

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS:	Laimutė Andriuškevičienė
STATINIO ADRESAS:	Skl. kad. Nr. 5260/0009:101, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:	Statybos projektas (nauja statyba)
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO KODAS:	AG-2017-099-PP
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2017

Projektuotojas UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36. LT-44310, Kaunas, Tel. Nr. +37064699540, +37061006626, el. p. info@archigroup.lt			
PAREIGOS	Kval. Patv. Dok. Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
Įmonės vadovas	--		V. Golcovas
PV	A 2099		A. Ražauskaitė-Ubartė
	008366		I. Večkytė

Projektuotojas turi parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

PRITARIU:

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

(parašas)

2017 m. 06-03 d.

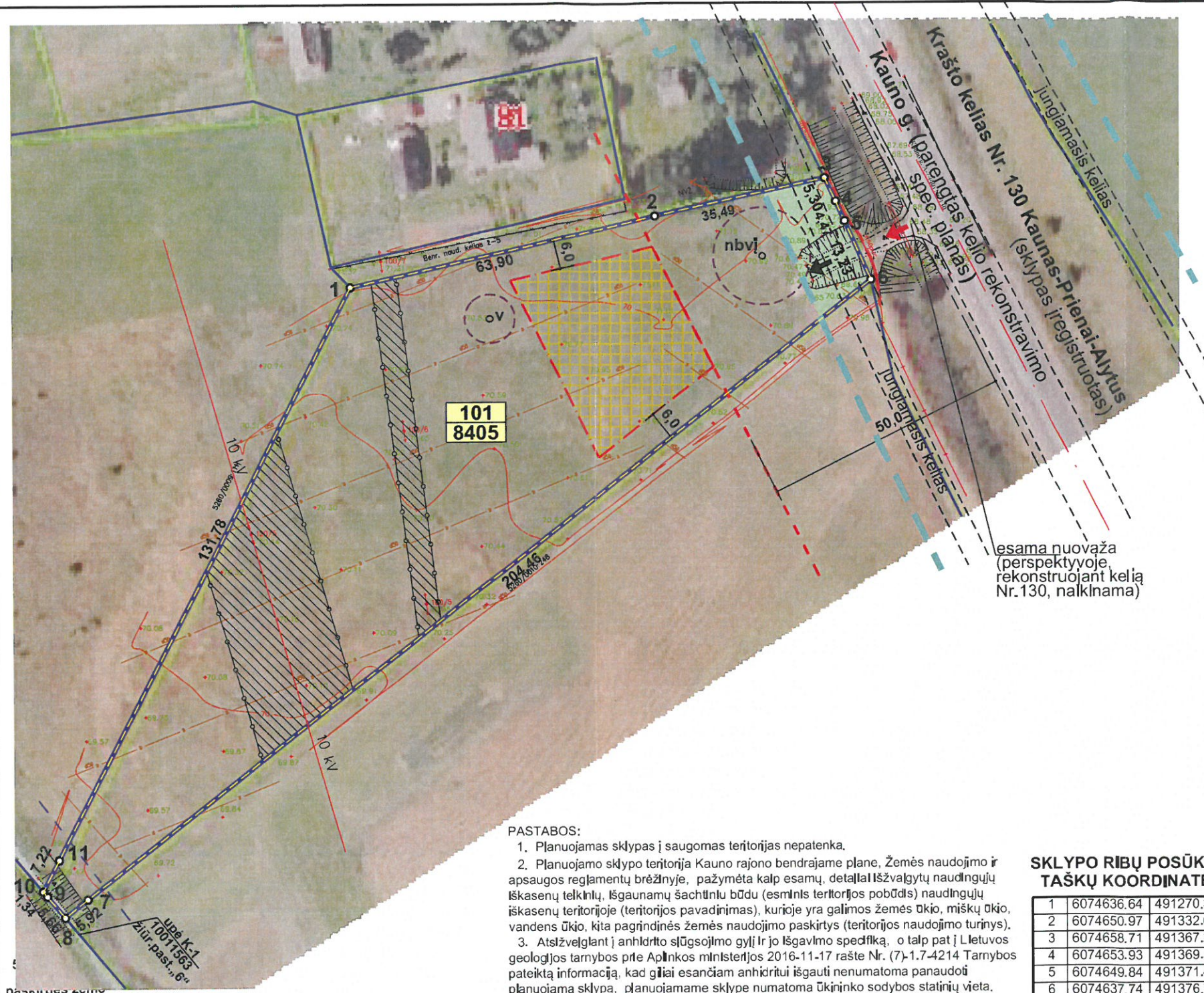
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. PP-099

2017 m. birželio mėn. 9

Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas	
Statytojas	Laimutė Andriuškevičienė	
Statinio techniniai rodikliai	SKLYPAS:	
	Sklypo plotas, m ²	8405
	Užstatymo tankis, %	5
	Užstatymo intensyvumas, %	6
	PASTATAS:	
	Pastato bendras plotas, m ²	472.11
	Pastato naudingas plotas, m ²	472.11
	Pastato tūris, m ³	2230
	Aukštų skaičius	2
	Pastato aukštis, m	8.91
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai, vizualizacijos	
Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.	

Parengė: PV Aistė Ražauskaitė-Ubartė

Pritariu (Statytojas): Laimutė Andriuškevičienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Registruotų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Ūkininko sodybos pastatų teritorijos riba
[Symbol]	Ūkininko sodybos galima pastatų statybos teritorija
[Symbol]	Įvažos vieta (raud. spalva - laikina, iki kelio rekonst.)
[Symbol]	Upės K-1 pakrantės apsaugos juostos riba
[Symbol]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
[Symbol]	Elektros linijų apsaugos zona
[Symbol]	SAZ riba (vietinių VN tinklų)
[Symbol]	Vietinių nuotekų biologinio valymo įrenginių vieta
[Symbol]	Vietinio vandens paėmimo šulinio vieta
[Symbol]	Krašto kelio apsaugos zonos riba
[Symbol]	Krašto kelio Nr.130 rekonstravimo specialiojo plano sprendiniai
[Symbol]	Rekonstruojamo kelio važiuoj. dalies dangų ribos
[Symbol]	Rekonstruojamo kelio būsimos juostos ribos
[Symbol]	Kelio juostai rezervuoj. sklypo dalis (visuom. poreik.)

PASTABOS:

- Planuojamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.
- Planuojamo sklypo teritorija Kauno rajono bendrajame plane, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, pažymėta kaip esamų, detaliai išvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių, išgaunamų šachtiniu būdu (esminis teritorijos pobūdis) naudingųjų iškasenų teritorijoje (teritorijos pavadinimas), kurioje yra galimos žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, kita pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (teritorijos naudojimo turinys).
- Atsižvelgiant į anhidrito išgavimo gylį ir jo išgavimo specifiką, o taip pat į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2016-11-17 rašte Nr. (7)-1.7-4214 Tarnybos pateiktą informaciją, kad giliai esančiam anhidritui išgauti nenumatoma panaudoti planuojamą sklypą, planuojamame sklype numatoma ūkininko sodybos statinių vieta.
- Žemės servitutai planuojamame sklype nenumatomi.
- Numatoma teritorija ūkininko sodybai apie 0,1 ha (numatomas užstatyti pastatų plotas apie 0,08 ha, tai sudaro apie 9,5% viso sklypo ploto). Ūkininko ūkio sodyboje numatomi statyti gyvenamosios paskirties vieno buto (6.1) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatus (7.17), kitos (šiltnamų) paskirties pastatus (7.20) (sklause) juose nurodyti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktal, kurie įsigalioja nuo 2017-01-01).
- Numatoma veikla – sodininkystė, daržininkystė. Planuojamame sklype aplinką teršiantį veiklą nenumatoma. Planuojamame sklype veikla, kuriai reikalingas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas, nenumatoma.
- Upės K-1 (UETK Ident. k. 10011563, Kumės Intakas) ilgis apie 3,7 km. Jai nustatyta pakrantės apsaugos juosta 2,5 m (Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, AM 2007-02-14 įsak. Nr. D1-98 redakc., p. 13 (punkto red. AM 2013-03-19 Nr. D1-206).
- Vandentekis ir buities nuotekos numatomi vietiniai. Iki leidžiamų koncentracijų išvalytas buities nuotekas numatoma išleisti į pietvakariuose esantį upelį arba išvežti sudarius sutartį su buities nuotekas užvaldančia įmone. Elektrą numatoma jungti prie AB „ESO“ tinklų, gavus technines sąlygas prisijungimui.
- Sklypo centro koordinatės: X=6074600, Y=491280.

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

1	6074636,64	491270,38
2	6074650,97	491332,65
3	6074658,71	491367,29
4	6074653,93	491369,59
5	6074649,84	491371,40
6	6074637,74	491376,74
7	6074511,25	491216,10
8	6074507,55	491211,48
9	6074511,90	491207,86
10	6074512,93	491207,00
11	6074519,36	491210,29

BENDROJO PLANO FRAGMENTAS M 1:20 000

Planuojamo sklypo teritorija Kauno rajono bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje pažymėta kaip:

- esamų, detaliai išvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių, išgaunamų šachtiniu būdu (esminis teritorijos pobūdis);
- naudingųjų iškasenų teritorijoje (teritorijos pavadinimas);
- kurioje yra galimos:
 - žemės ūkio,
 - miškų ūkio,
 - vandens ūkio,
 - kita pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (teritorijos naudojimo turinys).

Gatvė, namo numeris	Kauno g.
Kalmas, miestelis	Pagirių kalmas
Senūnija	Garliavos apylinkių senūnija
Miestas (rajonas)	Kauno rajonas
Apskritis	Kauno apskritis

Kadastrų vietovė	Pajiesio							
Žemės sklypo (sklypų) kadastrų Nr.	Kadastrų numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
5 2 6 0	0	0	0	9	0	1	0	1

Gretimybė (tarp taškų)	Ilgis, m	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2-3	63,90+35,49		Neregistruota valstybinė žemė
3-4-5-6	5,30+4,47+13,23	5260/7001:14	Krašto kelio Nr. 130 žemės sklypas
6-7-8	204,46+5,92	5260/0009:248	Gretimas žemės ūkio paskirties žemės sklypas
8-9-10	5,66+1,34	5260/0009:33	Gretimas žemės ūkio paskirties žemės sklypas
10-11-1	7,22+131,78	5260/0009:111	Gretimas žemės ūkio paskirties žemės sklypas

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis			
Žemės sklypo kadastrų Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
5260/0009:101	0,8405	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos				
Kodas	Aprašymas skyr. Nr.	Aprašymas (apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12 nut. Nr. 343)	Plotas, ha	
			pagal NTR	pagal proj.
2	II	Kelių apsaugos zonos	0,1200	0,1176
6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,1244	0,1417
21	XXI	Žem. sklypai, kuriuose įrengtos valst. prikl. meliorac. slst. bei įreng.	0,8405	0,8405
23	XXIII	Naudingųjų iškasenų telkiniai	0,8405	0,8405
30	XXIXb	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	—	0,0054

Žemės sklypo savininkė Laimutė Andriuškevičienė	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Bendras plotas ha	Žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
			žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	van-denyis	kita žemė	nu-sausinta žemė		
pagal NT regist. duom.	5260/0009:101	0,8405	iš viso	arjama	sodai	pievos	---	---	---	---	---	0,0044	---	0,8405	
pagal projektą	5260/0009:101	0,8405	0,7361	0,7361	---	---	---	---	---	---	---	0,1000*	0,0044	---	0,8405

Pastaba: * Kol nėra sklype pastatų užstatytos teritorijos naudmenos plotas neregistruotinas

Atestato Nr. **RAMLINA** Europos pros. 9, Kaunas, tel. 847 40362

0,8000 HA ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., SKLYPO KAD. Nr. 5260/0009:101, KAIMO PLETROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

RENGIMO TIKSLAS: Parinkti ūkininko sodybos vietą nuosavybės teise vakdomame žemės sklype

ATP 382: PV K. Kvizikevičius 2016-12; PDV K. Kvizikevičius 2016-12

Stadija: Organizatorius **LAIMUTĖ ANDRIUŠKEVIČIENĖ**

Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
1	1	1:1000	1	1	0

Aiškinamasis raštas

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2. **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra statinio nauja statyba.
3. **Statinio kategorija.** Statinys priklauso neypatingų statinių kategorijai
4. **Statytojas:** Laimutė Andriuškevičienė.
5. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Archigroup Lt“. Statinio projekto vadovė – Aistė Ražauskaitė-Ubartė, kval. Atest. Nr. A 2099
6. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** vieno buto gyvenamasis namas.
7. **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8405	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	5	
II. PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	472.11	
3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	472.11	
4. Pastato tūris*	m ³	2230	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8.91	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	1	
7.1. 1 kambario	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36, LT-44310 Kaunas Tel; +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Tekstinio dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
A 2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė		
008366		I. Večkytė		
LT	Statytojas: Laimutė Andriuškevičienė		Tekstinio dokumento žymuo: AG-2017-099-PP_AR	
			Lapas	Lapų
			1	2

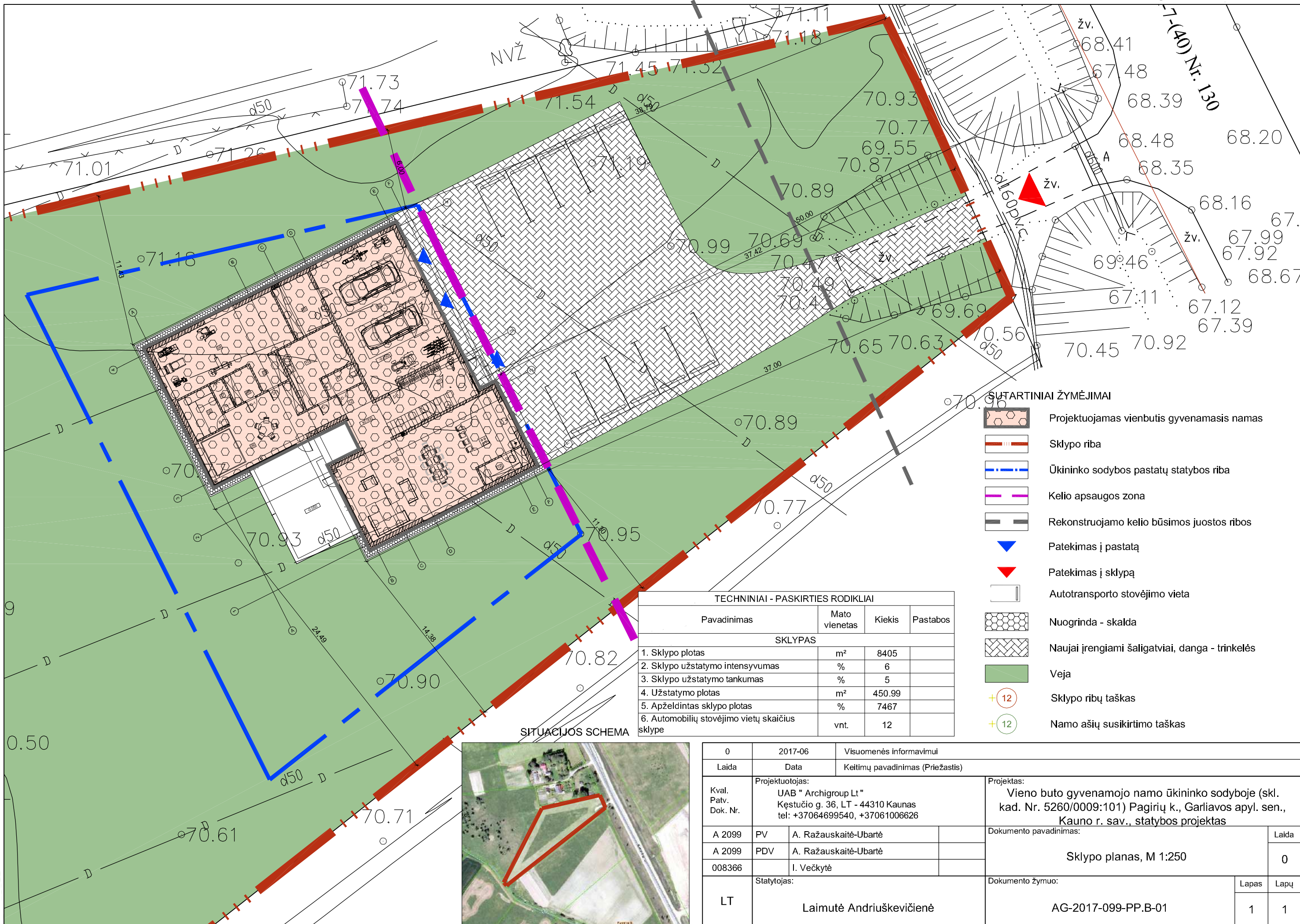
8. Sprendiniai:

Sklypas yra pietinėje Kauno rajono dalyje, Garliavos apylinkių seniūnijoje. Iš šiaurės rytų pusės statybos sklypas ribojasi su Kauno gatve (krašto kelias Nr. 130). Iš kitų pusių – su privačiais žemės sklypais. Iš pietvakarių pusės sklypas ribojasi upės Kumės intaku K-1. Greta sklypo žemės ūkio teritorijos.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas planuojamas dviejų aukšto, stačiakampio plano. Pastato pirmame aukšte planuojamas garažas dviem automobiliams, svetainė su virtuve, sporto salė, poilsio patalpa, pirtis, dušas, dvi persirengimo patalpos, skalbykla, tualetas, sandėlis, pagalbinė patalpa, koridoriai. Antrame aukšte planuojami keturi kambariai, dvi drabužinės, du vonios kambariai, koridorius.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš smėlio spalvos struktūrinio tinko ir rudų klinkerio plytelių, stogo danga – rudos spalvos skarda „Classic“.

Tekstinio dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	AG-2017-099-PP_AR	2	2



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 - Sklypo riba
 - Ūkininko sodybos pastatų statybos riba
 - Kelio apsaugos zona
 - Rekonstruojamo kelio būsimos juostos ribos
 - Patekimas į pastatą
 - Patekimas į sklypą
 - Autotransporto stovėjimo vieta
 - Nuogrinda - skalda
 - Naujai įrengiami šaligatviai, danga - trinkelės
 - Veja
 - Sklypo ribų taškas
 - Namų ašių susikirtimo taškas

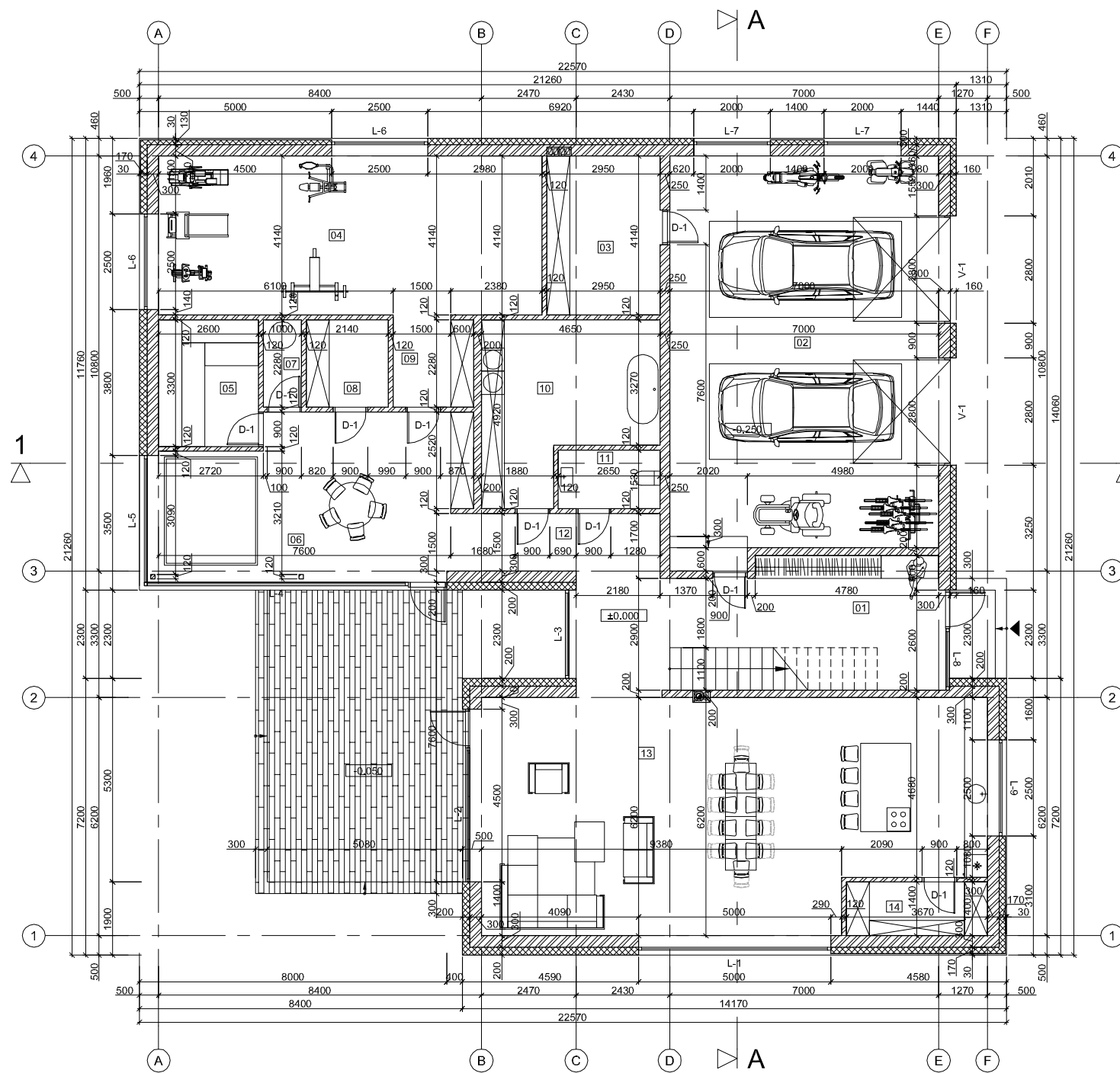
TECHNINIAI - PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8405	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
4. Užstatymo plotas	m ²	450.99	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	7467	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	12	

SITUACIJOS SCHEMA



0	2017-06	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A 2099 PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 2099 PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Sklypo planas, M 1:250	
008366	I. Večkytė	0	
LT	Statytojas: Laimutė Andriuškevičienė	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
		AG-2017-099-PP.B-01	1 1

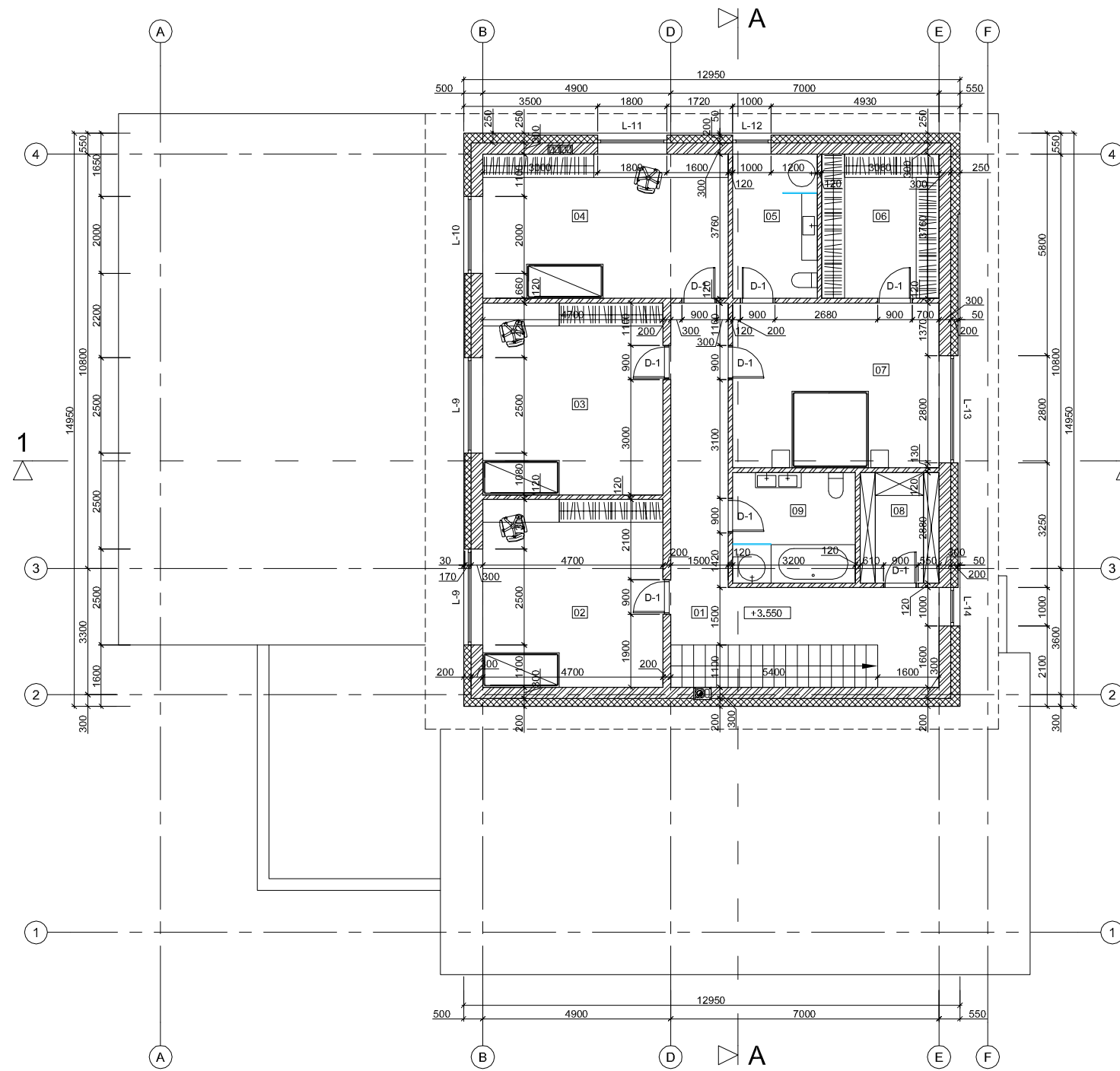


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
01	Koridorius	28.76
02	Garažas	70.79
03	Pagalbinė patalpa	12.21
04	Sporto salė	41.32
05	Pirtis	8.58
06	Poilsio patalpa	33.41
07	Dušas	2.28
08	Persirengimo patalpa	4.88
09	Persirengimo patalpa	4.97
10	Skalbykla	18.31
11	Tualetas	4.05
12	Koridorius	8.18
13	Svetainė su virtuve	77.19
14	Sandėlis	5.14
Bendras pirmo aukšto plotas:		320.07
Bendras pastato plotas:		472.11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



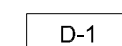
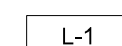
- Mūro laikanti konstrukcija
- Termoizoliacija
- Durų žymėjimas
- Langų žymėjimas
- Vartų žymėjimas
- Patekimas į pastatą

0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Pirmo aukšto planas, M 1:150	0
008366		I. Večkytė		
LT	Statytojas: Laimutė Andriuškevičienė	Dokumento žymuo: AG-2017-099-PP.B-02	Lapas	Lapų
			1	1

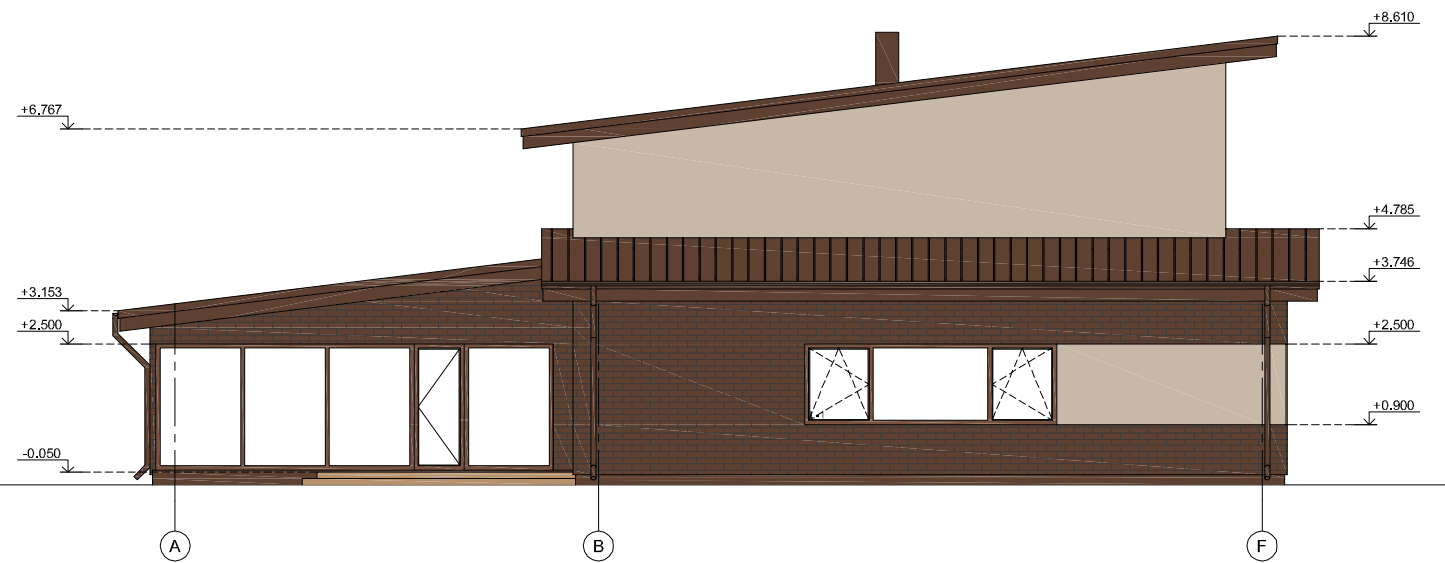
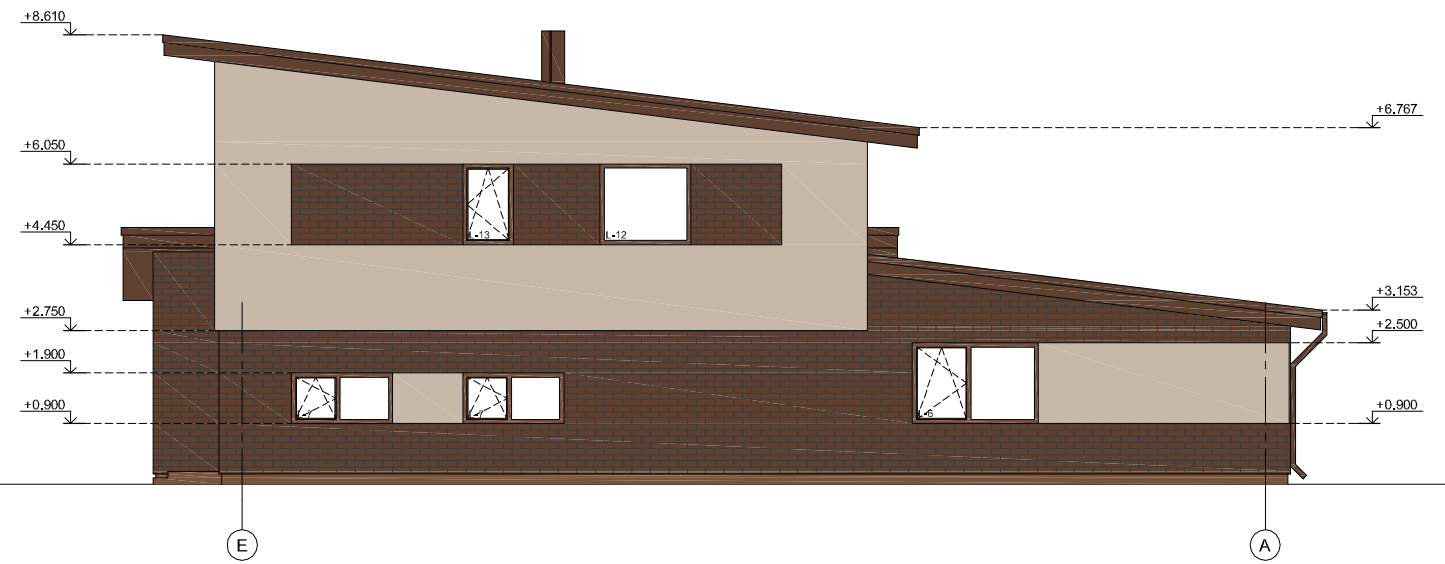
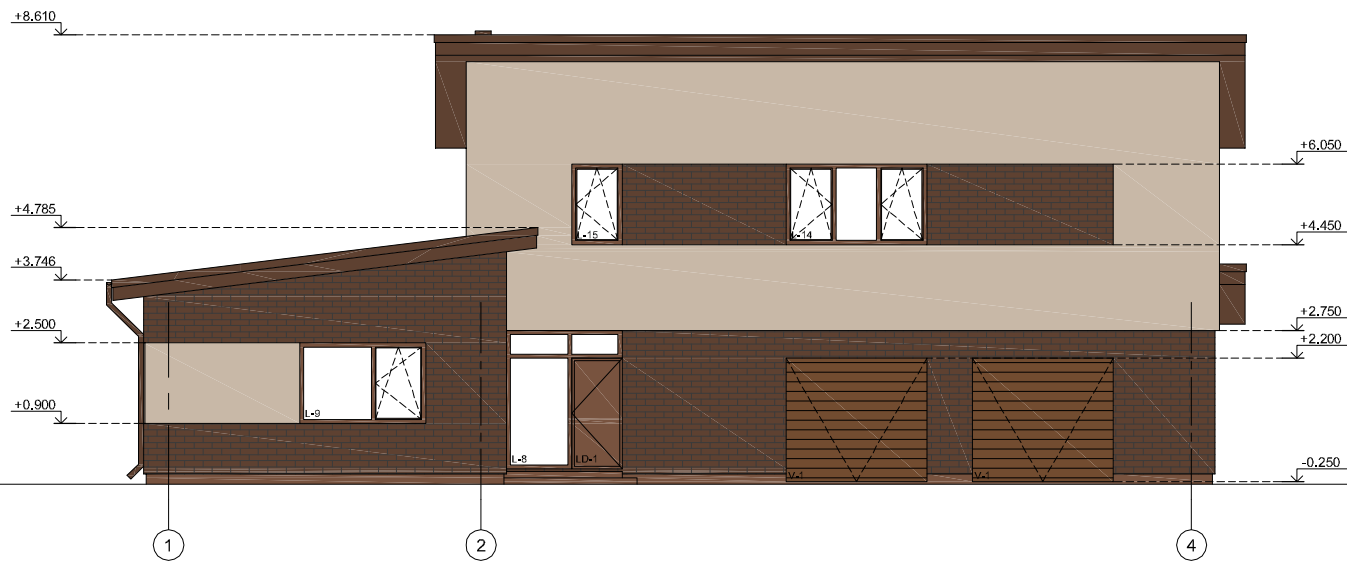


II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
01	Koridorius	23.39
02	Kambarys	23.03
03	Kambarys	23.50
04	Kambarys	24.06
05	Vonios kambarys	8.27
06	Drabužinė	11.51
07	Kambarys	23.13
08	Drabužinė	5.93
09	Vonios kambarys	9.22
Bendras pirmo aukšto plotas:		152.04
Bendras pastato plotas:		472.11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūro laikanti konstrukcija
-  Termoizoliacija
-  Durų žymėjimas
-  Langų žymėjimas

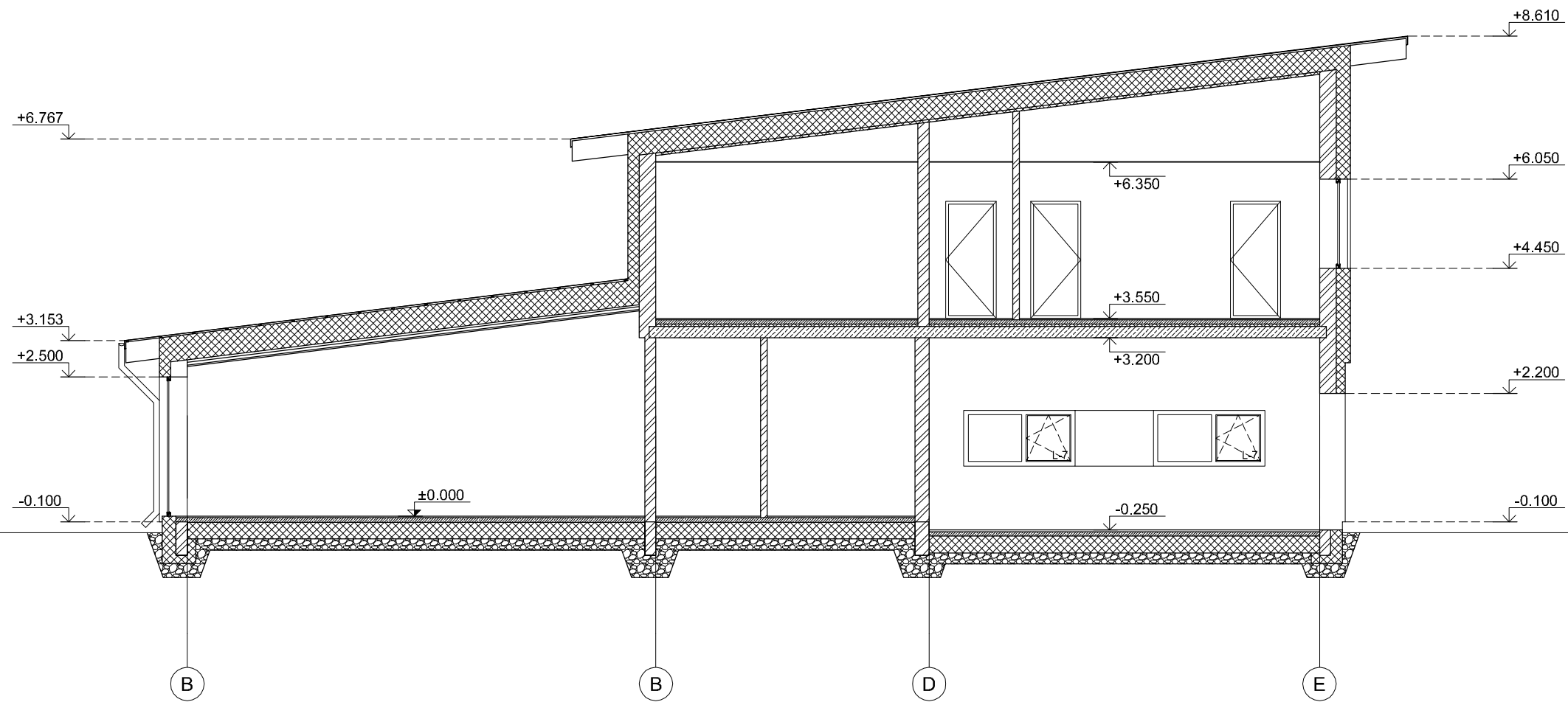
0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas, M 1:150	Laida
A 2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė		0
008366		I. Večkytė		
LT	Statytojas: Laimutė Andriuškevičienė	Dokumento žymuo: AG-2017-099-PP-SA.B-03		Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Struktūrinis tinkas (smėlio spalvos, artima spalvai RAL 1001)
- Klinkerio plytelės (grafito spalvos, artima spalvai RAL 8017)
- Skarda "Classic" (rudos spalvos, artima spalvai RAL 8017)
- Struktūrinis tinkas (rudos spalvos, artima spalvai RAL 8002)

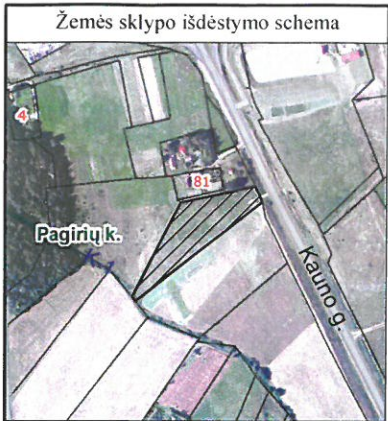
0	2017-06	Visuomenės Informavimui		
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
	A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:
A 2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Fasadai, M 1:150	Laida
008366		I. Večkytė		0
LT	Statytojas: Laimutė Andriuškevičienė		Dokumento žymuo:	Lapas
			AG-2017-099-PP.B-04	Lapų
			1	1



0	2017-06	Visuomenės Informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1, M 1:100	Laida	
A 2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė		0	
008366		I. Večkytė			
LT	Statytojas: Laimutė Andriuškevičienė		Dokumento žymuo: AG-2017-099-PP.B-05	Lapas	Lapų
				1	1

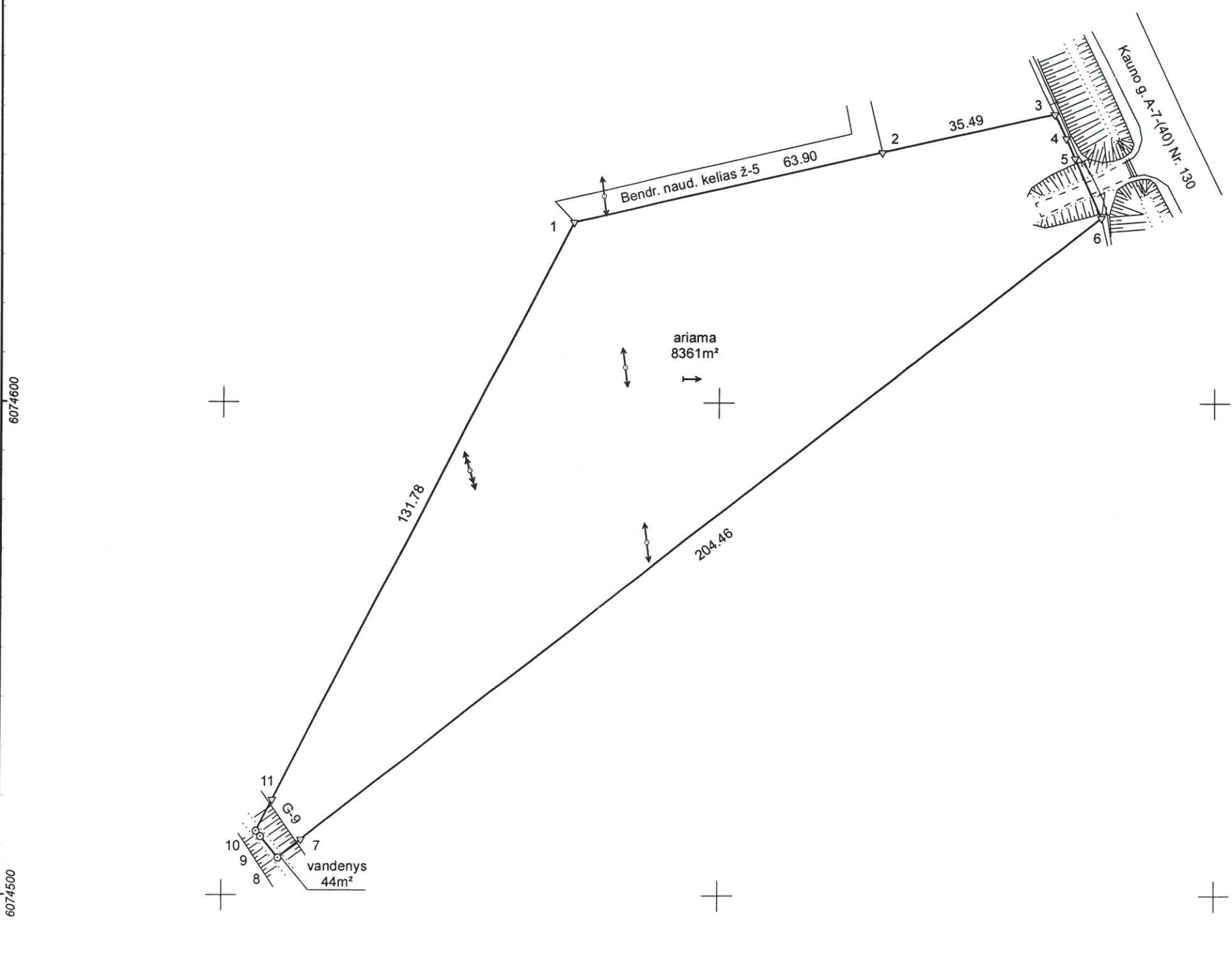


0	2017-06	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626			Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo ūkininko sodyboje (skl. kad. Nr. 5260/0009:101) Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos	Laida	
A 2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė		0	
008366		I. Večkytė			
LT	Statytojas: Laimutė Andriuškevičienė			Dokumento žymuo: AG-2017-099-PP.B-06	Lapas Lapų
				1	1



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8405 m²



Linijų ilgiai, m	
3-4	5.30
4-5	4.47
5-6	13.23
7-8	5.92
8-9	5.66
9-10	1.34
10-11	7.22

6074600 6074500 491200 491300 491400

Kadastras:	vietovė	Pajiesio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 2 6 0 0 0 0 9 0 1 0 1	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 527-1
Kaimas (miestelis)	Pagirių k.
Seniūnija	Garliavos apylinkių
Rajonas (miestas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Bendr. naud. kelias ž-5
2-3		NVŽ
3-6	5260/ 7001: 14	Kauno g. a-7-(40) Nr. 130 LKS94
6-8	5260/ 0009: 248	LKS94
8-10	5260/ 0009: 33	Griovio viduriu
10-11-1	5260/ 0009: 111	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-04-19
VI Registrų centro Kauno filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Audra Pakers
(parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. kovo mėn. 31 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. LAIMUTĖ ANDRIUŠKEVIČIENĖ
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data) 2016-04-19

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius
Albertas Viršilas 2016-07-12
Patikrino: (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Suderino: no rajono skyrius Nr. 3 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2016-07-15

RAMLINA UAB "Ramlina"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavimas	<i>[Signature]</i>	RAMŪNAS GRĖBLIAUSKAS	2016-04-19
Kval. nr. 2M-M-871			
GEO OBJEKTO KODAS: 5260-0009-0101			

UAB "Ramlina" A.V. KAUNO RAJONAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-17 10:40:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/29466**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-01-10**
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojantieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k.
Unikalus daikto numeris: **5260-0009-0101**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5260/0009:101 Pajiesio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.8405 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8361 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8361 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0044 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8405 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **922 Eur**
Žemės sklypo vertė: **576 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LAIMUTĖ ANDRIUŠKEVIČIENĖ, a.k. 46606170336**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-07 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 8-686**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-07 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 8-686**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-28**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1553-(14.7.110.)**
Plotas: **0.12 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-17**

- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1553-(14.7.110.)
Plotas: 0.1244 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1553-(14.7.110.)
Plotas: 0.8405 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17
- 9.4. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1553-(14.7.110.)
Plotas: 0.8405 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1553-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS GRĖBLIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0009-0101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-871
2016-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 137

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-17 10:40:17

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistėAUDRA
PAKERS