

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Statytojas (Užsakovas)  | PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA<br>VYTAUTO DIDŽIOJO A.1, 39143, PASVALYS  |
| Projekto Nr.            | PLP-17-010-PP   |
| Projekto pavadinimas    | OBJEKTO PAVADINIMAS:<br>SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELĖS SU KOMERCINIAIS<br>PASTATAIS PASVALYJE PRIE MAGISTRALINIO KELIO VIA<br>BALTIKA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Adresas                 | PASVALYJE PRIE MAGISTRALINIO KELIO<br>VIA BALTICA   |
| Statinio paskirtis      | NEGYVENAMIEJI PASTATAI  |
| Statinio kategorija     | YPATINGAS   |
| Statybos rūšis          | NAUJA STATYBA   |
| Projekto dalis          | ARCHITEKTŪROS   |
| Projekto rengimo etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
Tel. 8652 44457  
el.p. [info@pletrospartneriai.lt](mailto:info@pletrospartneriai.lt)

DIREKTORIUS

PAVEL VERBOVIČ

PROJEKTO VADOVAS

E.A.KAČEROVSKYTĖ  
A1509

OBJEKTO PAVADINIMAS:  
SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELĖS SU KOMERCINIAIS PASTATAIS PASVALYJE PRIE  
MAGISTRALINIO KELIO VIA BALTICA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO/ ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Žymuo              | Lapo Nr. | Laida | Dokumento pavadinimas   | Pastabos |
|--------------------|----------|-------|---|----------|
| PLP-17-010-PP      | 1        | 0     | Projekto sudėtis  |          |
| PLP-17-010-PP - AR | 21       | 0     | Aiškinamasis raštas   |          |
|                    | 5        | 0     | Techninė projektavimo užduotis  |          |
|                    | 1        | 0     | Pasvalio verslininkų asociacijos<br>“Verslo žiedas“ užduotis  |          |
|                    | 1        | 0     | Lietuvos automobilių kelių direkcija prie<br>Susisiekimo ministerijos atsakymas dėl<br>projektinių sprendinių |          |
| <b>BRĖŽINIAI</b>   |          |       |   |          |
| PLP-17-010-PP - 01 | 1        | 0     | Apsaugos zonų schema  | M 1:1000 |
| PLP-17-010-PP - 02 | 1        | 0     | Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano)<br>su gretima urbanistine aplinka schema                               | M 1:1000 |
| PLP-17-010-PP - 03 | 1        | 0     | Žemės sklypo plano projektiniai inžinerinių<br>tinklų sprendiniai   | M 1:1000 |
| PLP-17-010-PP - 04 | 1        | 0     | Pastato schema-planas (Korpusas A)  | M 1:250  |
| PLP-17-010-PP - 05 | 1        | 0     | Pastato schema-planas (Korpusas-B)  | M 1:250  |
| PLP-17-010-PP - 06 | 1        | 0     | Pastato schema-planas (Korpusas C)  | M 1:250  |
| PLP-17-010-PP - 07 | 1        | 0     | Pastato schema-planas (Korpusas D)  | M 1:250  |
| PLP-17-010-PP - 08 | 1        | 0     | Išilginis pjūvis palei Via Baltica kelią<br>Fasadas nuo Via Baltica kelio                                     | M 1:250  |
| PLP-17-010-PP - 09 | 3        | 0     | Teritorijos bendras vaizdas   | -        |
| PLP-17-010-PP - 10 | 4        | 0     | Vizualizacijos  | -        |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1 Duomenys apie teritoriją:

Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltika projektiniai pasiūlymai parengti remiantis technine užduotimi, patvirtinta Pasvalio savivaldybės administracijos direktoriaus Rimanto Užuito 2016 m. lapkričio 17d.

### 1.1

#### Projekto urbanistiniai rodikliai:

Nagrinėjamos teritorijos plotas: 58,000 ha

Teritorija sudaryta iš dviejų sklypų (I-II).

#### I sklype pagal užduotį numatyti :

32 stovėjimo vietos tolimųjų reisų vilkikams;

10 stovėjimo vietų autobusams;

150 stovėjimo vietų lengviesiems automobiliams;

Vaiklų žaidimo ir sporto aikštelę;

Pavėsines su stalais ir suolais;

Elektromobilių įkrovimo stotelę;

Aikštelės apšvietimą;

Aikštelės aptvėrimą;

Videokamerų įrengimą;

Naftos gaudykles;

Informacinio stendo įrengimo vietas;

Sklypo apželdinimo sprendiniu pateikti;

10 kV oro linijos demontavimą ir naujo požeminio kabelio nutiesimą;

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>I Sklypo plotas:</b>          | 24281.10 m <sup>2</sup>     |
| 8.1. keliai sudaro sklypo ploto: | 21 425.30 m <sup>2</sup>    |
| Apželdintas sklypo plotas :      | 4100m <sup>2</sup> (16.89%) |

#### II sklype pagal užduotį numatyti :

Suprojektuoti komercinius pastatus:

**Korpusas A, užstatymo zona -1;** Viešbutis su kavine ir boulingo sale- apie 400 m<sup>2</sup> ;

**Korpusas B, užstatymo zona -1;**

Lengvųjų automobilių plovykla (viena uždara ir 3 stoginės savitanos)- plotas apie 180m<sup>2</sup> ;

Padangų montavimas-pardavimas, kondicionierių pildymo centras - plotas apie 200 m<sup>2</sup> ;

Sunkvėžimių autoservisas (autodetalių parduotuvė, padangų montavimas, autoplovykla) - plotas apie 500 m<sup>2</sup> ;

**Korpusas C, užstatymo zona -1;**

Paslaugų kompleksas (viešbutis 60 vietų, kavinė apie 200 vietų, konferencijų sale 150 m<sup>2</sup>, prekybinė

| Laida   | Data   |                  |   | Keitimų priežastis  |       |      |
|---|--|------------------|---|---|-------|------|
|  |  |                  |   | Objekto pavadinimas:<br>Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltika projektiniai pasiūlymai |       |      |
| A1509   | PV   | E.A.Kačerovskytė |  | 2017  | Laida |      |
| A1509   | PDV arch.  | E.A.Kačerovskytė |  | 2017  |       |      |
|   |  |                  |   |   |       |      |
| <b>Aiškinamasis raštas</b>  |  |                  |   |   | 0     |      |
| Etapas  | Užsakovas  |                  |   | Bylos šifras  | Lapas | Lapų |
| PP  | Pasvalio rajono savivaldybės administracija<br>Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys |                  |   | <b>PLP-17-010-PP-AR</b>   | 1     | 21   |

salė kurioje prekiaujama įvairiomis prekėmis ir suvenyrais - apie 500 m<sup>2</sup>, viešieji tualetai ir dušai - apie 60 m<sup>2</sup>)- bendras plotas apie 3000 m<sup>2</sup>;

**Korpusas D, užstatymo zona -2;**

Vieno aukšto prekybinis ir maitinimo paslaugų pastatas- bendras plotas apie 2500 m<sup>2</sup>;

Gaminamos produkcijos eksponavimo aikštelė-stoginė- plotas apie 320m<sup>2</sup>;

Gaminamos produkcijos atvira aikštelė - plotas apie 150 m<sup>2</sup> ;

**II Sklypo plotas:** 14 559.90 m<sup>2</sup> iš jų :

1-užstatymo zona: 6354 m<sup>2</sup>;

2-užstatymo zona: 2614 m<sup>2</sup>;

---

Galimas sklypo užstatymo tankis - 31.59%

Užstatytas plotas: 4600 m<sup>2</sup>

Planuojams pastatų komercinis plotas ~ 8444.28 m<sup>2</sup>

Apželdintas sklypo plotas : 3700m<sup>2</sup> (25%)

II sklype numatomi statiniai:

**1** užstatymo zonoje numatomas korpusas -**A** statyba;

7.1. viešbučių paskirties pastatas (trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai));

Korpuso A planuojamas plotas: ~674.28 m<sup>2</sup>

Korpuso A užstatymo aukštingumas 2 a.

Maks. altitudė nuo esamo žemės paviršiaus +9.50

**1** užstatymo zonoje numatomas korpusas -**B** statyba;

7.4. paslaugų paskirties pastatas (skirta paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai);

Korpuso A planuojamas plotas: ~970 m<sup>2</sup>

Korpuso A užstatymo aukštingumas 2 a.

Maks. altitudė nuo esamo žemės paviršiaus +10.50

**1** užstatymo zonoje numatomas korpusas -**C** statyba; Pastato paskirtis multifunkcinė.

1846.30 m<sup>2</sup> ploto sudaro 7.1. viešbučių paskirties patalpos (daugiau nei 50%) ;

1553.70 m<sup>2</sup> ploto sudaro 7.4. paslaugų paskirties patalpos (mažiau nei 50%) ;

Korpuso A planuojamas plotas: ~3400 m<sup>2</sup>

Korpuso A užstatymo aukštingumas 2 a.

Maks. altitudė nuo esamo žemės paviršiaus nuo +7.40 iki +11.00;

**2** užstatymo zonoje numatomas korpusas -**D** statyba. Pastato paskirtis:

7.3. prekybos paskirties pastatas (skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai));

Korpuso D planuojamas plotas: ~3400m<sup>2</sup>

Korpuso D užstatymo aukštingumas 1-2 a.

Maks. altitudė nuo esamo žemės paviršiaus +15.50

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 2     | 21   | 0     |

Projektuojamas multifunkcinis statinys, dominuojanti Statinio paskirtis 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai

## 1.2 Klimatologiniai duomenys

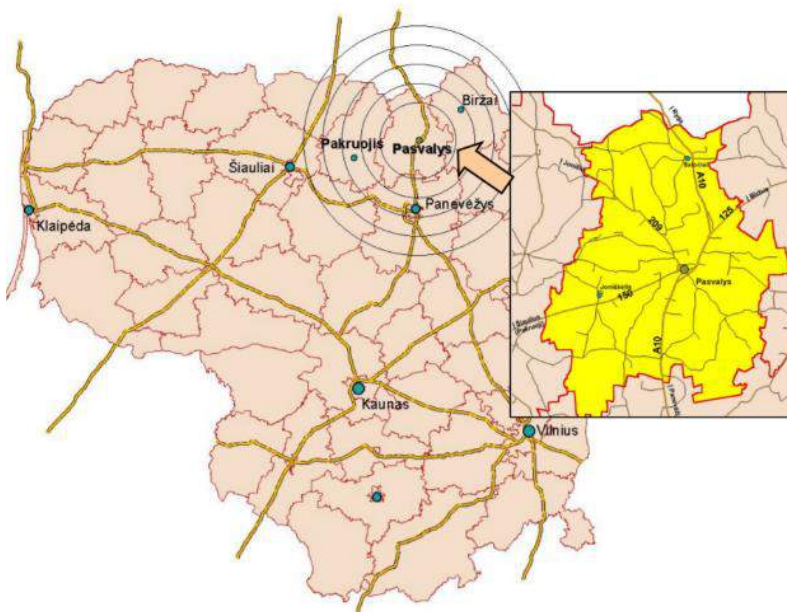
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Pasvalio rajone klimatinės sąlygos yra tokios :

|  |  |
|--|--|
| Vidutinė metinė oro temperatūra:                         | +6,2 °C;                                       |
| Santykinis metinis oro drėgnumas:                        | 80 %;  |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis:                       | 596 mm;  |
| Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): | 67,6 mm;                                       |
| Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:                    | sausio mėn. – iš PV-V<br>liepos mėn. – iš PV-V |
| Vidutinis metinis vėjo greitis:                          | 3,7 m/s;                                       |

## 2 Teritorijos analizė:

Pasvalio rajonas randasi šiaurinėje Lietuvos Respublikos dalyje prie pasienio su Latvijos Respublika. Pasvalio rajoną šiaurės – pietų kryptimi kerta Via Baltica kelio trasa, artimiausias miestas pietinėje pusėje yra Panevėžys (apie 37 km), vakarinėje pusėje yra Šiauliai (apie 70 km), tačiau nuo Pasvalio iki Kauno yra apie 150 km ir iki Vilniaus – apie 170 km.

Pasvalio rajonas dėl geografinės padėties ir ryšių struktūros yra Panevėžio transportinės įtakos zonoje. pav. pavaizduota Pasvalio geografinė padėtis susisiekimo požiūriu (pirmas apskritimo spindulys - 20 km, o kitų didėja kas 10 km). Atstumas iki Panevėžio (apskrities centro)- 39 km, nuo Pasvalio iki Biržų miesto (rajono centro) yra 28 km, Pakruojo miesto (rajono centro) – 36 km. Via Baltica keliu pasiekiami visi LR magistraliniai keliai, užtikrinami puikūs transportiniai ryšiai su Latvija per Salotės pasienio



kontrolės punktą. Pasvalio rajono kelių susisiekimo sistemos karkasą sudaro jau minėtas magistralinis kelias Panevėžys-Pasvalys-Ryga A10 (veikiantis ir kaip Pasvalio aplinkkelis), bei krašto keliai (6.1 lent. ir 6.3 pav.). Tarptautinis kelias Panevėžys-Pasvalys-Ryga A10 transportiškai aptarnauja rajoną šiaurės-pietų kryptimi. Krašto keliais pasiekiami supančių rajonų centrai Esamos būklės analizė VGTU Teritorijų planavimo institutas 197 (šiaurės-rytai, šiaurės-vakarai, pietūs-vakarai), o rajone esančių seniūnijų centrai pasiekiami rajoniniais keliais.

Didžiausias eismo intensyvumas Pasvalio rajone yra kelyje A10 Panevėžys-PasvalysRyga – 5370 aut./parą, pasienyje su Latvija 3183 aut./parą. Pasvalio rajoniniuose keliuose intensyvumas svyruoja nuo 43 iki 1042 automobilių per parą. Vilniaus gatvės intensyvumas (150 Šiauliai - Pakruojis - Pasvalys (34,31 km)) 1594 aut./parą.

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 3     | 21   | 0     |

Nagrinėjamoje teritorijoje sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica numatomas dėl kelių priežasčių:



- Pasvalio r. savivaldybę kerta automagistralė – Via Baltica, vienas iš pagrindinių europinių tarptautinių transporto koridorių, tai intensyvus tranzitinis kelias, kurio nemažą transporto srautą sudaro sunkiasvorės tranzitinės mašinos. Vairuotojams būtinos pritaikytos poilsio sustojimo aikštelės.

-Didėjantys tranzito srautai ir augantis turistinis potencialas Via Baltica erdvinėje zonoje palankus paslaugų sektoriaus augimui.

-Akcentuotos Pasvalio miesto prieigos, kai ateityje bus baigta statyti turbožiedinė sankryža.

-Šiuo metu Via Baltica kelias bus išplatintas nuo dviejų iki trijų eismo juostų, įrengiant 2+1 tipo kelią, kai automobilių eismas papildoma trečiaja eismo juosta, einančia kelio viduriu, kas kelis kilometrus keičia eismo kryptį. Taip sudaromos sąlygos kas keli kilometrai saugiai aplenkėti lėčiau važiuojančius automobilius, kas itin aktualu „Via Baltica traseje, pasižyminčioje didėjančiais tranzitinio sunkiojo transporto

srautai.

-Teritorija patraukli investicine verte vietos verslininkams, sprendiniais suformuojamos verslo zonos; Ištrauka iš Pasvalio BP : Pasvalio rajono turizmo išteklių analizė parodė, kad rajone gali būti plėtojamas turizmo sektorius, tačiau tam trūksta apgyvendinimo įstaigų, kurios organizuotų ir pramoginę veiklą, maitinimo įstaigų tinklas neišplėtotas .

Dėl netolygaus maitinimo įstaigų tinklo (dauguma maitinimo įstaigų sukonzentruota Pasvalio ir Joniškėlio miestuose) bei pakelės aptarnavimo įstaigų nepakankamumo neišnaudojamos tranzitinio turizmo galimybės. Pasvalio savivaldybės turizmo plėtros galimybių studija parodė, kad Pasvalio rajono geografinė padėtis sudaro galimybes turizmo plėtrai rajone, bei savivaldybės teritorijoje yra gausu turistams patrauklių objektų, tačiau dauguma jų minimaliai pritaikyti lankymui, nesukurta reikalinga infrastruktūra, jie nepritaikyti lankytojų poreikiams. Nuo galimybių studijos parengimo (2004-2005 m.) situacija nepasikeitė. Esamos situacijos analizė parodė, kad yra menkas pramogų ir paslaugų pasirinkimas, kurio nepakanka ne tik atvykstantiems rajono svečiams bet vietiniams gyventojams.

Analizuojama teritorija yra sąlyginai lygaus reljefo su nuolydžiu, neapželdinta. Sklype yra įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai, praeina orinės elektros energijos tiekimo linijos. Sklypui yra taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos;

Degalinių apsaugos zonos;

Elektros linijų apsaugos zonos;

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 4     | 21   | 0     |



### Kelių apsaugos zonos:

Atsižvelgiant į tai, kad būtina plėsti bei rekonstruoti kelių tinklą ir kad autotransportas daro neigiamą poveikį aplinkai, abipus kelio (nuo kelkraščių) nustatoma kelio sanitarinė apsaugos zona. Ši zona pažymima žemėnaudų planuose.

3.1. Kelio sanitarinės apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į autotransporto eismo intensyvumą:

3.1.1. – 7000 automobilių per parą – po 70 metrų (nuo Via Baltica kelio);

33.1.3. rajoninių kelių - po 20 metrų (nuo Vilniaus gatvės);

6. Kelių apsaugos zonos draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo; vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Degalinių apsaugos zonos šalia sklypo įsikursi “Lukoil” tinklo degalinė prekiaujanti suskystintu kuru:

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>PLP-17-010-PP-AR</b> | 5     | 21   | 0     |

49. Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink suskystintųjų dujų degalinės tvorą (už teritorijos ribos).

50. Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zonoje draudžiama:

50.1. statyti pastatus ir kitus statinius;

50.2. naudoti degias medžiagas arba kūrenti atvirame ore ugnį.

53. Minimalus atstumas nuo statomų pastatų ir kitų statinių iki suskystintųjų dujų degalinės kolonėlių turi būti ne mažesnis kaip 15 metrų, o iki degalinės tvoros - ne mažesnis kaip 10 metrų.

#### Elektros linijų apsaugos zonos:

Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zona vadinama žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos galingumą: 110 kV – po 20 metrų.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

#### Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte – ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

Priešprojektiniuose pasiūlymuose įvertinant apsaugos zonų reglamentus, numatomos galimo užstatymo ribos žr.brėžinį PLP-17-010-PP-01;

### 2.1. Kraštovaizdis:

Rajono teritorijoje vyraujantys moreninių lygumų, bei priedėdyninių lygumų žemėvaizdžiai turi palyginus panašias tik jiems būdingas savybes: granulometrinį pagrindą, hidroklimatinį režimą, kuris daugiausia sąlygoja maistingų ir drėgnų augimviečių augalijos vystymąsi. Rajono plotuose aplink paviršinio vandens telkinius, pelkes, žemumose ir lėkštuose reljefo pažemėjimuose dėl prastų дренаžo sąlygų gruntinis vanduo slūgso negiliai- nuo kelių centimetrų iki 2 m gylyje. Šiose teritorijose gruntinis vanduo yra neapsaugotas nuo paviršinės taršos.

Šioje dalyje vyrauja homogeninė, pagal savo charakterį kaimo kraštovaizdžio erdvė. Reljefas banguotas, aukščių skirtumas tarp atskirų sklypo dalių ~2m. Vakariniėje pusėje teritorija ribojasi su tvenkiniu, vietomis žemė užpelkėjusi. Šiuo metu teritorijos žemė – ariama, neužstatyta. Vizualinę kraštovaizdžio kokybę menkina greta esantys inžineriniai statiniai: transformatorinė, antžeminės elektros linijos.

Teritorijoje nėra želdinių: medžių ar krūmų.

### 2.2. Gretimbės:

Planuojama teritorija ribojasi:

-Šiaurinė pusė su valstybine žeme (nėra užstatymo);

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 6     | 21   | 0     |





- Rytinė pusė ribojasi su žiedine sankryža (Baltijos kelio/ Vilniaus gatvių sankirta) ir Vilniaus gatve;
- Pietinė teritorija ribojasi su “Via Baltica”(Baltijos kelio gatvė) tranzitiniu keliu;
- Vakarinė pusė ribojasi su dirbamos žemės sklypu , aptarnaujančiu žemės sklypą įvažiavimu bei tvenkiniu.

### 2.3. Privažiavimas:

Į teritoriją šiuo metu galima patekti įvažiavimu vakarinėje pusėje nuo “Via Baltica” kelio;

### 2.4. Nagrinėjamos gatvės:

Teritorija rytinėje pusėje ribojasi su Vilniaus gatve (rajoninis kelias). Gatvė yra dviejų eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis -asfaltbetonio dangos. Šalia gatvės yra įrengti pėsčiųjų takai.

Teritorija pietinėje dalyje ribojasi su magistraliniu “Via Baltica”(Baltijos kelio gatvė) tranzitiniu



keliu; Kelias yra dviejų eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis -asfaltbetonio dangos. Ateityje bus išplatintas nuo dviejų iki trijų eismo juostų, įrengiant 2+1 tipo kelią, kai automobilių eismas papildoma trečiaja eismo juosta, einančia kelio viduriu, kas kelis kilometrus keičia eismo kryptį. Esamoje situacijoje įvažiavimas į sklypą vyksta nuo “Via Baltica” kelio, įvažiavimo fragmentiškai išasfaltuotas.

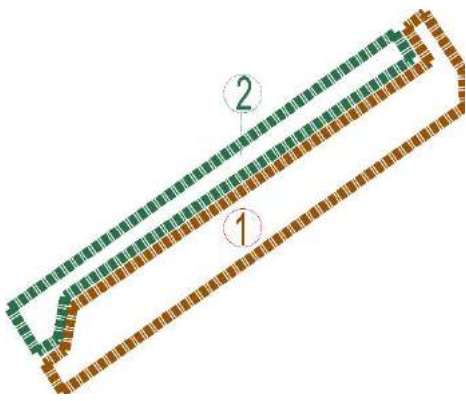
Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su valstybine žeme, bei degalinės aikštele.

### 3. Projektiniai pasiūlymai:

Teritorija kurios dydis 58 000m<sup>2</sup> yra Pasvalio miesto pietinėje dalyje.

Nagrinėjama teritorija pagal urbanistinį sumanymą, numato akcentinio objekto galimybę. Formuojamas naujas erdvinis darinys - viešoji erdvė – miesto prieigose. Siūloma objekto sprendimo koncepcija leidžia sėkmingai suderinti funkcinius tikslus su urbanistiniais uždaviniais. Patogūs horizontalūs ryšiai padeda suformuoti jaukų ir funkcionalų erdvinį sprendimą, o projektiniuose sprendiniuose pateiktas aukštingumas pasiekiamas projektuojant technologiškai reikalingas aukštas patalpas.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>PLP-17-010-PP-AR</b> | 7     | 21   | 0     |



Projektiniai pasiūlymai rengiami atlikus esamos situacijos analizę. Įvertinus Pasvalio miesto bendrąjį planą.

Nagrinėjama teritorija suskaidoma į du sklypus. Sklype Nr.1 esantį “Via Baltica” apsaugos zonoje siūloma įrengti aptarnaujančią infrastruktūrą: automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų-dviratininkų takus, pilsio aikšteles-salas, vaikų žaidimų zonas, numatomi prie įvažiavimų į teritoriją -informaciniai stendai, teritorijos apšvietimas. I sklypo ribose sprendžiami įvažiavimai - išvažiavimai į nagrinėjamą teritoriją, vidinių aptarnaujančių gatvių schema.

Vygdant tolesnius projektavimo darbus svarbu PIRMU ETAPU įrengti I sklypo sprendinius.

Pasiūlyme sklype Nr.2 siekiame sukurti šiuo metu labai atvirose erdvėse humanišką, būdingą miestui urbanistinę struktūrą. Naujasis kompleksas formuojamas iš artikuliuotų funkcinių korpusų, optiškai sujungtų į vieningą visumą, formuojant viešąją erdvę.

Projektuojamas objektas komponuojamas iš ištęstų linijinių formų, modulinį korpusų tūrių, semantiškai siejamų su pirmapradžiais gamtos elementais, konceptualiai atspindint objekto tipologinį įvaizdį ir padeda sukurti vieningą, tačiau jaukią ir įsimenančią erdvinę kompoziciją. Pastato aukštis, monumentalė architektūros raiška suteikia išskirtinumo, kuria solidų naujojo Pasvalio charakterį, tampa ramiu fonu *dramatiškoje infastuktūrinės taršos erdvėje*. Pabrėžtinis fasadų vertikalės inspiruotos gamtinio konteksto žmogui humaniškos aplinkos. Visi šie sprendimai lemia architektūrinės idėjos nuosaikumą, būdingą šios paskirties objektams, padeda išlaikyti formuojamo ansamblio kompleksiskumą ir vientisumą, suteikia visas galimybes ateityje nuosekliai ir laisvai spręsti aikštės išsklotines.

### 3.1. Prieinamumas, žmonių srautai:

Pagrindinis žmonių – lankytojų srautas numatomas automobilių keliais: įvažiavimas nuo magistralinio kelio, įvažiavimas-pravažiavimas nuo miesto iš Vilniaus gatvės pusės. Numatoma pėsčiųjų -dviratinių infastruktūrinė jungtis su Pasvalio miesto centru.

Pastatų kompleksas yra betarpiškai susietas su formuojama aikšte, tampa natūralia jos tąsa. Pirmasis aukštas yra įstiklintas, viešoji aikštės erdvė prasitęsia korpusų vestibuliuose, holuose, prekybinėse erdvėse, turinčiose tiesioginį ryšį su urbanizuota aplinka. Pagrindiniai įėjimai akcentuotuojami.

Tęsiant svetingumo tradicijas, lauko terasos su kavinėmis išdėstytomos išorėje, išilgai fasadų (korpusas A,C,D) po konsolėmis į pietinę pusę (su vizualiniu ryšiu į viešąją erdvę).

Lankytojų srautai organizuoti taip, kad skirtingų funkcinių zonų lankytojai gali patekti į jas per bendrąsias erdves arba, esant reikalui, per individualius įėjimus, atskiromis laiptinėmis.

### 3.2. Kontekstualumas, tūrinė - architektūrinė fasadų išraiška:

Poilsio aikštelės funkcija nurodo architektūrinę išraišką. Objektas turi būti ištęstas, kad važiuojant tranzitiniu keliu (“Via Baltica”), *būtų pastebimas, suvokiamas, nukreipiantis*. Pastatų komplekso vizualinė išraiška: tai pereinanti siluetinė linija – atkartojanti horizontą, gamtinę aplinką. Tarsi priešprieša esamam fonui, infrastruktūrinei /inžinerinei taršai. Tūrių koloritas solidžiai žemiškų spalvų. Ties žiedu, įvažiavimu į Pasvalio miestą, kompleksas - tūriu tampa tarsi nuoroda ir kryptimi. Tūris pereinantis į vertikalę.

Pastato apdailai siūlomos vietinės gamybos, nebrangios, tačiau itin patvarios ir ilgaamžės medžiagos. Architektūrinis fasadų sprendimas leidžia unifikuoti fasadų apdailos elementus ir taikyti labai kokybiškai cecho sąlygomis iš anksto pagamintus, apšiltintus, surenkamus pasikartojančius elementus. Tai leistų aukščiausią statybos kokybę pasiekti minimaliausiomis finansinėmis sąnaudomis, išvengti šlapių išorės apdailos darbų statybos aikštelėje. Specifinė fasado elementų forma, primenanti išorinių “vertikalių žaliuzi” sistemas, suteikia pastatui mastelio, taipogi natūraliai padeda sumažinti tiesioginį saulės

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 8     | 21   | 0     |

spindulių poveikį, nakties -metu nuo tranzitinio kelio sklindančių šviesų. Tuo pačiu tranzitinį kelią apsaugant nuo klaidinančio apšvietimo. Fasada nakties metu apšviečiami suptiliai siekiant atskleisti tūrių siluetinę liniją.

Vidaus apdaila naudojama tik ten, kur neišvengiamai to reikalauja sveikatos centro normos. Statybos proceso ekonominio efekto siektume palikdami kokybiško atviro betono ar medžio karkaso interjere paviršius, atsisakydami dekoratyvinių pakabinamų lubų (išskyrus itin sterilių procesų vietas, kur reikalingi plaunami paviršiai), palikdami atviras inžinerines sistemas.



### 3.3. Poilsio aikštelės poilsio zonų sprendiniai:

Pagrindinis aikštės, išilgai komplekso tūrių, projektavimo siekis – sukurti universalią viešąją erdvę, universaliai pritaikomą miesto renginių, mūgių organizavimui. Paviršių siūlome dengti eksploatacijai atspariomis medžiagomis, sukuriant labai ramų, piešinių, įrengiant lauko šviestuvus ir suoliukus, numatant galimybę pastatyti ties įvažiavimais į teritoriją meninius – informacinius vertikalius standus. Siekinat humanizuoti aikštės erdvę ir tuo pačiu ją darant funkcionalia, siūloma apželdinti ažuūrinių korių intarpai. Atitinkamai pakoregavus grindinio piešinių, reikėtų išlaikyti lygų paviršių kaip foną tinkamą masiniams renginiams, nesukuriant barjerų žmonių judėjimui ir renginių organizavimui, būtų numatyta



galimybė įrengti

stacionarius, atsparius vandalizmui suoliukus ir modernius lauko šviestuvus, specialius želdinių elementus. Detalizuojant aikštės sprendinius (arčiau įėjimo į pastatus ir kavinės) numatoma galimybė dekoratyvinio vandens sistemai. Tam tikslui vasarą būtų galima taikyti antrinį surinkto lietaus kritulių panaudojimą. Visame aikštės paviršiuje numatoma įrengti specialią lietaus vandens surinkimo nuvedimo sistemą. Pastato ir aikštės išorėje esantys metaliniai elementai (dviračių stovai ir pan.) turėtų būti iš koroduoto metalo.

Parkavimo aikštelės važiuojamųjų dalių danga-asfaltbetonis, siekiant humanizuoti aplinką, ir kompensuoti želdinių trukumą, parkavimo vietose numatomos kiaurimėtos -apželdintos trinkelės .

Sklype Nr.2, išilgai pastatų komplekso numatomos betoninės sendintos trinkelės , koloritu tarsi atkartojančios fasadus.

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 9     | 21   | 0     |



**3.4. Gerbūvio dangos:** Parkavimo aikštelės atskiriamos pėsčiųjų taku, kuris tarsi ašis, jungia poilsio zonas. Išilgai pėsčiųjų tako numatomi ištisiniai suoliukai, kurie vakaro metu bus apšviesti. Palei suoliukų linija numatomas lietaus kritulių surinkimui. Šis sprendimas atlieka ir funkcinę ir estetinę reikšmę. Aukštaūgių medžių numatoma tik promenado zonoje. Kitur žalumos trūkumas kompensuojamas aukštaūgių žolinių augalų kilimu. Kryptinis ekspresyvus raštas išgaunamas žolės pjovimu. Gerbūvio apželdinimo grafinis vaizdas bus matomas iš pastatų 2aukšto (viešbučio/konferencijos salės, komercinių, kavinių).



**3.5. Mažosios architektūros elementai:**

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>PLP-17-010-PP-AR</b> | 10    | 21   | 0     |

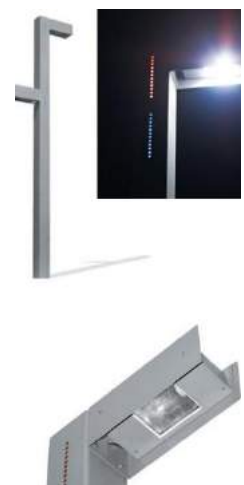
SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELĖS SU KOMERCINIAIS PASTATAIS PASVALYJE PRIE MAGISTRALINIO KELIO VIA BALTICA PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI



Suoliukia palei pėsčiųjų taką jungiantį poilsio aikšteles. Vandens surinkimas palei suoliukus. Kadangi nuo tokio dydžio aikštelės ir statinių lietaus metu gaunami milžiniški kritulių kiekiai. Siūlomas lietaus vandens surinkimas, kuris atliktų ir dekoratyvinį vaidmenį. Dekoratyvinio baseino-gylis ne daugiau 300mm.



Poilsio zonose laisvai pastatomi suolai-stalai, lankstiniai iš koroduoto metalo-medžio. Suolai skulptūriški, gali būti atlikti vietos menininkų. Poilsio aikštelių stoginės, savo architektūrine išraiška atkartoja fasadų sprendinius. Apšvietimo taškai- lauko šviestuvai tarsi medžio kamienai skaido aikštės erdvę.



|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>PLP-17-010-PP-AR</b> | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 11    | 21   | 0     |

### 3.6. Konstrukcijos:

Pastatų konstrukcinę sistemą siūloma priimti karkasinę, iš surenkamų elementų, tai paspartintų statybos procesą, išvengtume šlapių procesų. Būtų panaudotos vietinės statybinės medžiagos. Architektūriniai sprendiniai leidžia numatyti kolonų žingsnį 10,5 x 7,5 m. Pastatai, suskaidomi kur reikia į temperatūrinius blokus deformacinėmis siūlėmis, įrengiant suporintas kolonas. Pastato standumas



užtikrinamas panaudojant liftų šachtas ir laiptines, kaip pastato standumo branduolius. Išorinės sienos numatomos iš surenkamų plokščių su viduriniu šiltinimo sluoksniu. Išorinio sluoksnio faktūra, tekstūra ir konfiguracija pritaikoma architektūriniais sprendiniais. Gamykloje gaminami surenkami elementai turi aukštos kokybės paviršius, kuriuos galima palikti be apdailos, pagal poreikį dažyti. Stogo konstrukcija ir hidroizoliacija parenkama tokia, kad būtų galima įrengti saulės energiją panaudojančias sistemas. Vestibiulio išorinės sienos numatomos fasadinės sistemos su langais. Fasadinės sistemos tvirtinimui numatont plienines fachverkinės kolonas, parenkamas pagal fasadinės sistemos gamintojo užduotį.

Pastato energinio naudingumo klasė: A+

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A+ energinio naudingumo klasės

**pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:**

Stogai 0,11  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ )

Perdangos<sup>6)</sup> 0,11  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ )

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu 0,16  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ )

Sienos 0,15  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ )

Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros 1,3  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ )

Durys, vartai 1,4  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ )

A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

### 3.7. Vidinis pastatų išplanavimas:

Korpusas A (viešbutis-su pramogų zona); Pastatas numatomas arčiau esamo vandens tvenkinio, vakarinėje sklypo dalyje. Pirmame aukšte numatoma nuomojama salė, kavinė-didelė lauko terasa, nuo antro aukšto viešbučio numeriai;

Korpusas B (paslaugos). Pastatas numatomas vienai funkcijai, automobilių aptarnavimui, remontui, automobilių plovimui. Pagal projektavimo užduotį šiame pastate įsikurtų keli naudotojai. Pastatas 1 aukšto su antrasole t.y. techniniu aukštu aptarnaujančiam personalui.

Korpusas C; Pastats multifunkcinės paskirties, pirmame aukšte numatoma prekyba, Kavinė restoranas per 2 aukštų erdvę. Salė (sporto klubas, boulingas, biljardinė). Numatoma šiame korpuse poilsio zona sunkiasvorių automobilių vairuotojams (dušai, sanitariniai mazgai). Šioms patalpoms gali būti numatoma ir poilsio kambarys, skalbykla.

Antrajame aukšte numatomi viešbučio numeriai, konferencijų salė;

Korpusas D; Pastats multifunkcinės paskirties; Pirmo aukšto ribose tūris išskaidytas į atvirą ir uždarą zonas./ Atvirojoje pastato dalyje gali būti eksponuojami ir paduodami vietos amatininkų gaminiai, esant poreikiui ši dalis gali būti transformuojama į atvirą turgavietę. Uždarojoje zonoje numatoma kavinės su lauko terasomis bei nuomojamomis prekybai patalpomis. Vidinis pasažas sukuria idomias erdves, susitikimo vietas ne tik lankytojams bet ir vieto sgyventojams, jaunimui. Antrajame aukšte numatomos

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 12    | 21   | 0     |

nuomojamos patalpos kavinėms-prekybai. Korpusas D visame statinių komplekse dominuojanti pastatas, užtikrinantis geriausią apžvalgą .

#### 4. Inžineriniai sprendiniai:

##### 4.1. gaisrinis vandentiekis:

Pasvalio rajone atskirai įrengto gaisrinio vandentiekio nėra. Gaisrinio vandentiekio inžineriniai įrenginiai – gaisriniai hidrantai – yra įrengti ant geriamojo vandentiekio linijų. Gaisriniai hidrantai yra įrengti Pasvalio (44) ir Joniškėlio (1) mieste. Pasvalio rajono kaimuose gaisrinių hidrantų nėra. Kaimiškose teritorijose gaisrų gesinimui yra numatyti gaisriniai rezervuarai.

Taip pat siūloma priitaikyti esamą vakarinėje teritorijos dalyje tvenkinį gaisrų gesinimui.

##### 4.2. Vandens tiekimas ir ūkinių nuotekų šalinimas

Vandentiekio tinklų projektiniai pasiūlymai rengiami pagal **projektavimo užduotį**, remiantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, LR galiojančiais statybos projektavimo reglamentais bei normatyvais.

Projekto dalimi sprendžiama sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltika vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemų projektiniai pasiūlymai.

##### Vandentiekis

Vandentiekį į planuojamą teritoriją siūloma atvesti iš esamų d200mm vandentiekio tinklų, esančių netoli degalinės. Tolimesnėje projektavimo stadijoje, būtina gauti technines sąlygas iš Pasvalio miesto suinteresuotos institucijos.

Orientacinis planuojamo vandentiekio tinklo diametrai d160mm ~1000,0m d110 ~100,0m

Lauko gaisrai bus gesinami iš hidrantų.

**Pastaba:** Kitose projektavimo stadijose, rengiant techninius projektus būtina atlikti vandentiekio tinklų hidraulinius skaičiavimus, įvertinus esamus bei perspektyvinius vartotojus, konkrečiai paskaičiuoti reikiamų tinklų diametrus. Vandentiekio tinklai turi būti projektuojami ir tiesiami iš vamzdžių, fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus, bei higieninius pažymėjimus. Vandentiekio tinklo sanitarinė apsaugos zona po 5,0m nuo vamzdžio ašies į abi puses

##### Ūkio nuotekinė

Planuojamos teritorijos buitines nuotekas siūloma nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus d200 prie degalinės. Tolimesnėje projektavimo stadijoje, būtina gauti technines sąlygas iš Pasvalio miesto suinteresuotos institucijos. Orientacinis planuojamos nuotekinės tinklo diametras d200mm - L~700,0m, d160mm - L~300m.

**Pastaba:** Kitose projektavimo stadijose, atlikus teritorijos vertikalinį planiravimą, įvertinus vartotojus, tinklų gylis turėtų būti konkrečiai apsprendžiamas ūkio nuotekinės pajungimo būdas, jei reikalingos siurblinės dėl reljefo, projektuojami nuotekinės diametrai, nuolydžiai, gyliai. Nuotekinės tinklai turi būti projektuojami ir tiesiami iš vamzdžių, fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus, bei higieninius pažymėjimus. Nuotekų tinklų sanitarinė apsaugos zona po 5,0m nuo vamzdžių

##### Lietaus nuotekų surinkimo tinklai

Projekto dalimi sprendžiama sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltika lietaus surinkimo sistemos projektiniai pasiūlymai.

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į sklypo planuojamą sklypo plotą kurio plotas 7600m<sup>2</sup>, nuo kurio būtų nuvedamas paviršinis lietaus vanduo.

Lietaus ir paviršinių vandenų kiekiai paskaičiuoti pagal STR 2.07.01:2003. Skaičiuotinas lietaus kiekis nuo planuojamos **teritorijos**, privažiavimo kelių (teritorijos plotas ~76 000m<sup>2</sup>) 1482 l/sek.

$$Q_{met}=10 \times 600 \times 7,6 \times 0,9=41040,0m^3/m;$$

$$Q_d=10 \times 67,1 \times 7,6 \times 0,9=4589.64 m^3/d;$$

$$Q_{vid.val.}=4589.64 :5=917.93 m^3/h;$$

$$Q=F \times I_5/10000=76000 \times 173,85/10000=1321,26 l/s$$

Orientacinis projektuojamų nuotekinės tinklo diametras d300mm- L~1000,0m ir d200mm- L~500,0m

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti leistinų normų : “**Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas Nr.D1-193**“ (V.18.1, 18.2 18.3 punktu).

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 13    | 21   | 0     |

Tolesnėje projektavimo stadijoje atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kada paviršinės nuotekos surenkamos nuo didesnio ploto negu, kaip 5 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių), prieš išleidžiant į lietaus tinklus turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų 18.1 ir 18.3 punktuose nustatytus reikalavimus.

Išleidžiant lietaus nuotekas iš planuojamos teritorijos į lietaus nuotekų tinklus turi būti numatyta procedūra, kad Pasvalio miesto suinteresuotos institucijos dalyvautų išduodant technines sąlygas.

**Pastaba:** Kitose projektavimo stadijose, atlikus teritorijos vertikalinį planiravimą, įvertinus vartotojus, tinklų gylius turėtų būti konkrečiai sprendžiamas lietaus nuotekinės pajungimo būdas, projektuojami nuotekinės diametro, nuolydžiai, gyliai. Lietaus nuotekinės tinklai turi būti projektuojami ir tiesiami iš vamzdžių, fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus, bei higieninius pažymėjimus. Nuotekų tinklų sanitarinė apsaugos zona po 5m nuo vamzdžio ašies.

#### **„Žaliųjų“ energijos sistemų projektuojamame pastate naudojimo tinkamumas:**

„Žaliosios“ technologijos vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje bus taikomos atliekant pirminį nuotekų apvalymą (mažinant žmogaus veiklos neigiamą poveikį aplinkai) bei panaudojant lietaus vandenį žalių plotų laistymui (geriamo vandens išsaugojimui). Pastato inžinerinių sistemų ekologiškumas bus didinamas taikant virtuvės gamybinių bei automobilių stovėjimo aikštelių nuotekų pirminį valymą: 1. Virtuvės gamybinės nuotekos prie kiemo tinklų jungiamos atskiru išleistuvu, prieš tai apvalius riebalų gaudyklėje, įvertinanti projektuojamos virtuvės našumą. Riebalų gaudyklė bus statoma lauke šalia pastatų, jos lygio indikatoriai turi būti sujungti su PVS (pastato valdymo sistema). 2. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant į miesto nuotekų tinklus privalės būti valomos naftos produktų atskirtuve. Už naftos produktų atskirtuvo turės būti įrengiamas mėginių paėmimo šulinys, nuotekų kokybei tikrinti. Energetinis efektyvumas bus didinamas taupant vandenį, kuris reikalingas laistymui, tam bus panaudotas kritulių vanduo surenkamas nuo stogų: Teritorijos augmenijos laistymui gali būti numatyta galimybė lietaus vandens antriniam panaudojimui. Tam tikslui statomos požeminės lietaus vandens surinkimo talpos. Sausuoju metu periodu iš jų laistoma augmenija.

Pastate numatomos sekančių „žaliųjų“ energijos sistemų projektavimas:

1. Karšto vandens ruošimas, panaudojant saulės energiją- saulės baterijų kolektorius ant pastato stogo.
2. Projektuojant vėdinimo sistemas, numatytas šalinamo oro šilumos panaudojimas, naudojant šilumos atgavimo įrangą - rotacinius, plokštinius ar atskirų srautų rekuperatorius, priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo, tiekiamo ir šalinamo oro kiekių santykio, įrangos darbo trukmės.
3. Energiją numatoma taupyti optimaliu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų valdymu. Numatomos sistemos kintamo oro srauto, naudojami vėdinimo agregatai, kurių ventiliatoriai su dažnio keitikliais, leidžiantys eksploatuoti vėdinimo sistemas pagal poreikį bei patalpų užimtumą. Šildymo, vėsinimo sistemos numatomos kintamo srauto, naudojant didelio efektyvumo (klasė „A+,“), su pritaikyta ECM technologija elektroninius cirkuliacinius siurblius su integruotais dažnio keitikliais, cirkuliacinius siurblius su elektroniniu sūkių valdymu. Šildymo sistemos reguliuojamos pagal šilumos poreikius atskirose zonose.
4. Sprendžiant patalpų vėsinimą ir siekiant sumažinti energetinius poreikius pastato vėsinimui šiltuoju metu periodu, numatyti šešėlių sudarantys pastato elementai, apsaugantys patalpas nuo perkaitimo vasarą.

#### **4.3. Šilumos punkto, šildymo, vėdinimo ir vėsinimo dalys:**

Numatomiems projektuoti pastatams pateikiami priešprojektiniai pasiūlymai pastato šildymo sistemoms, šilumos punkto, vėdinimo bei oro vėsinimo sistemų įrengimui, įvertinus įvairius veiksnius: architektūrinę statybinę dalį, pastato konfigūracijos ypatybes, klimatinius ir kitus aplinkos veiksnius, remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais, projektavimo užduotimi. Duomenys pagal kuriuos bus projektuojamos šildymo ir vėdinimo sistemos:

Lauko oro parametrai:

Temperatūra: -23C (žiema), +26,1C (vasarą)

Entalpija: 22kJ/kg(žiema), 53,2 (vasarą)

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 14    | 21   | 0     |



SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELĖS SU KOMERCINIAIS PASTATAIS PASVALYJE PRIE MAGISTRALINIO  
KELIO VIA BALTIKA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| Patalpos pavadinimas     | Vidaus temperatūra (žiema),C | Vidaus temperatūra (vasara),C | Tiekiamo oro kiekis,m3/h | Ištraukiamo oro kiekis,m3/h |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Vestibulius              | +20±1,5                      | +24±1,5                       | 7,2m3/h-1m2              | Pagal balansą               |
| Administracinės patalpos | +20±1,5                      | +24±1,5                       | 5,4 m3/h-1m2             | 5,4 m3/h-1m2                |
| Kavinės                  | +21±1,5                      | +24±1,5                       | 36m3/h-žmogui            | Pagal balansą               |
| Techninės patalpos       | +10                          | neregamentuojam               |                          | 1 h-1                       |
| WC                       | +20±1,5                      | +20±1,5                       | -                        | 108m3/h-unitazui            |
| Koridoriai               | +20±1,                       | +20±1,                        | 14,4m3/h-1m2             | Pagal balansą               |

\* Tikslinti atsižvelgiant laboratorijos saugumo lygį.

**Šilumos punktas:**

šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Pastatų techniniame aukšte numatomi šilumos punktai: turi būti įvadinis pastato šilumos apskaitos mazgas bei plokštelių šilumokaičių mazgai šildymui, vėdinimui, karšto vandens ruošimui. Visų sistemų vandens temperatūra turi būti reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pagal užduotas programas priklausomai nuo išorės oro temperatūros. Šildymo ir vėdinimo sistemos numatomos kintamo srauto, todėl cirkuliaciniai siurbliai antriniuose šilumokaičių kontūruose numatomi elektroniniai su dažnio keitikliais. Rekomenduojami šilumnešio antrinio kontūro parametrai šildymo sistemoje 80/60C, vėdinimo kaloriferių šildymo sistemoje 80/50C. Siekiant turėti mažesnius eksploatacinius kaštus karšto vandens ruošimui, šalia karšto vandens ruošimo, atitinkamu sezono metu gali būti panaudojama saulės energija, įrengiant saulės baterijų kolektorius ant stogo. Šilumos punkto valdymą reikia prijungti prie PVS (pastato valdymo sistemos), kas leistų lanksčiau reguliuoti sistemas, taupyti energetinius resursus, palengvintų šilumos mazgo eksploataciją.

**Šildymo dalis:**

Centralizuotai šiluma aprūpinama 12 % visų Pasvalio rajono šilumos vartotojų. Centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemos yra įrengtos Pasvalio mieste. Likusieji vartotojai vartoja šilumą, pagamintą individualiuose šilumos gamybos įrenginiuose, daugiausia naudojančiuose medieną, gamtines dujas.

Pastato šilumos nuostoliai numatomi kompensuoti sekančiais būdais:

1. Vandens šildymo sistema su šildymo prietaisais- radiatoriais, konvektoriais;
2. Vandeninga grindų šildymo sistema;
3. Orinio šildymo sistema.

Pastatui šildyti numatoma projektuoti individualias šildymo sistemas ar šakas, atsižvelgiant į korpusų fasadus, patalpų paskirtį, siekiant efektyviai reguliuoti patalpų temperatūrą pagal užduotą temperatūrinį režimą. Šildymo sistemos turi būti efektyvios, atitikti šiuolaikinius reguliavimo ir valdymo reikalavimus. Numatomos šildymo sistemos –kintamo debito, dvivamzdės, apatinio paskirstymo, priverstinės cirkuliacijos, šakotinės, kolektorinės. Magistraliniai vamzdynai ir stovai –plieniniai, izoliuoti šilumine izoliacija. Magistraliniai vamzdynai projektuojami korpusų techniniame aukšte, stovai –šachtose. Prie stovų kiekviename aukšte numatomi paskirstomieji kolektoriai su atjungimo reguliavimo armatūra. Nuo paskirstomųjų kolektorių iki šildymo prietaisų projektuojami daugiasluoksniai arba PEX vamzdžiai su apsauginiu šarvu, montuojami grindų konstrukcijoje.

Kad tinkamai subalansuoti šildymo sistemas ir optimaliai paskirstyti šilumnešį t.y. paskirstyti šildymo sistemose, jų šakose bei stovuose cirkuliuojančius srautus, atsižvelgiant į nominalią galią ir užtikrinti sistemos balansą kintant apkrovoms stovuose, reikalinga balansavimo –reguliavimo armatūra. T.y. turi būti numatyti automatiniai reguliavimo ventiliai bei atjungimo armatūra. Armatūra turi būti montuojama prie atskirų šildymo sistemų šilumos punkte, magistralinių vamzdynų šakų, stovų, paskirstomųjų kolektorių prieinamose eksploatacijai vietose. Balansavimo–reguliavimo armatūra turi turėti šias funkcijas: uždarymo,reguliavimo- išankstinio nustatymo fiksavimo, kad būtų galima išmatuoti slėgio nuostolius bei srautą. Šildymo prietaisai - plieniniai radiatoriai, konvektoriai, grindiniai konvektoriai.

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>PLP-17-010-PP-AR</b> | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 15    | 21   | 0     |

Šildymo prietaisai numatomi montuoti po langais. Patalpose, kurios priskiriamos pagal higienos normų reikalavimus švarių patalpų grupei, numatomi higieniniai radiatoriai lygiais paviršiais-lengvai valomi ir dezinfekuojami arba numatomas panelinis sieninis šildymas. Patalpose, kur pagal architektūrinę dalį bus numatyti vitrininiai langai, tikslinga projektuoti šildymo prietaisus- pastatomus arba grindų konstrukcijoje montuojamus konvektorius. Prie kiekvieno šildymo prietaiso numatomas termostatinis ventilis hidrauliniams sistemos subalansavimui bei temperatūros daviklis. Patalpoms, kur reikalingas tikslesnis užduotos temperatūros palaikymas, turi būti numatyti patalpos temperatūros reguliatoriai, montuojami ant sienos. Vandeninę grindų šildymo sistemą tikslinga projektuoti didelėse erdvėse, tokiose kaip centrinio holo zona pirmame pastato aukšte ar rūsyje esančių rūbinių zona. Taip pat grindinio šildymo sistemą naudoti tose patalpose, kur pagal higieninius –technologinius reikalavimus šildymo prietaisai negali būti montuojami. Patalpos temperatūros reguliavimas tose patalpose –pagal patalpos termostatą. Siekiant palaikyti reikalaujamą oro temperatūrą patalpose, kur galimi dideli šilumos išsiskyrimai nuo periodinio žmonių susitelkimo pvz.auditorijose, hole, šalia budinčio šildymo numatoma ir orinio šildymo (per vėdinimo sistemą) sistema. Šiose patalpose kaip budintis šildymas numatomas šildymas stacionariais vandeniniais šildymo prietaisais, o orinis šildymas-kaip papildomas šildymas -darbo metu palaikantis užduotą patalpos temperatūrą. Prie pagrindinių durų , t.y. kur numatyti pagrindiniai įėjimai į pastatą, numatomos oro užuolaidos.

#### **Vėdinimo dalis:**

Įvertinus architektūrinę pastato dalį - tai kad visas kompleksas pagal patalpų funkcines grupes sudalintas į atskiras zonas, numatomos visiškai atskiros šiuolaikinės mechaninės oro vėdinimo sistemos atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties. Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Pastato vėdinimo sistemos turi užtikrinti, kad užterštų patalpų oras nepatektų į švarias patalpas. Numatoma, kad į patalpas bus tiekiamas ne mažesnis kaip norminis šviežio oro kiekis, kuris bus valomas filtruose, pašildomas iki norminės patalpos temperatūros šildymo sezono metu vandeniniuose šildymo kaloriferiuose arba atvėsintas aušinimo kaloriferiuose - (vasaros sezono metu ) , montuojamuose vėdinimo agregatuose. Patalpų grupėms, kur pagal reikalavimus turi būti palaikoma atitinkama drėgmė, numatomas oro drėkinimas. Tam , kad taupyti šilumos energija ir naudoti minimalų energijos kiekį, projektuojant vėdinimo sistemas numatoma panaudoti šilumos atgaunamąją įrangą , nebloginant patalpų oro kokybės. Triukšmo sklaidimo sumažinimui numatomi triukšmo slopintuvai prie vėdinimo įrenginių bei -ortakiniai triukšmo slopintuvai ant ortakių.

Reikiamose vietose ortakiai turi būti izoliuojami priešgaisrine izoliacija , atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus arba šilumine ar antikondensacine izoliacija, įvertinus cirkuliuojančio oro temperatūrą. Ortakiai montuojami palubėje, po pakabinamomis lubomis ir esamose sienų šachtose. Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti ir lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės. Turi būti numatyta galimybė prieiti prie vėdinimo sistemos įrangos (ventiliatoriai, filtrai, kalorifieriai, reguliavimo ir uždarymo užsklandos) juos apžiūrėti, valyti ir dezinfekuoti. Tiekiamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos vamzdynai, oro šachtos ir kanalai turi būti lengvai prieinami apžiūrėti, valyti ir dezinfekuoti ,turi būti lygūs, neturi sugerti kvapų . Ortakių praplovimui ir dezinfekavimui numatyta įrengti liukelius. Šviežio lauko oro paėmimo angos numatomos taip , kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis. Būtina atsižvelgti į šalinamo oro užterštumo kategoriją , įvertinti teršalų pavojingumą bei atitinkamą oro šalinimo angų išdėstymą. Atsižvelgiant į technologinius reikalavimus , reikiamose vietose numatyti atitinkamos kategorijos filtrus šalinamam orui. Visos vėdinimo sistemos turi būti pinai automatizuotos Visų vėdinimo sistemų agregatų valdymas turi būti centralizuotas ir valdomas per pastato valdymo sistemą, kas leistų valdyti įrenginius pagal iš anksto nustatytą programą ir esant reikalui juos įjungti-išjungti.

#### **Vėsinimo dalis:**

Dalies patalpų vėsinimas numatomas per vėdinimo sistemas , tiekiant į patalpas atvėsintą orą vasaros metu. Tam vėdinimo agregatuose numatomos sekcijos su vandeniniais aušinimo kalorifieriais. Kad

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 16    | 21   | 0     |

pasiekti komfortinius oro parametrus vasaros metu patalpose, tikslinga kiekvienoje patalpoje projektuoti atskirus oro aušintuvus su valdymo pultu ir individualiu temperatūros reguliavimu kiekvienai patalpai. Oro aušintuvai - ventiliatoriniai konvektoriai – kasetiniai, ortakiniai arba pakabinami ant sienos. Kaip alternatyva administracinėse patalpose gali būti numatomos šalčio sijos. Naudojant šalčio sijas, turi būti numatyti atitinkamų charakteristikų tiekiamo oro parametrai. Numatomos dvi vandeniu aušinamos šaldymo mašinos, kurių kiekviena yra ½ bendro galingumo. Šaldymo sistemos antriniame kontūre - kintamo debito bei cirkuliaciniai siurbliai su dažnio keitikliais, su hidrauliniu moduliu –akumuliacine talpa. Pirminiame šaldymo sistemos kontūre numatomi pastovaus debito siurbliai. Antrinio kontūro siurbliai valdomi pagal slėgių skirtumą, palaikoma prie labiausiai nutolusio vartotojo. Prie šaldymo sistemos turi būti prijungti visi vėdinimo agregatų su aušinimo kaloriferiai bei oro aušintuvai - ventiliatoriniai konvektoriai, šalčio sijos.

Šaldymo mašinos numatomos su pilna gamyklinė automatika. Šaldymo mašinų montavimo vieta galima pastato techninėse patalpose. Šaldymo galingumus apspręsti techninio projekto eigoje.. Aušintuvus numatoma montuoti ant pastato stogo. Kontūras tarp šaldymo mašinų ir aušintuvų numatomas užpildyti vandens - etilenglikolioglikolio 35% tirpalu. Pastato vidaus vėsinimo sistemoje šaltnešis - vanduo. Šaltnešio parametrai antriniame kontūre vėdinimo agregatų kaloriferiams galimi 7/14C, ventiliatoriniams konvektoriams 9/14C, šalčio sijoms 14/17C. Magistralinius vamzdynus, skirtus šaltnešiui, numatyti iš plieninių juodų ir elektra suvirintų vamzdžių. Vamzdynai turi būti izoliuojami antikondensacine izoliacija. Patalpoms, kuriose galimi dideli technologiniai šilumos išsiskyrimai (serverinės patalpa, UPS patalpos) projektuojami atskiri tikslios kontrolės kondicionavimo agregatai.

Ant stogo numatomi stoginiai ventiliatoriai, šaldymo mašinų aušintuvės. Vėdinimo įranga-vėdinimo kameros su oro ištraukimo/pritekėjimo ventiliatoriais, rekuperatoriais, filtrais, oro pašildymo ir vėsinimo kaloriferiais, projektuojamos techninėse patalpose ant stogo, kurios numatytos zonaliai, atitinkamose vietose ant stogo bei techniniame aukšte. Atliekant techninį projektą ir ekonomiškai įvertinus vėdinimo įrangos pastatymo vietas, dalis vėdinimo kamerų, kur nėra galimybės įrengti technines patalpas, gali būti numatyta ant stogo. Tai - Įrenginiai pritaikyti darbui lauko sąlygomis, išorinio išpildymo su padidintu šiluminės izoliacijos sluoksniu agregato sienelėse.

#### 4.4. Elektrotechninė dalis:

Pasvalio rajono elektros energijos vartotojai aprūpinami elektra iš skirstomųjų elektros tinklų, kurių operatorius yra AB „Rytų skirstomieji tinklai“. AB „Rytų skirstomieji tinklai“ didžiąją dalį elektros perka iš AB „Lietuvos energija“, kuri atlieka perdavimo tinklo operatoriaus funkciją ir yra atsakinga už elektros perdavimą 330 kV ir 110 kV įtampos elektros tinklais.

Pasvalio rajono elektros tiekimo tinklų didžioji dalis yra nutiesti ore. Pavyzdžiui, Pasvalyje, rajono centre, 35 kV įtampos orinių tinklų dalis yra 99 %, 10 kV įtampos – 94 %, 0,4 kV įtampos – 98 %. Tankėjant Pasvalio miesto ir kitų didesnių gyvenviečių apstatymui, palaiptui turi didėti ir kabeliniu būdu paklojamų tinklų dalis – renovuojant orinius elektros tinklus, turėtų būti įvertinta galimybė pakloti juos po žeme. Elektrifikuojant naujas miestų ir gyvenviečių teritorijas, kur tinkama, elektros tiekimo tinklai turi būti klojami po žeme.

Orinė elektros linija demontuojama;

Sekančiose projektavimo stadijose bus paruošta paraiška konkrečioms galingumo poreikiams, pagal kurias bendrovė "ESO" išduos konkrečias prisijungimo sąlygas. Pagal tai bus sprendžiama kiek reikia įrengti modulių transformatorių ir kokio galios transformatoriai jose bus statomi. Atsakomybės riba tarp bendrovės "ESO" ir vartotojo nustatoma vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir derinant tiekimo projektą. Vartotojams, kuriems elektros energija turi būti tiekama pagal I-ją patikimumo kategoriją (pvz.: priešgaisrinės sistemos, serverinės ir pan.), rezerviniam maitinimui turi būti parinkta vienas arba keletas (pagal poreikį ir I-mos kategorijos vartotojų išsidėstymą komplekse) reikiamos galios dyzelinių generatorių (DG), kurie gali būti konteinerinio tipo ir statomi lauke arba įkomponuojami į komplekso pastatus. Be to, I-os kategorijos elektros energijos vartotojams, kuriems negalimos ir komutacinės pauzės, reikalinga įrengti atskirą maitinimo tinklą per nepertraukiamo maitinimo šaltinius (UPS-us). Per šį tinklą užmaitinama serverinės, kompiuteriniai tinklai, elektroninė ryšių įranga, video stebėjimo įranga

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 17    | 21   | 0     |

ir kiti vartotojai, kuriems energija turi būti tiekiamą be komutacinių pauzių. Be to užmaitinimą per UPS-ą reikalinga paduoti į ventiliacijos arba kitų sistemų automatikos spintas elektroninės valdymo įrangos prijungimui, nes kitaip, po komutacinių pauzių, reikės iš naujo perprogramuoti valdiklius. Šiuo tikslu į automatikos spintas paduodamas maitinimas ne tik nuo įvadinių-paskirstymo skydų, bet ir nuo UPS-ų per grupinius jėgos paskirstymo skydelius JSK, skirtus kompiuterinės ir kitos ryšių įrangos prijungimui. Skydeliuose JSK pakartotinai sumontuojami "C" klasės iškrovikliai, o prie vartotojų, užmaitinamų per šiuos skydelius, sumontuojami "D" klasės iškrovikliai. Be to serverinių maitinimas galėtų būti nuo 2 UPS-ų sujungtų lygiagrečiam darbui. Kiekvieno iš jų galingumas atskirai turi užtikrinti įrangos aprūpinimą energija nustatytą laiką. Dirbant lygiagrečiai dviems, tas laikas padvigubėja, o esant vieno iš jų gedimui, galima vieną atjungti. Komplexo pastatų viduje įrengiamas reikiamas skaičius įvadinių-paskirstymo skydų (ĮPĮ). Kadangi po visu pastatu bus įrengiamas rūsysis ir jame išdėstytos techninės patalpos, siūloma įrengti 3 arba 4 elektros skydines (sprendžiama techninio projekto stadijoje). Skydai turi būti išdėstyti skirtingose pastato zonose. Tai įgalintų sumažinti magistralinių tinklų apimtį rūsyje bei sumažinti magistralinių linijų ilgį nuo ĮPĮ iki grupinių paskirstymo skydelių arba atskirų vartotojų. Įvadiniai-paskirstymo skydai 2 sekcijų su ARĮ tarp sekcijų. Skyduose turi būti sumontuoti "B" ir "C" klasių viršįtampių ribotuvai ir daugiapakopės kondensatorių baterijos reaktyvinės galios kompensacijai. Visuose skyduose turi būti palikta laisvos vietos, kad perspektyvoje būtų galimybė juose sumontuoti iki 25% papildomos įrangos. Tai liečia ir grupinius paskirstymo skydelius. Magistralių į grupinius paskirstymo skydelius skerspjuviai turi būti parinktas taip, kad jos, reikalui esant, praleistų iki 25% papildomą galingumą. Apkrovas ant įvadinių-paskirstymo skydų bus galima paskaičiuoti tik techniniame projekte, kuomet bus parenkama technologinė įranga ir nurodyti jos elektros energijos poreikiai bei gauti duomenys apie elektros energijos poreikius kitoms inžinerinėms sistemoms. Orientacinis maksimalus pareikalaujamas galingumas gali siekti apie 3870kW. Metinis energijos sunaudojimas, imant metinį maksimalių apkrovų naudojimo laiką 2000 valandų, sudarytų 7740MWh. Nurodytais dydžiais negalima vadovautis užsakant technines sąlygas elektros energijos tiekimui. Tikslūs poreikiai turi būti nustatyti ruošiant techninį projektą. Grupinius paskirstymo skydelius tiek apšvietimo, tiek įvairios paskirties jėgos vartotojams siūloma įrengti kiekviename aukšte tos pačios paskirties patalpų grupėms ir į šiuos skydelius nuo ĮPĮ kloti atskiras magistrales. Tai palengvintų eksploataciją, pvz., atliekant remontą arba papildomų vartotojų prijungimą, nereikėtų nutraukti elektros tiekimą didelei patalpų grupei. Kadangi komplekso pastatuose elektros tinklai išpildomi pagal penkialaidę sistemą, įvadiniuose paskirstymo skyduose įrengiamos fazinės (3L) nulinė (N) ir žeminimo (PE) šynos. Visiems projektuojamiems įvadiniams-paskirstymo skydams įrengiamas šynų N ir PE pakartotinio žeminimo kontūras. Pakartotinio žeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 omų. Pakartotinio žeminimo kontūras bendras ne tik visiems ĮPĮ bet ir įvairių įtampų bei skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti. Prie šio žeminimo kontūro taip pat jungiamas ir pastato žaibosaugos tinklas. Žaibosaugos tinklas projektuojamas vadovaujantis galiojančiomis normomis. Pakartotinio žeminimo kontūro įrengimui turi būti panaudojamos pastato konstrukcijos ir tik esant reikalui, sukalami papildomi elektrodai. Įvadiniuose-paskirstymo skyduose ir kituose skyduose turi būti sumontuota įranga, leisianti kontroliuoti iš centrinio valdymo pulto apie įtampos buvimą atskiruose schemas taškuose, o taip pat centralizuotą elektros energijos atjungimą ir įjungimą elektros energijos vartotojams (pvz. kilus gaisrui). Atjungimo atveju avarinis ir evakuacinis apšvietimas veiktų, nes tam tikslui panaudoti šviestuvai su akumuliaciniais įdėklais. Vartotojai, kurie turi veikti gaisro metu, neatjungiami arba įsijungia papildomai. Magistraliniai tinklai iki grupinių jėgos ir apšvietimo skydelių išpildomi variniais penkiagysliais kabeliais su PVC gyslų izoliacija ir išoriniu apvalkalu. Magistraliniai tinklai nuo UPS-ų paskirstymo skydų išpildomi keturgysliais kabeliais su variniu ekranu. Esant magistralinių tinklų kabelio gyslos skerspjūviui didesniai nei 16mm<sup>2</sup> panaudojami kabeliai su aliuminio gyslomis. Ekranos skerspjūvis turi būti nemažesnis kaip fazinės gyslos skerspjūvis (iki 35mm<sup>2</sup>). Esant fazinių gyslų skerspjūviui didesniai nei 35mm<sup>2</sup>, turi būti nemažesnis kaip puse fazinės gyslos skerspjūvio. Ekranas šiuo atveju išnaudojamas kaip laidininkas PE. Šie kabeliai taip pat su PVC gyslų izoliacija ir išoriniu apvalkalu. Magistraliniai ir grupiniai tinklai iki įvairios paskirties priešgairinės įrangos turi būti išpildyti ugniai atspariais kabeliais. Magistralinių tinklai gali būti klojami atvirai ant statybinių konstrukcijų, ant plieninių cinkuotų kabelinių konstrukcijų atvirai arba virš pakabinamų lubų, tam tikslui skirtose šachtose

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 18    | 21   | 0     |

arba vamzdžiuose grindų konstrukcijoje. Plieninių cinkuotų kabelinių konstrukcijų tipas turi būti parenkamas įvertinant aplinkos sąlygas, kuriose jos bus panaudotos šios konstrukcijos. Vamzdžiams kertant perdangas ir ugniasienes, angos užtaisomos lengvai išardoma ugniai atsparia medžiaga, o vamzdžiai 30cm aukščiau ir žemiau perdangos nudažomi ugniai atspariais dažais. Pagrindiniai elektros energijos vartotojais pastatuose yra apšvietimo, šildymo, vėdinimo, kondicionavimo, kompiuterinė ir kita ryšių įranga, liftų elektros pavaros, speciali technologinė įranga bei kiti vartotojai jungiami per rozetes. Be to turėtų būti įrengta latakų ir lietvamzdžių apsauga nuo užšalimo. tamtikslui panaudojami savireguliuojantieji šildymo kabeliai. kabelių prijungimą ir atjungimą valdo tam tikslui skirti termostatai. Pastate numatoma įrengti bendrąjį (darbo), avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Patalpų apšvietos lygiai nustatomi pagal galiojančių higienos normų reikalavimus. Pagal tai nustatomas šviestuvų skaičius kiekvienai patalpai, ju apsaugos klasė, lempų galingumas, skleidžiamos šviesos spektrinė sudėtis ir kiti parametrai. Apšvietimo valdymas gali būti vietinis ir centralizuotas. Kabinetuose apšvietimo valdymas tik vietinis. Koridoriuose, laiptinėse, holuose darbo apšvietimas valdomas centralizuotai ir vietoje. Avarinis ir evakuacinis apšvietimas - tik centralizuotai iš pastato valdymo pulto. Komplexo patalpų apšvietimui ir jo valdymui siūlome panaudoti modernią apšvietimo įrangą, kuri leistų taupyti elektros energiją. Koridoriuose ir kitose bendrose erdvėse šviestuvai su judesio ar būvio daviklais turi būti komplektuojami su programuojamais balastais. Nesant judesiui, programuojamas automatinis šviestuvų pritemdymas iki 5-10 procentų ir tam užsitęsęs, po 5-15 minučių automatiškas išjungimas. Patalpose su natūraliu apšvietimu „mažinant šviestuvų šviesos srautą (vartojamą energiją) palaiko užduotą vienodą apšvietimo lygį. Avariniai šviestuvai turi būti programuojami, kad neišsijungtų ir šviestų avariniu pritemdytu režimu iki 5%. Įrengiama apšvietimo sistema turi užtikrinti pastato evakuacinį apšvietimą, evakuacijos kelių nurodymą. Grupiniai jėgos ir apšvietimo tinklai išpildomi kabeliais varinėmis gyslomis su PVC izoliacija ir išoriniu apvalkalu, klojant juos viniplastiniuose vamzdžiuose, ant cinkuotų kabelinių konstrukcijų arba plastikiniuose (PVC) kanaluose. Grupiniai tinklai iki kompiuterizuotų darbo vietų kabinetuose ir salėse išpildomi variniais dvigysliais ekranuotais kabeliais su PVC izoliacija ir išoriniu apvalkalu, kurie klojami viniplastiniuose vamzdžiuose arba ant kabelinių kopėčių. Vadovaujantis galiojančiomis normomis komplekso pastatams turi būti įrengta reikiamos kategorijos žaibosaugos sistema.

Pastate būtų numatytas centralizuotas bendro naudojimo patalpų bei išorinių fasadų apšvietimo valdymas, apšvietimo kontrolė. Fasado ir teritorijos apšvietimo algoritmui sudaryti panaudojama informacija apie lauko apšviestumą. Lauko apšvietimo valdymo automatika numatoma montuoti valdymo automatikos skyde, kurio numatoma pastatymo vieta – elektros skydinėje. Valdymo signalai bus perduodami į atitinkamus apšvietimo jėgos skydus. Sistemos darbo režimai ir duomenys būtų keičiami ir stebimi iš centrinės pastato kontrolės (PVS) programos.

#### **4.5. Ryšiai. apsauginė signalizacija;**

Planuojama, kad objektą sudarys keletas statinių apjungtų į vieną funkcinę grupę. Todėl tikslinga objekte numatyti daugiazonę integruotą įsibrovimo signalizacijos, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistema, jungiamą į TCP/IP tinklą, atskirą nuo ryšių sistemos tinklo. Tai įgalins viename ar keliuose apsaugos postuose stebėti ir valdyti sistemos būvį, perduoti kontrolę į nutolusius taškus, pavyzdžiui į saugos kompanijos pultą. TCP/IP tinklą sudarytų 19" komutacinės spintos su kompiuterinio tinklo komutatoriais, į kuriuos įjungiami apsaugos įrangos prietaisai, spintos tarpusavyje ir su centrinė apsaugos posto spinta būtų sujungtos daugiagysliais daugiמודžiais optiniais kabeliais. Centrinėje spintoje būtų montuojamas apsaugos sistemos serveris, video įrašymo ir duomenų saugojimo įranga. Sistema optiniais kabeliais būtų sujungiama su komplekso, ir tuo pačiu, su visos teritorijos ryšių sistema. Komplexse numatyta sistema įgalintų automatiškai valdyti vaizdo kameras suveikus apsauginės signalizacijos detektoriams, įeigos kontrolės skaitytuvams, gaisrinės signalizacijos detektoriams. Sukuriama bendra duomenų bazė visoms sistemoms, kas įgalins viename ekrane matyti aliarmo būvį ir vaizdą. Įrengtos įeigos kontrolės dėka būtų galima stebėti autorizuotų asmenų srautų judėjimą, gauti ataskaitas apie asmenų patekimą į atitinkamą zoną, susietą su laiku, nesudėtingai blokuoti vartotojų patekimus į kontroliuojamas zonas, plėsti ar naikinti vartotojų grupes bei aptarnauti pačią sistemą.

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 19    | 21   | 0     |

Integruotos sistemos programavimui, valdymui ir monitoringui apsaugos poste būtų numatytas kompiuteris. Visi aptarnaujančio personalo judėjimo duomenys ir kiti įvykiai, būtų kaupiami bendroje duomenų bazėje ir saugomi nustatytą laiką. Kompiuterio pagalba būtų valdomas sistemos programavimas, įvedami duomenys apie vartotoją, blokuojamas bet kuris praleidimo procesas. Projekto ER dalyje numatytas apsaugos sistemos pajungimas į komplekso ir viso universiteto kompiuterinį tinklą. Įėjigos kontrolės sistemos duomenys turės galimybę būti panaudoti darbuotojų darbo laiko apskaitai ir studentų registravimui. Pagrindiniame pastato apsaugos poste būtų numatomas centrinis sistemos valdymo ir grafinio atvaizdavimo programinės įrangos kompiuteris. Kompiuterio grafinio atvaizdavimo programinėje įrangoje būtų atvaizduojami visi pastato signalizacijos detektoriai, įėjigos kontrolės taškai, video kameros, indikuojama jų būseną, formuojami aliarmo, gedimų, zonų įjungimo-išjungimo, užpuolimo pranešimai. Per centrinio kompiuterio programinę įrangą turi būti numatytas visų apsaugos signalizacijos sistemos funkcijų valdymas.

#### **Įsibrovimo signalizacijos sistema:**

Apsaugos signalizacijos sistema būtų numatoma šiose komplekso patalpose:

- Pastatų išorinio perimetro patalpos (pirmai aukštai), vidinis aukštų perimetras (likę aukštai) - patekimai iš laiptinių ir liftų;
- Techninės paskirties patalpos (ventkamos, šilumos mazgai, inžinerinių sistemų patalpos, serverinės, ir pan.);
- Atskiros vidaus patalpos.

Pastato perimetro ir techninės paskirties patalpos būtų saugomos dviem saugos ruožais:

- Perimetras - patekimas per langus ir duris. Apsaugai naudoti magnetinio kontakto (tipas turi būti parenkamas priklausomai nuo durų tipo ir montavimo jose galimybių) bei stiklo dūžio detektorius. Ten, kur magnetinių kontaktų tvirtinti neįmanoma (pvz. perimetro zonose, kur naudojamos stiklinės durys) numatomi PIR detektoriai;

- Tūris - perimetro patalpų tūrio apsauga. Apsaugai naudoti pasyvinius infraraudonųjų spindulių judesio detektorius; Informacijos postuose, budinčiųjų patalpose, apsaugos poste būtų numatomi stacionarūs pavojaus mygtukai. Kitose saugotinosose zonose detektoriai nenumatomi (juos pakeistų kita prevencinė priemonė - vaizdo stebėjimo kameros). Jei patalpų perimetras ribotūsi su pastato išorėje esančiais konstrukciniais elementais, kuriais nesudėtingai galima būtų patekti į pastatą, tai tos patalpos turi būti saugomos tais pačiais principais, kaip ir žemutinių aukštų pastato perimetro patalpos. Apsaugos centralės turi būti montuojamos saugomose patalpose ir jungiamos į atskirą apsauginę signalizacijos kompiuterinį tinklą. Centralių modulių korpusai privalo būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo (sabotažo). Kiek tai įmanoma, prieiga prie centralių, privalo patekti į vaizdo stebėjimo kamerų aprėpiamus stebėjimo laukus ir/arba PIR aprėpiamas zonas.

Sistemos būtų valdomos LCD (su skystųjų kristalų ekranu) klaviatūromis, įėjigos kontrolės sistemos kortelėmis ir kompiuteriu centriniam apsaugos poste. Klaviatūros skirtos sistemos valdymui, tiek ir vizualinei bei garsinei pavojaus ar gedimo signalo indikacijai. Pagal poreikį, papildomos sistemos valdymo klaviatūros gali būti numatytos atskiroms patalpų grupėms. Klaviatūra būtų valdomos tos centralės zonos, kurios yra jai priskirtos pagal atitinkamą prioritetą. Kiekvienam kortelės turėtojui gali būti priskiriama zona, kurią galima „nuimti“ nuo apsaugos. Ir su ta pačia kortele priduoti (saugojimo režimui) tam tikras patalpas.

#### **Įėjigos kontrolės sistema:**

Įėjigos kontrolės sistema būtų integruojama su apsaugos signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema. Tiek įėjigos kontrolės sistemai, tiek apsaugos signalizacijos sistemai būtų naudojamas vienas kompiuteris su vieninga programine įranga. Sistema kontroliuojami patekimai į atskirus pastatus, patalpų grupes ir atskiras patalpas. Pagal užsakovo užduotį tam tikslui būtų numatoma įėjigos kontrolės skaitytuvai. Taip kontroliuojami įėjimai, skiriantys svarbias patalpas nuo viešos paskirties patalpų, tuo būdu apribojant ir pačių darbuotojų patekimą į tam tikras patalpas, į kurias patekti jiems nesuteiktos teisės. Durų spynos ar kiti žmonių srauto reguliavimo įrenginiai, turi atitikti priešgaisrinius ir evakuacinius reikalavimus. Evakuaciniai išėjimai ir visi įėjigos kontrole valdomi įrenginiai atsiblokuotų automatiškai gaisro atveju

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 20    | 21   | 0     |

arba iš gaisrinio posto gavę pavojaus signalą. Praėjimo kontrolės sistemos durys turi būti su automatiniais durų pritraukėjais, arba užsidaryti kitu automatiniu būdu.

**Vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo) sistema:**

Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija - perduoti ypatingos svarbos zonų vaizdo signalą būtinam personalui, įrašyti bei saugoti jį nustatytą dienų skaičių. Taip pat vaizdo stebėjimo sistema būtų naudojama ir kaip prevencinė priemonė galimų nesankcionuotų veiksmų sumažinimui. Sistemos tikslas užtikrinti komplekso teritorijos, pastatų perimetro (prieigų), pagrindinių įėjimų į pastatus, holų, koridorių kontrolę. Centrinė multipleksavimo, vaizdo įrašymo ir signalų paskirstymo įrangą būtų montuojama pagrindiniame pastato apsaugos poste. Numatomos IP vaizdo kameros būtų jungiamos į apsaugos sistemos TCP/IP tinklą. Tai įgalintų sutaupyti kabeliavimą, sistemą daro lanksčia išplėtimui. Vaizdo įrašymo, multipleksavimo įrenginiai – skaitmeniniai. Visi įrenginiai būtų jungiami į TCP/IP tinklą. Visa vaizdo stebėjimo sistemos centrinė įranga turi būti montuojama 19“ 42U komutacinėse spintose ir jungiama per nepertraukiamo maitinimo šaltinį. Apsaugos poste būtų numatyta viena apsaugos darbo vieta su sistemos valdymo klaviatūra ir monitoriais. Vaizdo stebėjimo kamerų išvestims numatoma vaizdo monitorių siena (komplektuojama iš 8 monitorių). Taip pat numatomas pagalbinis 21“ monitorius su kvadratuotame ekrane pateikiamais kamerų vaizdais. Kvadratuotame ekrane būtų pateikiama ne daugiau kaip 16 vaizdų. Vaizdų peržiūrai bei jų archyvavimui reikiamose darbo vietose būtų įrengiamas personalinis kompiuteris su vaizdo stebėjimo sistemos programinės įrangos paketu. Įvažiavimo į teritoriją ir išvažiavimo kontrolei gali būti numatomos video kameros su numerių atpažinimo funkcija.

Visos vidaus vaizdo kameros būtų spalvoto vaizdo, lauko kameros – „diena/naktis“ tipo su automatiniu juodai balto / spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros, priklausomai nuo aplinkos sąlygų, numatomos korpusuose su pašildymu.

**4.6. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)**

Pasvalio rajone kabelinių telefono linijų tinklas yra pakankamai išplėtotas ir pasiekia visus didžiausius ir svarbiausius urbanistinius rajono centrus. Vietovėse, nutolusiose nuo kabelinių ryšių linijų, fiksuoto telefoninio ryšio paslauga prieinama per NMT 450 radijo tinklą (abonentas su automatine telefonų stotimi sujungiamas per radijo ryšio kanalą). Taigi fiksuoto telefoninio ryšio paslauga yra prieinama visoje Pasvalio rajono teritorijoje.

Sistema apimtų telefoninio, kompiuterinio ryšio sistemas (įskaitant bevielio prisijungimo prie interneto sistemą), televizijos, vaizdo projekcines, video konferencijų sistemas. Ryšių sistemų pagrindą sudarytų kompiuterinis ryšys, visos kitos sistemos veikia jo pagrindu.

Kiekviename komplekso pastate projektuotume po centrinę komutacinę mazgą (CKM), 19" komutacinę spintą ir kurios į artimiausias darbo vietas iki 90 m atstumu, nutiesiami kabeliai. Jei kabelių ilgiai yra ilgesni, aukštuose būtų projektuojami papildomi komutaciniai mazgai KMi, su CKM sujungiami daugiamodžiais optiniais kabeliais. Apsauginės signalizacijai, įeigos kontrolei, vaizdo stebėjimui, video apsaugai būtų projektuojamas atskiras kompiuterinis tinklas, kad nebūtų perkraunamos informacinės sistemos. Sistemos integruojamos su ryšių sistemomis tik darbo vietose, serverinėse.

Visame komplekse ir jo prieigose būtų numatyta belaidžių prieigų (BP) infrastruktūra taip, kad užtikrintas ryšys visuose vidaus patalpose, lauko prieigose, atsižvelgiant į potencialių vartotojų srautus.

**Televizijos tinklas Numatoma IP televizijos sistema.**

IP televiziją galima būtų žiūrėti tiek kompiuterio ekrane, tiek įprastai – per televizorių, prie kurio prijungiamas TV priedėlis. Šis prietaisas, įjungtas į interneto tinklą, priimtų TV signalus ir perduotų televizoriui. TV priedėlis veikia kaip kompiuteris ir vaizdo leistas. Tai leidžia pasiūlyti vartotojui tokias paslaugas, kaip virtualią vaizdo nuomą, TV transliacijų valdymą. Taip pat yra galimybė kompiuteryje saugomus vaizdo, garso įrašus, nuotraukas ar interneto puslapius naudojant TV priedėlį perkelti į televizoriaus ekraną. TV priedeliai, prie kurių pajungiami televizoriai, būtų pajungiami prie artimiausio komutatoriaus. Televizijos tinklo rozetės numatomos holuose, kai kuriose kabinetuose, poilsio kambariuose, virtuvėse, viešbučių numeriuose, kavinėse.

| PLP-17-010-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 21    | 21   | 0     |

TVIRTINU:

Pasvalio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Rimantas Užutis

2016 m. lapkričio 17 d.



## TECHNINĖ UŽDUOTIS

**Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai**

### 1. ĮVADINĖ INFORMACIJA

#### 1.1. Perkančioji organizacija

Savivaldybės biudžetinė įstaiga  
Pasvalio rajono savivaldybės administracija  
Vytauto Didžiojo a. 1, 39143, Pasvalys  
Kodas: 188753657  
Tel. (8 451) 54 037,  
Faks. (8 451) 54 134  
El. p.: [rastine@pasvalys.lt](mailto:rastine@pasvalys.lt)

#### 1.2. Pirkimo objektas

Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektinių pasiūlymų rengimas.

| Nr. | Veikla   | Laukiamas rezultatas             | Atlikimo terminas |
|-----|--|----------------------------------|-------------------|
| 1.  | Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektinių pasiūlymų parengimas | Parengti projektiniai pasiūlymai |                   |

### 2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

#### 2.1. Darbo tikslai

Parengti Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektinius pasiūlymus.

#### 2.2. Suprojektuoti sustojimo ir poilsio aikštelę:

- 32 stovėjimo vietas tolimųjų reisų vilkikams;
- 10 stovėjimo vietų autobusams;
- 150 stovėjimo vietų lengviesiems automobiliams;
- Vaikų žaidimo ir sporto aikštelę;
- Pavėsines su stalais ir suolais;
- Elektromobilių įkrovimo stotelę;
- Aikštelės apšvietimą;
- Aikštelės aptvėrimą;
- Videokamerų įrengimą;
- Naftos gaudyklę;
- Informacinio stendo įrengimą;
- Sklypo apželdinimą;
- 10 kV oro linijos demontavimą ir naujo požeminio kabelio nutiesimą.



### 2.3. Suprojektuoti komercinius pastatus:

- Paslaugų kompleksą (viešbutis 60 vietų, kavinė apie 200 vietų, konferencijų salė 150 m<sup>2</sup>, prekybinė salė kurioje prekiaujama įvairiomis prekėmis ir suvenyrais – apie 500 m<sup>2</sup>, viešieji tualetai ir dušai – apie 60 m<sup>2</sup>) – bendras plotas apie 3000 m<sup>2</sup>;
- Viešbutį su kavine ir boulingo sale – apie 400 m<sup>2</sup>;
- Vieno aukšto prekybinis ir maitinimo paslaugų pastatas – bendras plotas apie 2500 m<sup>2</sup>;
- Padangų montavimas-pardavimas, kondicionierių pildymo centras – plotas apie 200 m<sup>2</sup>;
- Sunkvežimių autoservisas (autodetalių parduotuvė, padangų montavimas, autoplovykla) – plotas apie 500 m<sup>2</sup>;
- Lengvųjų automobilių plovykla (viena uždara ir 3 stoginės savitarnos) – plotas apie 180 m<sup>2</sup>;
- Gaminamos produkcijos eksponavimo aikštelė-stoginė – plotas apie 320 m<sup>2</sup>;
- Gaminamos produkcijos atvira aikštelė – plotas apie 150 m<sup>2</sup>;

### 2.4. Nuorodos projektavimui:

- Savivaldybė pateikia topografinę nuotrauką;
- Parengti eismo organizavimo schemas (projektinius pasiūlymus su skirtingais eismo organizavimo pobūdžiais (atskiras alternatyvas), įvertinant valstybinės reikšmės magistralinio kelio eismo dalyvius (planuojamus teritorijoje ir kitus eismo dalyvius) ir užtikrinant sklandų, nenutrūkstamą eismą valstybinės reikšmės magistraliniu keliu, suprojektuojant reikiamas inžinerines priemones.
- Projektiniai sprendiniai derinami su Užsakovu, su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, bei Savivaldybės vyriausiuoju architektu;

### 2.5. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti:

- Projektinius pasiūlymus parengti apimtimi, kuri numatyta STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- Parengti po 4 egz. Projektinių pasiūlymų ir CD;

### 2.6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:
- 1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiamas gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;
- 2. Grafinė dalis:
  - 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
  - 2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemas;


- 2.3. Pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;
- 2.4. Pastato (-ų) fasadai;
- 2.5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).

Pastaba: projektavimo užduotis gali būti koreguojama  
PRIDEDAMA. Situacijos schema, 1 lapas.

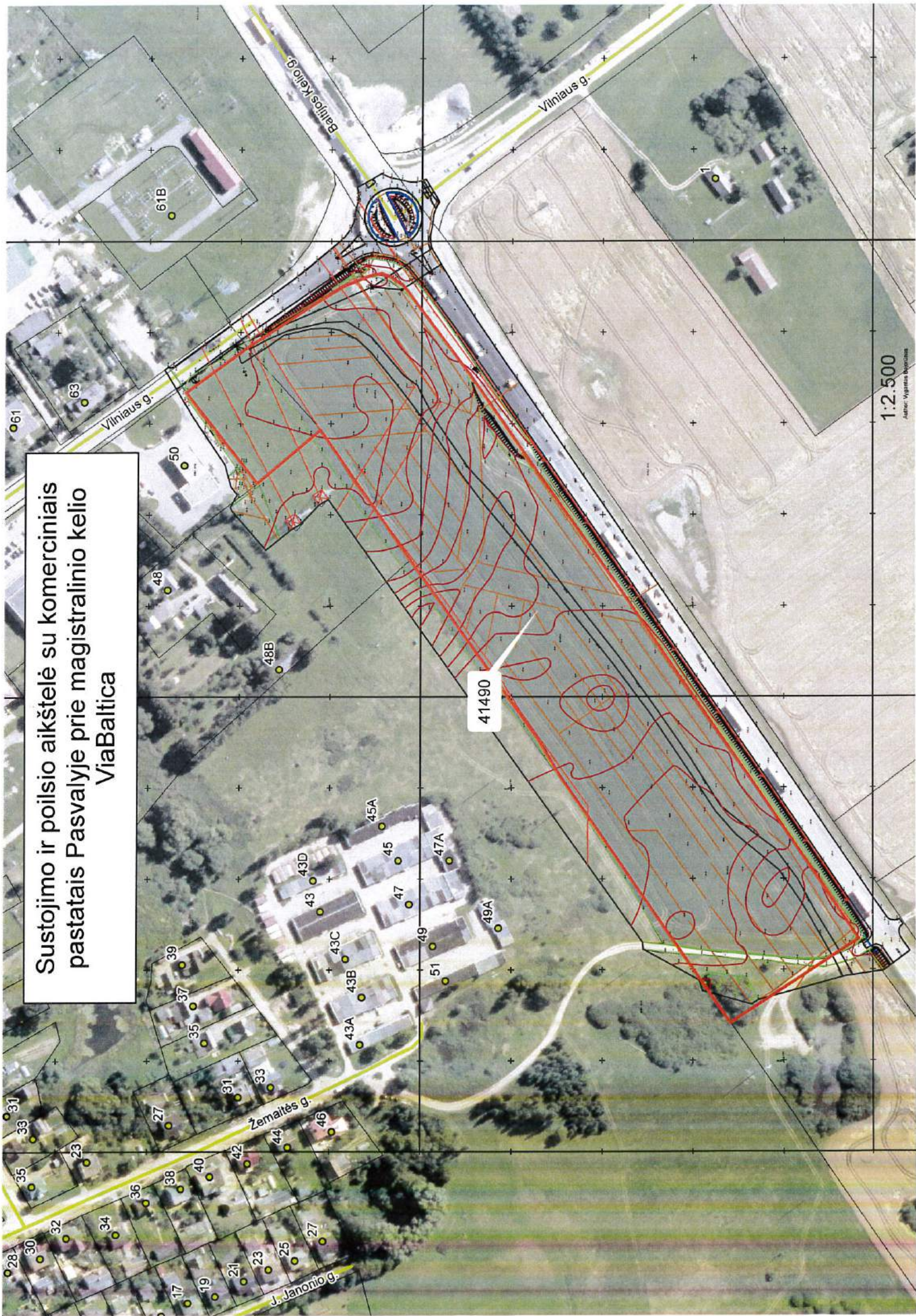
Užduotį parengė:

Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas -  
Savivaldybės vyriausiasis architektas Kęstutis Klivečka

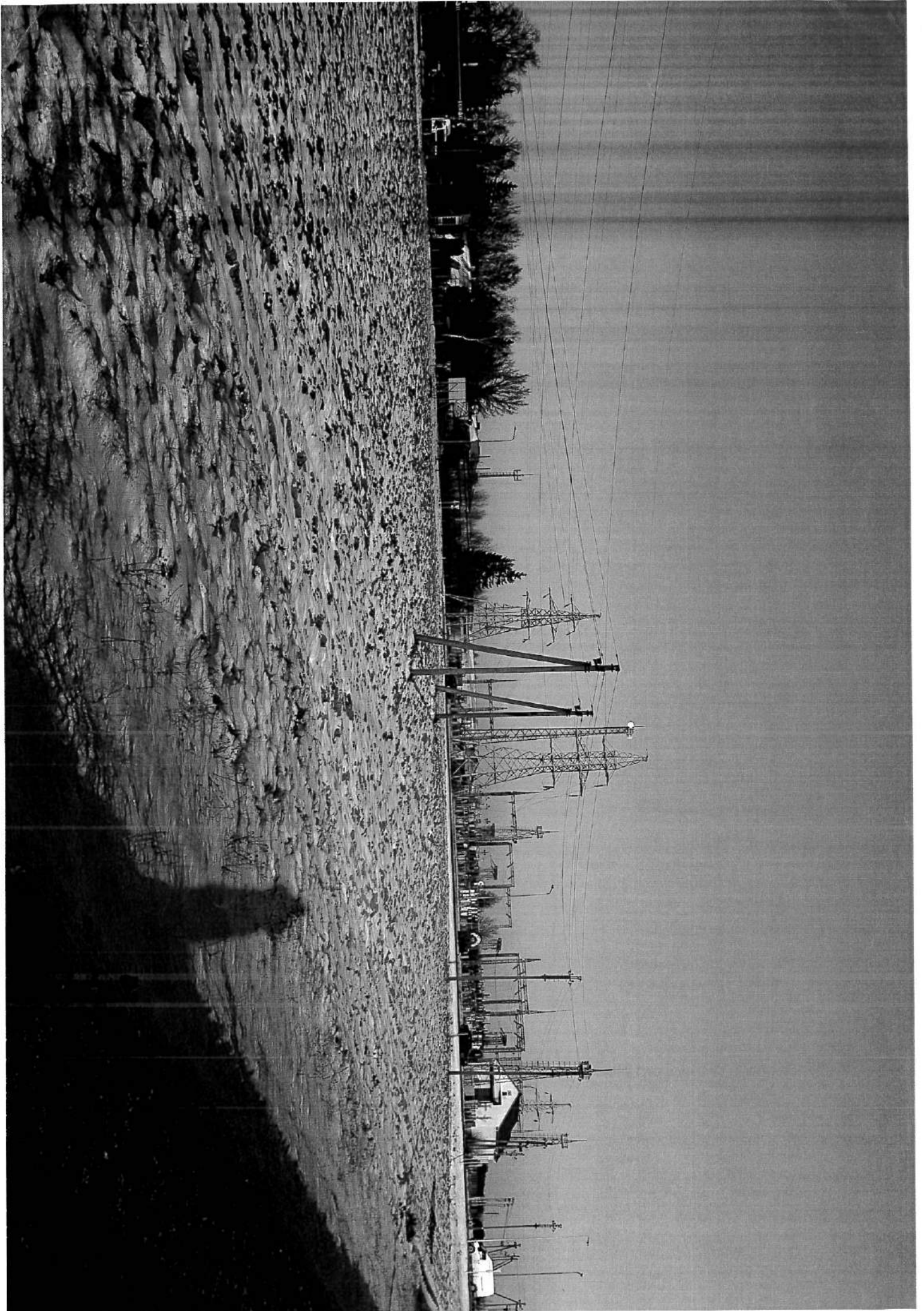


  
**SUDERINTA**  
Pasvalio rajono savivaldybės administracijos  
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vedėjas  
Antanas Asauskas  
2016 m. \_\_\_\_\_ mėn. 8 d.

Sustojimo ir poilsio aikštelė su komerciniais  
pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio  
ViaBaltica



1:2.500  
Author: Vygantas Bujonas



VIA BALTICOS projektas

| Nr. | Įmonės pavadinimas                    | Veiklos rūšis   | Plotas kv. m.                             |
|-----|---------------------------------------|---|---|
| 1.  | IĮ Ginto paslaugos                    | Saldumynai, suvenyrai, šviežios bei egzotinės daržovės, vaisiai, šviežios sultys, kokteiliai.                               | 100                                       |
| 2.  | IĮ Pasvalio AUTA                      | Padangų montavimas- pardavimas, kondicionierių pildymo centras (autoservisas). Dviraičių nuoma.                             | 200                                       |
| 3.  | UAB Pasvalio agrodileris              | Savo gaminamos produkcijos eksponavimas   | 320 <sup>10-stog</sup><br>atvira aikštelė |
| 4.  | Laimos Akstinienės individuali veikla | Užkandinė-kavinė (maitinimo paslaugos)  | 150                                       |
| 5.  | Sigitos Kvedarauskienės įmonė         | Viešasis maitinimas   | 80  |
| 6.  | UAB Svalex                            | Sunkvežimių autoservisas (autodetalių parduotuvė, padangų montavimas, autoplovykla)   | 500                                       |
| 7.  | UAB Alsteka                           | Užeiga-karčiama (alus, gira, alaus/giros degustacija, ekspozicija)  | 300                                       |
| 8.  | UAB Artema                            | Pirtys, nameliai iš rąstų, pavėsinės, lauko baldai ir kt. medžio dirbiniai.   | 130<br>atvira aikštelė                    |
| 9.  | UAB Kompeta                           | Kompiuterinės technikos, sporto, turistinių bei kitų buitinių prekių mažmenine prekyba, bei taisymu.                        | 100                                       |
| 10. | UAB Lenauda                           | Prekybinė veikla  | 120                                       |
| 11. | UAB Meistrema                         | Lengvųjų, krovininių automobilių plovykla   | 180                                       |
| 12. | UAB Pas Rimą                          | Kavinė-šašlykinė  | 100                                       |
| 13. | UAB Raginėlis                         | Viešasis maitinimas   | 200                                       |
| 14. | UAB Saimeta                           | Krautuvėlė (duonos, pyrago gaminiai, bandelės, kibinai, sausainiai, pyragėliai, šakočiai, tortai, pyragaičiai, gira ir kt.) | 40  |
| 15. | UAB Ustukių malūnas                   | Viešojo maitinimo paslaugos(blynai, košės, virtinukai ir kt.) bei prekyba (gaminama produkcija, daržovės, vaisiai)          | 150                                       |
| 16. | UAB Valmita                           | Prekyba suvenyrais, pintais gaminiais, rankdarbiais, keramikos gaminiais, buitinėmis ir ūkinėmis prekėmis.                  | 400                                       |
| 17. | UAB Žaldokas                          | Viešbutis su kavine   | 400                                       |
| 18. | UAB Kagrė                             | Kalvystė produkcijos pristatymas  | 30  |
| 19. | UAB Pakelės namai                     | Viešbutis, konferencijų salė, kavinė, prekybinė salė ir kt.   | 3 aukštai<br>po 1000                      |
| 20. | UAB Remikus                           | Parduotuvė (kieto kuro katilai, vandens pašildytuvai)   | <del>100</del> 50                         |

**From:** Donatas Munščinskas [<mailto:donatas.munscinskas@lakd.lt>]

**Sent:** Wednesday, April 5, 2017 10:52 AM

**To:** [aiste@pletrospartneriai.lt](mailto:aiste@pletrospartneriai.lt)

**Cc:** [k.klivecka@pasvalys.lt](mailto:k.klivecka@pasvalys.lt)

**Subject:** Dėl poilsio aikštelės

Labą diena.

Manęs prašė pateikti pastabas dėl projektinių pasiūlymų, nes žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (kurį rengsite keisti sklypų paskirtį, apjungti ir dalinti žemės sklypus) ŽPDRIS sistemoje reikės derinti su manimi. Tame projekte iš esmės bus svarbu, kad Jūs neplanuotumėte naujų nuovažų nuo magistralinio kelio, būtų suformuoti reikiami kelio servitutai, atidėta valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų.

Paminėtina, kad projektiniai pasiūlymai parengti neatsižvelgiant į statybos rekomendacijas R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Atsižvelgiant, kad didelė dalis planuojamų transporto priemonių srautų sudarys krovinių automobilių eismas, nei važiuojamųjų dalių pločiai, nei posūkių spinduliai neatitinka rekomendacijose nurodytų parametrų. Tačiau nei konkretūs važiuojamųjų dalių pločiai, nei posūkių spinduliai ar panašūs dalykai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekte nebus nagrinėjami. Šie dalykai turės būti sprendžiami rengiant techninį projektą.

Paminėtina, kad projektinių pasiūlymų Valstybinės reikšmės kelių ir tiltų planavimo skyrius nederina.

**Donatas Munščinskas**

Valstybinės reikšmės kelių ir tiltų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Tel. (8 5) 232 9668, el. p. [donatas.munscinskas@lakd.lt](mailto:donatas.munscinskas@lakd.lt)



Lietuvos automobilių kelių direkcija  
prie Susisiekimo ministerijos  
J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius  
[www.lakd.lt](http://www.lakd.lt)

Pagalvokite apie aplinką prieš spausdindami šį laišką!

I KURO TIEKIMO BAZIŲ, DEGALINIŲ IR KIETOJO KURO CECHŲ APSAUGOS ZONOS

31. Kuro tiekimo bazių ir kietojo kuro cechų apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink šių objektų tvorą (už teritorijos ribos). Skystojo kuro degalinių apsaugos zoną sudaro 2 metrų žemės juosta aplink degalines sklypo ribas. Kuro tiekimo bazių, kietojo kuro cechų ir skystojo kuro degalinių apsaugos zonoje esančiuose žemės sklypuose draudžiama statyti statinius, sandėliuoti degiasias medžiagas

Nustatomi šie minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonelių ir požeminių rezervuarų iki:  
 mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų - 50 metrų;  
 kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I-III atsparumo ugniai, - 15 metrų, kai IIIa-V atsparumo ugniai, - 25 metrai;  
 orinių elektros tiekimo linijų - 1,5 atamos aukščio;  
 gatvių važiuojamosios dalies - 10 metrų;  
 automobilių kelių sankasos krašto, kai kelias I, II ir III kategorijos, - 30 metrų, kai IV ir V kategorijos, - 20 metrų;  
 bendro naudojimo geležinkelio artimiausio bėgio - 40 metrų;  
 aukšto slėgio dujų tiekimo šilės - 40 metrų;  
 miško (daugiau kaip 3 hektarų ploto) ribos - 40 metrų.  
 Jeigu skystojo kuro rezervuarai yra sumontuoti ant žemės, šie minimalūs atstumai didinami du kartus.

XII. SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINIŲ APSAUGOS ZONOS (LUKOIL)

49. Suskystintųjų dujų degalines apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink suskystintųjų dujų degalines tvoras (už teritorijos ribos).

50. Suskystintųjų dujų degalines apsaugos zonoje draudžiama:

- 50.1. statyti pastatus ir kitus statinius;
- 50.2. naudoti degias medžiagas arba kurenti atvirame ore ugnį;
- 53. Minimalus atstumas nuo statinių pastatų ir kitų statinių iki suskystintųjų dujų degalinių kolonelių turi būti ne mažesnis kaip 15 metrų, o iki degalines tvoros - ne mažesnis kaip 10 metrų.

2. ELEKTROS TIEKIMO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS:

Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zona vadinama žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai, matuojant horizontalią atstumą nuo kraštinių jos laidų. Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos galinumą: 110 kV – po 20 metrų.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- 21.1. įrengti žaidimų aikštelės, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visu rūšių mašinų ir mechanizmų aikštelės, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- 21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- 21.4. įrengti savarytnus, teršti gruntą ir atmosferą, kurenti laužus;
- 21.5. užgrūdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- 21.6.

3. KELIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS:

Atsižvelgiant į tai, kad būtina plėsti bei rekonstruoti kelių tinklą ir kad autotransportas daro neigiamą poveikį aplinkai, abipus kelio (nuo kelkraščių) nustatoma kelio sanitarinė apsaugos zona. Ši zona pažymima žemėraudyje planuose.

3.1. Kelio sanitarinės apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į autotransporto eismo intensyvumą:

3.1.1. – 7000 automobilių per parą – po 70 metrų;

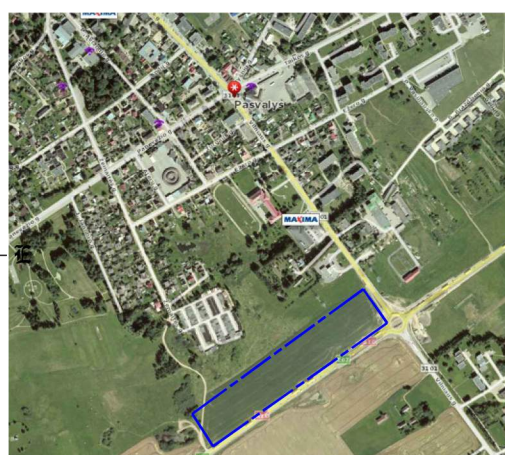
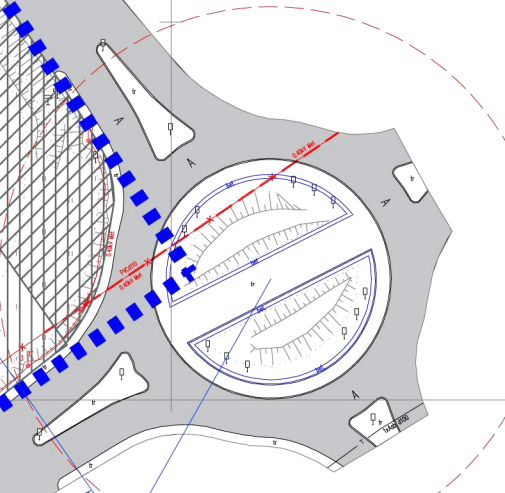
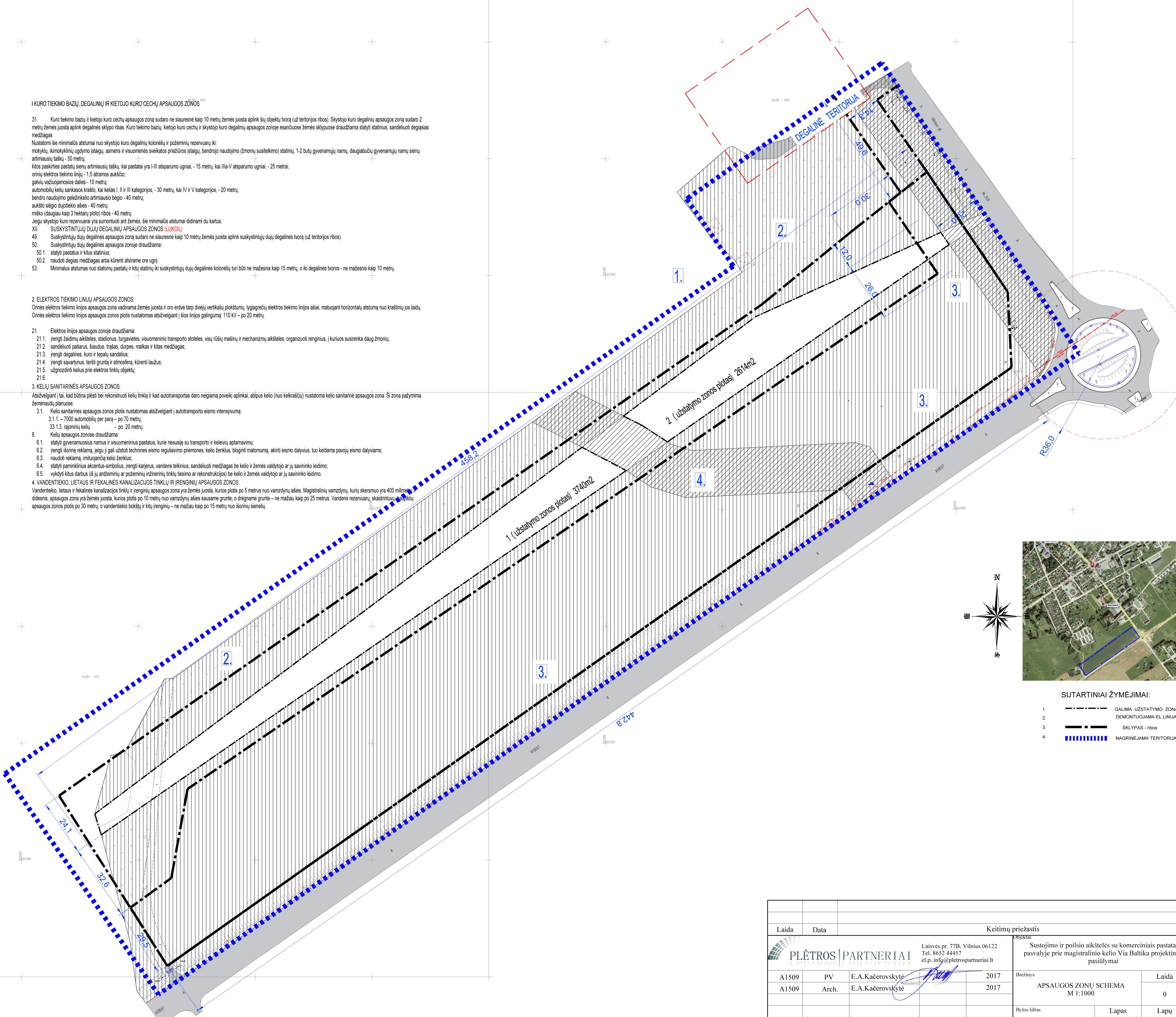
3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;

6. Kelių apsaugos zonoje draudžiama:

- 6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesiejus su transporto ir keleivių aptarnavimu;
- 6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstioti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvių, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;
- 6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
- 6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;
- 6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų anizeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

4. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS:

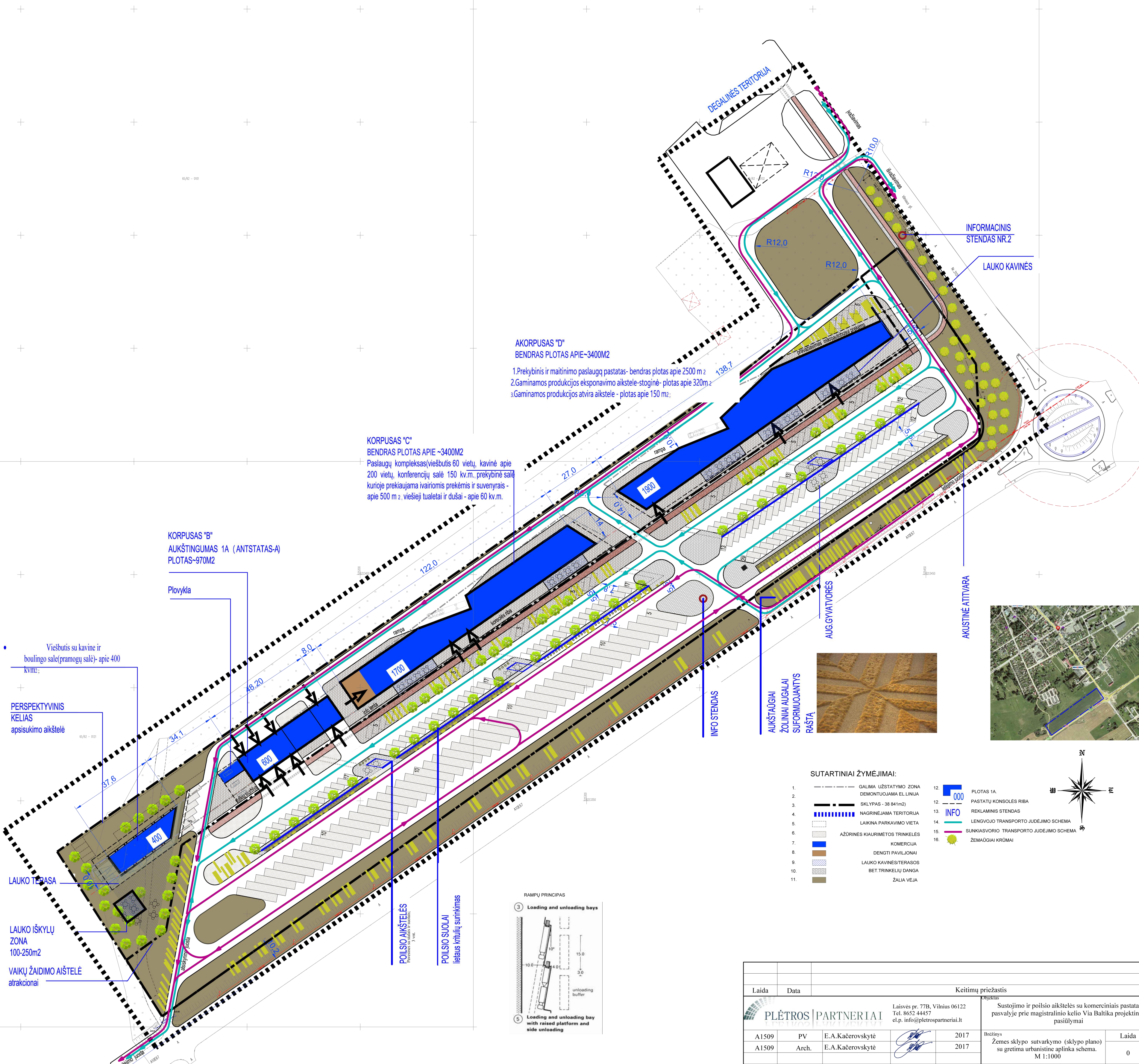
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų, didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte – ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, šaltųjų apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

|    |       |                        |
|----|-------|------------------------|
| 1. | ---   | GALIMA UŽSTATYMO ZONA  |
| 2. | ---   | DEMONTUOJAMA EL.LINIJŲ |
| 3. | ---   | SKLYPAS - ribos        |
| 4. | ■■■■■ | NAGRINĖJAMA TERITORIJA |

|   |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| Laida   | Data   | Keitimų priežastis  |                  |
|   |  | Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt  |                  |
| A1509 PV E.A.Kačerosvskytė 2017<br>A1509 Arch. E.A.Kačerosvskytė 2017 |  | Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai<br>Brėžinys APSAUGOS ZONŲ SCHEMA M 1:1000 |                  |
| Stadija:  | UŽSAKOVAS:<br>Pasvalio rajono savivaldybės administracija<br>Vytauto Didžiojo a.1. 39143, Pasvalys | Bylos šifras:   | PLP-17-010-PP-01 |
| PP  |  | Lapas:  | 1                |
|   |  | Lapų:   | 1                |



**AKORPUSAS "D"**  
BENDRAS PLOTAS APIE~3400M2

- 1.Prekybinis ir maitinimo paslaugų pastatas- bendras plotas apie 2500 m<sup>2</sup>
- 2.Gaminamos produkcijos ekspozicijos aikštė-stoginė- plotas apie 320m<sup>2</sup>
- 3.Gaminamos produkcijos atvira aikštė- plotas apie 150 m<sup>2</sup>

**KORPUSAS "C"**  
BENDRAS PLOTAS APIE~3400M2

Paslaugų kompleksas(viešbutis 60 vietų, kavinė apie 200 vietų, konferencijų salė 150 kv.m.,prekybinė salė kurioje prekiaujama ivairiomis prekėmis ir suvenyrais - apie 500 m<sup>2</sup>, viešieji tualetai ir dušai - apie 60 kv.m.

**KORPUSAS "B"**  
AUKŠTINGUMAS 1A (ANTSTATAS-A)  
PLOTAS-970M2

Plovykla

Viešbutis su kavine ir  
boulingo sale(pramogų salė)- apie 400  
kv.m<sup>2</sup>

PERSPEKTYVINIS  
KELIAS  
apsisukimo aikštelė

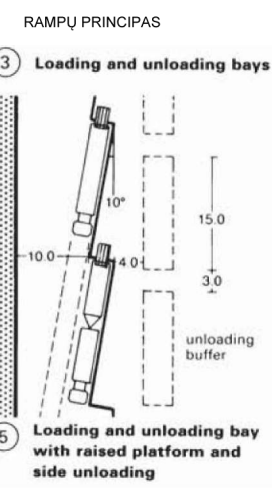
LAUKO TERASA

LAUKO IŠSKYLŲ  
ZONA  
100-250m<sup>2</sup>

VAIKŲ ŽAIDIMO AIŠTELĖ  
atrakcionai

POILSIO AIŠTELĖS  
Paviljonai su suolais  
3 vnt.

POILSIO SUOLAI  
Išilgaus kritulių surinkimas



INFO STENDAS

AUKŠTAŪGAI  
ŽOLINIAI AUGALAI  
SUFORMUOJANTYS  
RĄSTĄ

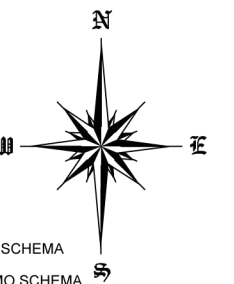


AKUSTINĖ ATITVARA



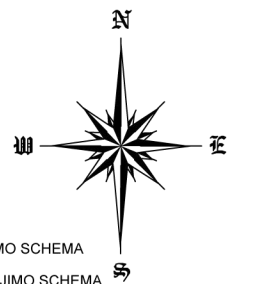
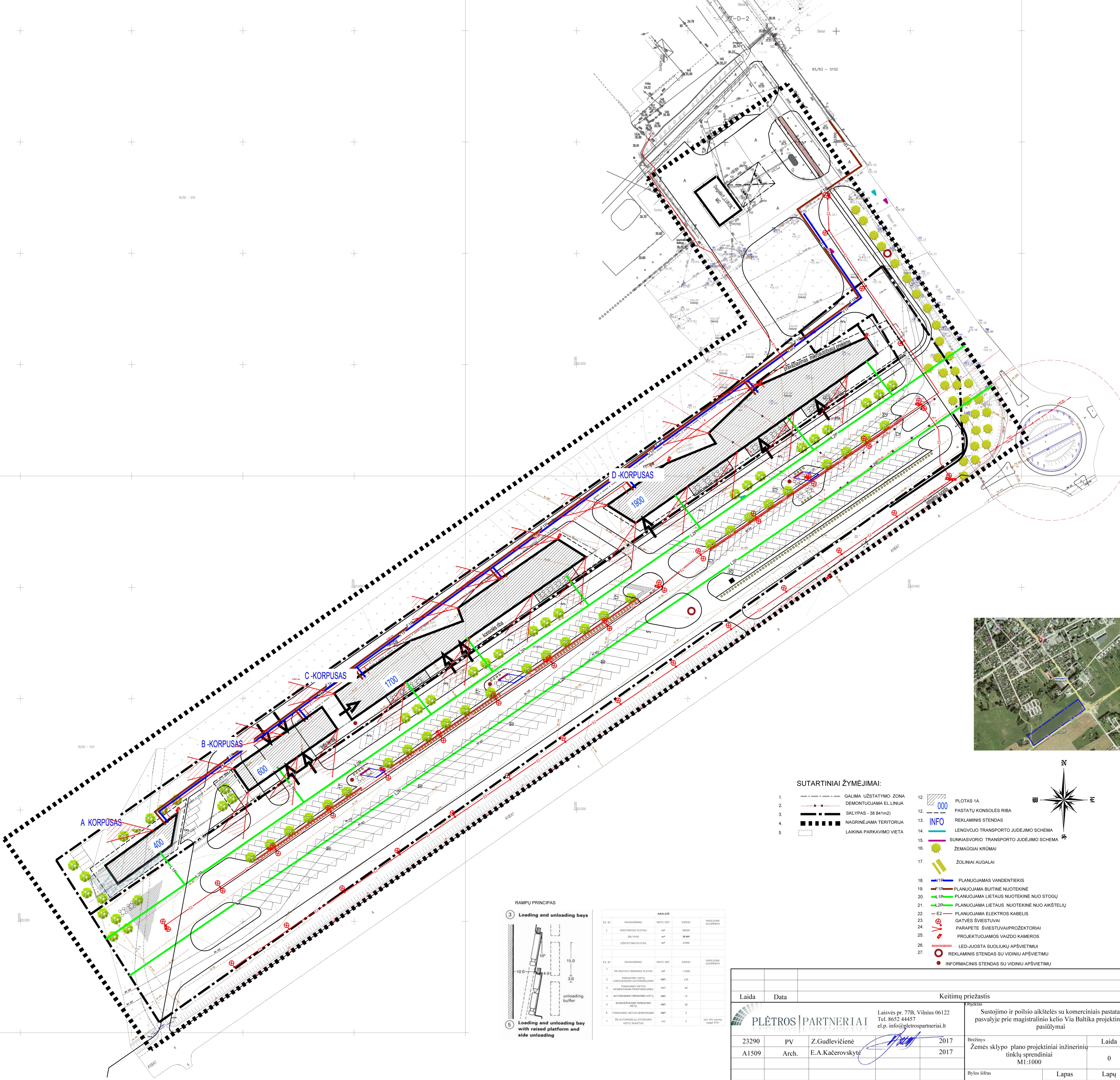
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. --- GALIMA UŽSTATYMO ZONA DEMONTUOJAMA ELLINIJĄ | 12.  PLOTAS 1A.                                 |
| 2. --- SKLYPAS - 38 841m <sup>2</sup> )            | 12.  PASTATŲ KONSOLĖS RIBA                      |
| 3. --- NAGRINĖJAMA TERITORIJĄ                      | 13.  INFO                                       |
| 4. --- LAIKINA PARKAVIMO VIETA                     | 14. --- LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA     |
| 5. --- AŽŪRINĖS KIAURIMETOS TRINKELĖS              | 15. --- SUNKIASVORIO TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA |
| 6. --- KOMERCLIA                                   | 16.  ŽEMĄGIAI KRŪMAI                            |
| 7. --- DENGTI PAVILJONAI                           |   |
| 8. --- LAUKO KAVINĖS/TERASOS                       |   |
| 9. --- BET.TRINKELIŲ DANGA                         |   |
| 10. --- ŽALIA VEJA                                 |   |



| Laida    | Data  | Keitimų priežastis   |      |   |
|----------|-------|--|------|---|
|          |       | Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt               |      | Objektas  |
| A1509    | PV    | E.A.Kačerovskytė   | 2017 | Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai |
| A1509    | Arch. | E.A.Kačerovskytė   | 2017 |   |
| Stadija: | PP    | UŽSAKOVAS:<br>Pasvalio rajono savivaldybės administracija<br>Vytauto Didžiojo a.1. 39143, Pasvalys |      | Bylos šifras  |
|          |       |  |      | Lapas   |
|          |       |  |      | Lapų  |

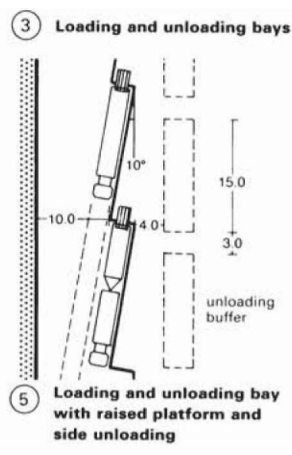




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

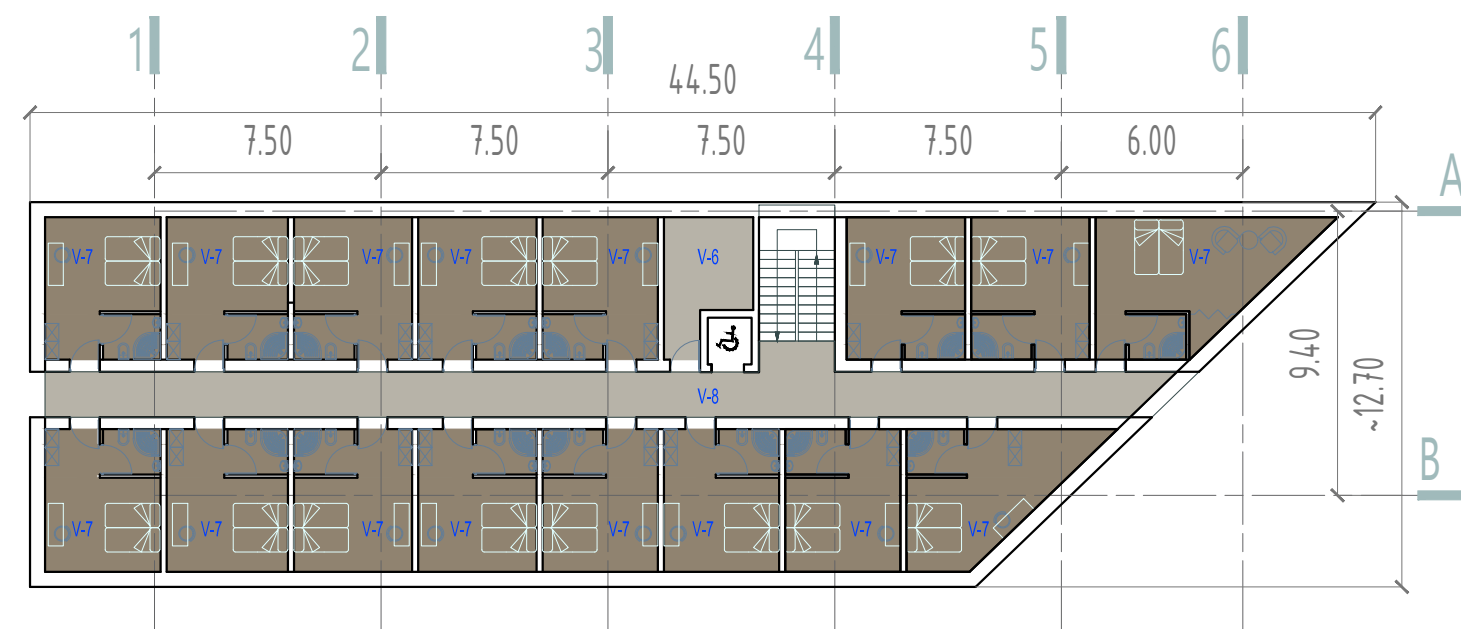
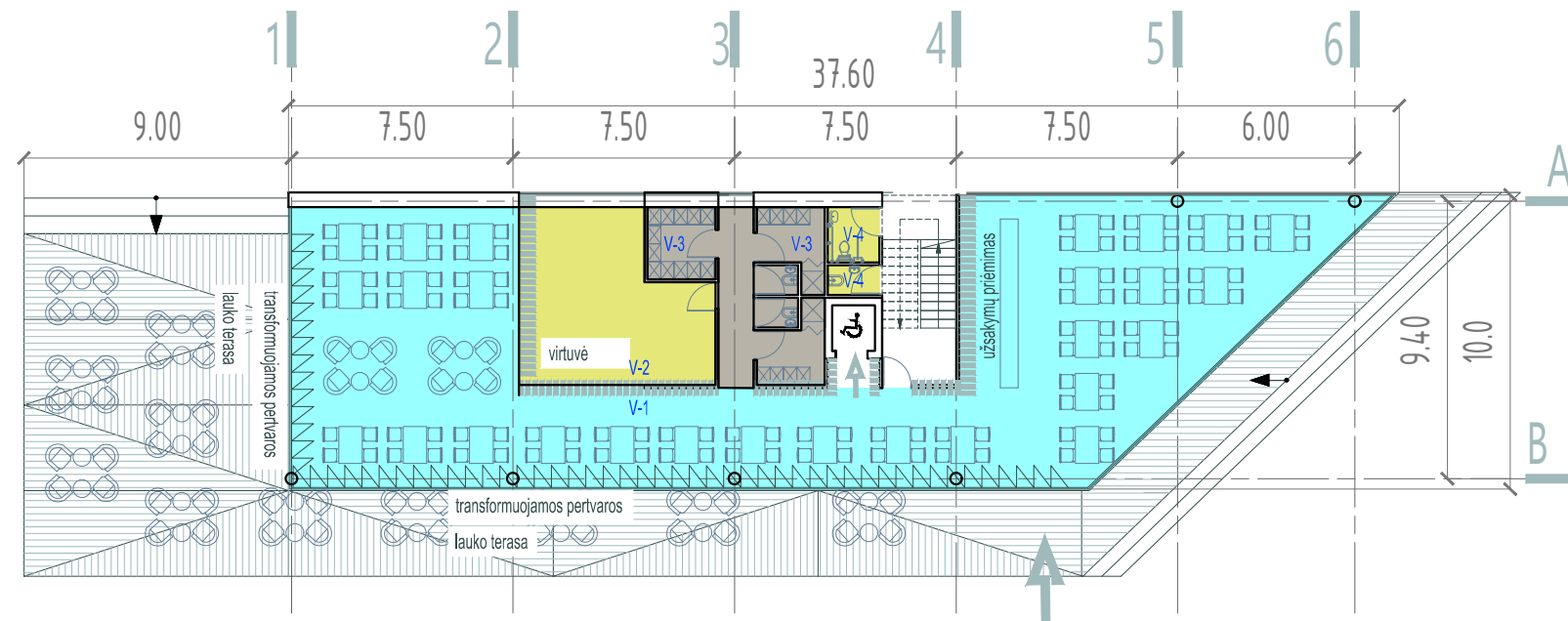
- |             |                                |              |  |
|-------------|--------------------------------|--------------|--|
| 1. ---      | GALIMA UŽSTATYMO ZONA          | 12. [Symbol] | PLOTAS 1A.                                     |
| 2. ---      | DEMONTUOJAMA ELLINIJA          | 12. [Symbol] | PASTATŲ KONSOLĖS RIBA                          |
| 3. ---      | SKLYPAS - 39 841m <sup>2</sup> | 13. [Symbol] | REKLAMINIS STENDAS                             |
| 4. ---      | NAGRINĖJAMA TERITORIJA         | 14. [Symbol] | LENKVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA            |
| 5. [Symbol] | LAIKINA PARKAVIMO VIETA        | 15. [Symbol] | SUNKIASVORIO TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA        |
|             |                                | 16. [Symbol] | ŽEMĄGIAI KRŪMAI                                |
|             |                                | 17. [Symbol] | ŽOLINIAI AUGALAI                               |
|             |                                | 18. [Symbol] | V1R PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS                   |
|             |                                | 19. [Symbol] | F1R PLANUOJAMA BUITINĖ NUOTEKINĖ               |
|             |                                | 20. [Symbol] | L1R PLANUOJAMA LIETAUS NUOTEKINĖ NUO STOGŲ     |
|             |                                | 21. [Symbol] | L2R PLANUOJAMA LIETAUS NUOTEKINĖ NUO AIKŠTELIŲ |
|             |                                | 22. [Symbol] | E2 PLANUOJAMA ELEKTROS KABELIŲ                 |
|             |                                | 23. [Symbol] | GATVĖS ŠVIESTUVAI                              |
|             |                                | 24. [Symbol] | PARAPETĖ ŠVIESTUVAI/PROJEKTORIAI               |
|             |                                | 25. [Symbol] | PROJEKTUOJAMOS VAIZDO KAMEROS                  |
|             |                                | 26. [Symbol] | LED-JUOSTA SUOLIUKŲ APSVIETIMUI                |
|             |                                | 27. [Symbol] | REKLAMINIS STENDAS SU VIDINIŲ APSVIETIMŲ       |
|             |                                | [Symbol]     | INFORMACINIS STENDAS SU VIDINIŲ APSVIETIMŲ     |

**RAMPŲ PRINCIPAS**



| Obj. Nr. | PAVADINIMAS   | MATO VNT. | KIEKIS | PARKLOPIŲ DOKUMENTAS    |
|----------|---|-----------|--------|-------------------------|
| 1.       | TERITORIJOS PLOTAS:   | HA        | 39841  |                         |
| 2.       | UŽSTATYMO PLOTAS:   | HA        | 41000  |                         |
| 3.       | PARKAVIMO VIETŲ LENDUOSESIŲ AUTOMOBILIAMS MOMENTINIAM PRISIPARKAVIMUI | VNT.      | 136    |                         |
| 4.       | AUTOMOBILIAMS PARKAVIMO VIETŲ   | VNT.      | 14     |                         |
| 5.       | SUNKIASVORIO PARKAVIMO VIETŲ  | VNT.      | 32     |                         |
| 6.       | PARKAVIMO VIETŲ KEMPERIAMS  | VNT.      | 3      |                         |
| 7.       | ŽŪ AUTOMOBILIŲ STOVĖSIŲ VIETŲ SKAIČIUS                                | VNT.      | 3      | HA 4/1, norma pagal STR |

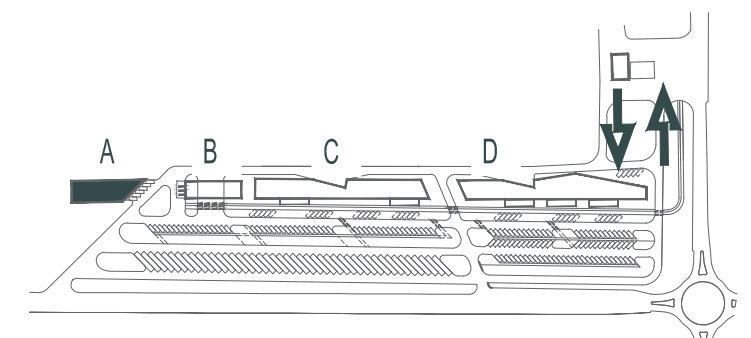
| Laida    | Data   | Keitimų priežastis | Objektas  |
|----------|--|--------------------|---|
| 23290    | PV   | Z.Gudlevičienė     | Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai |
| A1509    | Arch.  | E.A.Kačerovskytė   |   |
| Stadija: | UŽSAKOVAS: Pasvalio rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo a.1. 39143, Pasvalys |                    | Bylos šifras  |
| PP       |  |                    | PLP-17-010-PP-03  |
|          |  |                    | Lapas   |
|          |  |                    | Lapų  |



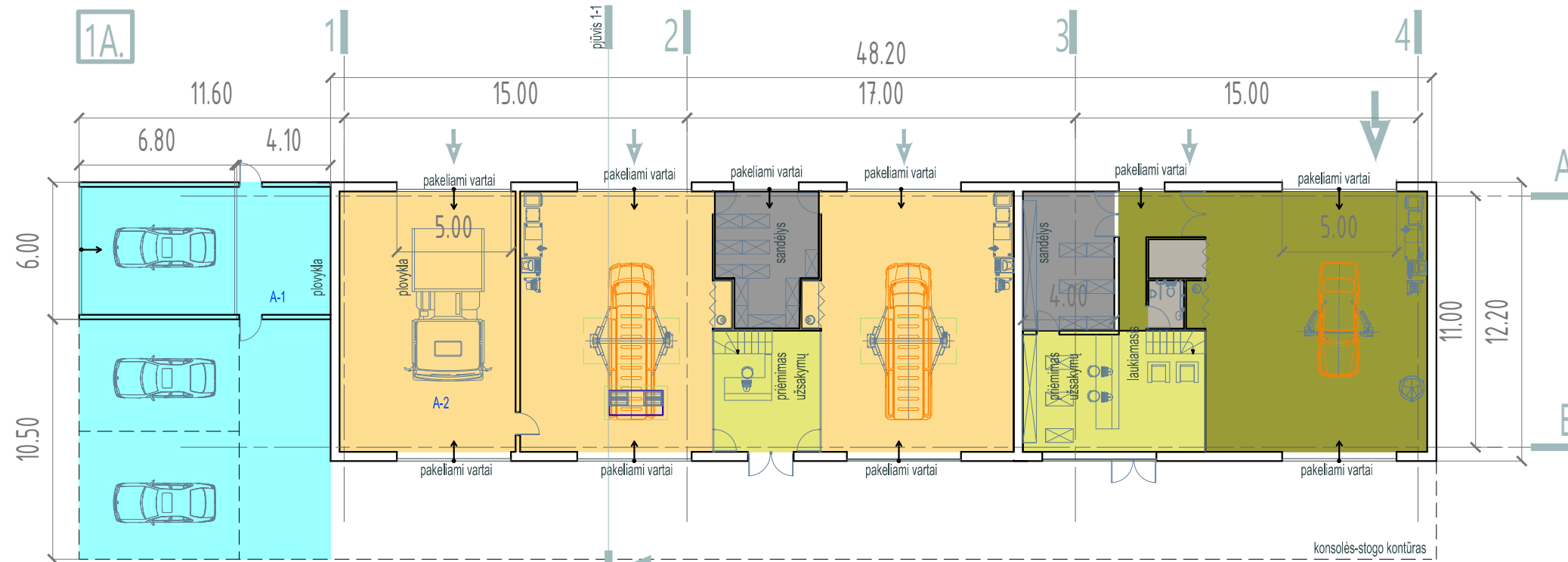
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BENDRO NAUDOJIMO ZONA  
(koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
1. (koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
  2. VIEŠBUTIS (priimamasis, holas, kavinė-restoranas)
  3. VIEŠBUTIS (virtuvė-gamyba)
  4. VIEŠBUTIS (lauko terasa)
  5. VIEŠBUTIS (numeriai)

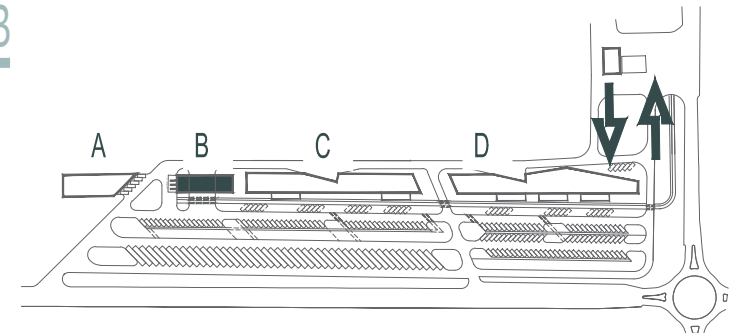
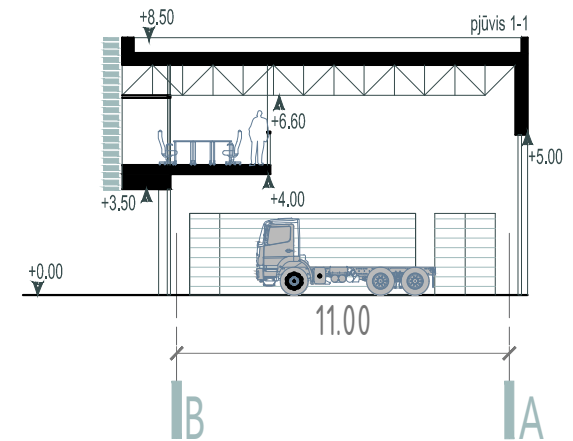
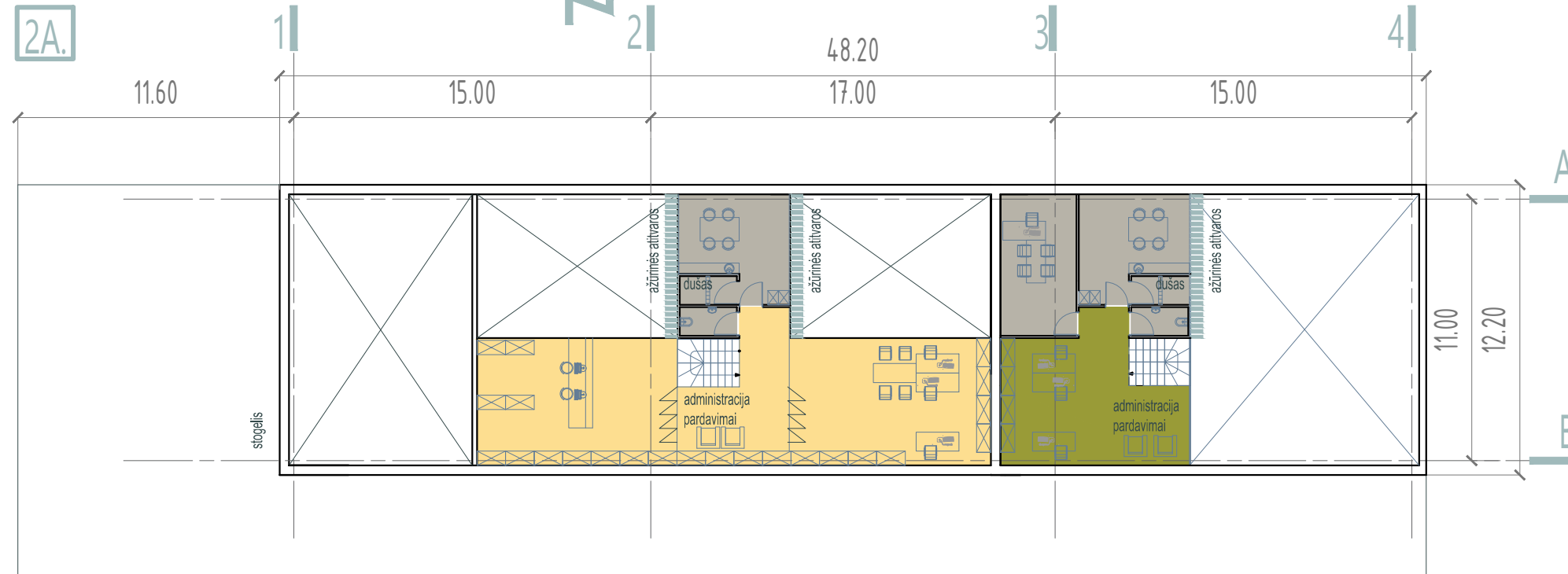
| VIEŠBUČIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |     |                                     |            |
|--------------------------------|-----|-------------------------------------|------------|
| 1aukštas                       | NR. | PAVADINIMAS                         | PLOTAS, M2 |
| 1aukštas                       | V-1 | Kavinė -restoranas-priimamasis      | 222        |
| 1aukštas                       | V-2 | Maito ruošą                         | 33.00      |
| 1aukštas                       | V-3 | Pagalbinės pat., personalo pat      | 26.60      |
| 1aukštas                       | V-4 | Sanitariniai mazgai                 | 5.00       |
| 1aukštas                       | V-5 | Evakuacinė laiptinė                 | 20.00      |
| 2aukštas                       | V-6 | Pagalbinės pat., personalo pat      | 11.04      |
| 2aukštas                       | V-7 | Viešbučio numeriai-dvivečiai 14vnt. | 299.64     |
| 2aukštas                       | V-7 | Koridorius                          | 57.00      |
| VISO a:                        |     |                                     | 674.28     |



| Laida       | Data  | Keitimų priežastis  |  |       |
|-------------|-------|---|--|-------|
|             |       | Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt  |  |       |
|             |       | Objektas<br>Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais<br>Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica<br>projektiniai pasiūlymai |  |       |
| A1509       | PV    | E.A.Kačerovskytė  |  | 2017  |
| A1509       | Arch. | E.A.Kačerovskytė  |  | 2017  |
| Stadija: PP |       | UŽSAKOVAS:<br>Pasvalio rajono savivaldybės administracija<br>Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys  |  |       |
|             |       | Bylos šifras  |  | Lapas |
|             |       | PLP-17-010-PP-04  |  | Lapų  |
|             |       |   |  | 1     |
|             |       |   |  | 1     |

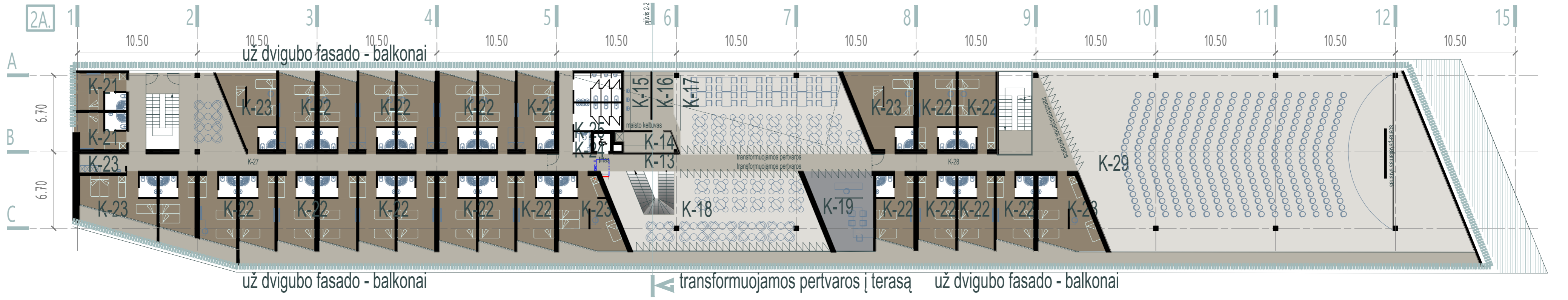


| AUTOSERVISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA |     |   |            |
|----------------------------------|-----|---|------------|
| 1aukštas                         | NR. | PAVADINIMAS   | PLOTAS, M2 |
| 1aukštas                         | A-1 | Lengvųjų automobilių plovykla (viena uždara ir 3 stoginės savitamos)                | 180.00     |
| 1aukštas                         | A-2 | Sunkvežimių autoservisas (autodetalių parduotuvė, padangų montavimas, autoplovykla) | 340.00     |
| 2aukštas                         |     |   | 160.00     |
| 1aukštas                         | A-3 | Padangų montavimas-pardavimas, kondicionierių pildymo centras                       | 200.00     |
| 1aukštas                         | A-4 |   | 90.00      |
| VISO I a:                        |     |   | 970.00     |



1.  BENDRO NAUDOJIMO ZONA(koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
2.  KOMERCIJOS ZONA(detalių parduotuvė, priimamasis;)
3.  RAMPA(prekių sandėliavimas, laikymas, utilizavimas;)
4.  ADMINISTRACIJA (kabinetai/nuomojami ofisai)
5.  ADMINISTRACIJA (poilsio zona personalui-pasitarimų salė)
6.  A-1 Lengvųjų automobilių plovykla
7.  A-2 Sunkvežimių autoservisas ;
8.  A-3 Sunkvežimių autoservisas ;

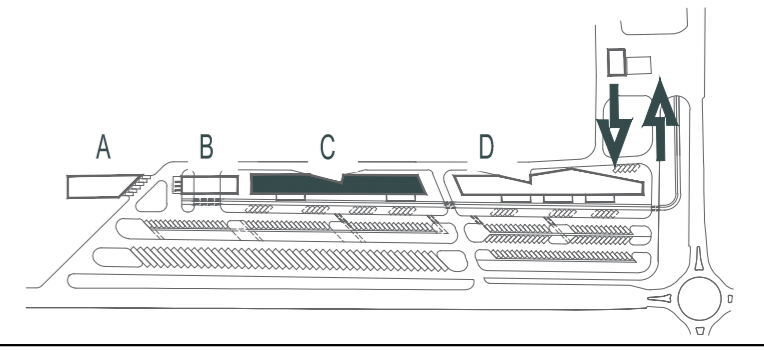
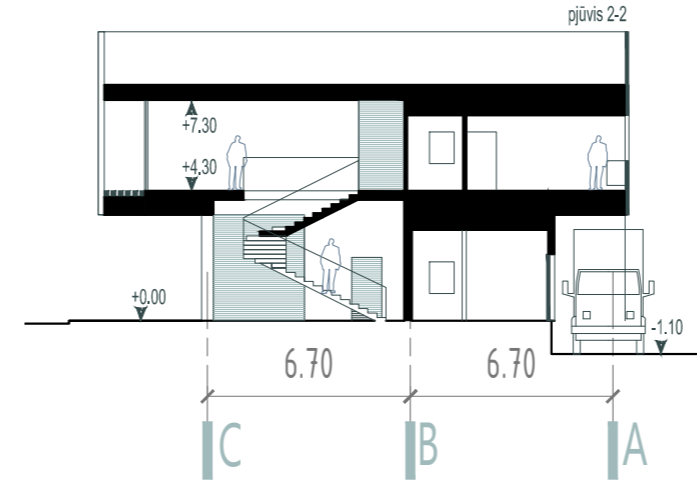
| Laida  | Data  | Keitimų priežastis  |       |  |
|--|-------|---|-------|--|
|  Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt |       | Objektas  |       |  |
|  |       | Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais<br>Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica<br>projektiniai pasiūlymai |       |  |
| A1509  | PV    | E.A.Kačerovskytė  | 2017  | Brėžinys                                     |
| A1509  | Arch. | E.A.Kačerovskytė  | 2017  | Pastato schema-planas (Korpusas B)<br>M1:250 |
| Stadija:   |       | UŽSAKOVAS:  |       |  |
| PP   |       | Pasvalio rajono savivaldybės administracija<br>Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys  |       |  |
| Bylos šifras   |       | PLP-17-010-PP-05  | Lapas | Lapų   |
|  |       |   | 1     | 1  |



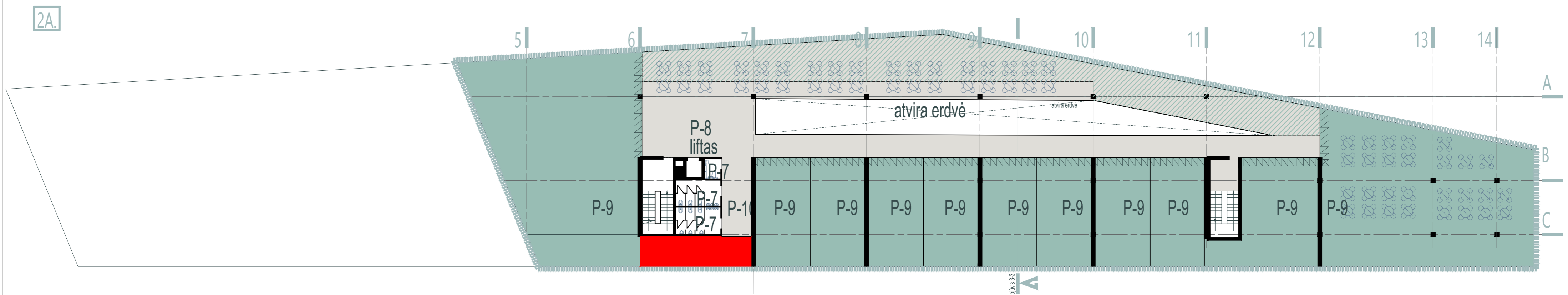
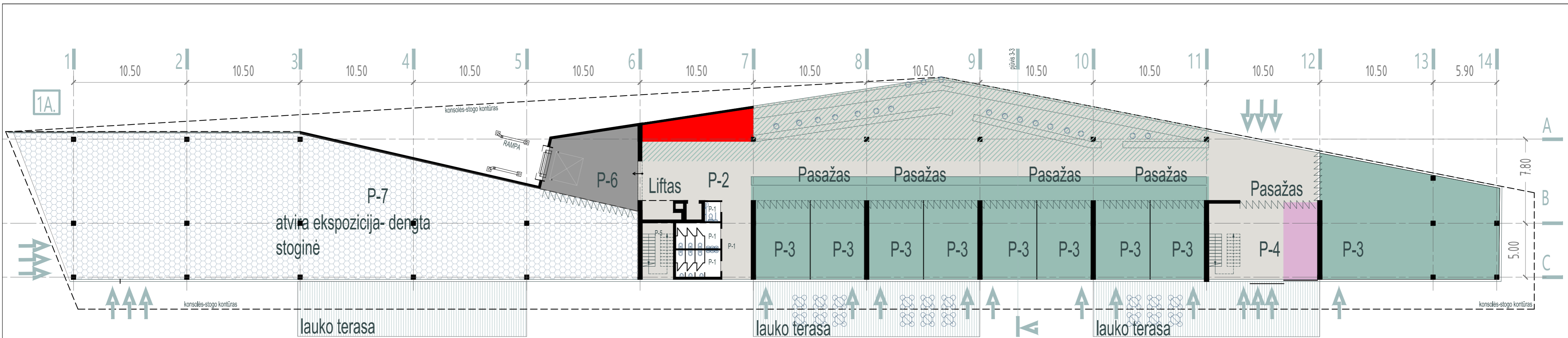
| K- KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |      |                          |                        |
|---------------------------------|------|--------------------------|------------------------|
| 1aukštas                        | NR.  | PAVADINIMAS              | PLOTAS, M <sup>2</sup> |
| 1aukštas                        | K-1  | Višieji tualetai         | 75.70                  |
| 1aukštas                        | K-2  | Pramoگو centras          | 288.0                  |
| 1aukštas                        | K-3  | Smulki prekyba-paslaugos | 150                    |
| 1aukštas                        | K-4  | Sanitariniai mazgai      | 16.00                  |
| 1aukštas                        | K-5  | Holas-recepcija          | 88                     |
| 1aukštas                        | K-6  | Pagalbinė pat.           | 9.00                   |
| 1aukštas                        | K-7  | Virtuvė su lauko kavine  | 112                    |
| 1aukštas                        | K-8  | Pagalbinė pat.           | 31.0                   |
| 1aukštas                        | K-9  | Prekybinė salė           | 562                    |
| 1aukštas                        | K-10 | Gamyba                   | 60                     |
| 1aukštas                        | K-11 | Sandėliavimas-pag.pat.   | 120                    |
| 1aukštas                        | K-12 | Personalo pat.           | 42                     |
| VISO I a:                       |      |                          | 1553.70                |

| II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |      |                                 |                        |
|--------------------------------|------|---------------------------------|------------------------|
| 2 aukštas                      | NR.  | PAVADINIMAS                     | PLOTAS, M <sup>2</sup> |
| 2 aukštas                      | K-13 | Pagrindinis holas               | 55.0                   |
| 2 aukštas                      | K-14 | Maišto išdavimas/serviravimas   | 8.10                   |
| 2 aukštas                      | K-15 | Indų plovykla/maisto rušiavimas | 150                    |
| 2 aukštas                      | K-16 | Baras-prekstalis                | 9.70                   |
| 2 aukštas                      | K-17 | Transformuojama salė            | 113.59                 |
| 2 aukštas                      | K-18 | Transformuojama salė            | 95                     |
| 2 aukštas                      | K-19 | Administracija                  | 33.16                  |
| 2 aukštas                      | K-20 | 1vietų kambariai-2vnt.          | 26.60                  |
| 2 aukštas                      | K-21 | 2vietų kambariai-23vnt.         | 444.18                 |
| 2 aukštas                      | K-22 | 3vietų kambariai-4vnt.          | 140.44                 |
| 2 aukštas                      | K-23 | Pagalbinė pat.                  | 6.44                   |
| 2 aukštas                      | K-24 | ŽN san.mazgas                   | 2.78                   |
| 2 aukštas                      | K-25 | Mot.san.mazgas                  | 10.14                  |
| 2 aukštas                      | K-26 | Vyr.san.mazgas                  | 10.60                  |
| 2 aukštas                      | K-27 | Koridorius su poilsio zona      | 97.50                  |
| 2 aukštas                      | K-28 | Koridorius su poilsio zona      | 43.07                  |
| 2 aukštas                      | K-29 | Konferencijos salė              | 600                    |
| VISO II a:                     |      |                                 | 1846.30                |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- BENDRO NAUDOJIMO ZONA**  
(koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
  - BENDRO NAUDOJIMO ZONA**  
(kavinės-transformuojamos salės, konferencijos salė;)
  - KOMERCIJOS ZONA**  
(nuoma, maisto prekių parduotuvė)
  - BOULINGO ZONA**
  - GAMYBOS ZONA** (virtuvė,
  - ADMINISTRACIJA** (kabinetai/nuomojami ofisai)
  - VIEŠBUČIO NUMERIAI** (kabinetai/nuomojami ofisai)
  - RAMPA**  
(prekių-taros sandėliavimas, laikymas, utilizavimas;)
  - TECHNINĖS PATALPOS**
  - DEKORATYVINIS FASADINIS AŽŪRAS**
  - KONSOLĖS RIBA**



| Laida       | Data  | Keitimų priežastis   |      |  |
|-------------|-------|--|------|--|
|             |       |  Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt |      |  |
|             |       | Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais<br>Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica<br>projektiniai pasiūlymai                                      |      |  |
| A1509       | PV    | E.A.Kačerovskytė   | 2017 | Brėžinys                                     |
| A1509       | Arch. | E.A.Kačerovskytė   | 2017 | Pastato schema-planas (Korpusas C)<br>M1:250 |
|             |       |  |      | Laida  |
|             |       |  |      | 0  |
|             |       |  |      | Bylos šifras                                 |
|             |       |  |      | Lapas  |
|             |       |  |      | Lapų   |
|             |       |  |      | 1  |
|             |       |  |      | 1  |
| Stadija: PP |       | UŽSAKOVAS:<br>Pasvalio rajono savivaldybės administracija<br>Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys   |      | PLP-17-010-PP-06                             |



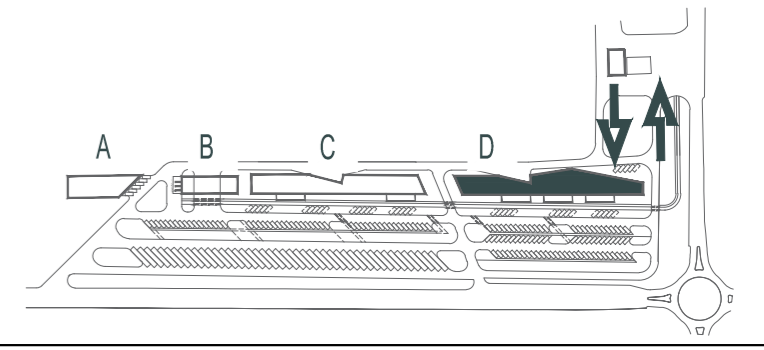
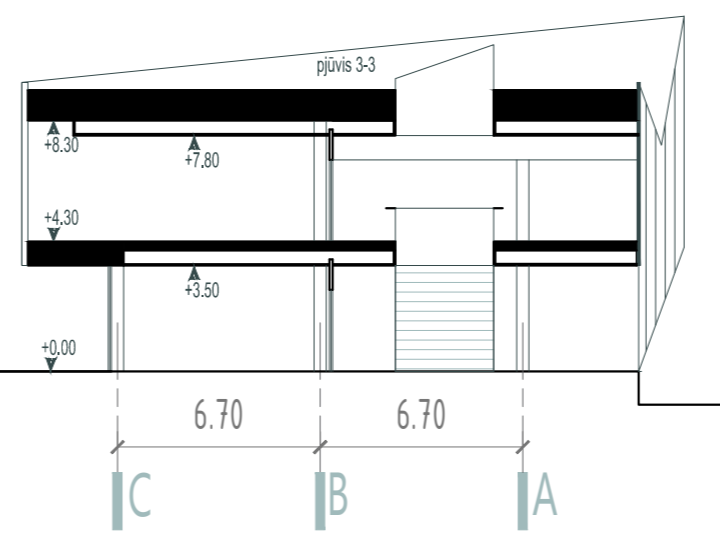
| PREKYBOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA |     |   |            |
|-------------------------------|-----|---|------------|
| laukštas                      | NR. | PAVADINIMAS                                   | PLOTAS, M2 |
| laukštas                      | P-1 | San.mazgai                                    | 40.00      |
| laukštas                      | P-2 | Bendra prekybinė salė /turgavietė             | 525        |
| laukštas                      | P-3 | Prekyba-nuoma                                 | 450        |
| laukštas                      | P-4 | Lambūras-laiptinė                             | 70.00      |
| laukštas                      | P-5 | Laiptinė                                      | 15.00      |
| laukštas                      | P-6 | Prekių priėmimas-lauko ekspozicija (rakinama) | 690        |
| VISO I a:                     |     |   | 1790.00    |

P-7 Gaminamos produkcijos eksponavimo aikšte-stoginė ir  
Gaminamos produkcijos atvira aikšte - plotas apie 600 m<sup>2</sup>;

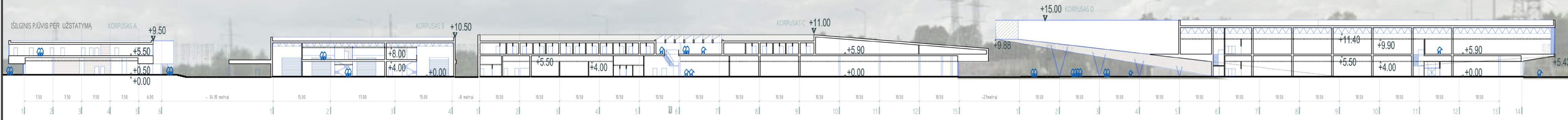
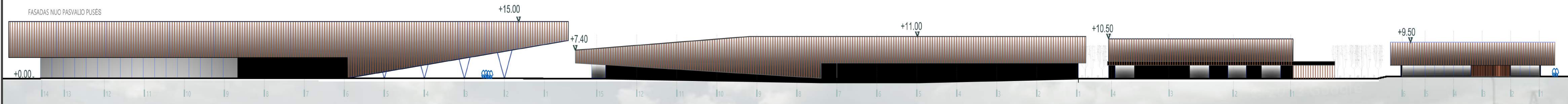
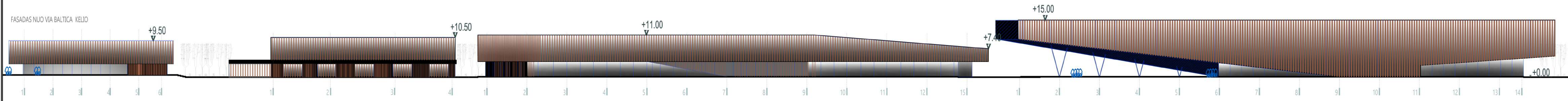
| II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |      |  |            |
|--------------------------------|------|--|------------|
| 2aukštas                       | NR.  | PAVADINIMAS                                | PLOTAS, M2 |
| 2aukštas                       | P-8  | Pasažas-atvira erdvė-bendro kavinių erdvės | 570        |
| 2aukštas                       | P-9  | Prekyba-nuoma                              | 1000       |
| 2aukštas                       | P-10 | San.mazgai                                 | 40.00      |
| VISO I a:                      |      |  | 1610.00    |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. BENDRO NAUDOJIMO ZONA (koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
2. BENDRO NAUDOJIMO ZONA-TURGAVIETĖ la. prekybos paviljonas
3. KOMERCIJOS ZONA (nuoma, maisto prekių parduotuvė)
4. ADMINISTRACIJA (kabinetai/nuomojami ofisai)
5. RAMPA (prekių-taros sandėliavimas, laikymas, utilizavimas);
6. TECHNINĖS PATALPOS
7. DENGTA ATVIRA EKSPOZICIJA (rakinama)
8. DEKORATYVINIS FASADINIS AŽŪRAS
9. KONSOLĖS RIBA
10. TRANSFORMUOJAMOS PERTVAROS

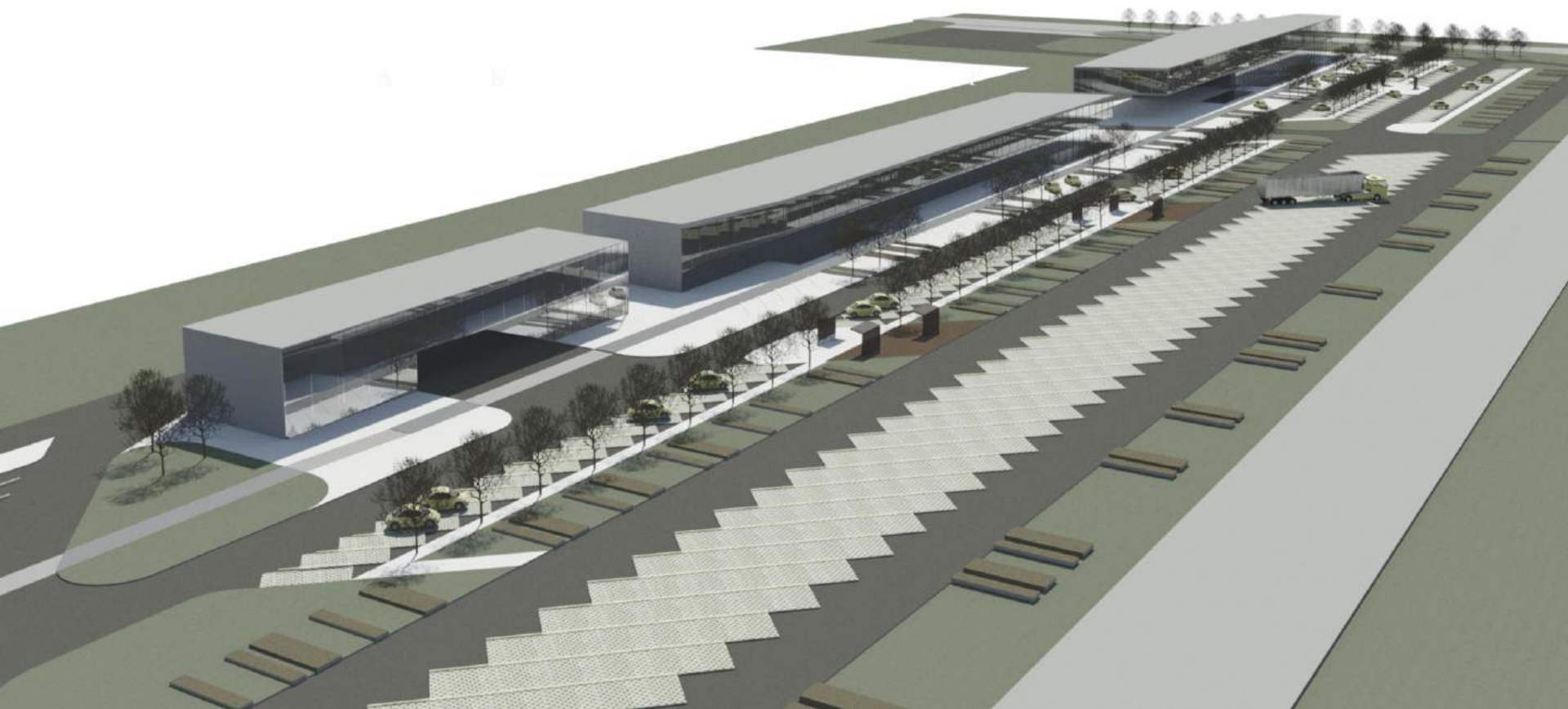


| Laida                          | Data | Keitimų priežastis  |  |                             |
|--------------------------------|------|---|--|-----------------------------|
|                                |      | Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt  |  |                             |
| A1509 PV E.A.Kačerovskytė 2017 |      | Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai |  |                             |
| A1509 Arch. E.A.Kačerovskytė   |      | Pastato schema-planas (Korpusas D) M1:250   |  | Laida<br>0                  |
| Stadija: PP                    |      | UŽSAKOVAS:<br>Pasvalio rajono savivaldybės administracija<br>Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys                              |  | Bylos sąrašas<br>Lapas<br>1 |
|                                |      | PLP-17-010-PP-07  |  | Lapų<br>1                   |

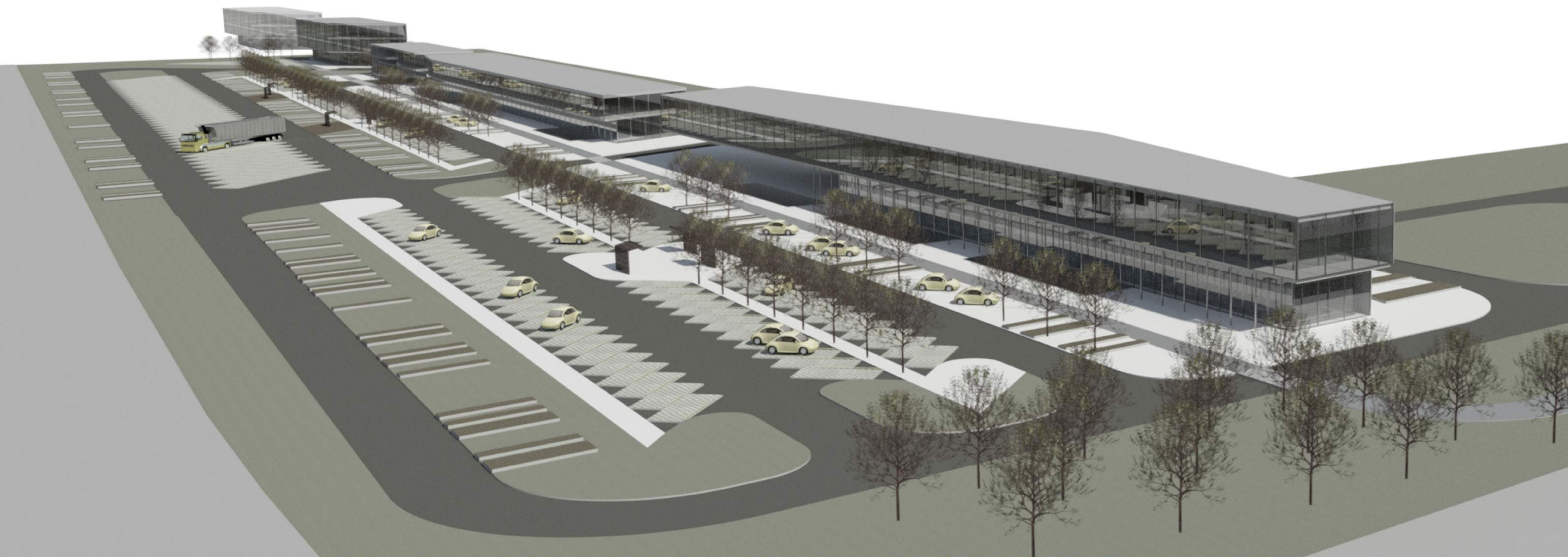


| Laida  | Data  | Keitimų priežastis  |         |
|--|-------|---|---------|
| <p>Objektas: Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai</p> |       |   |         |
| A1509  | PV    | E.A.Kačerovskytė  | 2017    |
| A1509  | Arch. | E.A.Kačerovskytė  | 2017    |
| <p>Stadija: UŽSAKOVAS: Pasvalio rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys</p>                                     |       |   |         |
| <p>PLĖTROS PARTNERIAI</p> <p>Laisves pr. 77B, Vilnius 06122<br/>Tel. 8652 44457<br/>e.p. info@pletrospartneriai.lt</p>                           |       | <p>Dėžinys: Pastato schema-planas (Korpusas D) M1:250</p> |         |
| <p>Bylos šifras: PLP-17-010-PP-08</p>  |       | Lapas: 1  | Lapų: 1 |

# Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai



A K P



Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltika projektiniai pasiūlymai



A K P









