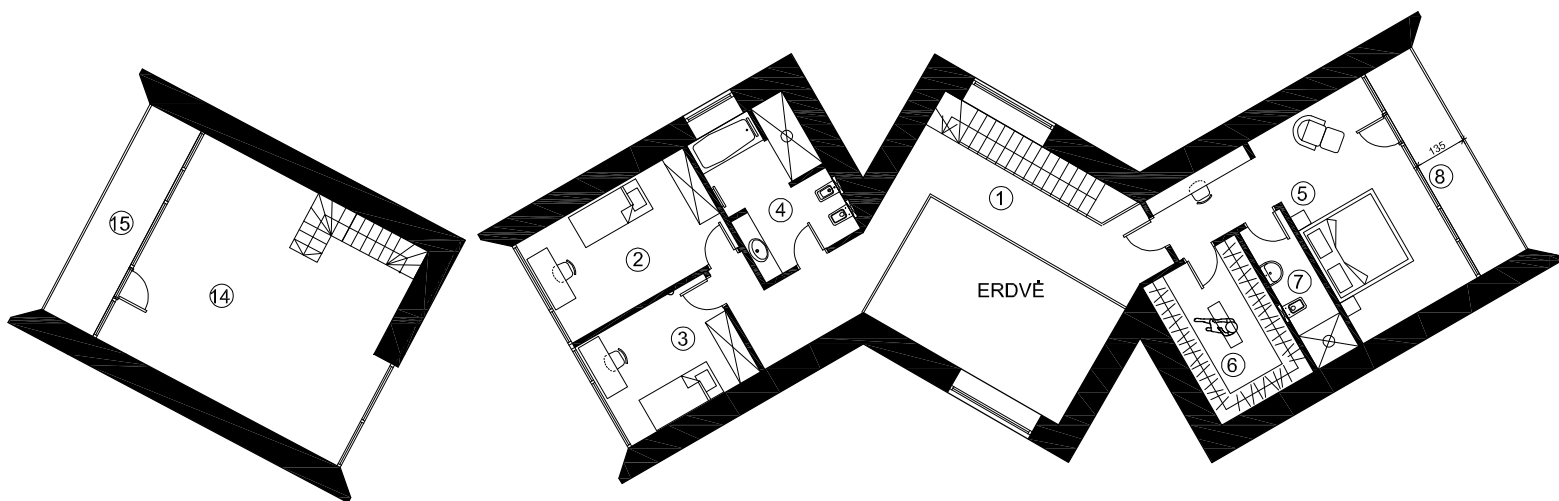
PIRTIES 1 AUKŠTO PLOTAS: 45,83 m²

2017/04/14

ARCHISPEKTRAS

GYVENAMAS NAMAS
Birstono sav., Birstono m., Žvėrinčiaus g. 12
1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

ARCHITEKTAS EVALDAS ŽURKUS +370 612 06313; ARCHITEKTAS AIDAS KALINAUSKAS +370 698 30916



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

A. GYVENAMAS NAMAS

1. GALERIJA	21,55 m ²
2. GYV. KAMBARYS	14,61 m ²
3. GYV. KAMBARYS	11,25 m ²
4. SANMAZGAS	11,54 m ²
5. MIEGAMASIS	24,59 m ²
6. DRABUŽINĖ	11,21 m ²
7. SANMAZGAS	4,99 m ²
8. LODŽIJA	

NAMO 2 AUKŠTO PLOTAS: 100,94 m²

BENDRAS NAMO PLOTAS: 221,53 m²

NAUDINGAS NAMO PLOTAS: 197,53 m²

B. PIRTIS

13. POILSIO ERDVĖ	36,42 m ²
15. LODŽIJA	

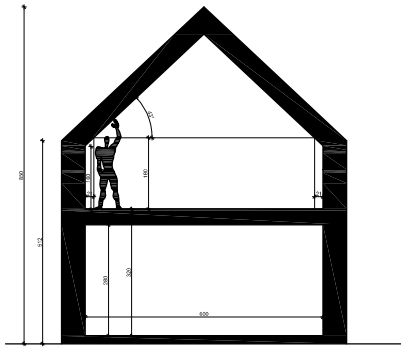
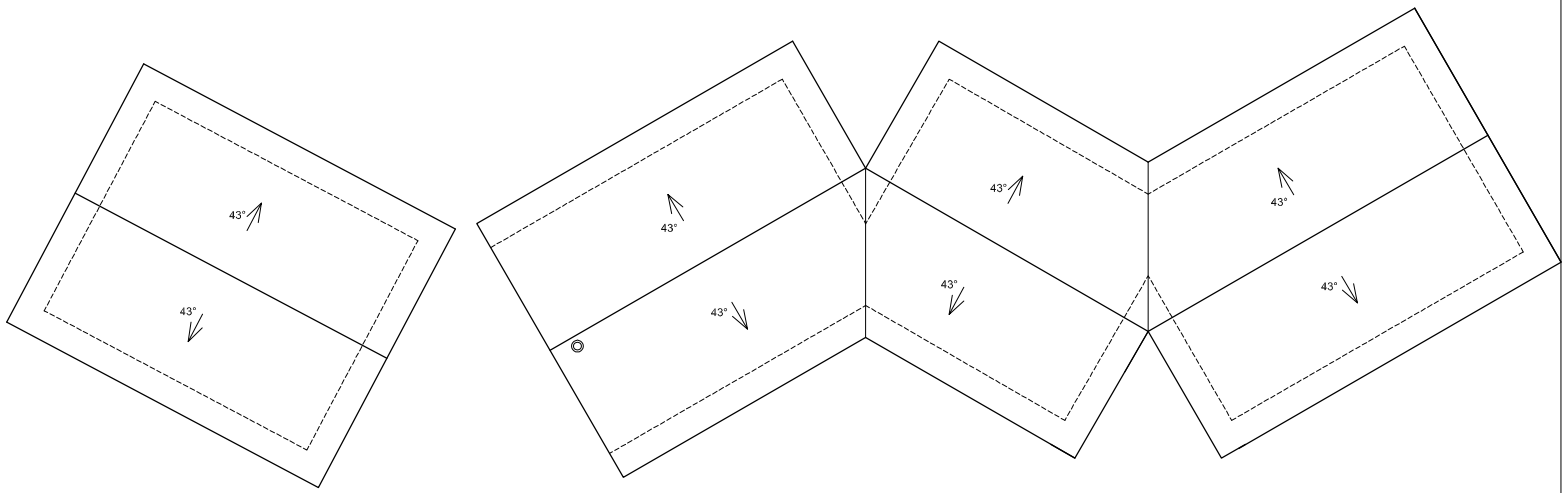
PIRTIES 2 AUKŠTO PLOTAS: 36,42 m²

BENDRAS PIRTIES PLOTAS: 82,25 m²

2017/04/14

ARCHISPEKTRAS
ARCHITEKTAS EVALDAS ŽURKUS +370 612 08313; ARCHITEKTAS AIDAS KALINAUSKAS +370 698 30916

GYVENAMAS NAMAS
Birštono sav., Birštono m., Zvirindaus g., 12
2 AUKŠTO PLANAS M 1:100



2017/04/14

ARCHISPEKTRAS
 ARCHITEKTAS EVALDAS ZURKUS +370 612 06313; ARCHITEKTAS AIDAS KALINAUSKAS +370 698 30916

GYVENAMAS NAMAS
 Birštono sav., Birštono m., Žvirbičiaus g. 12
STOGO PLANAS/PJŪVIS M 1:100



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20



GYVENAMAS NAMAS Birštono sav., Birštono m., Žvėrinčiaus g., 12
ARCHITEKTAI: AIDAS KALINAUSKAS, EVALDAS ŽURKUS
2017-04-20