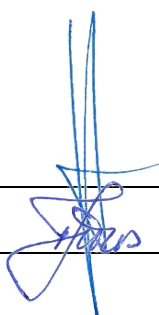


<b>OBJEKTAS</b>	:	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>ADRESAS</b>	:	<b>PERKŪNO AL. 44B, KAUNAS</b>
<b>STATYTOJAS</b>	:	<b>VAIDOTAS LASAUSKAS</b>
<b>STADIJA</b>	:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>KATEGORIJA</b>	:	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
<b>DALIS</b>	:	<b>SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA</b>
<b>OBJEKTO NUMERIS</b>	:	<b>0403</b>
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	:	<b>UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI</b>
<b>TOMAS</b>	:	<b>I</b>

**DIREKTORIUS****G. NATKEVIČIUS****PROJEKTO VADOVAS****A1923****T. JŪRAS****ĮMONĖS REGISTRAVIMO  
PAŽYMĖJIMO NUMERIS****028885**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo Perkūno al. 44B, Kaune, statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** Vaidotas Lasauskas.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923); architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A189).
- **Objekto teritorija.** Pastatas projektuojamas žemės sklype kad. Nr.1901/0182:87, esantis Perkūno al. 44B, Kaune, yra 658 m<sup>2</sup> ploto, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Teritorija nėra užstatyta pastatais.  
Tvarkoma teritorija (Perkūno al. 44B, Kaune) rytinėje dalyje sklypas ribojasi su nesuformuotu sklypu Perkūno alėjos gatve, šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu Perkūno al. 44, pietinėje ribojasi su žemės sklypu Perkūno al. 46, vakarinėje pusėje su žemės sklypu Perkūno al. 44C. Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje esantys sklypai – gyvenamosios paskirties.  
Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, dujotiekio apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą formuojamas nuo Perkūno alėjos pusės, kaip ir pagrindinis pastato fasadas. Pietvakarinėje sklypo dalyje planuojama terasa.

Projektuojamą pastatą sudaro stačiakampis tūris su įrūsinta dalimi. Dalis pastato numatoma vieno, dalis - dviejų aukštų. Įrūsintoje pastato dalyje projektuojamos techninės patalpos, vyno rūsys. Pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo planuojamas holas su rūbine ir san. mazgu, valgomasis, virtuvė su sandėliuku, svetainė, dviejų automobilių vietų garažas. Antrame aukšte įrengiami du miegamieji kambariai, du san. mazgai, dvejų rūbinės, skalbykla, darbo kambarys.

Pastato fasadams numatoma betono apdaila su stiklo aliuminio sistemomis. Stogas - sutapdintas.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Projektuojamas gyvenamasis namas savo parametrais – aukščiu, plotu, tūriu, naudojamomis medžiagomis neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

## • Pagrindiniai techniniai rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>SKLYPAS :</b>		
- sklypo plotas	m <sup>2</sup>	658
- sklypo užstatymo tankumas	%	32
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	39
<b>PASTATAS :</b>		
- bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	310,77
- užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	210,80
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	8,50

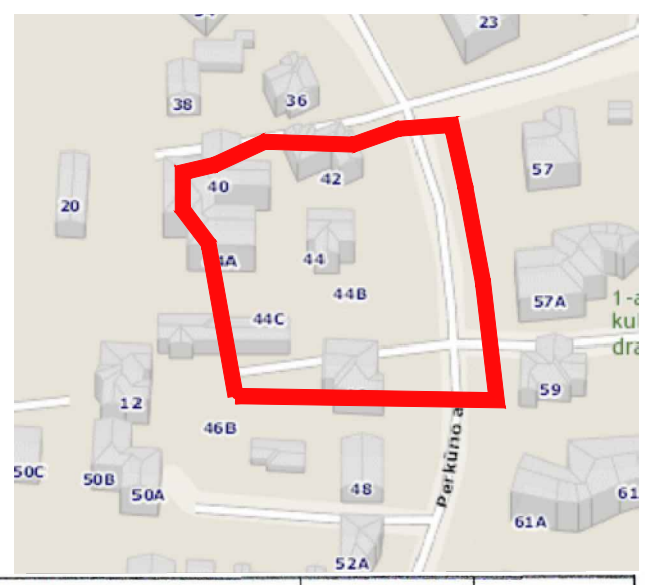
Architektas

Gintautas Natkevičius



5

SKLYPO PLOTAS.....658 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO TANKIS.....32%  
 UŽSTAYMO INTENSIVUMAS.....39%  
 UŽSTATYMO PLOTAS.....210.80 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PLOTAS.....310.77 m<sup>2</sup>  
 ANTŽEMINIS PLOTAS.....258.54 m<sup>2</sup>  
 RŪSIO PLOTAS.....52.23 m<sup>2</sup>  
 PASTATO TŪRIS.....1342 m<sup>3</sup>  
 PASTATO AUKŠTIS.....8.50 m



ORGANIZACIJA	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Nr. 13910 1. AB "Energijos skirstymo operatorius" "Eso"	Techninio dokumentacijos skyriaus inžinierius Raimūnas Kazlauskas	<i>[Signature]</i>	2017-02-07
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	Techninio skyriaus viršininkė Agnė Petrauskienė	<i>[Signature]</i>	2017-02-07
Perkūno al. 44B 3. Miesto planavimo ir arch. sk.	Techninio projekto skyriaus grupės vadovas Agnė Augustė	<i>[Signature]</i>	2017-02-09
4. AB "Kauno energija"	Kauno energija Technikos skyriaus inžinierė Jurgita Dudkevičienė	<i>[Signature]</i>	2017-02-07
5. UAB "Kauno autobusai"	UAB "Kauno autobusai" Energetikos departamento vadovas Megenijus Šmitas	<i>[Signature]</i>	2017-02-08
6. Telia Lietuva, AB	Tinklų resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius Marius Štrelis	<i>[Signature]</i>	2017-02-14
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas	<i>[Signature]</i>	2017-02-07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

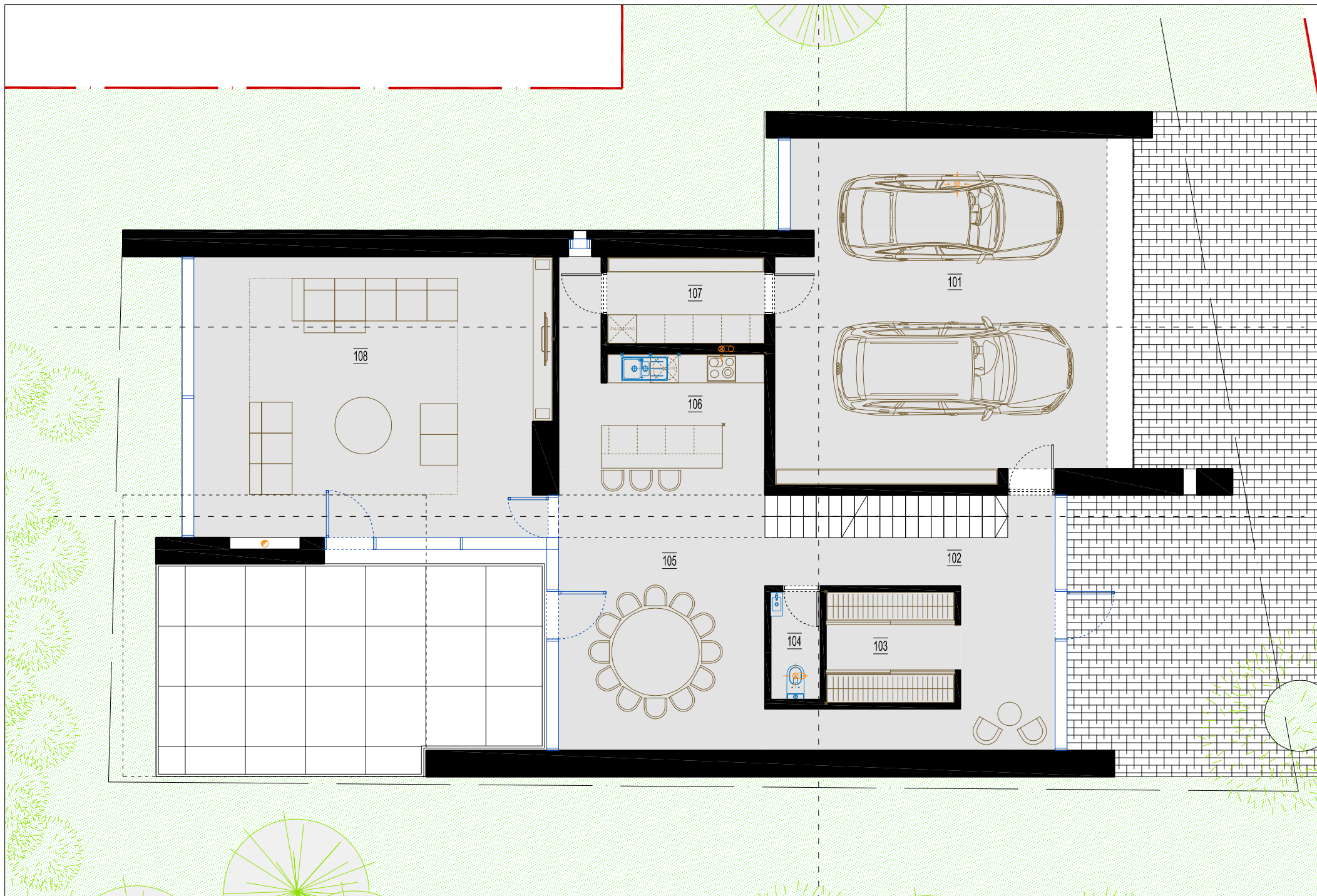
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS
- IVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA.....118.81 m
- BAZALTO TRINKELĖS 10X10X10cm.....67.37 m<sup>2</sup>
- GRANITINĖ SKALDA.....34.15 m<sup>2</sup>
- KERPAMA VEJA.....342.08 m<sup>2</sup>
- NUMATOMAS IVAŽIAVIMAS

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 1901/0182:0087  
 LAUKO DARBAI ATLIKTI 2017 01  
 Uzasakovas: UAB "Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai"

Objektas:	Nr.170124sle2	Adresas: Perkūno al. 44B, Kaunas
Koordinacijų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - Kauno m. vietinė	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-92	
	Vardas Pavardė	Parašas
	Jonas Šlėgus	<i>[Signature]</i>
		Data
		2017 02
		A.V.



KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	ARCH	A.RIMŠELIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. 1. GYVENAMASIS NAMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS LASAUSKAS		DOKUMENTO ŽYMUO 0403 - 01 - PP - SP - 01	1	1

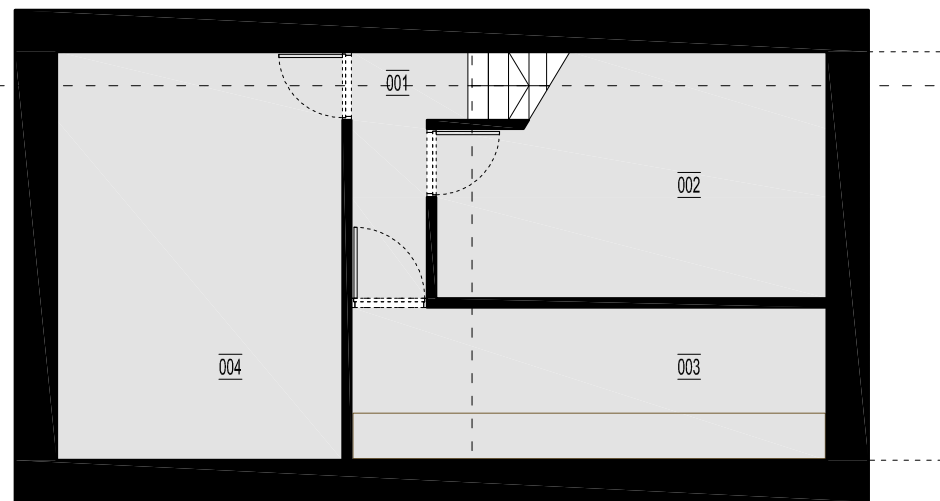


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
101	GARAŽAS	49,76
102	HOLAS	17,75
103	DRABUŽINĖ	6,53
104	WC	2,39
105	VALGOMASIS	23,54
106	VIRTUVĖ	14,81
107	SANDĖLIUKAS	6,18
108	SVETAINĖ	44,33

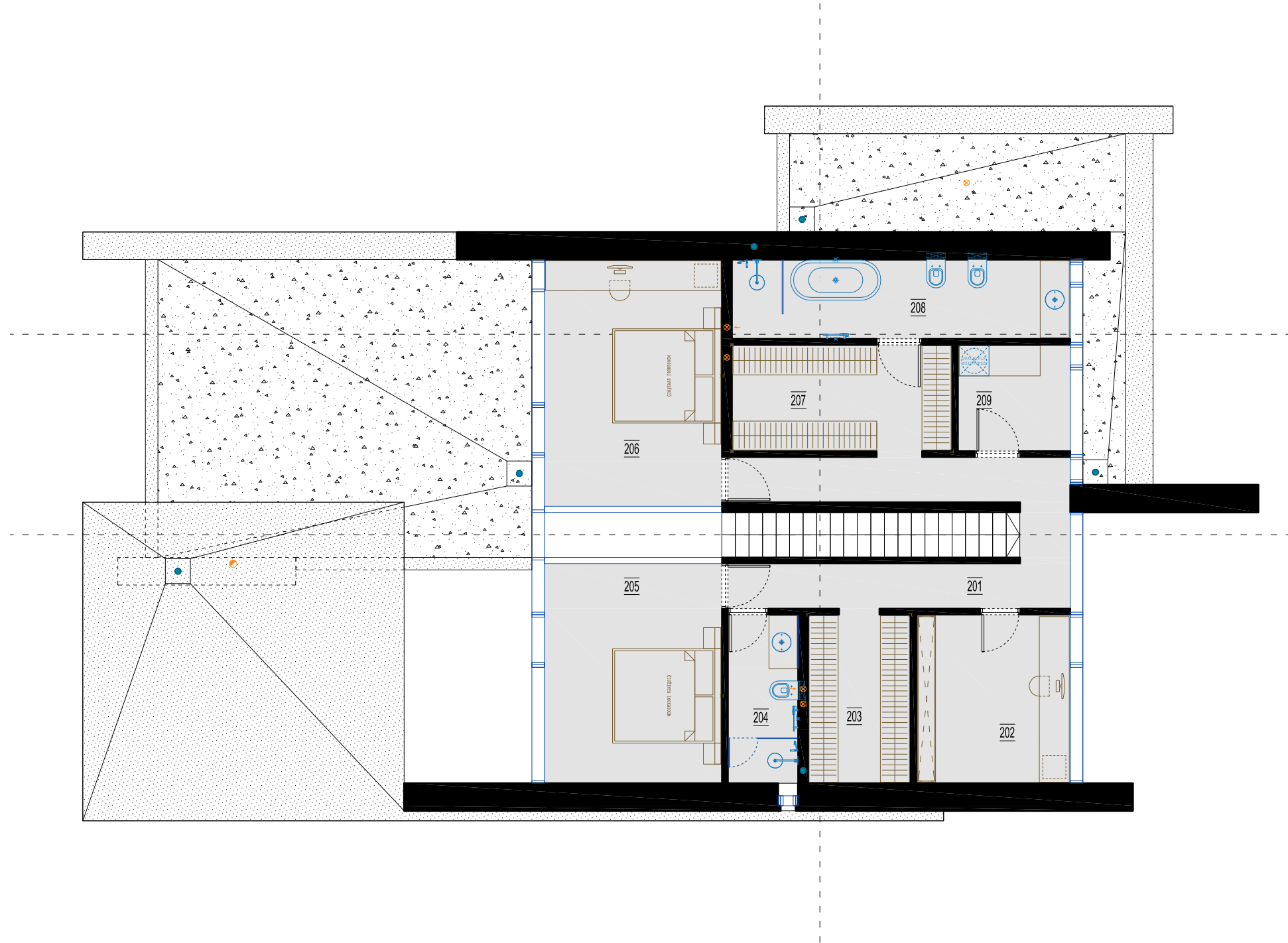
PIRMO AUKŠTO PLOTAS	165.29
BENDRAS PLOTAS	310.7700

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
001	KORIDORIUS	3,75
002	KATILINĖ	15,36
003	VYNO RŪSYS	12,71
004	SANDĖLYS	20,41

RŪSIO PLOTAS	52.23
BENDRAS PLOTAS	310.7700



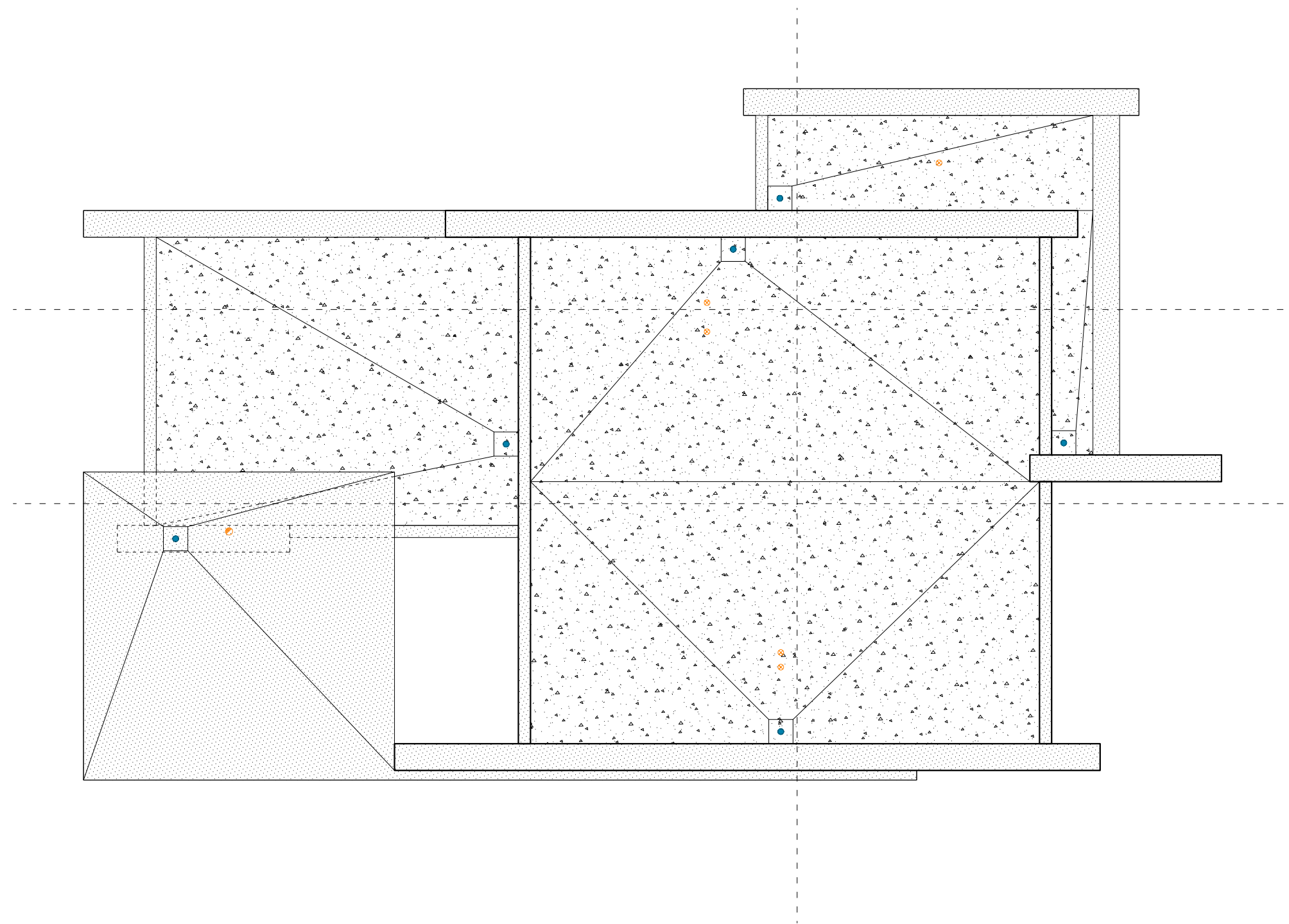
KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			<b>A</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1923	PV	T.JŪRAS	2017 05		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2017 05		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. 1. GYVENAMASIS NAMAS RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
	ARCH	A.RIMŠELIS	2017 05			0	
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS LASAUSKAS				DOKUMENTO ŽYMUO 0403 - 01 - PP - SA - 01	LAPAS 1	LAPŲ 1



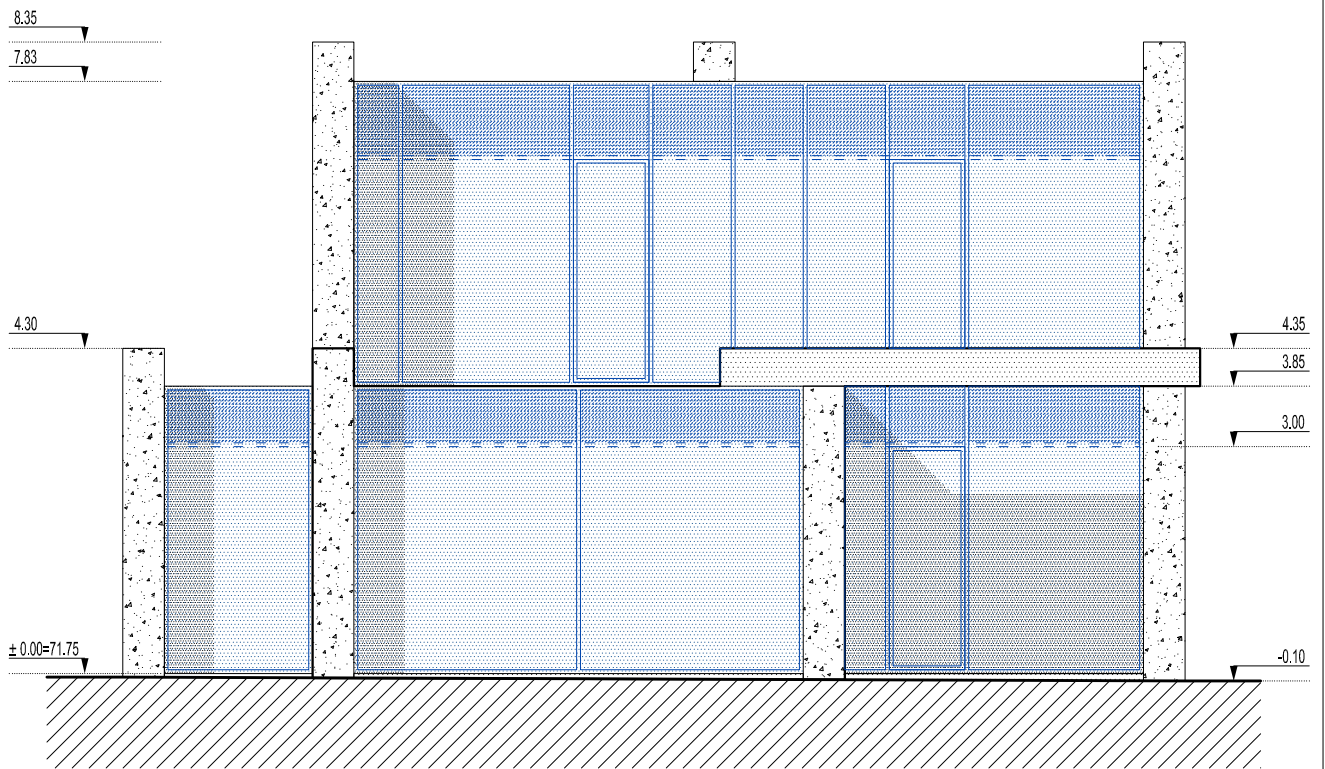
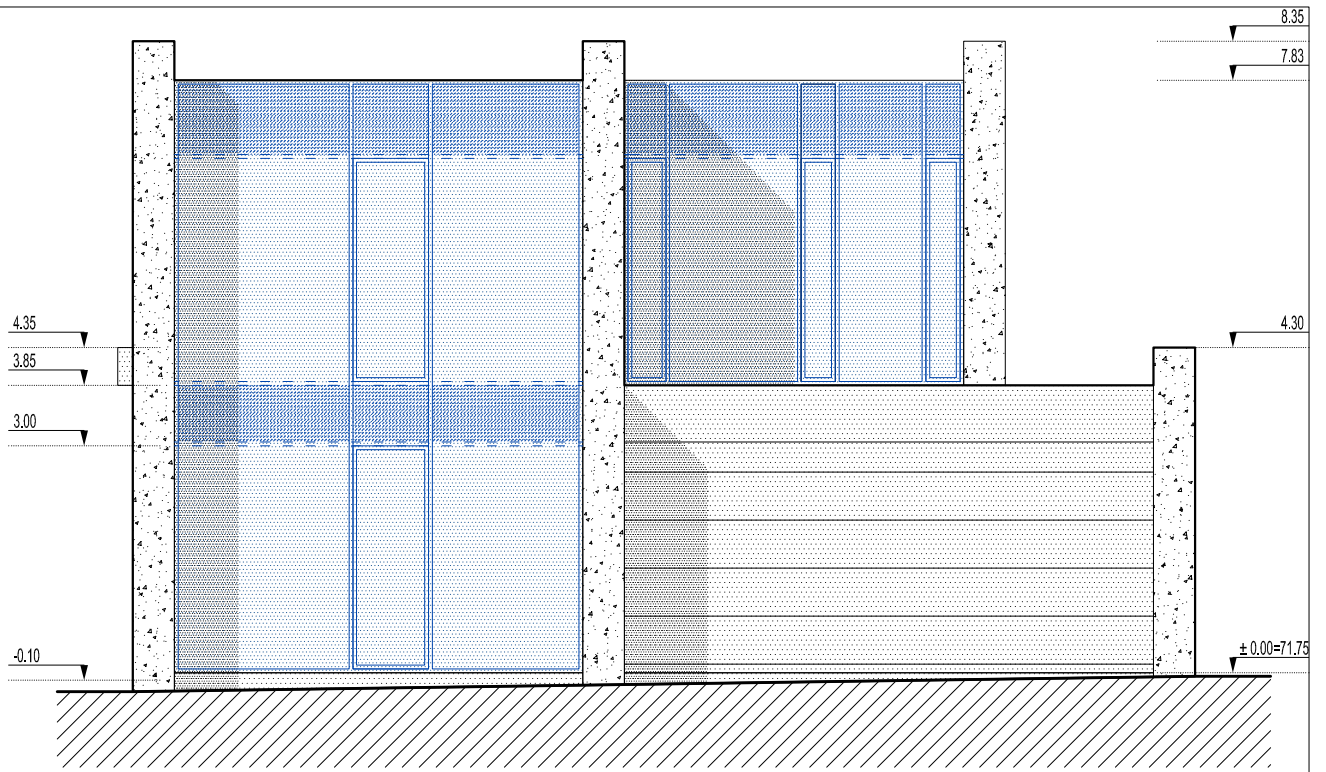
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	13,51
202	DARBO KAMBARYS	10,32
203	DRABUŽINĖ	6,95
204	WC	4,70
205	MIEGAMASIS	15,51
206	MIEGAMASIS	17,42
207	DRABUŽINĖ	9,42
208	WC	10,67
209	SKALBYKLA	4,75

ANTRO AUKŠTO PLOTAS	93.25
BENDRAS PLOTAS	310.7700

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		2017 05	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		2017 05		
	ARCH	A.RIMŠELIS		2017 05		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIKA
					1. GYVENAMASIS NAMAS	0
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
					0403 - 01 - PP - SA - 02	LAPŲ
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS LASAUSKAS					1
						1

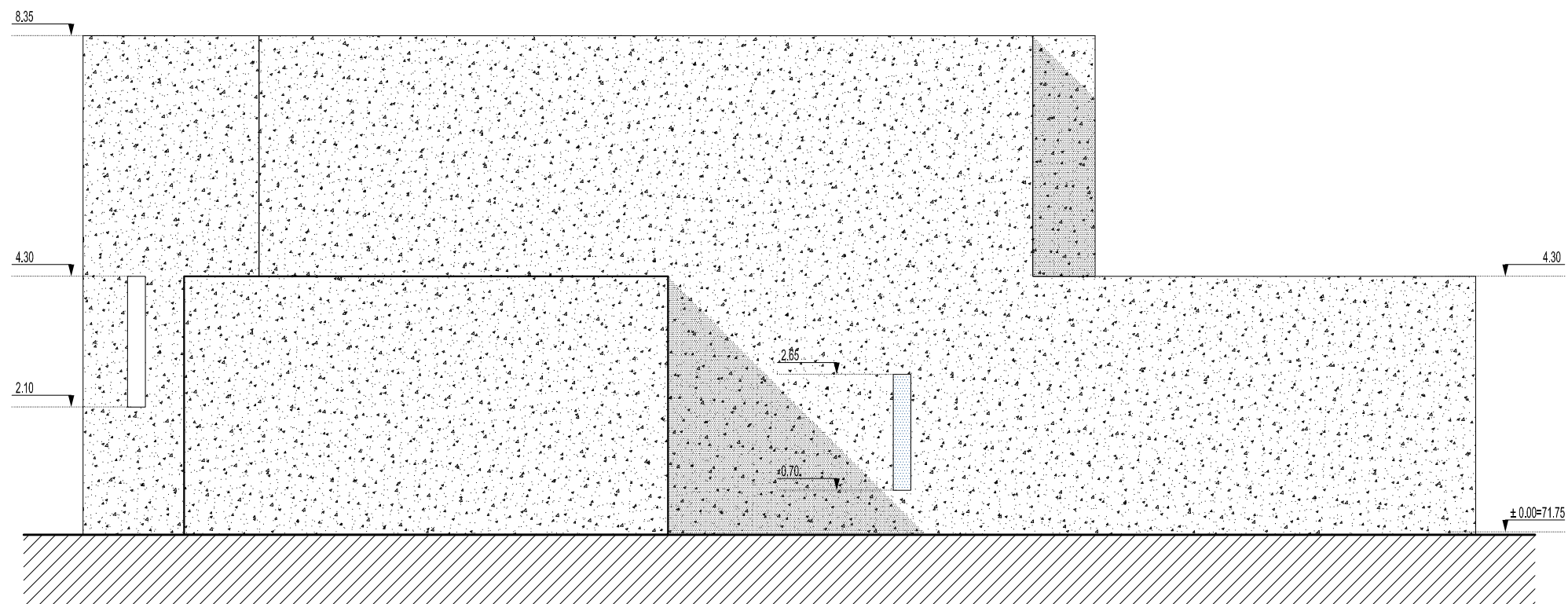
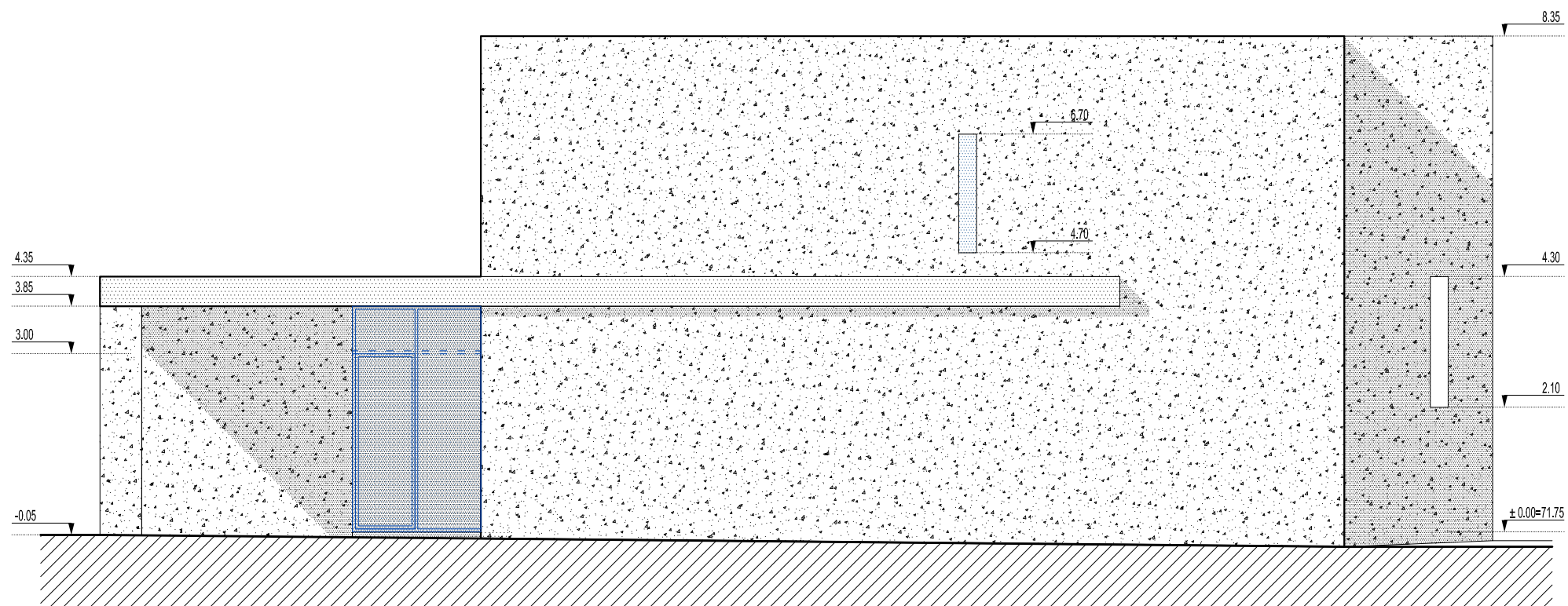


KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			<b>A</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1923	PV	T.JŪRAS	2017 05	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2017 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. 1. GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS M 1:100			
	ARCH	A.RIMŠELIS	2017 05				LAIKA
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS LASAUSKAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0403 - 01 - PP - SA - 03		LAPAS 1	LAPŲ 1

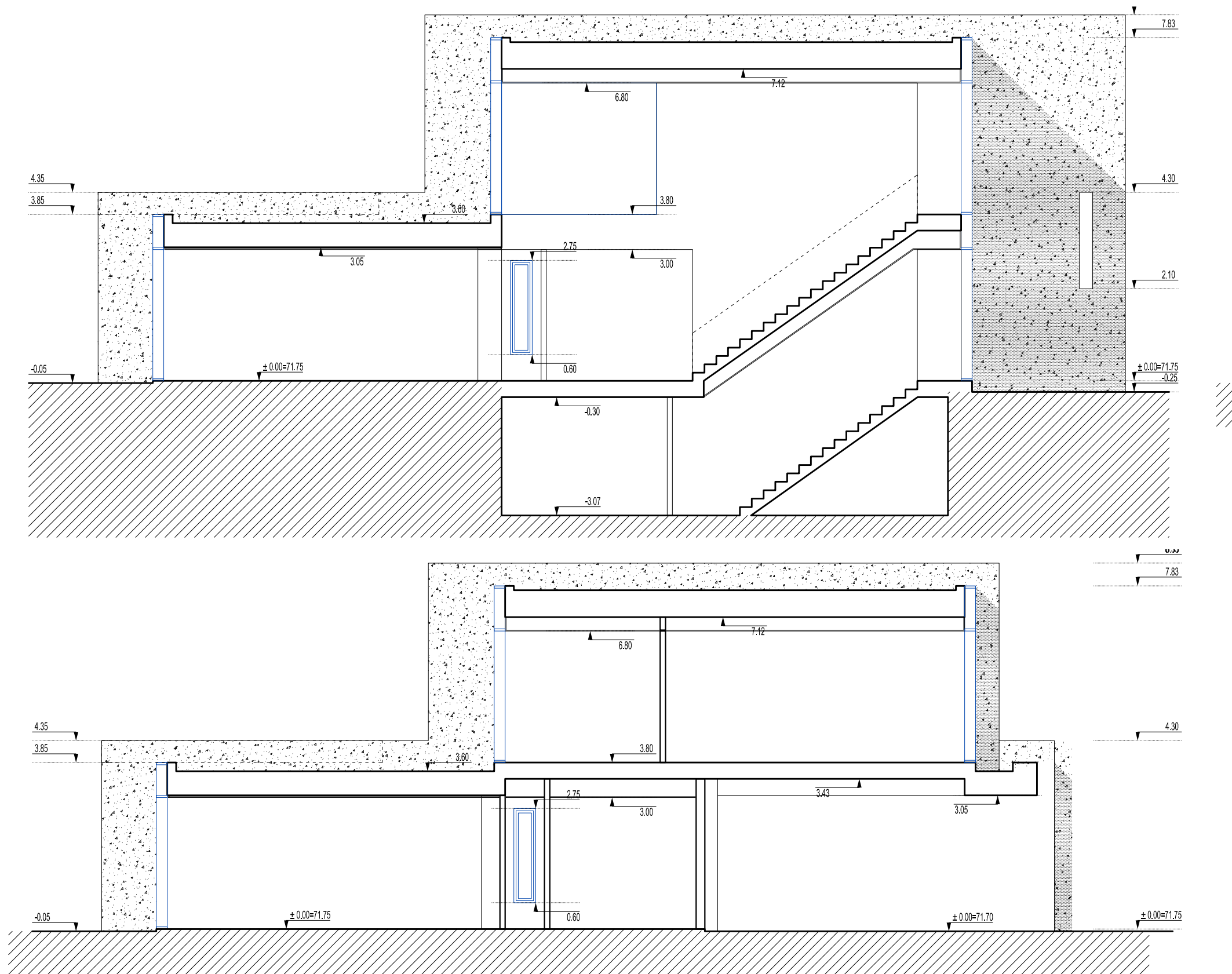


KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			<b>A</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS	<i>T. Jūras</i>	2017 05	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		2017 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
	ARCH	A.RIMŠELIS		2017 05	1. GYVENAMASIS NAMAS	LAI DA
					FASADAI	0
					M 1:100	
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS-LASAUSKAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0403 - 01 - PP - SA - 04		LAPAS LAPŲ
						1 1

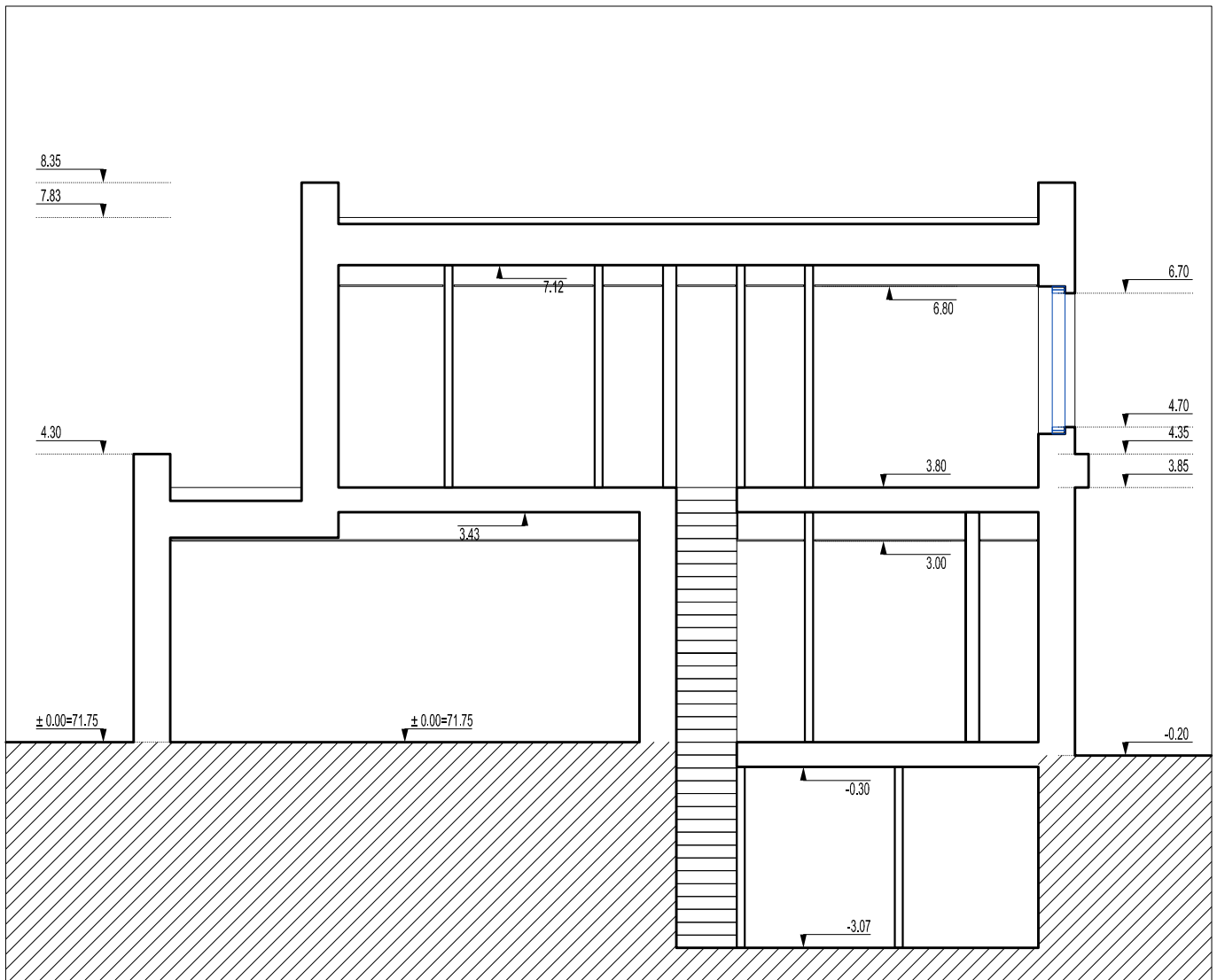




KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			<b>A</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1923	PV	T.JŪRAS	2017 05	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2017 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. 1. GYVENAMASIS NAMAS FASADAI M 1:100			
	ARCH	A.RIMŠELIS	2017 05				LAIKA
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS LASAUSKAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0403 - 01 - PP - SA - 05		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			<b>A</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS	2017 05	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2017 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. 1. GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH	A.RIMŠELIS	2017 05			
				PJŪVIAI M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS LASAUSKAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0403 - 01 - PP - SA - 06		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			<b>A</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV	T.JŪRAS	2017 05	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 44 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2017 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		
	ARCH	A.RIMŠELIS	2017 05	1. GYVENAMASIS NAMAS		LAI DA
				PJŪVIS		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS VAIDOTAS LASAUSKAS			DOKUMENTO ŽYMUO 0403 - 01 - PP - SA - 07		LAPAS 1
						LAPŲ 1





