

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE**

Statytojas **UAB "PRIME CAPITAL"**

Statinio adresas **SIESIKŲ G. 14, VILNIUS (Žemės skl. Kad.Nr. 0101/0029:243 Vilniaus m. k. v.)**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Naudojimo paskirtis **DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)**

Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų žymuo **16-09-PP**

Projekto dalis **ARCHITEKTŪRA**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
2017 m. 06 mėn. 06 d.

Laida - **0**



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	PROJEKTO VADOVAS	SAULIUS PAMERNECKIS Atest. Nr. 424 tel. nr.: 869832288 el.p.: saulius@jad.lt	
	ARCHITEKTAI	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ MANTAS TRAPIKAS	


Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
2017 m. 06 mėn. 06 d.

Vilnius, 2017 m.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017 m. 06 mėn. 06 d. Nr. 16-09-PP

Kompl. Nr.16-04	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) sklype kad. nr. 0101/0029:243, Siesikų g. 14 Vilniuje. Nauja statyba, ypatingas statinys. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		1	1

Eilės nr.	Pavadinimas	Pastabos
DOKUMENTAI		
1	Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	1 lapas
3	Aiškinamasis raštas	3 lapai
4	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
5	Vilniaus BP ištrauka	1 lapas
6	Sklypo kadastras	2 lapai
7	Žemės sklypo planas	2 lapai
8	VAUET protokolai	1 lapas
9	Teritorijos transporto analizė	7 lapai
10	Urbanistinis – paminkloauginis projektinių pasiūlymų sprendinių vertinimas	9 lapai
11	Aukštingumo analizė	1 lapas
BRĖŽINIAI		
12	Esama situacija	2 lapai
13	Sklypo plano schema	1 lapas
14	Transporto schemos projektiniai pasiūlymai	2 lapai
15	Pėsčiųjų srautų schemos	2 lapai
16	Požeminės automobilių saugyklos planas (alt. +160.20)	1 lapas
17	Požeminės automobilių saugyklos planas (alt. +163.20)	1 lapas
18	Pjūviai	1 lapas
19	Fasadai	2 lapai
20	A korpusas: planai, pjūviai	6 lapai
21	B korpusas: planai, pjūviai	5 lapai
22	C korpusas: planai, pjūviai	6 lapai
23	D/E korpusas: planai, pjūviai	7 lapai
24	F korpusas: planai, pjūviai	3 lapai
25	G (H) korpusas: planai, pjūviai	3 lapai
26	Vizualizacija – 1	1 lapas
27	Vizualizacija – 2	1 lapas
28	Vizualizacija – 3	1 lapas
29	Vizualizacija – 4	1 lapas
30	Vizualizacija – 5	1 lapas
31	3D miesto modelio panorama – 1	1 lapas
32	3D miesto modelio panorama – 2	1 lapas
33	3D miesto modelio panorama – 3	1 lapas
34	Vaizdas nuo Akropolio sankryžos	1 lapas
35	Vaizdas nuo viešojo transporto stotelės	1 lapas

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PV	424	S. Pamerneckis		2017-04

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Reg. Nr. PU 24/17

(parašas)
2017 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-02-08

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) **Daugiabučiai gyvenamieji namai (7.3) sklype kad. Nr 0101/0029:243, nauja statyba, ypatingas, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai), skl. užstatymo intensyvumas intensyvumas iki 1.6, skl. užstatymo tankumas – iki 80 %, aukštų skaičius iki 9 (imtinai); aukštis nuo ž.pav. iki 35 m, pastatų absoliuti alt. iki +199.50.**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentų parametrus

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Techniniai ekonominiai rodikliai, genplanas, pjūviai, aukštų planai, vizualizacijos, teritorijos užstatymo koncepcija

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Nuosavybės dokumentai, sklypo ribų planas

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Vizualizacijos ir maketų nuotrauka

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) Teikti svarbių rodiklių ir nuosavybės dokumentus

Statytojas (užsakovas) UAB "Prime Capital"

(fizinis arba juridinis asmuo)

Generalinis direktorius
Julius Dovidonis

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "SP Architektų grupė" PV.Saulius Pamerneckis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kompl. Nr.16-09	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) sklype kad. nr. 0101/0029:243, Siesikų g. 14 Vilniuje. Nauja statyba, ypatingas statinys. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Bendrieji duomenys

Daugiabučių gyvenamųjų namų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- Vilniaus miesto bendruoju planu (patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519);
- užsakovo užduotimi;
- galiojančiais normatyviniais dokumentų reikalavimais;
- topografinė nuotrauka ir požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Gekama projektai“ matavimų organizacija 2016.05);
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (Reg. Nr. PU 27/17; 2017-02-08).

Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Teritorija, kurioje nagrinėjamas sklypas, yra šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, nutolusi apie 3 km nuo miesto centro, Šeškinės seniūnijoje. Ši vietovė kitaip dar vadinama „Senąja Šeškine“. Projektuojamas sklypas (kad. Nr. 0101/0029:243) yra 15951 m² ploto. Šiaurės vakarinė jo dalis ribojasi su esamais garažais, šiaurės rytų – su Siesikų g., pietinė dalis ribojasi su Deltuvos g. ir sklypu, kuriame stovi 2 a. prekybinės paskirties pastatas. Šiam sklypui yra patvirtintas detalusis planas (DP Nr.2321). Pietinėje teritorijoje (nuo nagrinėjamo sklypo) yra 2–3 a. individualių gyvenamųjų namų kvartalas, statytas apie 1952–1958 m. (taškinis užstatymas). Nagrinėjamame sklype stovėjo 4 pramoniniai sandėliai su iškrovimo rampomis ir transformatorinė. Sklypo reljefas kyla pietų – šiaurės kryptimi, žemės paviršius kinta nuo 161,30 iki 163.90, bei rytų – vakarų kryptimi nuo 161.80 iki 164.80. Deltuvos gatvės atžvilgiu (alt. 167.30), su kuria ribojasi nagrinėjama teritorija (vakarinė skl. dalis) yra 4 m aukščiau. Sklype saugomų medžių nėra. Sklypo forma netaisyklinga trapecija, nežymiai siaurėjanti vakarų kryptimi.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519) nagrinėjamame sklype numatyti šie reglamentai:

<ul style="list-style-type: none"> - teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) - vyraujantys teritorijos požymiai - žemės (sklypo) naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas - pastatų aukštingumas - užstatymo intensyvumas - apželdinta teritorija 	<p>intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos mišrios teritorijos kur dominuoja gyvenamoji daugiaaukštė statyba gyvenamoji (7.3) ir kitos</p> <p>5 aukštai (leidžiama iki 20% gyv. teritorijos iki 9a.)</p> <p>1,2 (kai aukštingumas iki 9 a. – 1,6) >15%</p>
--	--

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PDV	424	S. Pamerneckis		2017-04

Kompl. Nr.16-09	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) sklype kad. nr. 0101/0029:243, Siesikų g. 14 Vilniuje. Nauja statyba, ypatingas statinys. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Architektūriniai – urbanistiniai sprendimai

Daugiabučių gyvenamųjų namų urbanistinė kompozicija pasirinkta kaip laisvo planavimo su taškiniu užstatymu. Projektuojama teritorija formuojama iš atskirų, skirtingų aukščių tūrių, kurie pietų – šiaurės kryptimi aukštėja (nuo 4–5 aukštų iki 8–9 aukštų). Ši komplekso tūrinė–erdvinė kompozicija tarsi pratęsia Šeškinės kalno šlaitą. Pasirinktas principas padeda sklandžiai pereiti į naują užstatymą nuo (pietinėje skl. dalyje) esamų 2–3 aukštų pastatų bei neuždaro gatvelių perspektyvų pietų–šiaurės kryptimi. Nagrinėjama teritorija patenka į gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zoną – Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje, todėl želdynai sklype įrengiami atsižvelgiant į Bendrajame plane nurodytas sąlygas: formuojamos žaliosios jungtys siekiant organiškai įsilieti į gretimas teritorijas, saugomas sklypo reljefas. Tūriai sklype projektuojami taip, kad tarp jų būtų užtikrintas maksimalus prašviečiamumas, formuojamos vidinės erdvės, skirtos poilsiui ir vaikų žaidimų aikštelėms (suoliukai, šiukšliadėžės), numatoma veja su gėlynais, medžiais bei krūmais.

Išlaikomi normatyviniai pastatų atstumai nuo sklypo ribų. Projektuojami gyvenamųjų namų tūriai yra sekcijinio tipo su šlaitiniais stogais. Vienšlaičiai stogai pasirinkti sąmoningai, jie paįvairina viso komplekso siluetą, išvengiama horizontalios silueto linijos.

Visas kompleksas susideda iš skirtingų (4–5–6–7–8–9 aukštų) antžeminių tūrių ir požeminių aukštų. Atsižvelgiant į sklypo ypatumus, aukščių perkritimą tarp sklypo esamos altitudės ir Deltuvos g. altitudės (apie 3–4m), įvažiavimai į parkingą numatomi iš Siesikų g. Be to, požeminėje pastato dalyje projektuojamos evakuacinės laiptinės, liftų holai, techninės patalpos, dviračių saugyklos. Antžeminėje dalyje nuo pirmo aukšto projektuojami gyvenamieji butai (1–4 kambarių). Viso numatoma apie 380 butų. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Didesniuose butuose langai išdėstyti taip, kad būtų galimybė atskirti virtuvę nuo svetainės. Visi butai turi 1,3 m gylio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4m² san. mazgą su vonia.

Pastatų absoliuti altitudė neviršija 199,5 absoliučios alt., pastatų tūrių aukščiai nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 13,5 m iki 35,0 m.


Pateikiamas brėžinys „Aukštingumo analizė“, atliktas remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento raštu dėl Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano taikymo (2016-12 Nr. A51). Iš analizės matyti, kad nagrinėjamame sklype 6-9 a. aukštingumas yra galimas (leidžiama iki 20% gyv. teritorijos iki 9 a.).

Be to, projektuojami sklypo tūriniai sprendiniai, pateikiami virtualiose panoramose (Vilniaus plano GIS skyriaus) iš svarbių Vilniaus m. taškų (Tauro kalno (15), Gedimino kalno (02), Subačiaus g.(08)). Galima teigti, kad siūlomi nauji tūriai miesto panoramoms įtakos nedarys.

Fasadų apdaila

Pastatų išorės sienoms numatomas faktūrinis apdailinis tinkas su rustais 3x3 cm (šviesi spalva). Statinių cokolis tinkuojamas (RAL 7012). Fasadų apdailoje derinamos dekoratyvinio tinko ir klinkerio (pilka spalva) plokštumos bei įgilintų (3x3 cm) rustų linijinė grafika. Dominuoja šviesių atspalvių tinkas su ryškesnių spalvų intarpų fragmentais.

Projektuojamų pastatų pamatai – gežbetoniniai, pastato laikančios konstrukcijos – monolitinės laikančios kolonos su monolitinėmis (surenkamomis) perdangomis, stogai – vienšlaičiai, išorės sienos – monolitas arba silikatinės plytos, apšiltintos 25 cm termoizoliacine medžiaga.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PDV	424	S. Pamerneckis		2017-04

Kompl. Nr.16-09	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) sklype kad. nr. 0101/0029:243, Siesikų g. 14 Vilniuje. Nauja statyba, ypatingas statinys. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas, prisijungiant prie centralizuotos tinklų sistemos pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Transportas


Analizuojama teritorija prie Siesikų gatvės susisiekimo požiūriu yra patogioje urbanistinėje situacijoje. Pati planuojama gyvenamoji teritorija atskirta nuo miesto tranzitinio transporto srauto, tačiau visai šalia yra pagrindinis gatvių tinklas (Ozo, Ukmergės g.) ir skirtingų lygių transporto mazgas. Kitoje gatvės pusėje vienas stambiausių Lietuvoje pramogų-prekybos centras Akropolis, numatomas statyti daugiafunkcinis centras su stadionu ant Šeškinės kalno.

Transporto projektiniai pasiūlymai (žr. brėžinį „Transporto schemos projektiniai pasiūlymai“) pateikti remiantis SĮ Vilniaus planas vyr. transportininko p. V. Valeikos atlikta „Sklypo (kad. Nr. 0101/0029:243) Siesikų g. Nr. 14 Vilniuje galimybių studiją“ 2016-11-22 (pridedami). Vystytojo siūlomi transporto sistemos sprendiniai (žr. brėžinį „Transporto schemos projektiniai pasiūlymai“) taip pat suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos formuojamais perspektyviniais miesto transportinės sistemos sprendiniais (žr. pridedamą brėžinį „Transporto schemos integracija į perspektyvinius sankryžos sprendinius“).

Be to, projektiniuose pasiūlymuose pateikiama nagrinėjamos teritorijos triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita, kurią atliko UAB “AF-Consult” 2016.11.03. Pagal ataskaitos išvadas nustatyta, kad dėl planuojamo objekto, triukšmo ir užterštumo lygiai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje nepadidės, o atsiradus ekraniniam užstatymui nuo Ukmergės g., triukšmo lygis sumažėtų (žiūr. triukšmo ir taršos ataskaitą).

Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.


Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PDV	424	S. Pamerneckis		2017-04

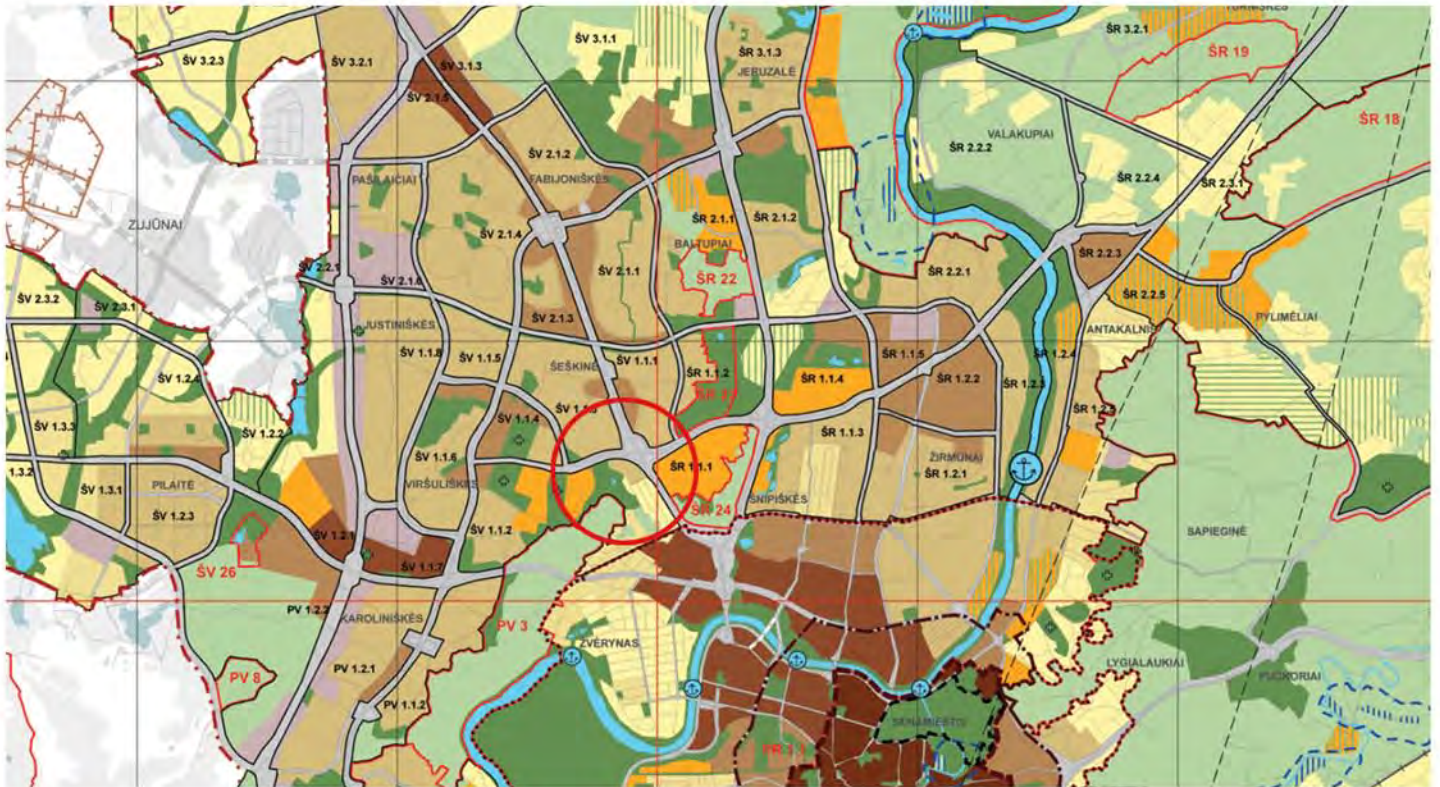
Kompl. Nr.16-09	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) sklype kad. nr. 0101/0029:243, Siesikų g. 14 Vilniuje. Nauja statyba, ypatingas statinys. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas.	m ²	15951 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	1.59	
Sklypo užstatymo tankis.	%	40 %	
Želdiniai.	%	30 %	
PASTATAI:			
Gyvenamieji pastatai:			
Bendras plotas:	m ²	31064,97	
- Antžeminės dalies plotas;	m ²	18543,51	
- Požeminės dalies plotas:	m ²	12521,46	
- Pusrūsio patalpų plotas;	m ²	6773,58	
- Rūsio patalpų plotas.	m ²	5747,88	
Aukštų skaičius.	vnt.	nuo 4 iki 9 a.	
Aukštis nuo žemės paviršiaus.		iki 35,0 m	
Pastatų absoliuti altitudė.		iki +199.50 m	
Parkavimo vietų skaičius.	vnt.	384	

BUTŲ KIEKIAI:

		Kiekis, vnt.	% nuo bendro butų kiekio
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	384	100 %
1 kambario	vnt.	52	14 %
2 kambarių.	vnt.	271	71 %
3 kambarių.	vnt.	52	14 %
4 kambarių.	vnt.	9	2 %

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PDV	424	S. Pamerneckis		2017-04



Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Žymėjimas	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiauaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mišky ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštumas ≤ 9 a., $UI \leq 1,6$) (negyvenamosios paskirties $\leq 2,5$)	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-15 16:32:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/40336**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-09-08**
Adresas: **Vilnius, Siesikų g. 14**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0029-0243**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0029:243 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.5951 ha**
Užstatyta teritorija: **1.5951 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **146758 Eur**
Žemės sklypo vertė: **91724 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2649000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Prime Capital", a.k. 302800691**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2910**
2016-04-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-2956
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-104**
Plotas: **0.0637 ha**
Aprašymas: **Leisti važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems s darbuotojams žemės sklypo dalimi, plane pažymėta linijomis ir skaičiais 30-40.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-74-(14.49.109.)
Plotas: 1.9591 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-74-(14.49.109.)
Plotas: 0.3257 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-74-(14.49.109.)
Plotas: 0.0175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-74-(14.49.109.)
Plotas: 0.0054 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SAULIUS RADIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-575
2016-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-74-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus raj. 1-ojo notarų biuro 2004-07-21 aiškinamasis raštas Nr. 590. Statiniai - Registras Nr. 10/86998.

12. Kita informacija: įrašų nėra

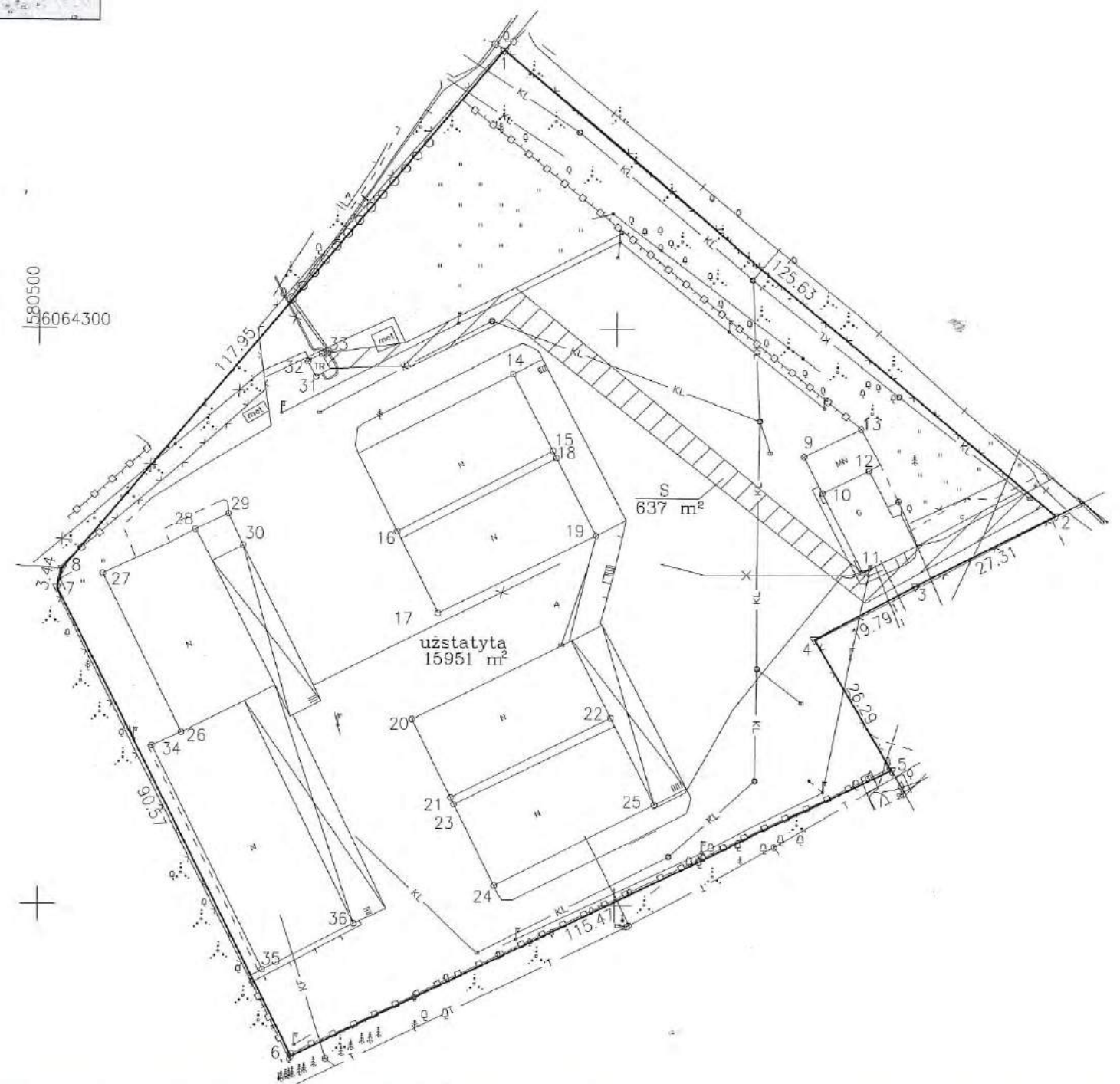
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-15 16:32:14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15951 m²



580500
6064300

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
vyriausioji specialistė
Lina Černiauskienė
2016 m. 12 mėn. 01 d.

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
vyriausioji specialistė
Lina Černiauskienė
2016 m. 12 mėn. 01 d.
Ref. No T-443

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖS PLANE
VILNIAUS MIESTO KADASTRO SPECIALISTE EKSPERTĖ
Iovaidė Staradinavičiūtė
2016.11.04

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0	0 0 2 9	0 2 4 3

Gatvė, namo Nr.	Siesikų g. 14
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šeškinės
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Siesikų g.
2-5	0101/0029:0220	
5-6		LŽF
6-8		Deltuvos g.
8-1	0101/0029:0184	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016.11.10 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

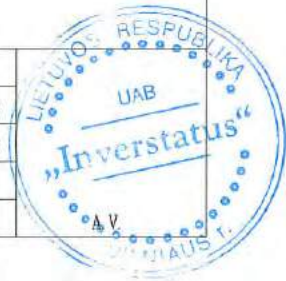
UAB "Prime Capital" (vardas, pavardė) Generalinis direktorius **Julius Dovidonis** (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus m. skyrius
Patikrino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė Inga Ženevičiūtė (parašas) (data) 2016.12.16
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja Zaneta Sabocienė (parašas) (data) 2016.12.16

UAB "INVERSTATUS"

Konstitucijos pr.23, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Parašas]	Vytautas Puodžiūnas	2016.11.20
Matininkas	[Parašas]	Saulius Radiulis	2016.11.20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15951 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100290243

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064348.25	580580.10				
2	R	6064267.79	580676.58				
3	R	6064255.47	580652.21				
4	R	6064246.14	580634.76				
5	R	6064223.48	580648.09				
6	R	6064173.84	580543.84				
7	R	6064254.76	580503.16				
8	R	6064258.08	580504.06				
9	NK	6064277.97	580632.82				
10	NK	6064271.60	580636.04				
11	NK	6064257.82	580643.00				
12	NK	6064275.54	580644.10				
13	NK	6064282.75	580642.76				
14	NK	6064292.16	580581.94				
15	NK	6064278.79	580588.89				
16	NK	6064264.75	580561.98				
17	NK	6064250.51	580569.11				
18	NK	6064277.55	580589.52				
19	NK	6064264.04	580596.48				
20	NK	6064232.05	580564.63				
21	NK	6064218.51	580571.38				
22	NK	6064232.35	580599.15				
23	NK	6064217.33	580571.96				
24	NK	6064203.33	580578.94				
25	NK	6064217.37	580606.84				
26	NK	6064229.70	580524.69				
27	NK	6064257.28	580511.02				
28	NK	6064265.04	580527.05				
29	NK	6064267.74	580532.72				
30	NK	6064262.25	580535.27				
31	NK	6064291.63	580547.76				
32	NK	6064294.29	580546.26				
33	NK	6064295.64	580548.70				
34	NK	6064227.37	580519.61				
35	NK	6064188.69	580538.80				
36	NK	6064196.66	580554.63				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

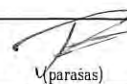
Koordinacijų sistema

Koordinatės X/Y

Valstybinė
LKS-1994

X=6064259
Y=580582

Žiniaraštį sudarė



S. Radiulis

(vardas ir pavardė)

2M-M-575

(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2016.11.20

(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	54
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	175
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3257
4	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	15951

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), leisti važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams žemės sklypo dalimi, plane pažymėta S	637

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2017 m. kovo 2 d. Nr. 17-01-I

Posėdžio pirmininkas – Saulius Misevičius

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Tadas Balčiūnas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Tomas Eimulis, Giedrė Filipavičienė, Mindaugas Grabauskas, Gintaras Klimavičius, Irena Kliobavičiūtė, Algimantas Mačiulis, Tumas Mazūras, Saulius Misevičius, Linas Naujokaitis, Mindaugas Pakalnis, Saulius Pamerneckis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Marius Šaliamoras, Juozas Vaškevičius.

Svečiai – Dalia Bardauskienė, Vitas Karčiauskas, Rūta Leitanaitė, Lukas Rekevičius, Rimantė V. Mačiulienė, Artūras Sakalauskas, Alda Tilvikienė, Eimantas Drapanauskas, Martynas Norvila, Julius Dovydonis, Marijonas Chmieliauskas, Alfredas Eitutis.

DARBOTVARKĖ:

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų grupės Siesikų g. 14, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.
2. Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 6, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.
3. Organizacinis klausimas.

1. SVARSTYTA:

Daugiabučių gyvenamųjų namų grupės žemės sklype Siesikų g. 14, Vilniuje, projektinius pasiūlymus pristatė projekto vadovas – Saulius Pamerneckis. Recenzavo – Mindaugas Grabauskas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Daugiabučių gyvenamųjų namų grupės Siesikų g. 14, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams visi posėdyje dalyvavę Ekspertai iš esmės pritarė. Teigiamai vertinamas pasirinktas užstatymo tipas, pastatų aukštingumas miesto bendrojo plano kontekste bei sklypo konversija iš sandėlių ūkio į gyvenamąją. Konstatuota, kad šio kvartalo statyba neturės neigiamo poveikio gamtiniam karkasui.

Tolimesnėje projektavimo eigoje pajavairinti ekraninio namo tipologiją, pagalvoti apie namų terasų pirmuose aukštuose intensyvesnį panaudojimą. Ypatinę dėmesį skirti susisiekimui komunikacijų, t.y privažiavimo ir saugaus pėsčiųjų praėjimo sprendimui.

Pirmininkas

Saulius Misevičius

Sekretorius

Julijonas Bučelis

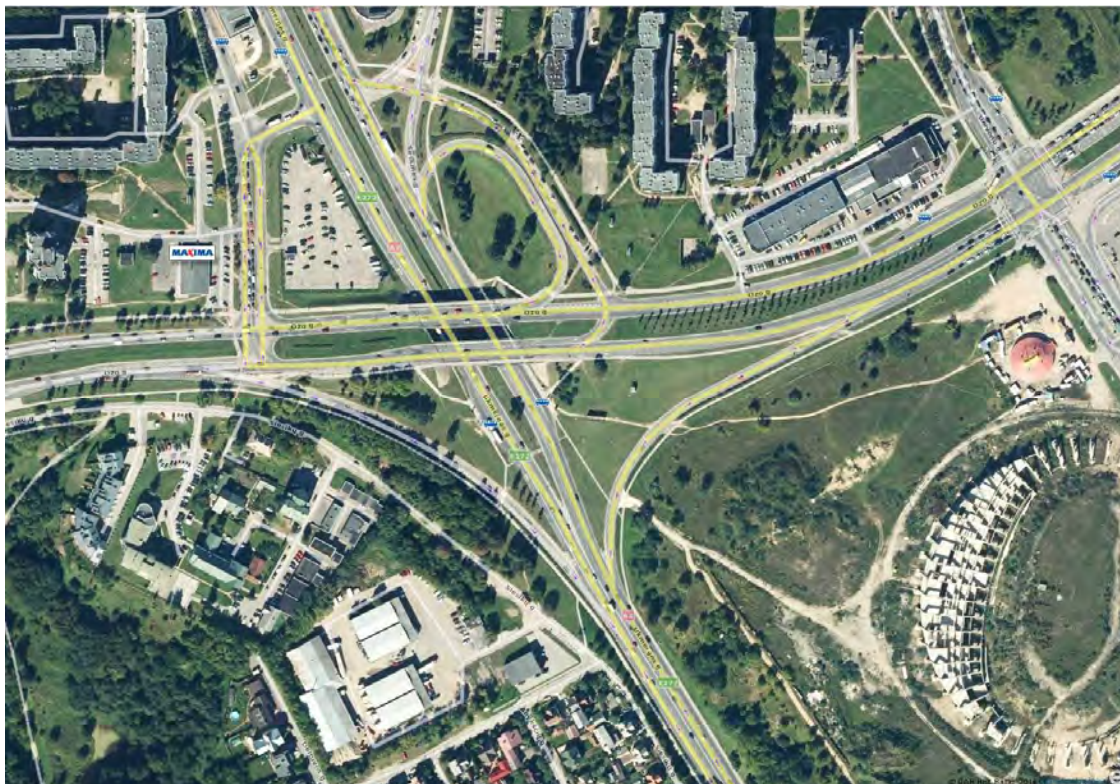
Objektas: daugiabučių namų grupės sklype (kad.Nr.0101/0029:243) sisikų g. Nr.14 Vilniuje galimybių studija. Projektiniai pasiūlymai.

Dalis: Susisiekimo sistemos principinė schema

Analizuojama teritorija prie Siesikų gatvės susisiekimo požiūriu yra patogioje urbanistinėje situacijoje. Pati planuojama gyvenamoji teritorija atskirta nuo miesto tranzitinio transporto srauto, tačiau visai šalia yra pagrindinis gatvių tinklas (Ozo, Ukmergės g.) ir skirtingų lygių transporto mazgas. Kitoje gatvės pusėje vienas stambiausių Lietuvoje pramogų-prekybos centras Akropolis, numatomas statyti daugiafunkcinis centras su stadionu ant Šeškinės kalno.

Esamas Siesikų mažaukštės statybos kvartalas aptarnaujamas iš Siesikų ir Želvos gatvių, kurios jungiasi su Ozo ir Paribio (kartu ir su Ukmergės) gatvėmis. Želvos gatvė, kurioje transporto eismas yra ribojamas, yra didelio nuolydžio su siaura važiuojamąja dalimi (apie 4,3-4,5m.) todėl ir nedidelis transporto srautas yra problemiškas. Siesikų gatvės važiuojamoji dalis ties Želvos gatve taip pat susiaurėja iki 4,3 metro, tad dvipusis transporto eismas taip pat yra apsunkintas jungtyje su Želvos gatve. Daugelyje kitų vietinių Deltuvos, Upytės, Anykščių gatvėse daugumoje važiuojamosios dalies plotis apie 5,0-5,5 metrų, prie daugelio namų neteisėtai įrengta kieta danga automobilių parkavimui, tačiau šaligatvių nėra, todėl egzistuoja konfliktas tarp pėsčiųjų ir važiuojančių transporto priemonių.

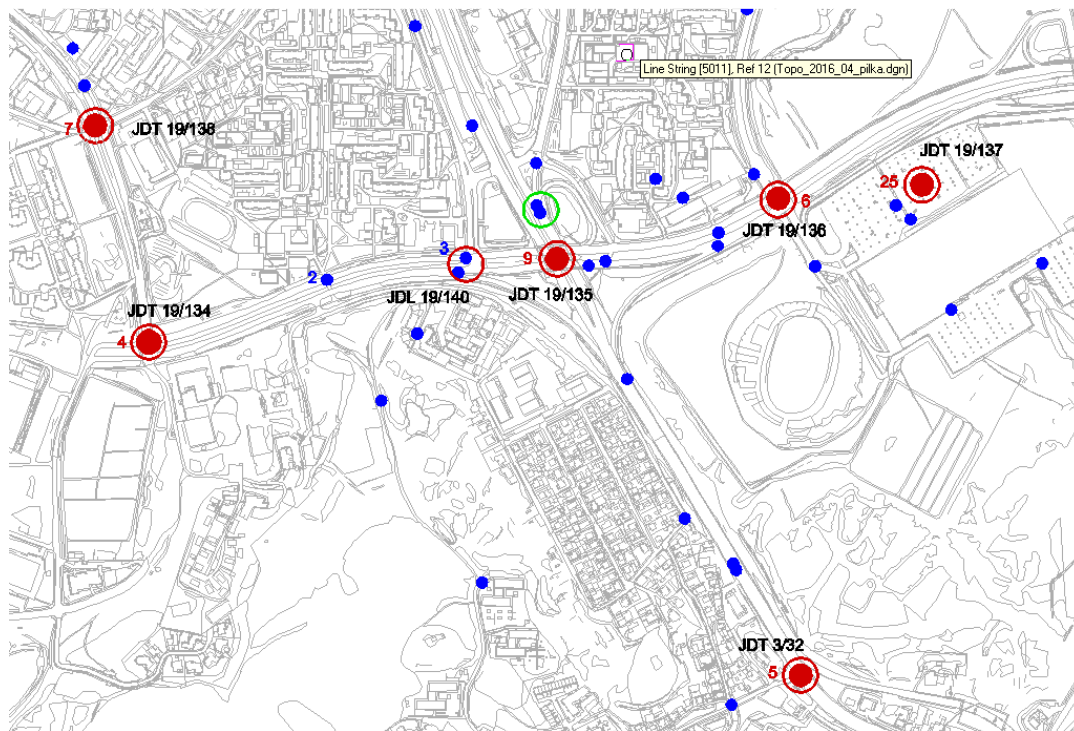
1 pav. Analizuojama teritorija šalia planuojamo kvartalo Siesikų gatvėje. Maps.lt



Įskaitinių eismo įvykių skaičius 2012-2015 m. fiksuotas ir planuojamo kvartalo priegose Siesikų ir želvos gatvėse. Šalia esančiose magistralinėse gatvėse eismo įvykių tankis yra jau žymiai didesnis, fiksuotos net 8 „juodosios dėmės“, iš kurių net 3 yra skirtingo lygio Ozo –

Ukmergės g. sankryžoje. Eismo saugumo atžvilgiu nei planuojamos teritorijos aplinka, nei greta magistralinis gatvių tinklas eismo saugumu nepasižymi.

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto „juodųjų dėmių“ žemėlapio



3 pav. Valandinė transporto eismo intensyvumo kartograma planuojamos teritorijos prieigose. 2014-15 metai



Viena iš nesaugių transporto eismo priešasčių yra didelis transporto eismo intensyvumas pagrindiniame gatvių tinkle- valandinis transporto eismas piko valandomis Ukmergės gatvėje siekia iki 6100 aut./h abiem kryptimis. Ne mažesnis transporto eismas ir Ozo gatvėje siekiantis iki 3700-5000 aut./h abiem kryptimis. Pastačius daugiafunkcinį centrą situacija dar labiau blogės, jeigu laiku nebus nutiestos naujos magistralinės gatvės šiaurinėje dalyje: Šiaurinė, Mykolo Lietuvos gatvės.

Visais atvejais galvojant apie transporto eismo ir saugumo pagerinimą šioje miesto dalyje būtų tikslinga pilnai užbaigti skirtingų lygių Ukmergės-Ozo g. sankryžą įrengiant papildomus jungiamuosius kelius pietvakarinėje ir pietrytinėje sankryžos dalyje, rekonstruoti tolimesnėje perspektyvoje jungiamųjų kelių tinklą šiaurės rytinėje sankryžos pusėje. Ir pirmiausia tam reikia ne tik planuojamo kvartalo aptarnavimui, tačiau ir daugiafunkcinio centro su stadionu aptarnavimui.

Planuojamoje teritorijoje numatoma pastatyti apie 350 butų, orientacinis gyventojų skaičius siektų apie 950-1000 gyventojų. Orientacinis esamas gyventojų skaičius esamoje mažaukščio užstatymo teritorijoje siekia apie 350-400 gyventojų.

Planuojamo gyvenamojo kvartalo gyventojai turėtų įvažiavimą ir išvažiavimą Siesikų gatve iš Ozo gatvės. Važiavimas iš planuojamos kvartalo pietine kryptimi centro link turėtų vykti būtent šia trasa, darant papildomą apie 0,9km lankstą, kad pakliūtų į Ukmergės gatvę. Yra galimybės pakankamai saugiai per numatomą naują jungiamąjį kelią patekti į Ukmergės gatvę, įrengus papildomą jungtį su Siesikų gatve.

Važiavimas šiaurine kryptimi taip pat yra apsunkintas darant nesaugų kairįjį posūkį Ozo gatvėje. Įrengus jungiamąjį kelią kairiajam posūkiui situacija turėtų iš esmės pagerėti. Tuo pačiu siūloma uždaryti ir esamą šviesoforais reguliuojamą sankryžą, įrengiant skiriamąją juostą.

Kvartalo vidinis eismo saugumas, įrengus jungtį su Ukmergės gatvės jungiamuoju keliu taip pat pagerėtų, nes nereikėtų važiuoti Želvos gatve žemyn ir būtų galima beveik tiesiogiai patekti į Ukmergės gatvę.

Aptarnavimas viešuoju transportu jau šiuo metu yra išspręstas iš Šeškinės stotelės, kurioje stoja net 7 pagrindiniai miesto autobusų maršrutai. Užtektų link stotelės nutiesti šaligatvį ar pėsčiųjų taką pietinėje pusėje.

Jungiamojo kelio tarp Ozo ir Ukmergės gatvės centro link ilgis siektų apie 330 metrų, važiuojamosios dalies plotis – 5,5m. Darant Siesikų gatvės jungtį su šiuo jungiamuoju keliu reikėtų rekonstruoti dalį Siesikų gatvės, kad užtikrinti minimalų 6,0 m spindulį jungtyje. Siesikų gatvės iškreivinimas ties šia jungtimi turėtų ir teigiamą požymį - priverstų fiziškai mažinti transporto priemonių greitį.

Susisiekimas planuojamo kvartalo viduje numatomas su dviem išvažiavimais/įvažiavimais į numatomus požeminius garažus su 350 vietų automobiliams parkuoti.

Pagal Vilniaus miesto Splito modelį lengvaisiais automobiliais kasdienėms kelionėms naudojami apie 35 procentai gyventojų. Įvertinus tai, kad realiai kasdien bus daromos bent 2 kelionės (įvertinant grįžimą namo) paros transporto srautas sudarys - $1000 \times 0.35 \times 2 : 1,4 = 500$ kelionių. Papildomas transporto srautas lyginant su esama būkle piko valandą siektų apie $500 \times 0,2 = 100$ automobilių.

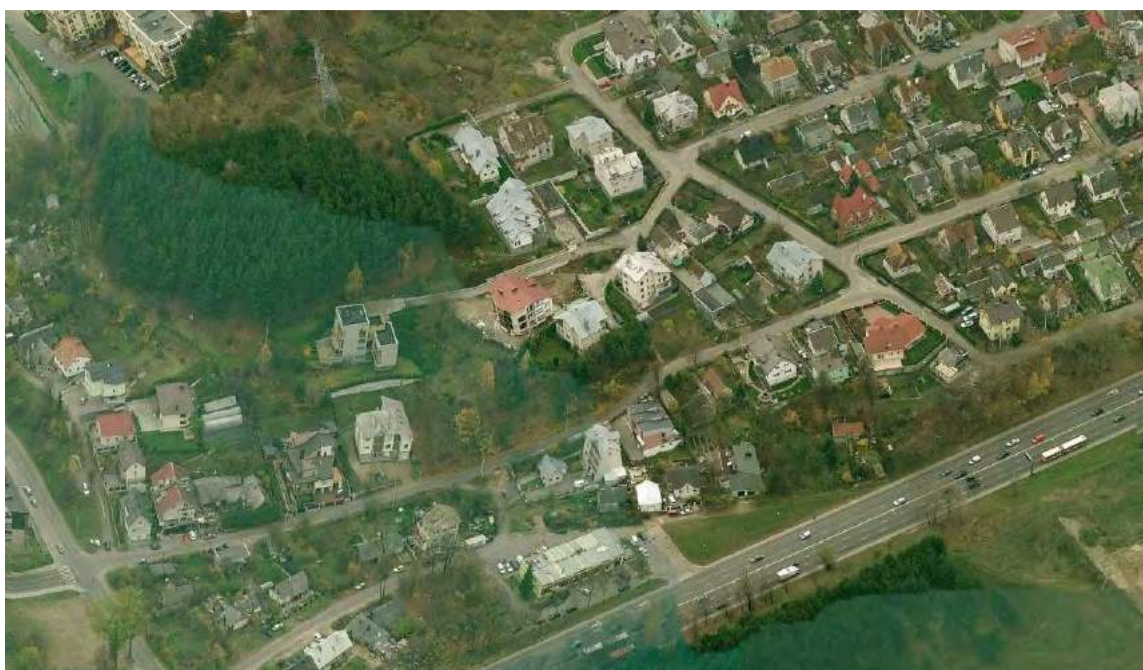
Saugiam pėsčiųjų eismui ir patekimui į viešojo transporto stotelę per jungiamuosius kelius numatoma požeminė pėsčiųjų perėja. Perėjos plotis priklausytų nuo pėsčiųjų eismo intensyvumo.

Dėl Siesikų gatvės tranzitinio transporto eismo panaikinimo.

Esant sudėtingai ir įtemptam transporto eismui Ukmergės ir Ozo gatvėje, dalis transporto priemonių vairuotojų naudojami vidinėmis vietinėmis gyvenamųjų kvartalų gatvėmis, nežiūrint tai, kad yra eismą ribojantys kelių ženklai. Tokia situacija Siesikų ir Želvos gatvėse gyventojų netenkina, todėl visos priemonės susijusios su kelių ženklų draudimais ribojant tranzitinį eismą būtų jiems ir toliau nepriimtinos.

Eismo organizacijos pakeitimas iš dvipusio į vienpusį šiose gatvėse taip pat būtų mažai efektyvus, nes tranzitinio srauto sugebėjime išvengti tik rytinio arba vakarinio piko valandomis. Išlieka probleminis važiavimas Želvos gatvėje ties Nr.11a dėl didelio gatvės išilginio nuolydžio ir siauros važiuojamosios dalies.

4 pav. Želvos gatvė tarp Paribio ir Siesikų gatvių



Siūlomi kiti sprendiniai, kurie iš dalies ar pilnai papildomai ribotų tranzitinio transporto eismą.

1 sprendimas. Įrengiamas užtvaras ties Siesikų g. Nr. 13., kuris nutraukia visą transporto eismą abiem kryptimis, nepriklausomai kuria kryptimi atvažiuotume. Tai visiškai kvartalo izoliavimas nuo bet koksio transporto eismo panaikinimas net esamus kelio ženklus ir uždėjus akligatvio kelio ženklus. Leidimas užtvaro pakėlimui (tai galima padaryti ir telefonu) būtų išduotas tik nuolatiniais gyventojams Nepatogumas - visi svečiai užtvaro veikimo zonoje turėtų būti gyventojų pasitinkamai ar kitaip įleidžiami, kaip ir specialusis transportas. Nepaisantiems kelių ženklų būtų reikalinga apsisukti ir grįžti atgal. Savivaldybė turėtų spręsti ar toks užtvaras gali būti įrengtas bendro naudojimo gatvėje, kas yra mažai tikėtina;

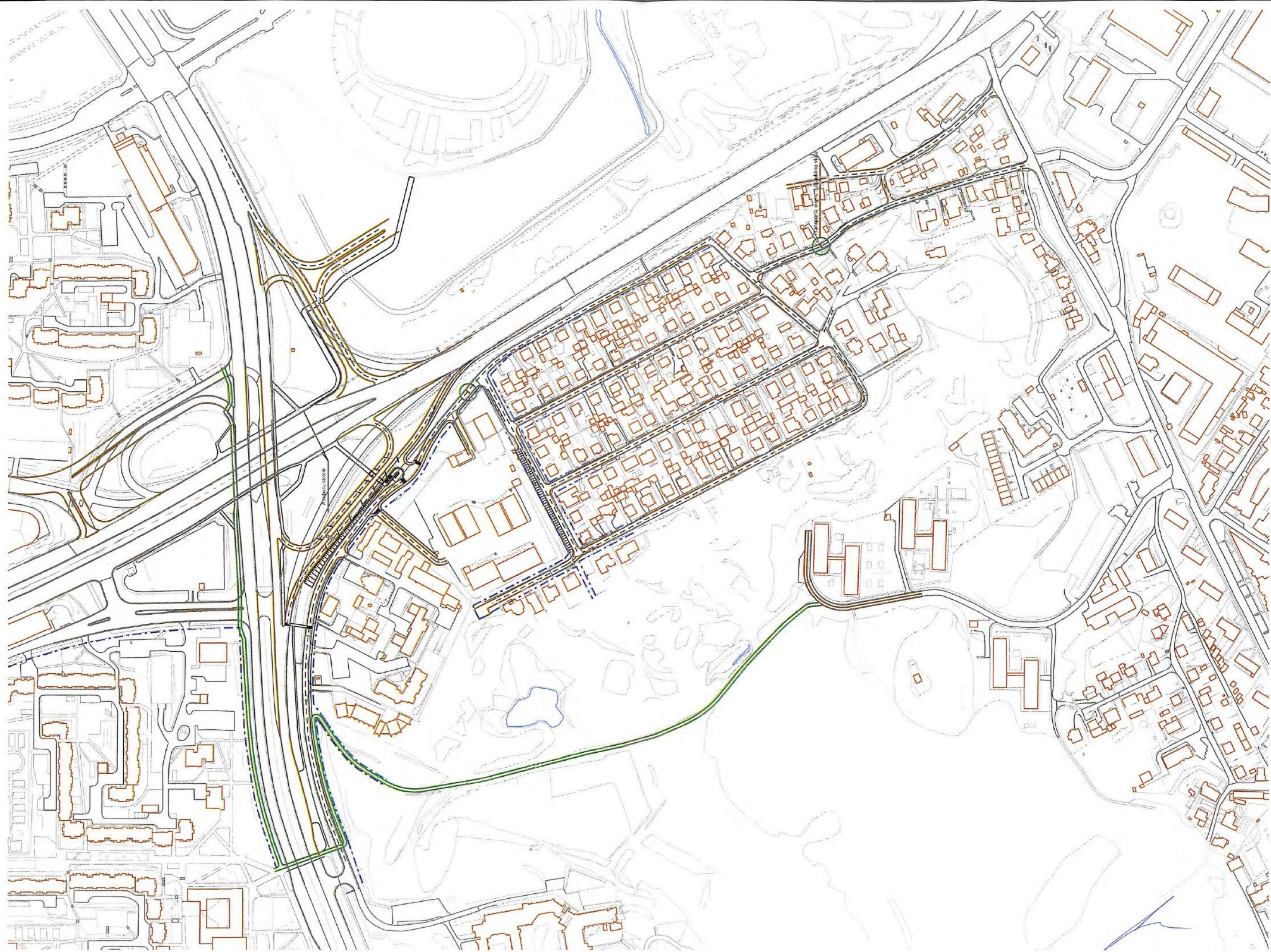
2 sprendimas. Transporto eismo nutraukimas kelio ženklais 302 – eismas draudžiamas ir galimomis kitomis fizinėmis kliūtėmis Želvos gatvėje ties Nr.13, 11a ties kuriomis yra susiformavęs natūralus šlaitas su dideliu gatvės išilginiu nuolydžiu ir kuris ypač pavojingas žiemos

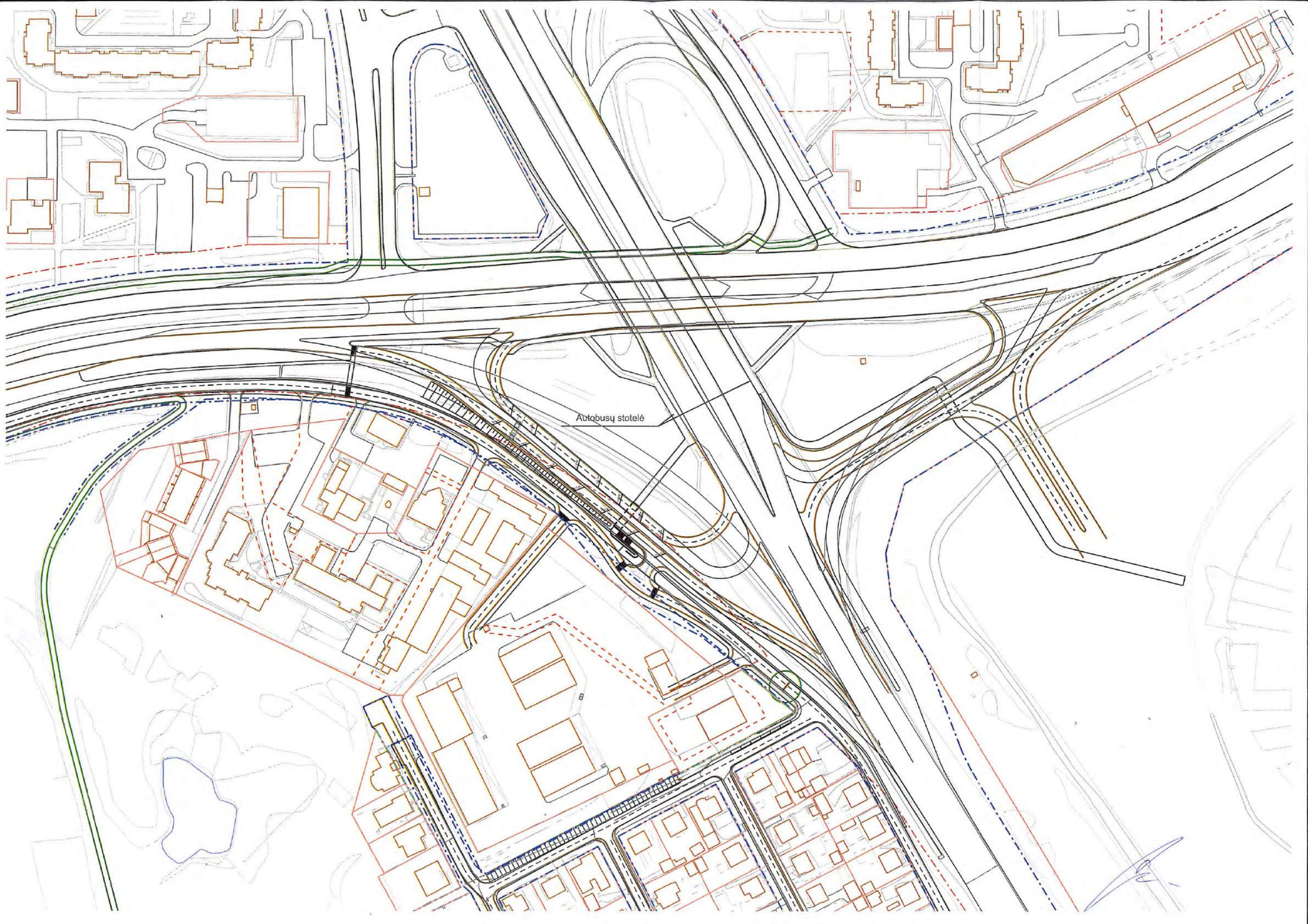
laikotarpiu. Užtikrinant patogesnę privažiavimą apatinėje šlaito terasoje siūloma ties Želvos g. Nr.8 įrengti papildomą jungtį su privažiavimu prie autoserviso. Išvažiavimas iš Siesikų mažaaukščio užstatymo kvartalo centro kryptimi būtų realizuojamas per planuojamą jungtį ir nuvažą Ukmergės-Ozo g. sankryžos zonoje. Įvažiavimas į Siesikų kvartalą aukštutinėje terasoje iš centro pusės būtų sudėtingesnis ir gali būti realizuotas tik Ukmergės-Ozo gatvėmis. Padaryti reguliuojamą sankryžą Ozo- Siesikų g. sankirtoje nėra galimybių dėl auštos B2 kategorijos (pagal STR minimalus atstumas minimalus tarp sankryžų - 600 metrų)., todėl apsisukimas galimas Ozo-Buivydiškių g. sankryžoje. Tokia yra rajono izoliuotumo nuo tranzitinių transporto srautų ir eismo saugumo kaina.

Analizę atliko:
Atestato Nr. 3534
2016-11-22



V.Valeika



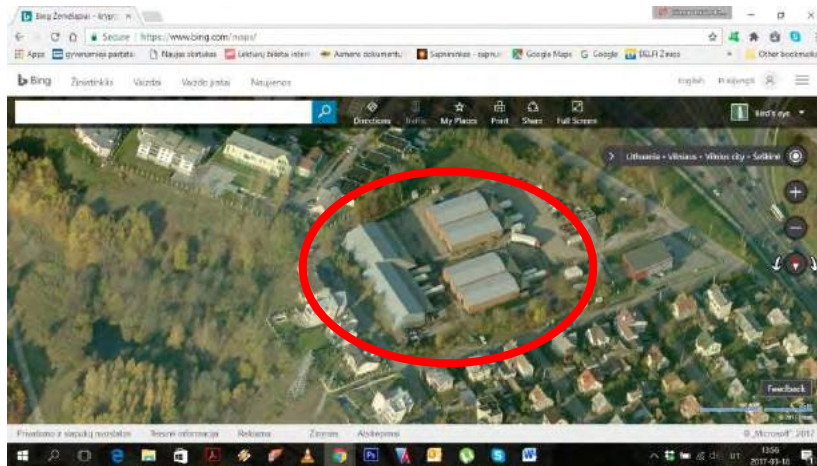


Autobusų stotelė



UAB “SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“

UŽSAKOVAS:	UAB "SP Architektų Grupė", Įmonės kodas 302459044 ,PVM mokėtojo kodas LT100006585915 Lukiškių a. 3, Vilnius direktorius Saulius Pamerneckis
KOMPLEKSAS:	SMA-17/00
VERTINAMO PROJEKTO PAV.:	Sklypo (kad. Nr. 0101/0029:243) Siesikų g. 14 Vilniuje, užstatymo galimybių studija
VERTYBĖ, VIETOVĖ:	Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) apsaugos zona
STATINIO KATEG.:	Ypatingas statinys
DALIS:	Sklypo (kad. Nr. 0101/0029:243) Siesikų g. 14 Vilniuje projekto atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams; planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimas
BYLA:	Vertinimas



DIREKTORĖ
PV

D. Sabaliauskienė
I. Kliobavičiūtė (atest. Nr. AM 1106, NKVAS 3242)

Vilnius 2017 – 02

**Pamėnkalnio g. 32-5 Vilnius, buveinė Šv. Ignoto g. 5, 2001 Vilnius tel. 26 26 113, faksas 212 27 53,
AM atest. Nr. 3046, Įmonės kodas 125921419, PVM m/k 259214113**

Atitikimas kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams; planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimas

2017 02 23

Vilnius



Teritorija: Sklypas (kad. Nr. 0101/0029:243) Siesikų g. 14 Vilniuje.

Projekto tikslai: Daugiabučių namų grupės statybos galimybių studija.

Sprendiniai, užstatymo rodikliai:

SKLYPAS:

Sklypo plotas: 15951 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 1.59

Sklypo užstatymo tankis: 40 %

Želdiniai: 30 %

PASTATAI:

Gyvenamieji pastatai:

Bendras plotas: 31064,97 m²

Antžeminės dalies plotas: 18543,51 m²

Požeminės dalies plotas: 12521,46 m²

Pusrūsio patalpų plotas: 6773,58 m²

Rūsio patalpų plotas: 5747,88 m²

Aukštų skaičius, vnt.: nuo 4 iki 9 a.

Aukštis nuo žemės paviršiaus, m: iki 35,0 m

Pastatų absoliuti altitudė, m: iki +199.50 m

Parkavimo vietų skaičius, vnt: 384

Nagrinėjami projektinių pasiūlymų sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei kitiems teisės aktams:

1. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: Vilniaus miesto bendrasis planas – sprendiniai iki 2015 m. (Reg. Nr. 1881). BP rodikliai nagrinėjamai teritorijai:

Sklypas patenka į **intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas** – ŠV.1.1.2;

Teritorijos apibūdinimas:

Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimu reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Leistini užstatymo rodikliai:

pastatų aukštingumas -5 aukštai (leidžiama iki 20% gyv. teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų);

sklypo užstatymo intensyvumas -1,2 (kai aukštingumas iki 9 a. – 1,6)

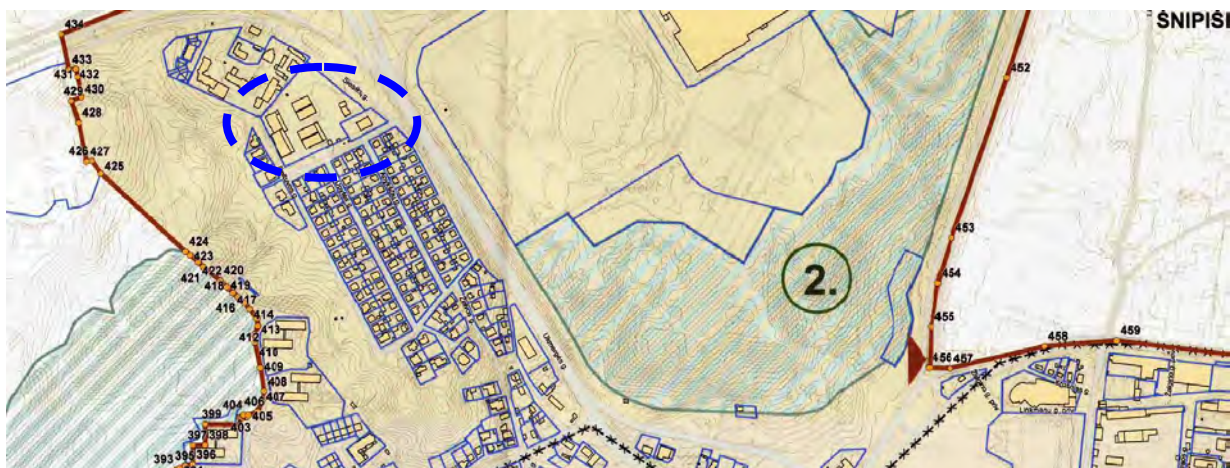
sklypo užstatymo tankis - 60%

želdynų plotas - 15%



Atitikimo vertinimas:
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Bendrojo plano sprendinius. Pažymėtina, jog projektinių pasiūlymų parametrai nesiekia maksimalių bendrojo planu apibrėžtų parametru.

2. Galiojantys kiti teritorijų planavimo dokumentai: Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų specialusis planas (Žin., 2010, Nr.126-6472).

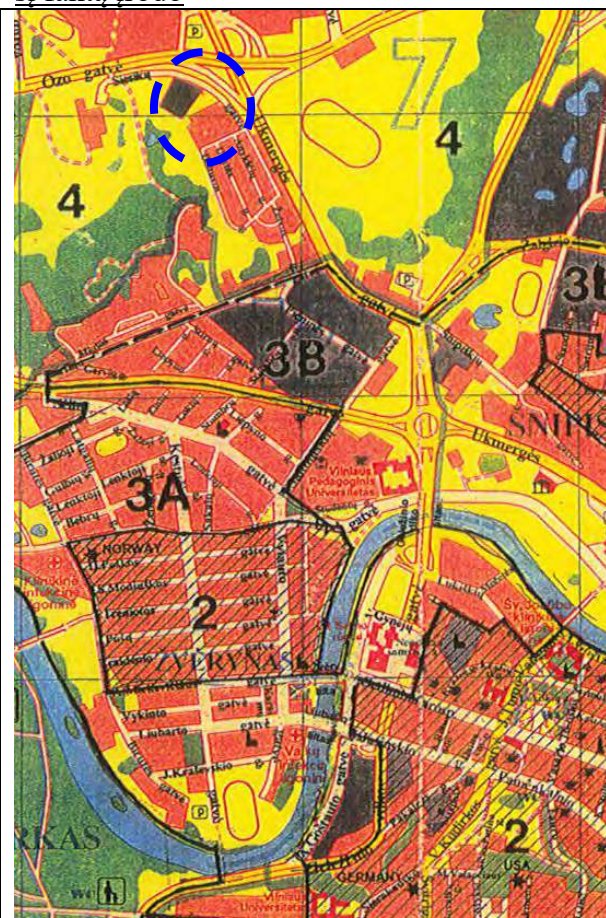


Pavadinimas	Plotas (ha)
Vilniaus senamiesčio teritorija	352,09
Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	1912,24

Atitikimo vertinimas: Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, veiks joje reglamentuojamos Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinoju apsaugos reglamentu (Žin., 2005, Nr.61-2193, 2010, Nr. 136-6975).

Pažymėtina, jog tvirtinant šį dokumentą 2005 metais, nagrinėjama teritorija nepateko į Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną ir buvo į ją įtraukta tik 2010 metais, patvirtinus Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų specialųjį planą (Žin., 2010, Nr.126-6472).

ši faktą įrodo



Nagrinėjama teritorija formaliai, iki 2010 metais specialiuoju planu padidinus apsaugos zonų ribas, nepateko į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinoju apsaugos reglamentu (Žin., 2005, Nr.61-2193) reglamentuojamas teritorijas. Ir formaliai gali būti priskiriamos gamtos apsaugos zonoms (brėžinyje pažymėtas indeksu „4“).



Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ grafinis priedas

3. Galiojantys teisės aktai:

Teritorijos paminklinis statusas nėra galutinai įteisintas, nes nėra patvirtintas Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – paveldotvarkos projektas“ (Žin., 2010, Nr. 136-6975. Įsakyme minėtas paveldotvarkos projektas – tvarkymo projektas yra rengimo stadijoje, pritarta tik projekto koncepcijai .

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu buvo apibrėžti statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentai:

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona apima Vilniaus istorinio centro įrašymo į UNESCO Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijos plane „Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklosaugos požiūriu“ nurodytas urbanistines paminklines teritorijas (brėžinyje pažymėtas indeksu „2“), reguliuojamų statybų zonas (brėžinyje pažymėtas indeksais „3A“ ir „3B“) ir **gamtos apsaugos zonas (brėžinyje pažymėtas indeksu „4“).**

STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS

Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

1. savo aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
4. keistų senamiesčio siluetą;
5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Atvejais, nenurodytais Reglamente, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio Reglamento reikalavimais. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Vertinimas : Individualus teisės aktas – laikinasis reglamentas numato atvejus, kada nauja statyba ir rekonstrukcija negalimi ir prievolę patikrinti PP sprendinių vizualųjį poveikį Senamiesčiui iš BP fiksuotų apžvalgos taškų.

Registruotų ar saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių artimoje ir tolimoje aplinkoje nėra, todėl galimas tiesioginis projektuojamų pastatų poveikis šiom vertybėm nenagrinėtinas.

Kadangi greta planuojamos teritorijos nėra Nekilnojamajame vertybių registre registruotų vertybių (kurias naujos statybos galėtų užgožti), pastatai planuojami nuošalėje (šalia Ukmergės plento) , nesiprojektuoja senamiesčio fone ir nepatenka į Karoliniškių draustinį lieka patikrinti kelis dalykus : poveikį senamiesčio siluetai ir vizualinį poveikį kalvai.

Šiam tikslui buvo užsakytos ir parengtos virtualios panoramos iš regyklų:

Iš Gedimino kalno regyklos nagrinėjamas objektas nematomas.



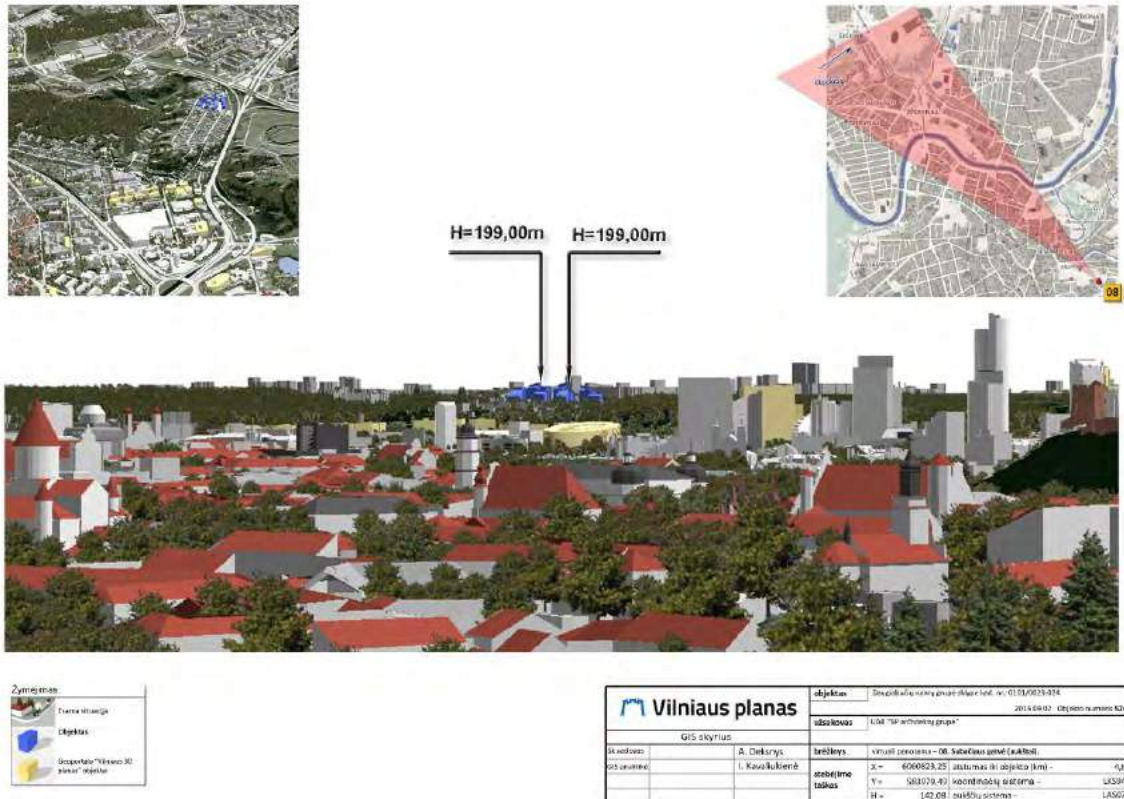
Vilniaus planas		objektas	Daugiabučis namų grupė atgajose, nr. 1102, 1103, 1104
UAB "SP architektų grupė"		užsakovas	2016-03-07 Objektų numeris 129
Dalykavys			
Užsakovas	A. Deksnys	bedėjys	virtuali panorama - Gedimino kalno II ir Centrinis
Užsakovas	I. Kavaliukienė	skala	1: = 6081017,04 (virtu. map. iš objekto fono) - 3,5
		taškas	1: = 583212,57 (koordinatų sistema - UTM)
			14 = 157,27 (aukštų sistema - LMS07)



Iš Subačiaus gatvės regyklos projektuojami statiniai matomi esamo užstatymo fone, iš esmės nekeičia susiformavusio silueto.



Iš Tauro kalno regyklos projektuojami pastatai matomi esamo užstatymo fone, nekeičiant silueto linijos.



Iš Subačiaus gatvės regyklos projektuojami statiniai matomi esamo užstatymo fone, pritraukus vaizdą, naujų pastatų poveikis senamiesčio siluetai minimalus. Pastatai planuojami su šlaitiniais stogais, todėl neformuojama horizontalė, galinti nutraukti gamtinį siluetą.

Nagrinėjamas laikinasis reglamentas pripažįsta galiojančiu kitą, ankstesnę individualų teisės aktą - Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklų“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“, kuriuo yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

Teritorija, kurioje yra objektas – sąlyginai priskirtina - Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 teritorijos reguliuojamų statybų zoni „B“.

Objekto naudojimo bei tvarkymo reikalavimai, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimais:

Zona „B“ – dominuojantis naujasis užstatymas bei neužstatytos gamtinės teritorijos. Šioje zonoje kultūros paminklų apsaugos tarnybos derina naujai statomų pastatų bei statinių projektus, taip pat esamo užstatymo rekonstrukcijos ir plėtimo darbų projektus, jeigu šių darbų pobūdis neatitinka patvirtintuose detaliuose planuose pažymėtų šių pastatų tvarkymo reikalavimų arba tokie detalieji planai nėra parengti. Šioje zonoje, vadovaujantis patvirtintais detaliais planais, nustatyta tvarka ribojama arba draudžiama nauja statyba.

Atitikimo vertinimas: Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijai galiojančių teisės aktų reikalavimams.

4. Galiojančių teisės aktų koncepcijos

2012-06-29 Kultūros ministerija raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“ patvirtino Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepciją, kurios sudėtyje buvo patvirtinti preliminarūs reikalavimai statiniams apsaugos zonoje statyti, rekonstruoti:

Kodas	Zonos dalies pavadinimas	Saugojimo - kaitos skalė	Morfotipas	Aukštingumas <i>/preliminarus/</i>
37	dominuojantis urbanistinis naujadaris - Senamiesčio greitabė	vystymai su savno užstatymo ribose	-vokiamose dalyse morfotipas neapreglamentuojamas	20 m, atitiktose fragmentuose iki 25 metrų
38	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiu urbanistiniu naujadaris	Gilumai ir aukštumai - urbanistinės struktūros vystymai su savno užstatymo ribose	-reglamentuojamas	5 a
39	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiu gamtinis struktūros elementais	Gilumai ir aukštumai - urbanistinės struktūros vystymai su savno užstatymo ribose	-sodybinis užstatymas -laikinas užstatymas	Iki 20 m, atskiri pastatai iki 35m
40	Rasos - apsaugos zonos dalis, dominuojantis urbanistinis naujadaris	Reglamentuota fakt - urbanistinis struktūrų vystymai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto autentiškumą	-reglamentuojamas	Iki 20 m
41	Sėklinė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiu naujadaris (kartu su Sėkliais šlaitų geomorfologiniu elementu)	Reglamentuota fakt - urbanistinis struktūrų vystymai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto autentiškumą	-laisvo planavimo užstatymas	Iki 25 m
42	Sėklinė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiu naujadaris	Reglamentuota fakt - urbanistinis struktūrų vystymai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto autentiškumą	-sodybinis užstatymas -laisvo planavimo užstatymas	3-4a Iki 12 m

PASTABA:
Reglamentai bus tikslinami sprendinių studijoje, atlikus Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje esančių pastatų aukščių analizę ir šių duomenų susistemimą.

Reglamentuota struktūra-urbanizuotų struktūrų vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santyki.	Sodybinis, laisvo planavimo morfotipas, 3-4a, ~12 metrų.
--	--

Atitikimo vertinimas: Reglamentas preliminarus, aukščių analizė neatlikta, sprendiniai nepatvirtinti. Projektiniai sprendiniai yra patikrinti iš apžvalgos taškų, įtaka siluetai vertintina kaip minimali.

VERTINIMO IŠVADOS:

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neįtakoja nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei Senamiesčio, kaip saugomos vietovės, vertingųjų savybių apžvalgos. Poveikis siluetai vertintinas kaip minimalus, matomas tik išdidinus (pritraukus) virtualios panoramos vaizdus.

Vertinimą atliko

Irena Kliobavičiūtė
(NKVA ekspertė
Nr. 3242)

Bendrojo plano funkcinės zonos plotas:

54338 m² [100%]

Nagrinėjamas sklypas

Komerčio sklypo (virš 5 a.) dalies plotas:

(DP patvirtintas VMST Sprendimu, Nr. 1-862 2009-02-19)

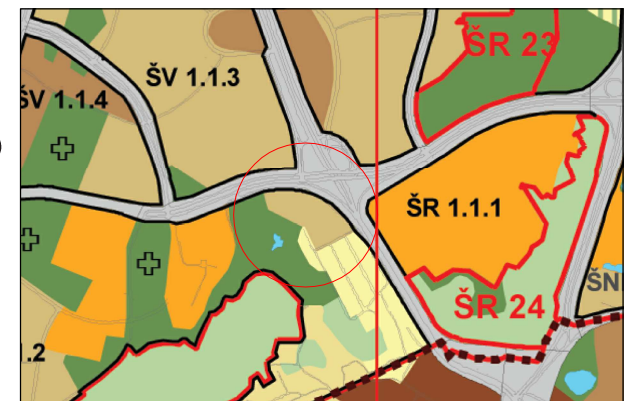
1200 m² [2.2%]

Nagrinėjamo sklypo dalies (virš 5 a.) ir komercinio sklypo (virš 5 a.) plotų suma:

6240 m² + 1200 m² = 7440 m² [14%]



- Užstatymas ≤ 5 a.
- Užstatymas 6-9 a. (20%)



BP fragmentas
(pažymėta nagrinėjama BP funkcinė zona)




Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento raštu dėl Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano taikymo (2016-12 Nr. A51):

Miesto plėtros departamento nuomone, norint planuoti Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinėje zonoje aukštingumą nuo 6 iki 9 aukštų, maksimalus pastatų aukštingumas turėtų būti nustatomas įvertinant teritorijos esamą ir planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojamą erdvinę struktūrą, kurioje galėtų būti numatomi pastatų aukštingumo akcentai. Matematiškai nustatant maksimalų leidžiamą (iki 20 %) didesnį pastatų aukštingumą (nuo 6 iki 9 aukštų), vadovaujamesi sekančiomis taisyklėmis:




- a. nagrinėjamas teritorijos dydis - Bendrajame plane pažymėta „intensityvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų“ funkcinė zona, kurią riboja kitos funkcinės zonos;
- b. pažymimos gyvenamosios teritorijos, kuriose yra pastatyti ar detaliuosiuose planuose bei techniniuose projektuose numatyti aukštesni nei 5 aukštų pastatai;
- c. pažymima teritorija, kurioje planuojami nauji pastatai, aukštesni nei 5 aukštai;
- d. visų, paminėtų punktuose „b“ ir „c“, teritorijų suma negali būti didesnė kaip 20 % punkte „a“ pažymėtos teritorijos ploto (jei funkcinės zonos viduje yra kitokia zona, pvz., želdynai, ši teritorija į skaičiavimus neįtraukiama).

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.	
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2017-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: AUKŠTINGUMO ANALIZĖ
	ARCH.	I. SALADŽINSKAITĖ		2017-04	LAI DA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"			BRĖŽINIO ŽYMUO: SP/16-09-PP-SA0.B-01	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.			
	424	PDV	S. PAMERNECKIS		2017-03	BREŽINIO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA - 01		LAIKA 0
	ARCH.	I. SALADŽINSKAITĖ		2017-03				
ETAPAS	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "PRIME CAPITAL"				SP/16-09-PP-SA0.B-01		1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.			
	424	PDV	S. PAMERNECKIS		2017-03	BREŽINIO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA - 02	LAI DA	
	ARCH.	I. SALADŽINSKAITĖ		2017-03			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"				BREŽINIO ŽYMUO: SP/16-09-PP-SA0.B-01		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

Įstaiga pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parešis	Pastaba
Vilniaus miesto savivaldybė Miesto plėtros departamentas	2016.07.04	R. Štikonas	[Signature]	
Vilniaus energija	2016.06.30	E. Šarūnas	[Signature]	
AB "TEO LT"	2016.06.20	R. Žilinskas	[Signature]	
AB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklei"	16. 6. 30	[Signature]	[Signature]	
AB "Energijos skirstymo operatorius" AB "SŪK"	2016.06.29	I. Šaučiūnaitė	[Signature]	
UAB "VVT"		A. Štikonas	[Signature]	
AB LITGRID	2016.06.28	S. Mikšinis	[Signature]	
UAB "Skaidula"	2016.06.29	P. Jankūnas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas: *Pastaba: praeigėla, derinti su Litgrid AB*

PASTABA: šiuo dokumentu patvirtinti šio dokumento turinys

SI „Vilniaus planas“
2016-07-07
faišas gautas

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukštlėly sistema - LA507

UAB "GEKAMA PROJEKTAI"
Statybos inžineriniai paslaugos

Objektas: Teritorija tarp Siesikų ir Ukmergės g. Vilniuje

Topografinė nuotrauka

44079

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į POŽ. PARKINGĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS

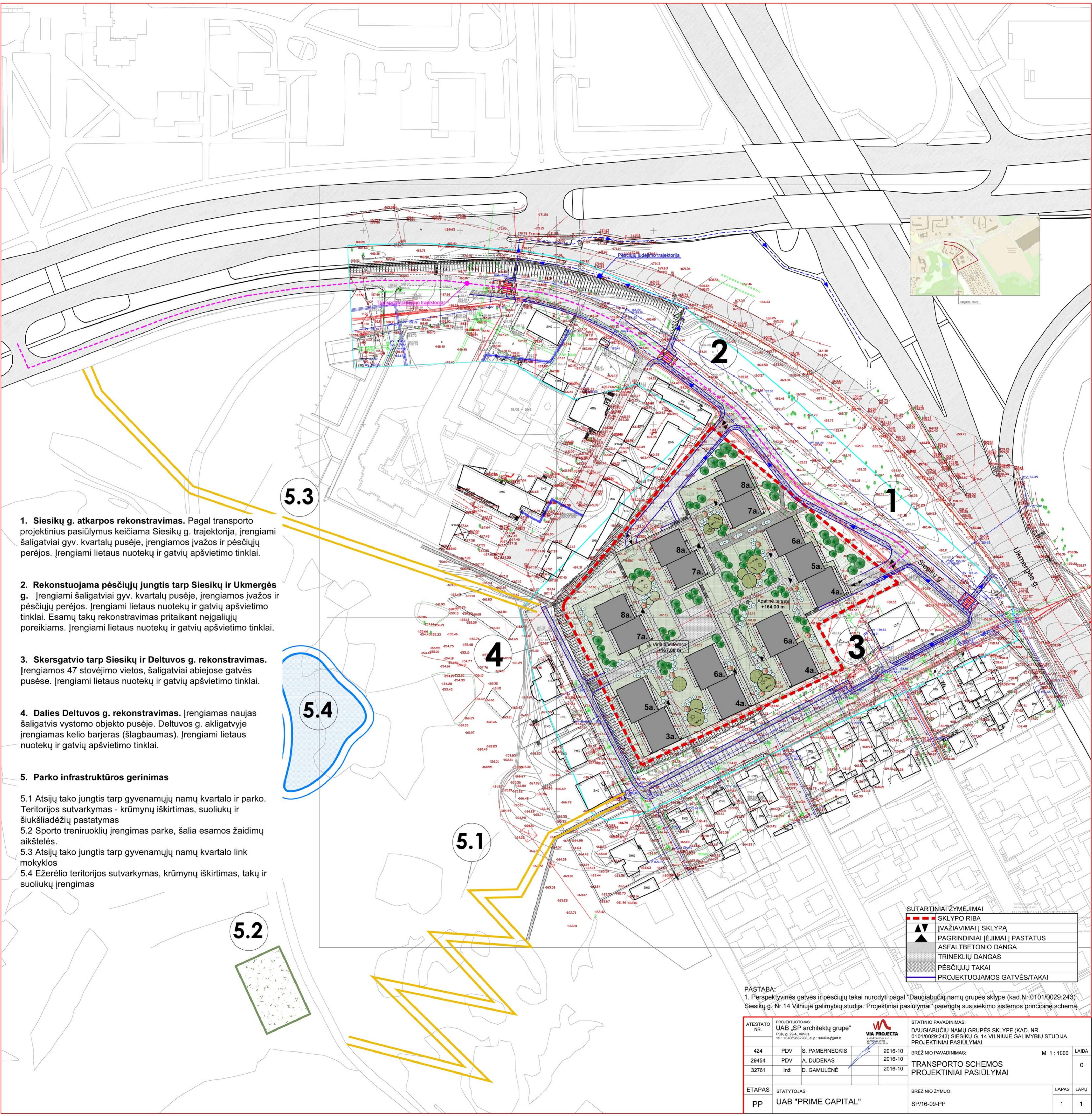
PASTABA:
Transporto jungtis su Ukmergės g. bus sprendžiamos Techninio projekto stadijoje pagal gautas Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygas.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamentas pr. Kultūros ministerijai Vilniaus skyriaus vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017.06.06 m. 06. d. Nr. 1611-PP

2017-05-16 svarstyta MPD posėdyje, TP sprendžiamas transporto dalis.

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 14-119-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
Darys Miškinienė
2017-05-30

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS		
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH. I. SALADŽINSKAITE	2017-05 2017-05	BRĖZINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	M 1 : 1000 LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"		BRĖZINIO ŽYMUO: SP/16-09-PP-SA0.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



1. Siesikų g. atkarpos rekonstravimas. Pagal transporto projektinius pasiūlymus keičiama Siesikų g. trajektorija, įrengiami šaligatviai gyvenamųjų kvartalų pusėje, įrengiamos įvažos ir pėsčiųjų perėjos. Įrengiami lietaus nuotekų ir gatvių apšvietimo tinklai.

2. Rekonstruojama pėsčiųjų jungtis tarp Siesikų ir Ukmergės g. Įrengiami šaligatviai gyvenamųjų kvartalų pusėje, įrengiamos įvažos ir pėsčiųjų perėjos. Įrengiami lietaus nuotekų ir gatvių apšvietimo tinklai. Esamų takų rekonstravimas pritaikant neįgalųjų poreikiams. Įrengiami lietaus nuotekų ir gatvių apšvietimo tinklai.

3. Skersgatvio tarp Siesikų ir Deltuvos g. rekonstravimas. Įrengiamos 47 stovėjimo vietos, šaligatviai abiejose gatvės pusėse. Įrengiami lietaus nuotekų ir gatvių apšvietimo tinklai.

4. Dalies Deltuvos g. rekonstravimas. Įrengiamas naujas šaligatvis vystomo objekto pusėje. Deltuvos g. akligatvyje įrengiamas kelio barjeras (šlagbaumas). Įrengiami lietaus nuotekų ir gatvių apšvietimo tinklai.

- 5. Parko infrastruktūros gerinimas**
- 5.1 Atsių tako jungtis tarp gyvenamųjų namų kvartalo ir parko. Teritorijos sutvarkymas - krūmynų išskirtimas, suoliukų ir šiukšlinių pastatymas
 - 5.2 Sporto treniruoklių įrengimas parke, šalia esamos žaidimų aikštelės.
 - 5.3 Atsių tako jungtis tarp gyvenamųjų namų kvartalo link mokyklos
 - 5.4 Ežerėlio teritorijos sutvarkymas, krūmynų išskirtimas, takų ir suoliukų įrengimas

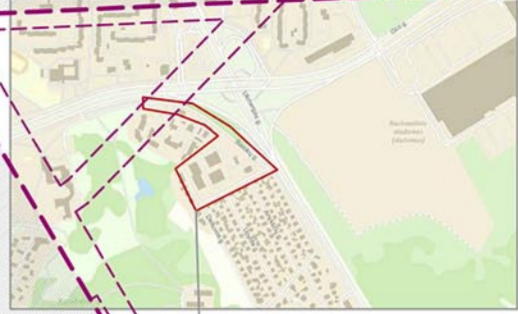
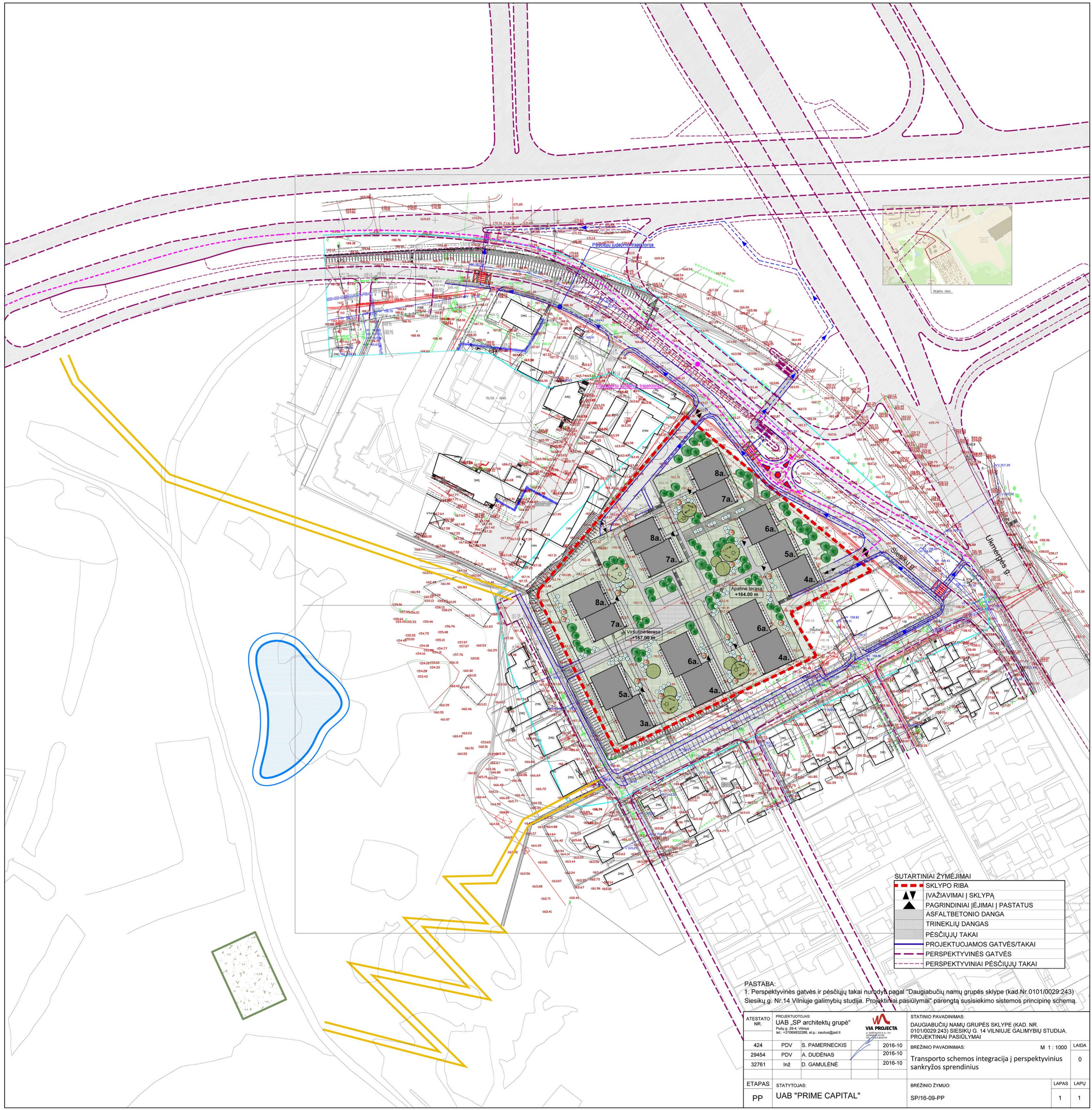


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ASFALTBETONIO DANGA
	TRINEKLIŲ DANGAS
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS/TAKAI

PASTABA:
1. Perspektyvines gatves ir pėsčiųjų takai nurodyti pagal "Daugiaabučių namų grupės sklype (kad.Nr.0101/0029/243) Siesikų g. Nr.14 Vilniuje galimybių studija. Projektiniai pasiūlymai" parengtą susisiekimo sistemos principinę schemą.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
	UAB „SP architektų grupė“		DAUGIAABUČIŲ NAMŲ GRUPĖS SKLYPE (KAD. NR. 0101/0029/243) SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE GALIMYBIŲ STUDIJA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Putų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832289, el. p.: savitius@sp.lt		BREŽINIO PAVADINIMAS:		
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2016-10	M 1 : 1000	LAIKA
29454	PDV	A. DUDĖNAS	2016-10		
32761	Inž	D. GAMULĖNĖ	2016-10		
ETAPAS	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "PRIME CAPITAL"	SP/16-09-PP		1	1

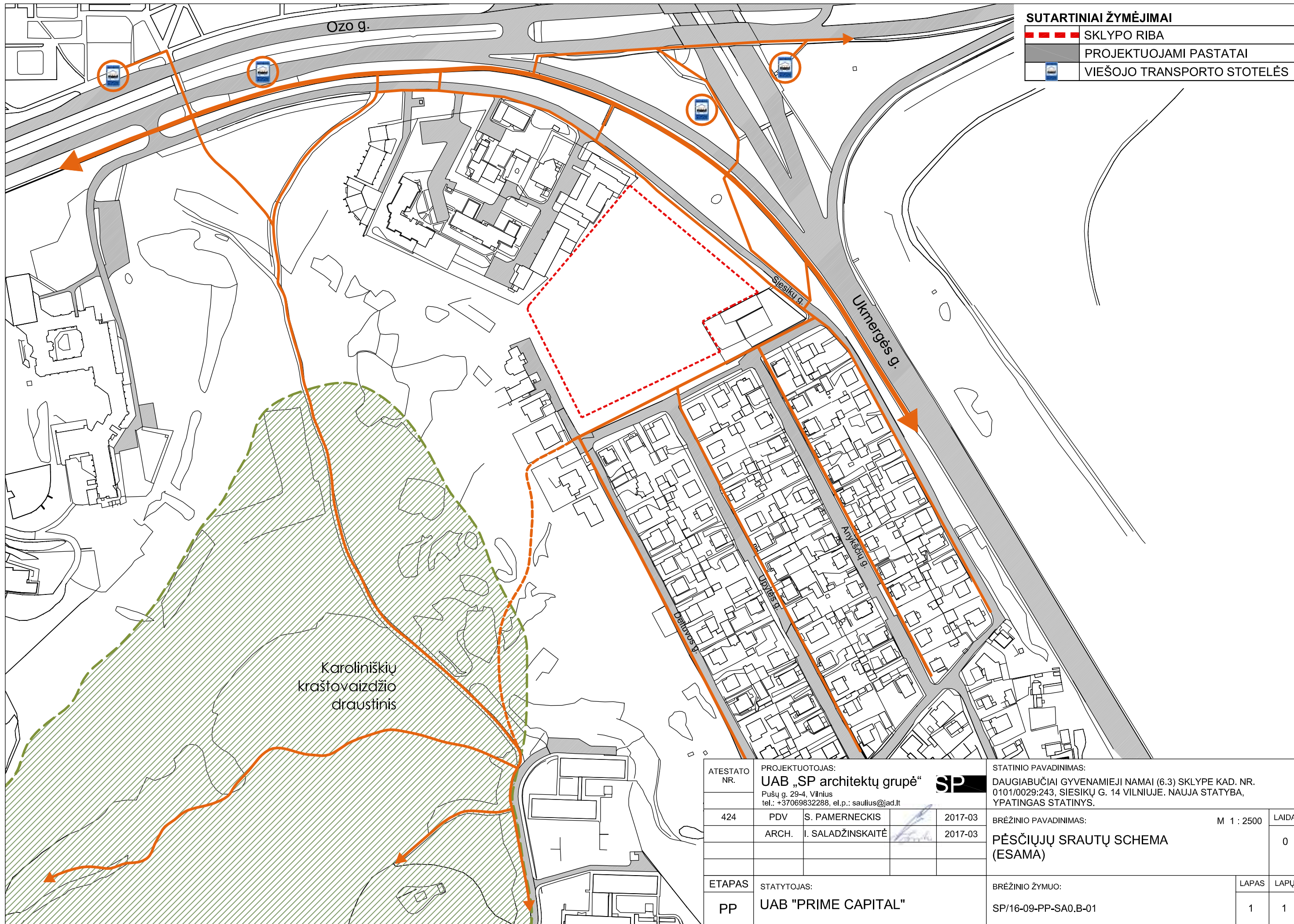


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATUS
	ASFALTBETONIO DANGA
	TRINEKLIŲ DANGAS
	PĖSČIJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS/TAKAI
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS
	PERSPEKTYVINIAI PĖSČIJŲ TAKAI

PASTABA:
1. Perspektivinės gatvės ir pėsčiųjų takai nurodyti pagal "Daugiabučių namų grupės sklype (kad.Nr.0101/0029:243) Siesikų g. Nr.14 Vilniuje galimybių studija. Projektiniai pasiūlymai" parengtą susisiekimo sistemos principinę schemą.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "SP architektų grupė" Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069932288, el.p.: saulius@sp.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ NAMŲ GRUPĖS SKLYPE (KAD. NR. 0101/0029:243) SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE GALIMYBIŲ STUDIJĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
424	PDV S. PAMERNECKIS	2016-10	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1:1000 LAIDA
29454	PDV A. DUDĖNAS	2016-10	0
32761	Inž. D. GAMULĖNĖ	2016-10	Transporto schemas integracija į perspektyvinius sankryžos sprendinius
ETAPAS	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "PRIME CAPITAL"	SP/16-09-PP	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS

Karoliniškių
kraštovaizdžio
draustinis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2017-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 2500 LAIDA
	ARCH.	I. SALADŽINSKAITĖ	2017-03	PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ SCHEMA (ESAMA)	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "PRIME CAPITAL"			SP/16-09-PP-SA0.B-01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS

PASTABA:
 Sprendiniai parengti remiantis "Daugiabučių namų g. sklype (kad. Nr. 0101/0029:243) Siesikų g. 14 Vilniu transporto galimybių studija". Parengta V. Valeikos 2016-11-22

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2017-03	BRĖZINIO PAVADINIMAS: PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ SCHEMA (PERSPEKTYVINĖ)
		ARCH.	I. SALADŽINSKAITĖ	2017-03	M 1 : 2500
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"			BRĖZINIO ŽYMUO: SP/16-09-PP-SA0.B-01	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



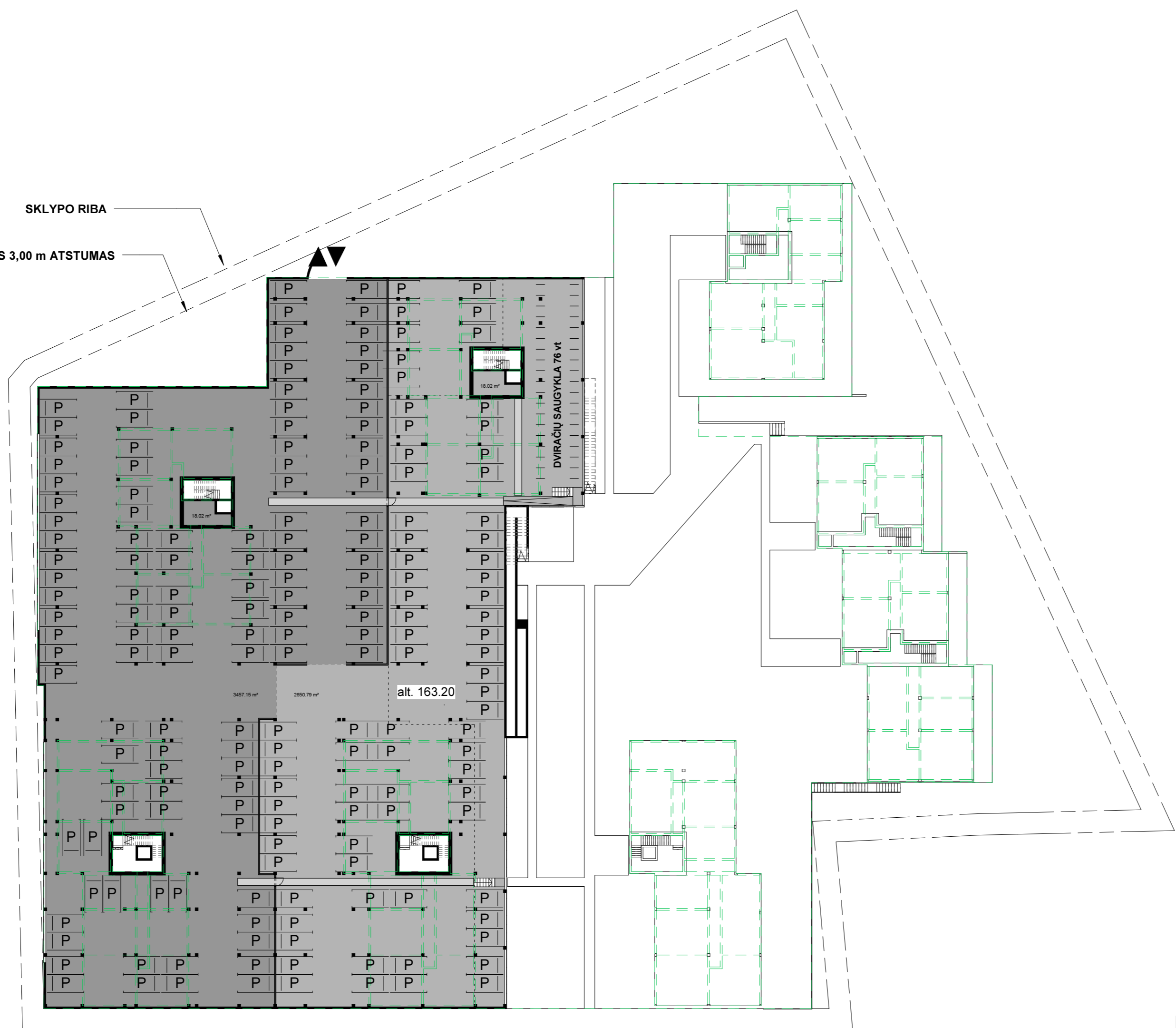
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA ALT. 160.20

Name	Area
------	------

LIFTO HOLAS	18.02 m ²
LIFTO HOLAS	27.33 m ²
RŪSYS alt. 160.20	2254.69 m ²
PUSRŪSIS alt. 160.20	4077.43 m ²
	6377.47 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243. SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069632288, el.p.: saulius@ad.lt				
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2017-04	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500 LAIDA
	ARCH	I. SALADŽINSKAITĖ	2017-04	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS (alt. 160.20)	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"			BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
pp				SP/16-09-PP-SA1.B-03	1 1

SKLYPO RIBA
 NORMINIS 3,00 m ATSTUMAS

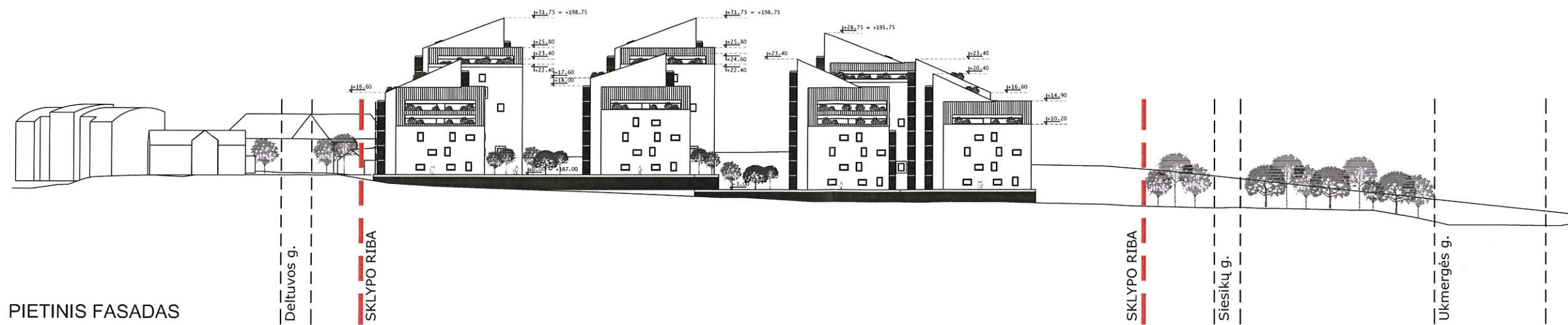


POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA ALT. 163.20

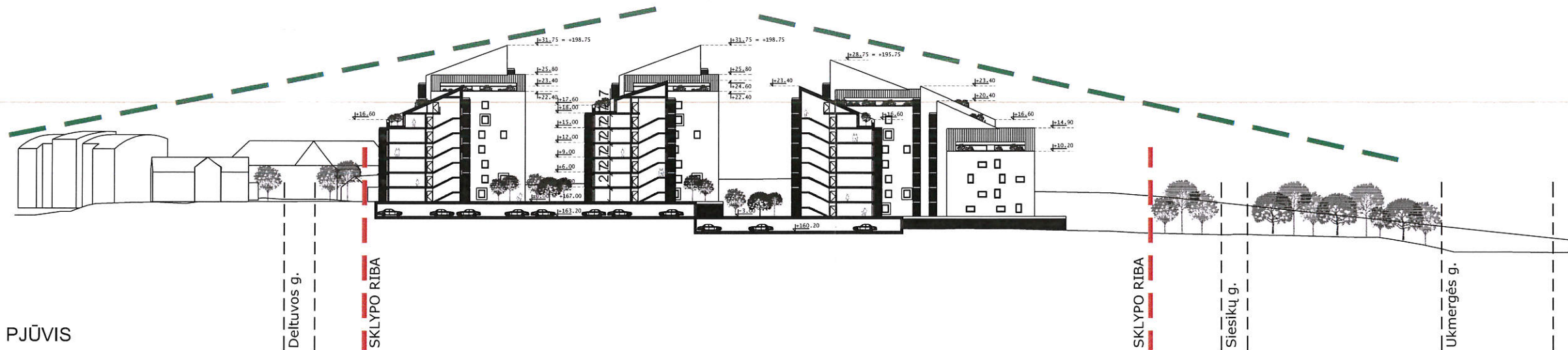
Name	Area
------	------

LIFTO HOLAS	18.02 m ²
LIFTO HOLAS	18.02 m ²
PUSRŪSIS alt. 163.20	2650.79 m ²
RŪSYS alt. 163.20	3457.15 m ²
	6143.99 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243. SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069632288, el.p.: saulius@ad.lt				
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2017-04	BREŽINIO PAVADINIMAS: POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS (alt. 163.20)	
	ARCH	I. SALADŽINSKAITE	2017-04		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"			BREŽINIO ŽYMUO: SP/16-09-PP-SA1.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PIETINIS FASADAS



PJŪVIS

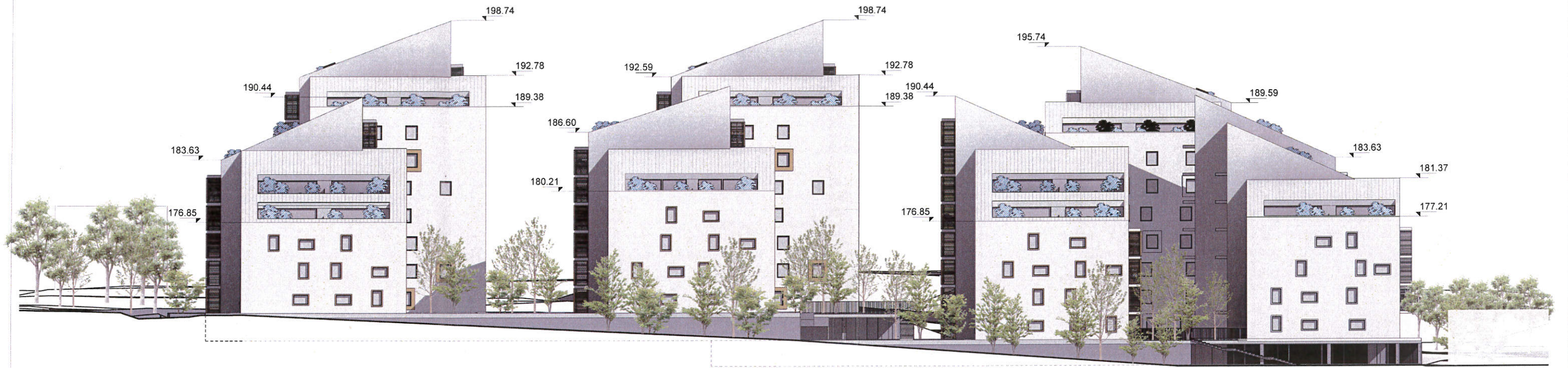
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos kultūros vertybių
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017 m. 06 mėn. 06 d. Nr. 164-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 14-149-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Daiva Miškinienė
2017.05.30

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029:243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE. NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2017-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI; FASADAI
	ARCH.	I. SALADŽINSKAITĖ	2017-03		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"			BRĖŽINIO ŽYMUO: SP/16-09-PP-SA0.B-01	
pp				LAPAS	LAPŲ
				1	1



VAIZDAS IŠ PIETINĖS PUSĖS
1 : 300



VAIZDAS IŠ RYTINĖS PUSĖS
1 : 300

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017 m. 06 mėn. 06 d. Nr. 164-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Dep. Nr. 14-149 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Dovilė Miškinienė
2017.05.30

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37099832288, el.p.: saulius@jad.lt	SP	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) SKLYPE KAD. NR. 0101/0029/243, SIESIKŲ G. 14 VILNIUJE, NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS.
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH J. SALADŽINSKAITE	2017-04 2017-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIETINIS IR RYTINIS FASADAI
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "PRIME CAPITAL"	BRĖŽINIO ŽYMUO: SP/16-09-PP-SA3.B-01	M 1 : 300 LAIDA 0 LAPAS LAPU 1 1