

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: A.Baranausko a. 1, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Objekto pavadinimas	GYVENAMAS NAMAS (UNIKALUS NR 4400-4084-4122)
Projekto (statinio) pavadinimas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠEPETIŠKIŲ G. 2, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO PAKEITIMAI STATYBOS EIGOJE)
Statytojas	VIGANTAS ŠLAITAS
Statinių grupė (kompleksas):	GYVENAMIEJI PASTATAI (VIENO BUTO),
Statinio kategorija:.	NEYPATINGAS STATINYSI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA (STATYBOS UŽBAIGIMAS, PROJEKTO PAKEITIMAI STATYBOS EIGOJE)
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Bylos žymuo:	IVVP/627809-PP-16/09-16

TVIRTINU: Statytojas	Vigantas Šlaitas Gyv. Šepetiškių g. 2, Anykščiai, Tel.: 861452037
Projekto vadovė: Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	Architektė Jolita Irena Paužuolienė

2017 m.

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA- 37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 627809**

Pažymima, kad JOLITA IRENA PAUŽUOLIENĖ, mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris
[redacted]
nuo 2014-07-21 vykdo individualią veiklą:

710000*	Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė	2014-07-21
---------	---	------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Išdavimo data:
2014-07-17

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1186

Jolita Irena Paužuolienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. gruodžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 96



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-13 11:16:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **34/5941**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1996-03-08**Adresas: **Anykščiai, Šepetiškių g. 2**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasAprašymas / pastabos: **LRV nutarimas 2006.12.18 Nr.1272 dėl Anykščių miesto teritorijos ribų pakeitimo**Unikalus daikto numeris: **3403-0022-0041**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3403/0022:93 Anykščių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.1428 ha**Užstatyta teritorija: **0.1428 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2962 Eur**Žemės sklypo vertė: **1851 Eur**Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-02**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 3403-0022-0041, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-4084-4122**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A2p**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pradžios metai: **1991**Statybos pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **31 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Nėra**Stogo danga: **Nėra**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **93.15 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **60.71 kv. m**Garažų plotas: **32.44 kv. m**Tūris: **312 kub. m**Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**Koordinatė X: **6155247.25**Koordinatė Y: **568953**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **46800 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **12600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-26**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 3403-0022-0041, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: **H-5,80 m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4084-4133**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **149 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6155230**
 Koordinatė Y: **568941**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VIGANTAS ŠLAITAS, a.k.** [redacted]

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4084-4122, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-30 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-90-160530-00046**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VIGANTAS ŠLAITAS, a.k.** [redacted]

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4084-4133, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VIGANTAS ŠLAITAS, a.k.** [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0022-0041, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-03-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P34/96-0163**

Įrašas galioja: **Nuo 1996-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0022-0041, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-03-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P34/96-0163**

[rašas galioja: Nuo 1996-03-08

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0041, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1996-03-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P34/96-0163
[rašas galioja: Nuo 1996-03-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4084-4133, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-06-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4084-4122, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-30 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-90-160530-00046
[rašas galioja: Nuo 2016-06-08

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k.
183607488
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4084-4122, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4084-4133, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-448
[rašas galioja: Nuo 2016-06-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buęs adresas- Šepetiškių g. 10

12. Kita informacija:

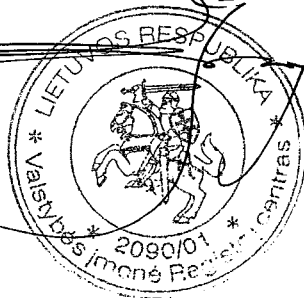
Senas turto identifikatorius: 34401/22:41
Archyvinės bylos Nr.: 34/5941

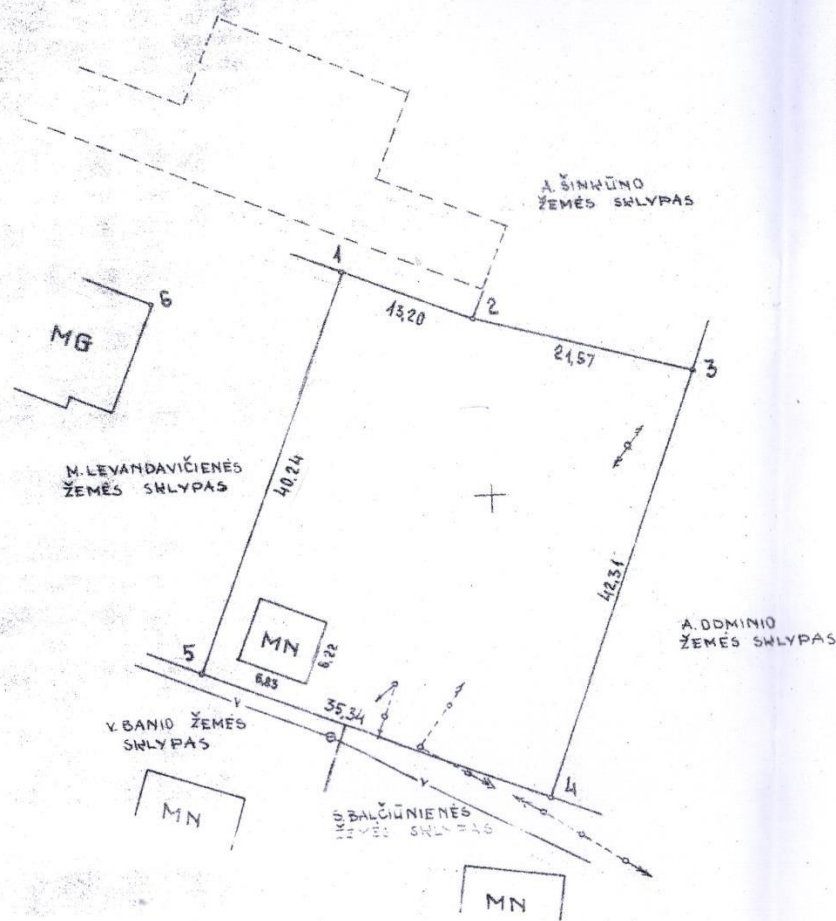
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-06-13 11:16:52

Dokumentą atspausdino
Registratore

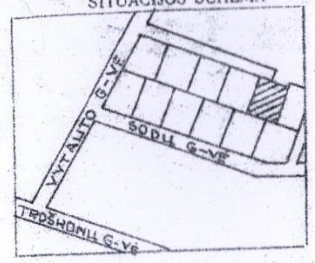
.. DALIA
GRIGALIŪNIENĖ





X 10500
Y 8800

VYGANTO ŠLAITO
namų valdos žemės sklypo ribų planas
SITUACIJOS SCHEMA



Miestas, apylinkė	ANYKŠČIAI	
Adresas	sklypo	KVARTALAS PRIE TROŠKONŲ G-VĖS ŠML Nr. 11
	savininko	GEGLUŽĖS 15-2
Žemės sklypo	kodas	
	plotas	1428 m ²

SITUACIJOS PLANAS M 1:500

INV Nr.

Sklypo centro koordinatės valstyb. 1942 m. koordinatinių sistemoje

X m / Y m
6457706 / 5379650

Trapiacija
14-35-045-1-3-4

Anykščių raj. vietinė koordinatinių sistema

Tašk. Nr.	X m	Y m
1	10571,64	8856,37
2	10566,70	8848,61
3	10561,00	8859,41
4	10521,35	8854,65
5	10534,45	8821,71
6	10589,26	8848,54

SUSIPINAU:

V. ŠLAITAS 1994.06.27
M. LEVANDAVIČIENĖ
1. V. BANIO
2. S. BALČIŪNIENĖ 1994.06.28
3. A. DDMINIS
4. A. ŠIMHŪNAS
pavardė parašas data

SUDERINTA: [Signature]
Anykščių rajono valdov. urbanistinės skyriaus VEDEJAS
1994 m. 06 mėn. 30 d.

Sklypas suteiktas Anykščių rajono valdybos 199... m. mėn. d. patvirtinti Nr.

ANYKŠČIŲ RAJONO ŽEMETVARKOS TARNYBA
ŽEMETVARKOS TARNYBOS VADOVĖ G. BURNEIKAITĖ
DOKUMENTO Nr. 123 IŠDAVIMO DATA 1994.06.23

Pareigos	Parašas	Pavardė
Vadovas	[Signature]	V. KRIGOLIS
Vykdytojas	[Signature]	V. JAKŠTAS
Braižė	[Signature]	Z. BAGDONA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **3403/0022:93**

Bylos Nr.: **34/5941**

Registro Nr.: **34/5941 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2**

Lapų skaičius: **11**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr. 34/5941

Tomo Nr. 2

Registro 34/5941

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-02-04	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-02-04	1	2	
3	Statinio planas "PUSRŪSIS"		2016-02-04	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-02-04	3	4-6	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2016-02-04	1	7	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-02-04	1	8	
7	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA		2016-02-04	1	9	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-02-04	1	10	

Vidaus apyrašo lapų

Mėlininkė

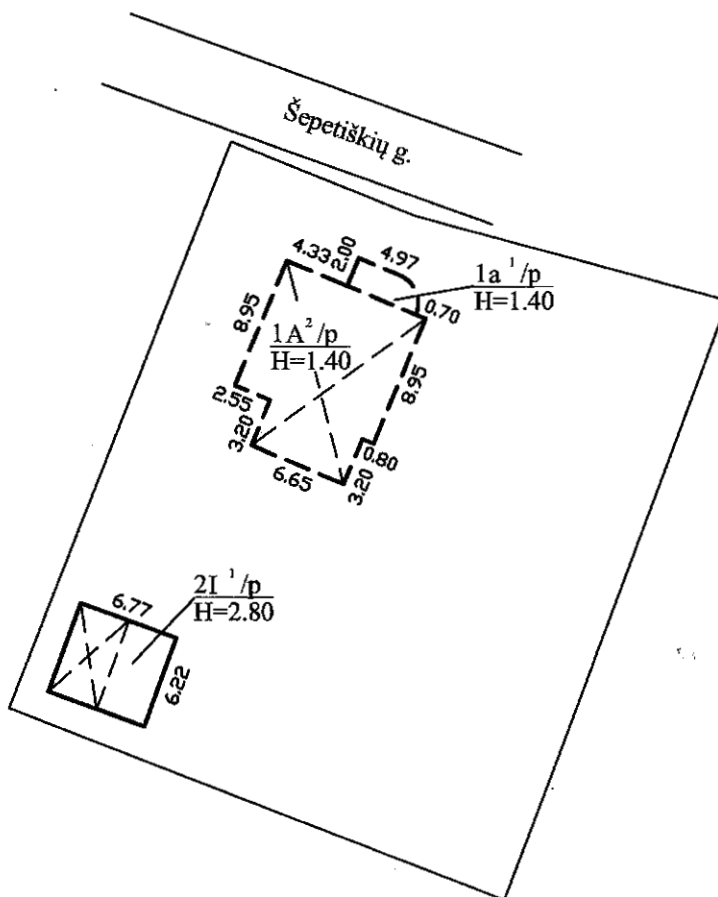
Rūta Šapokienė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

10



1060210294



Planą sudarė V. Kiguolis 1994m.

		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-448	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Šapokienė		2016-02-04
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2			
Sudarytas pagal 2016-01-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

Statinio nuotraukos

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2

Unikalus Nr. 4400-4084-4122

Žymėjimas 1A2p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2016-01-26



Parengė **Matininkė Rūta Šapokienė**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Šapokienė'.

A circular official stamp containing the initials 'A.V.' in the center. The stamp is slightly faded.

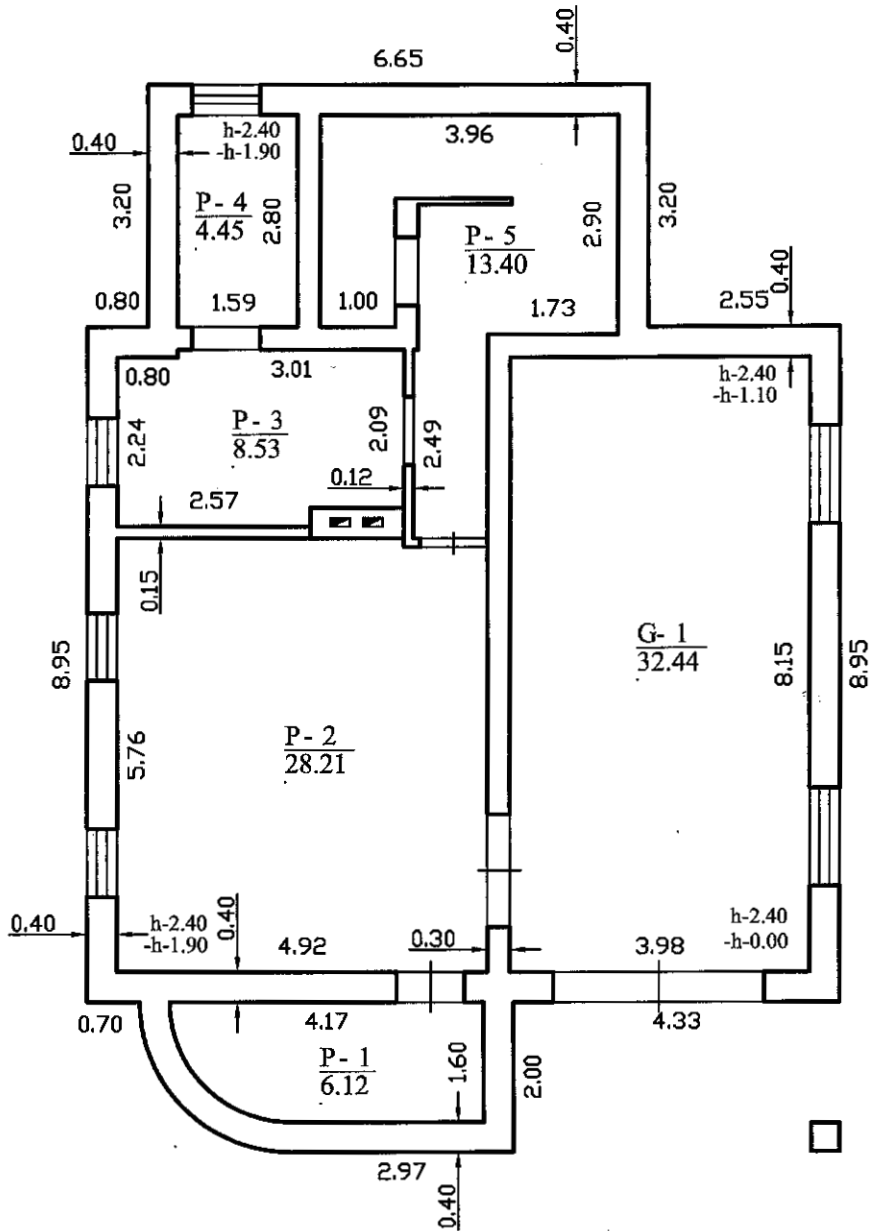


* 1 0 6 0 1 3 8 1 5 4 *



1060210900

3



Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008.08-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-448

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Šapokienė		2016-02-03
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	A.V.
Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2			
Sudarytas pagal 2016-01-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2

Unikalus Nr. 4400-4084-4122

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	93,15	Baigtumo procentas: %	31
Tūris: kub. m	312	Koordinatė X:	6155247,25
Užstatytas plotas: kv. m	120	Koordinatė Y:	568953
Plotas bruto: kv. m	120	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:	Nebaigtas statyti		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-01-26	X	X
Žymėjimas	1A2p	P	
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1991	1991	
Statybos pabaigos metai:	2016	2016	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	7	100	
Aukštų skaičius:	2	0	
Tūris: kub. m	0	312	
Bendras plotas: kv. m	0	93,15	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Nėra	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Nėra	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Nėra	Plytos	
Grindys:	Nėra	Monolitinės	
Langai:	Nėra	Mediniai	
Durys:	Nėra	Medinės	
Vidaus apdaila:	Nėra	Nėra	
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

04-Vas-2016 13:47:46

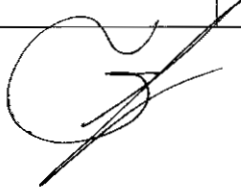


* 1 0 6 0 2 1 9 5 8 7 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Rūta Šapokienė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-01-26		
Žymėjimas	1a1p		
Pavadinimas	Veranda		
Statybos pradžios metai:	1991		
Statybos pabaigos metai:	2016		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	9		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Užstatytas plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2

Unikalus Nr. 4400-4084-4133

Pastaba H-5.80

Viso pastato			
Tūris: kub. m	149	Koordinatė X:	6155230
Užstatytas plotas: kv. m	42	Koordinatė Y:	568941
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Rūšys	
Duomenys užfiksuoti	2016-01-26	2016-01-26	
Žymėjimas	2IIp	R	
Pavadinimas	Ūkio pastatas	Rūšys	
Statybos pradžios metai:	1991	1991	
Statybos pabaigos metai:	1991	1991	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	0	
Tūris: kub. m	105	44	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Rūta Šapokienė

A.V.

04-Vas-2016 10:28:39



* 1 0 6 0 2 0 9 5 8 6 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2
Unikalus Nr. 4400-4084-4122

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-01-26		1A2p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	312		150	46800	0	46800	0.27	12600
	I	1A2p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	0	2016-1.1.5	0		0			
	I	P	Pusrūšis	0.8	kub. m	312	2016-1.1.5	149,72		0			
	I	1a1p	Veranda		kub. m	0				0			

Parengė Matininkė Rūta Šapokienė



A.V.



* 1 0 6 0 2 1 9 5 8 9 *

Lapas 1 iš 1

Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2
Unikalus Nr. 4400-4084-4133

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2016-01-26	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		2IIP	Ūkio pastatas	1.1	kub. m	149	Modelis: 13212	112	16700	29	11800		1990
	I	2IIP	Ūkio pastatas	1.2	kub. m	105	2016-2.7.1	111,6		30			
	I	R	Rūsys	1	kub. m	44	2016-2.7.1	111,6		25			

Parengė Matininkė Rūta Šapokienė

A.V.



* 1 0 6 0 2 0 9 5 8 7 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Šepetiškių g. 2

Unikalus Nr. 4400-4084-4122

Žymėjimas 1A2p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

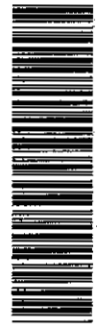
Matavimų data 2016-01-26

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8							9
P	G	1	Garažas	32,44								32,44		
P	P	1	Sandėlis	6,12							6,12			
P	P	2	Sandėlis	28,21							28,21			
P	P	3	Sandėlis	8,53							8,53			
P	P	4	Sandėlis	4,45							4,45			
P	P	5	Sandėlis	13,40							13,40			
Iš viso pusrūsyje (6 patalpos)				93,15							60,71	32,44		
Iš viso (6 patalpos)				93,15							60,71	32,44		

Parengė Matiminkė Rūta Šapokienė

A.V.



* 1 0 6 0 1 7 6 6 4 6 *

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
ŠEPETIŠKIŲ G. 2 ANYKŠČIŲ M.

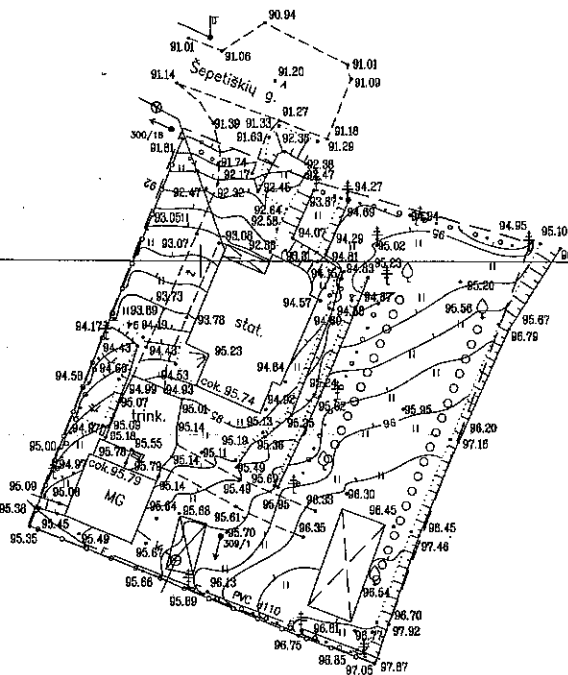
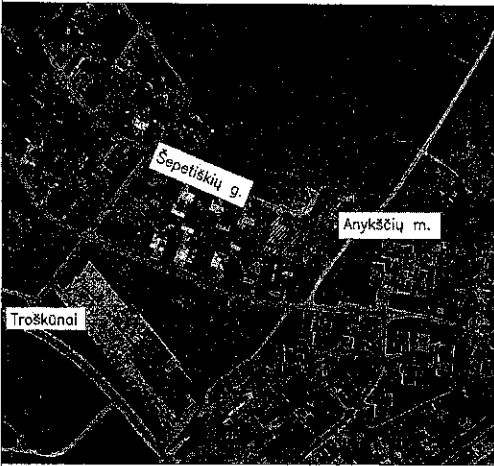
M 1:500
VALSTYBINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA
LIETUVOS AUKŠČIŲ SISTEMA

2016 02 mėn.

UŽSAKOVAS: Vygantas Šlaitas

UAB „ANYKŠČIŲ MATININKAS“
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. 1GKV-1083
IŠD. 2014 07 02
J.Biliūno g. Nr.4-8 , Anykščiai

Zemės sklypo išdėstymo schema



73/51 - 0376
73/51 - 0396

155200

73/51 - 0377
73/51 - 0397

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas:
Saulius PESLIAKAS
2016-02-23

TEO LT, AB

Gvydas Karosas SUDERINTA

TEO AB LT *topografinė nuotrauka*
Privatų klientų šiaurės regionas
Inžinierius *[Signature]*
(paršas) *[Signature]*
2016 m. 02 mėn. 23 d.

Horizontalės pavaistos kas 0.50 m
Koordinacijų sistema - LIT15G
Aukščių sistema - Lietuvos

PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius
2016-02-23 d.

topografinė nuotrauka
Techninės dokumentacijos grupės technikė
Greta Sriubė

Sutartiniai ženklai:

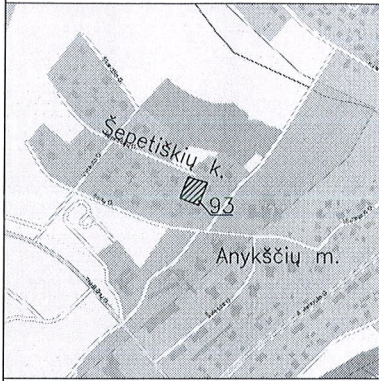
--- - įregistruota žemės sklypo riba;

OBJEKTAS: Anykščių m. Sepetiskių g. 2
žemės sklypo Nr. 3403/0022:93 topografinė nuotrauka

UŽSAKOVAS: Vygantas Slaitas

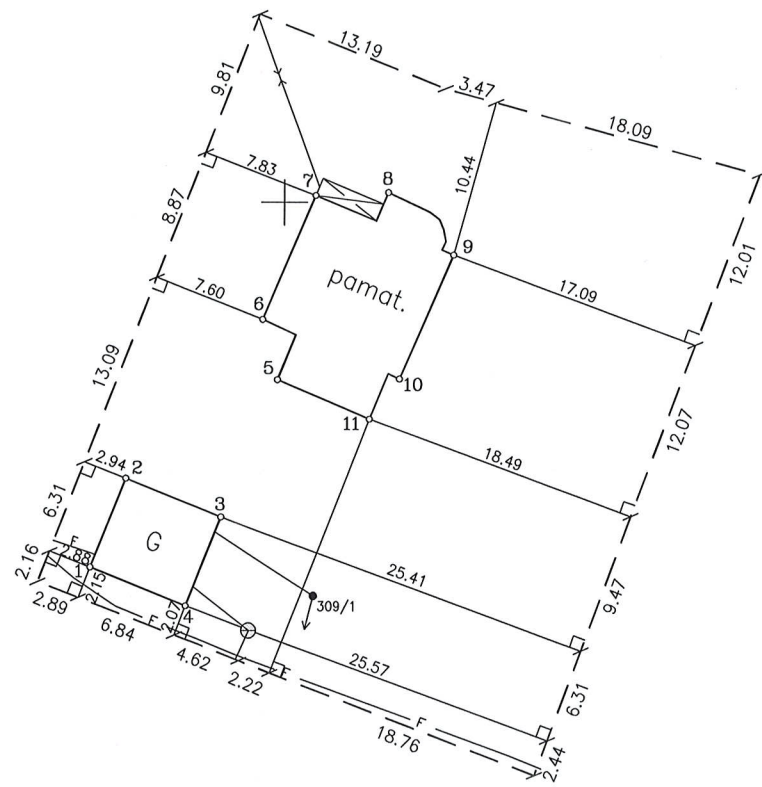
MASTELIS	DATA	LAPAS	LAPŲ
1:500	2016 02	1	1

	UAB "ANYKŠČIŲ MATININKAS" Kvalifikacinio paž. Nr. 1GKV-1083, 2014-07-02		
	pareigos	vardas, pavardė	
Direktorius	Virmantas Gokas	<i>[Signature]</i>	2016.02.23
Vyr. Specialistas	Tomas Brežiūnas	<i>[Signature]</i>	2016.02.23



PASTATO KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA

M 1:500



68950
6155200

Kadastras:	vietovė	Anykščių m.				blokas				sklypas													
Žemės sklypo kadastro Nr:												3	4	0	3	0	0	2	2	0	0	9	3

Gatvė, namo Nr.	Šepetiškių g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas	Anykščiai
Apskritis	Utenos

Žemės paviršiaus vidurkio altitudė 94.23
pamat. – cokolis 95.74

Žemės paviršiaus vidurkio altitudė 95.31

G – cokolis 95.79

G – pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 6.28m

Taško Nr.	X	Y
1	6155225.93	568937.13
2	6155231.79	568939.48
3	6155229.24	568945.83
4	6155223.38	568943.48
5	6155238.30	568949.58
6	6155242.28	568948.59
7	6155250.46	568952.04
8	6155250.65	568956.83
9	6155246.52	568961.14
10	6155238.35	568957.59
11	6155235.70	568955.62



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ANYKŠČIŲ MATININKAS"
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1083, išd. 2014-07-02

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Virmantas Gokas	2016.03.02
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Tomas Bražiūnas	2016.05.02
Užsakovas	Vygantas Šlaitas		
Objektas	Anykščių m., Šepetiškių g. 2., Pastato kontrolinė geodezinė nuotrauka M 1:500		
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKYMAS
	1	1	2016.03

8614520.37

G a m y b i n i s p e r s o n a l a s

Prie Anykščių rajono architekto

ŠLAIDO VIGANDO, VLADO

8000/204

ANYKŠČIAI, TROŠKŪNU, G. VĖS R., SKL. NR. 11

-gyvenamojo namo tip. proj. Nr. GYV. NAMO IR ŪKINIO PRIRISIMAS

TECHNIKINĖ DOKUMENTACIJA

Anykščiai 1991 metal

LIETUVOS RESPUBLIKA
ANYKŠČIŲ RAJONO VALDYBA
POTVARKIS

1991 04 25

Nr. 65pv

(data)

Anykščiai

Dėl sklypų suteikimo
individualių gyvenamųjų
namų statybai

8. Suteikti pil.Šlaitui Vigandai, Vlado, gyv. Gegužės 1-sios
15-2 0,15 ha gyvenamo namo statybai Troškūnų gatvės rajone,
skl.Nr.11.

Rajono valdytojas

A.Dačiulis

Įrašas



Raudonųjų linijų sklypų ribų pastatų ir ašių atžymėjimo

A K T A S

ANYKŠČIAI 19 91 m. GEGUZĖS mėn. 22 d.

es žemiau pasirašę

ANYKŠČIŲ RAJONO VALDYBOS, URBANISTIKOS

(įstaigos, vykdančios nužymėjimą, pavadinimas, vykdytojo pavardė, vardas, tėvo vardas)

SKYRIAUS ATSTOVAS Ž. SMALSKAS

ŠLAITAS VYGANTAS VLADO

(statybos organizacijos pavadinimas, atstovo pareigos, pavardė, vardas, tėvo vardas)

(užsakovo organizacijos pavadinimas arba asmeninio statytojo atstovo pareigos, pavardė, vardas, tėvo vardas)

prėme šį aktą apie tai, kad pagal 19 91 m. BALANDŽIO 25 ANYKŠČIŲ miesto (rajono) komiteto sprendimą, kolūkio valdybos protokolą, tarybinio ūkio arba kitos valstybinės įmonės vadovo

Nr. 65 apie sklypo paskyrimą GYV. NAMO IR ŪK. PAST. statybai, nužy-
me KAMPUS sklype Nr. 11

DE TROŠKŪNŲ G. RAJONE

(kur)

linijas, sklypo ribas, pastato įrengimo ašis, atitinkančias prie šio akto pridamo plano (schemos) duomenis. Raudonųjų linijų, sklypo ribų arba pastato (renvinių) ašių nužymėjimo vietoje taškai Nr. Nr. _____

įtvirtinti

MEDINIAIS KUOLIUKAIS

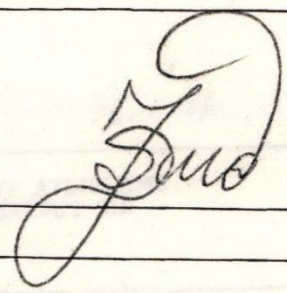
(nurodyti, kaip įtvirtinti)

nužymėtoje vietoje taškai suinteresuotų šalių apžiūrėti ir priimti _____

V. ŠLAITAS

(nurodyti, kas priėmė)

atsakingas už jų apsaugą ir neliečiamumą.

Parašai: 1. 

2. _____

3. _____

LEIDIMAS Nr. 2 POTVARKIO 1991.04.25 6SPV

Pil. ŠLAITVI, VIGAMPUI, VLADO
Gyv. BEGUŽĖS 1-3103 15-2
Leidžiama statyti INDIVIDUALUS GYV. NAMAS 13225 M²
..... AUTORIUS Arch. V. KAVALIAUSKAS
.....
Statybos vieta TROŠKŪTŲ, G. SKL. MURM
.....

Anykščių rajono architektas



[Handwritten signature] V. Kavaliauskas