

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kėdainių skyrius.

Projekto rengimo iniciatorius – Kėdainių rajono ŽŪB „Nemunas“.

Pastatų adresas – Kėdainių r.sav., Gudžiūnų sen., Miegėnų k., Žilvičių g. 8.

Projekto tikslas – suformuoti naują valstybinės žemės sklypą esamų pastatų eksploatavimui.

Formuojamo žemės sklypo plotas – apie 0,2938 ha.

Projekto rengėjas – IĮ „Vitmeta“ projektuotoja Ugnė Vitartė kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-342.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kėdainių skyriaus vedėjo 2017 m. sausio 31 d. įsakymą Nr. 9FPI-14-(14.9.124.) ir 2017 m. sausio 31 d. išduotus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus Nr. 9RE-119-(14.9.36) bei Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 1 d. išduotus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus Nr. FP-R/17-12, parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Esama situacija:

Naujas valstybinės žemės sklypas formuojamas prie šių Kėdainių rajono ŽŪB „Nemunas“ nuosavybės teise priklausančių statinių:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.		
		Registro Nr.	Pažymėjimas plane	Statinio unikalus Nr.
1	Ferma	44/1426366	1Ž1p	4400-2168-1476

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su rajoninės reikšmės keliu Nr. 2015 (Žilvičių gatvė, ribos neinventorizuotos), 6 m. pločio bendro naudojimo keliu (ribos neinventorizuotos) ir dviem registruotais žemės sklypais kadastro Nr. 5347/0002:94, adresas Žilvičių g. 14 (savininkas Lietuvos Respublika, patikėtinis NŽT prie ŽŪM), kadastro Nr. 5347/0002:402, adresas Žilvičių g. 6 (savininkas Lietuvos Respublika, patikėtinis NŽT prie ŽŪM, nuomininkas ŽŪB Nemunas). Žemės sklypas formuojamas laisvos valstybinės žemės fondo žemėje (sklypo Nr. 45, plotas 1,57 ha).

Projektavimui panaudota:

- VĮ „Registru centras“ GIS duomenų bazės duomenys;
- Lietuvos Respublikos M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (2015 m.) © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- Geoportal.lt viešai platinama medžiaga;
- Topografiniai matavimai.

Projekto sprendiniai:

Valstybinės žemės sklypas suformuotas vadovaujantis Miegėnų kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės plano (2014 m.) sprendiniais, ribas tapatinant su anksčiau įregistruotų žemės sklypų ribomis bei atsižvelgiant į faktinį naudojimą. Žemės sklypo riba prie rajoninės reikšmės kelio Nr. 2015 formuojama atsižvelgiant į kelio kategoriją ir parametrus (plotis 18 m), t.y. per 9 m nuo kelio ašies. Riba prie vietinės reikšmės bendro naudojimo kelio formuojama išlaikant ne mažesnę kaip 6 m. plotį nuo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5347/0002:84 (matavimai geodeziniai, atlikti valstybinėje koordinacių sistemoje).

Suformuoto valstybinės žemės sklypo **Proj. Nr. 8** plotas apie **0,2938 ha**, iš to skaičiaus užstatyta teritorija (kiemas) – 0,2938 ha.

Suformuoto valstybinės žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypui nustatomi šie žemės naudojimo apribojimai:

- II – 2 – Kelių apsaugos zonos (20 m., plotas 0,1680 ha);
- VI – 6 – Elektros linijų apsaugos zonos (2 m., plotas 0,0433 ha);
- XXI – 21 – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,2938 ha).

Įvažiavimai į sklypą numatyti esamomis įvažomis: vienas iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 2015, kitas iš 6 m pločio bendro naudojimo kelio (pažymėta sprendinių brėžinio priede).

Pagal 2009-02-27 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-68 patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės bendrąjį planą, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentus formuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas.

Viešinimas:

Apie pradedamą rengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą buvo paskelbta ŽPDRIS interneto tinklalapyje (www.zpdris.lt). Pastatų savininko ŽŪB „Nemunas“ atstovas su projekto sprendiniais supažindintas asmeniškai.

Projekto autorė Ugnė Vitartė

KĖDAINIŲ RAJONO BENDROJO PLANO
2007 – 2017 METAMS
FRAGMENTAS



KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
GUDŽIŪNŲ SENIŪNIJOS MIEGĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO

M1:10 000 (2014 M.)

FRAGMENTAS

