

PROJEKTUOTOJAS LINAS BALČIUS Dp. Nr. 012003
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 626821

Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručiųk., Artojų g. 13
Tel.: (+370)615 60949
E-paštas: artoju13@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3Ž1/P), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO
SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS

MINDAUGAS NAUJOKAS

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRUKCIJA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

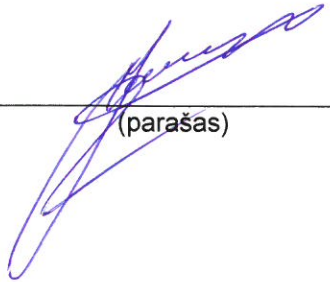
STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RENGIMO METAI

2017

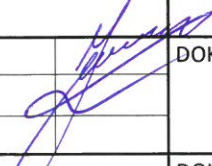
PV: Martynas Šlėderis Dp. Nr. 014277


(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.....	3
3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato (3Ž1/p), Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Tujų g. 19, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
014277	PV	Martynas Šlėderis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				LAIMA	
				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Mindaugas Naujokas Šilgalių Sodų 2-oji g. 42 Šilgalių k. Šakių sen. Šakių r.sav.			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				LAPAS	LAPŲ
				1	4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Mindaugas Naujokas

Adresas: Šilgalių Sodų 2-oji g. 42 Šilgalių k. Šakių sen. Šakių r.sav.

Statybos adresas: Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Tujų g. 19

Projekto rengėjas:

Buveinė:

Projekto vadovas:

Projekto pavadinimas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8.6 punktu projekto pavadinimas: „*Kitos (fermų) paskirties pastato (3Ž1/p), Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Tujų g. 19, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*“.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinių paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio esama paskirtis - kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18);

Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

SKLYPO INFORMACIJA

Statinsys rekonstruojamas Daukantiškių kaime. Statybos sklypas nuosavybės teise priklauso Mindaugui Naujokui ir Sigitai Naujokieniai. Sklypo kadastrinis Nr. 8418/0003:533 Daukantiškių k. v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimas į sklypą esamas iš pietinėje pusėje esančio vietinės reikšmės kelio (Tujų g.). Vietovės infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros tinklai bei vietiniai vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai. Statybos sklypas užstatytas kitos (fermų) paskirties pastatu.

Pietuose sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Rytų, vakarų ir šiaurės pusėse – su privačiais žemės ūkio paskirties sklypais. Rekonstruojamas pastatas nutolęs nuo tvenkinio skirto gaisrams gesinti 26 m pietų kryptimi.

ESAMOS TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS

Pagal Šakių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija patenka į urbanizuotos teritorijos zoną.

Vietoje vertinant 2 km spinduliu šiaurės kryptimi yra nustatytas kutūros paveldo objekto apsaugos nuo fizinio pozonio ir vizualinės apsaugos teritorija. Vakarų kryptimi apytiksliai už 1.0 km plyti Šilupės geomorfologinis draustinis. Iki Nemuno upės yra 3.5 km šiaurės kryptimi.

Planuojama gamybos veikla saugomoms teritorijoms neigiamo poveikio neturės, kadangi statiniai projektuojami nuo seno susiformavusioje pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 44/1712440 duomenimis):

<i>I – Ryšių linijų apsaugos zonos</i>	<i>0.0331 ha;</i>
<i>VI – Elektros linijų apsaugos zona.</i>	<i>0.2408 ha;</i>
<i>XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai</i>	<i>0.0685 ha;</i>
<i>XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.</i>	<i>0.0902 ha;</i>
<i>II – Kelių apsaugos zona.</i>	<i>0.1454 ha.</i>

2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Esamas pastatas yra padalintas į dvi dalis.

Projekte numatyta iš išorės apšiltinti esamą buitinių patalpų bloką, įrengiant medinį karkasą su termoizoliacijos sluoksniu. Buitinių patalpų bloke keičiama pagalbinių patalpų bloko planinė struktūra, įrengiant naujas patalpas: koridorių, tualetą su dušo vieta, poilsio zoną, katilinę ir pagalbines patalpas. Dėl šių priežasčių numatyta įrengti naujas vidaus pertvaras. Išardomos esamos grindys ir įrengiamos naujos monolitinio gelžbetonio grindys. Keičiama stogo konstrukcija bei stogo danga. Pakeičiamos esamos durys, įrengiami nauji langai.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

STATINIŲ IR ĮRENGIMŲ SĄRAŠAS

Statinys Nr. 1 – (neypatingas statinys);

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Rekonstruojama pastatas 3Ž1/p (sklypo plane Nr. 1)

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ rekonstruojamas statinys priskiriamas pogrupiui – gamybos ir pramonės paskirties pastatai.

Rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Pamatai. Esami monolitinio betono pamatai. Numatoma buitiniame bloke esamus pamatus apšiltinti 100 mm storio polistireniniu putplasčiu.

Grindys. Esamos grindys išardomos. Numatomos naujos grindys - monolitinio gelžbetonio. Buitinių patalpų bloko grindys šiltinamos 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Likusių patalpų grindys remontuojamos.

Stogas. Esama stogo konstrukcija išardoma. Numatoma nauja stogo laikančioji konstrukcija - medžio karkasas. Virš buitinių patalpų bloko įrengiama medžio laikančioji konstrukcija. Stogas dvišlaitis, stogo nuolydis 25° ir 27°. Numatoma stogo danga profiliuota skarda, spalva pilka. Buitinių patalpų bloko stogą numatoma apšiltinti termoizoliacine plokšte 200 mm storio.

TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Lentpjūvės gaminamos produkcijos žaliava yra spygliuočių ir lapuočių rąstai. Žaliavų priėmimo kontrolė apima pločio, storio, drėgnumo matavimus ir vizualinį įvertinimą pagal šakų dydį, metinių rėvių plotį, puvinį, nešvarumus.

Į gaterį mediena pakraunama rankiniu būdu arba su specialia hidraulika. Rąstai supjaustomi ruošiniais, tašais ir lentomis. Staklininkas-gaterininkas reguliuoja rąstų užkrovimą, pjaunamų lentų storį, pjovimo greitį, pjovimo galvos judėjimą.

Išpjauti medienos ruošiniai nužievinami ir sukraunami į rietuves. Mediena džiovinama natūraliu būdu. Rietuvių eilės išdėstomos taip, kad gerai prapūstų vėjas. Kiekviena medienos ruošinių eilė nuo kitos yra atskiriama skersai dedamais mediniais tašais (intarpais). Sukrovus rietuves jos yra uždengiamos stogu su nuolydžiu.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pastato techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. užstatymo plotas	m ²	884.00	910.00
2. bendrasis plotas	m ²	801.79	840.09
2.1. pagrindinis	m ²	782.60	741.60
2.2. pagalbinis	m ²	-	98.49
3. pastato aukštis	m	-	6.10
4. statybinis tūris	m ³	2564	2700

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS ŠIAIS NORMINIAIS AKTAIS

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Civilinio kodekso įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

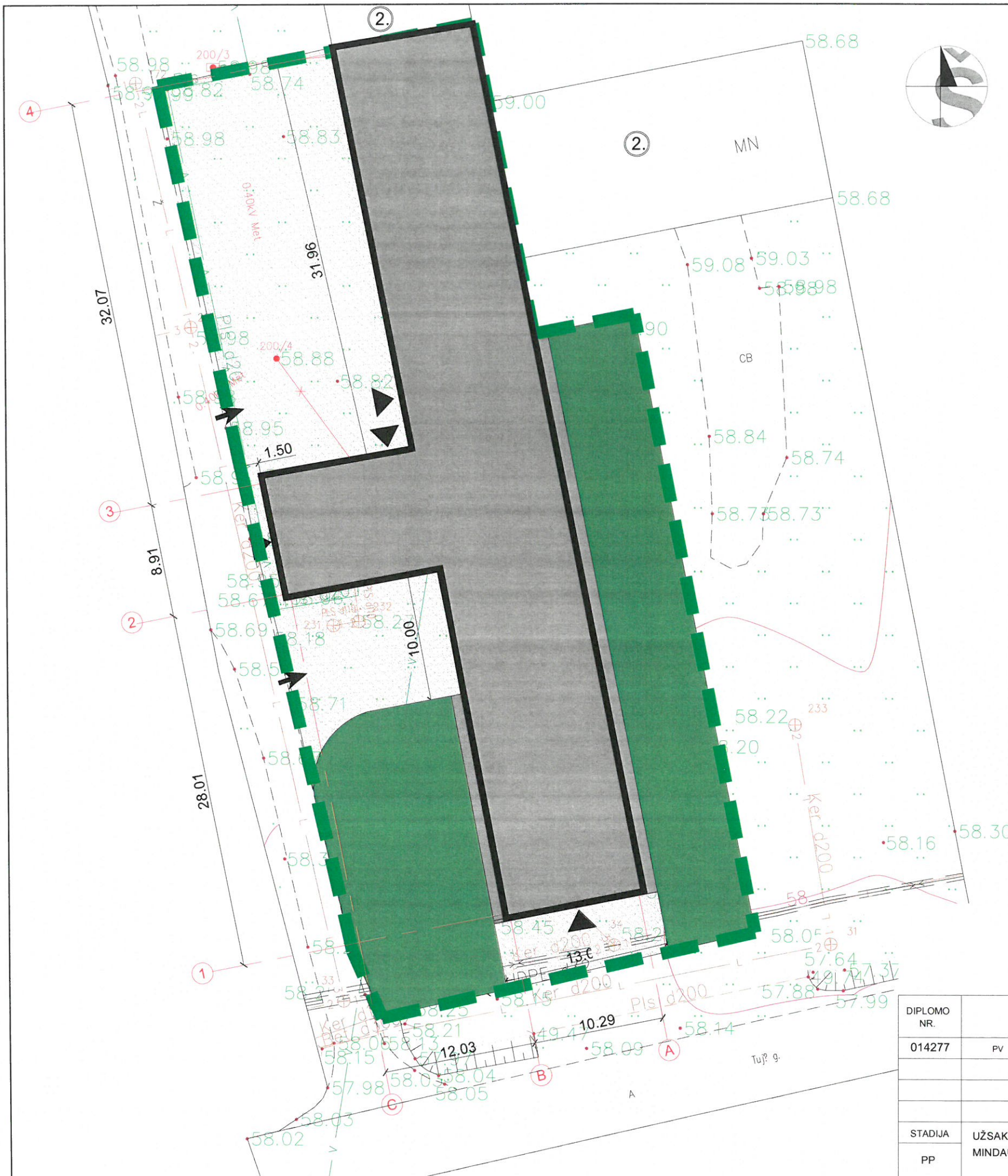
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Tvarus gamtos išteklių naudojimas


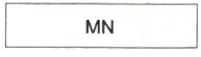






KITI DOKUMENTAI

Šakių rajono bendrasis planas

Projektavimo užduotis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojami statiniai
-  Esami statiniai
-  Esami privažiavimai
-  Sklypo riba
-  Esamas įvažiavimas į sklypą
-  Patekimas į pastatą
-  Projektuojama veja
-  Projektuojama skaldos danga

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojama pastato dalis
2. Esama kito savininko pastato dalis

PASTABOS:

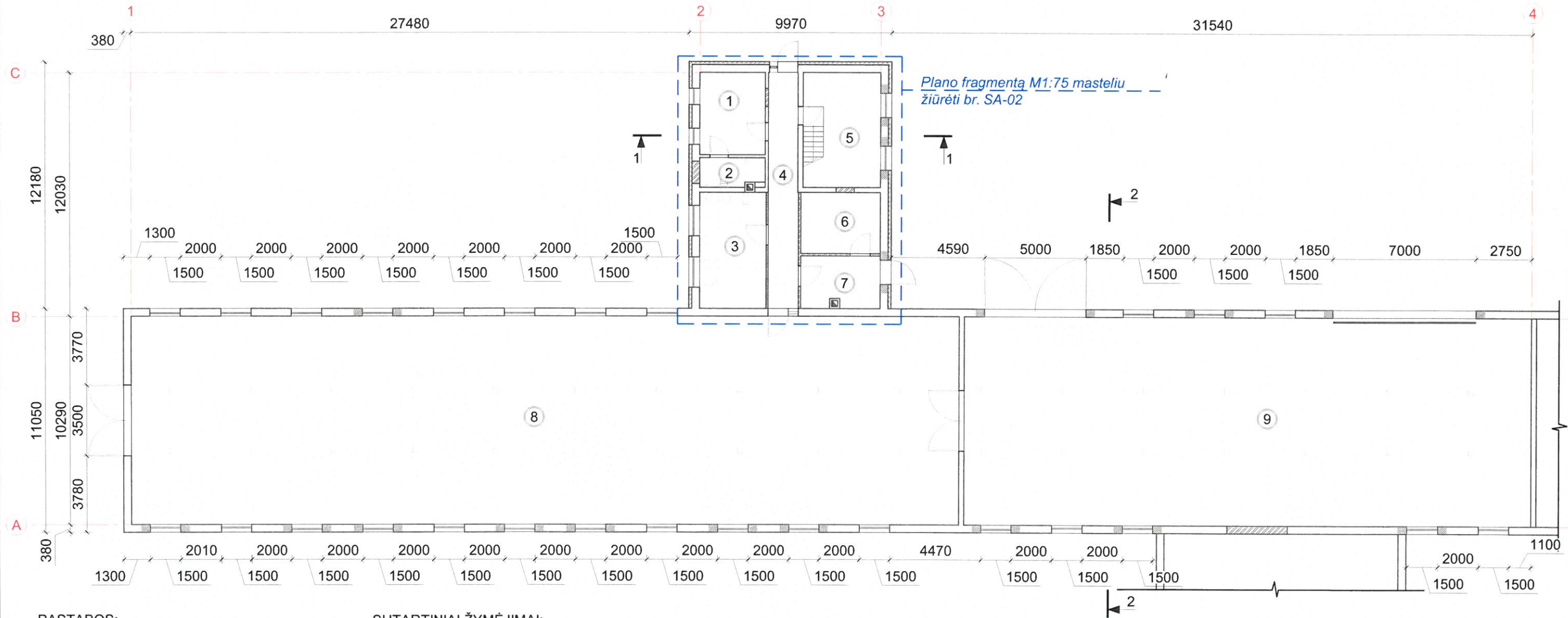
1. Brėžinyje matmenys pažymėti metrais.
2. Esamas priešgaisrinis vandens telkinys gaisrų gesinimui yra gretimame, statytojo nuomojamame žemės sklype.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstrukcija	Po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	m ²	2210	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	38
Sklypo užstatymo tankumas	%	-	41
Rekonstruojamas pastatas (3ž/1p)			
Užstatymo plotas	m ²	884.00	910.00
Bendrasis plotas	m ²	801.79	840.09
Aukštis nuo žemės pav.	m	-	6.10
Tūris	m ³	2564	2700

DIPLOMO NR.	014277			PV	Martynas Šleideris	2017	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3ž/1p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19	LAIDA	0
STADIJA	PP			UŽSAKOVAS: MINDAUGAS NAUJOKAS				SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS
							1	1	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
1.	Persirengimo patalpa	13.03	m ²
2.	Tualetas	4.54	m ²
3.	Darbuotojų poilsio patalpa	18.48	m ²
4.	Koridorius	8.36	m ²
5.	Kabinetas	20.20	m ²
6.	Pagalbinė patalpa	11.83	m ²
7.	Katilinė	10.22	m ²
8.	Pagalbinė patalpa	418.46	m ²
9.	Pagalbinė patalpa	286.80	m ²
Iš viso:		791.92	m²



PASTABOS:

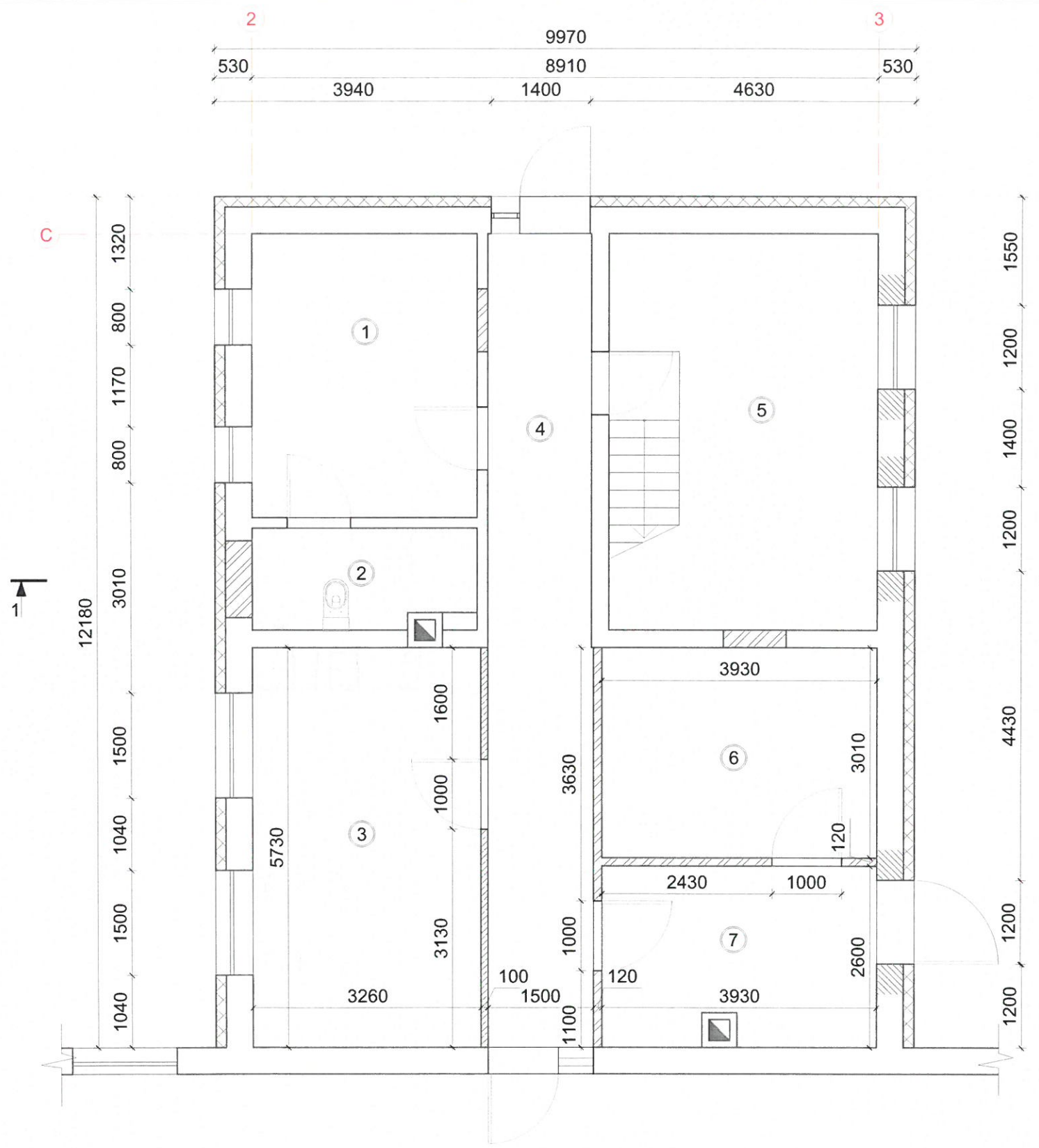
- ±0.000 = 59.00, tikslinti statybos vietoje;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm).
Altitudės žymimos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pjūvj žiūrėti br. SA-04, SA-05;
- Angų ir pertvarų išmatavimus tikslinti statybos vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos
- projektuojamos mūro sienos, užmūrijamos angos
- projektuojamos karkasinės sienos
- sienų apšiltinimas mineraline vata, 150 mm
- kertamos angos
- ardamos kolonos
- ardoma siena

DIPLOMO NR.	014277			PV	Martynas Šlėderis	2017	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3ž/1p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STADIJA	UŽSAKOVAS : MINDAUGAS NAUJOKAS						ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200							LAIKA	0
							LAPAS	LAPŲ
							1	1

brežinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
1.	Persirengimo patalpa	13.03	m ²
2.	Tualetas	4.54	m ²
3.	Darbuotojų poilsio patalpa	18.48	m ²
4.	Koridorius	8.36	m ²
5.	Kabinetas	20.20	m ²
6.	Pagalbinė patalpa	11.83	m ²
7.	Katilinė	10.22	m ²
Iš viso:		76.44	m²

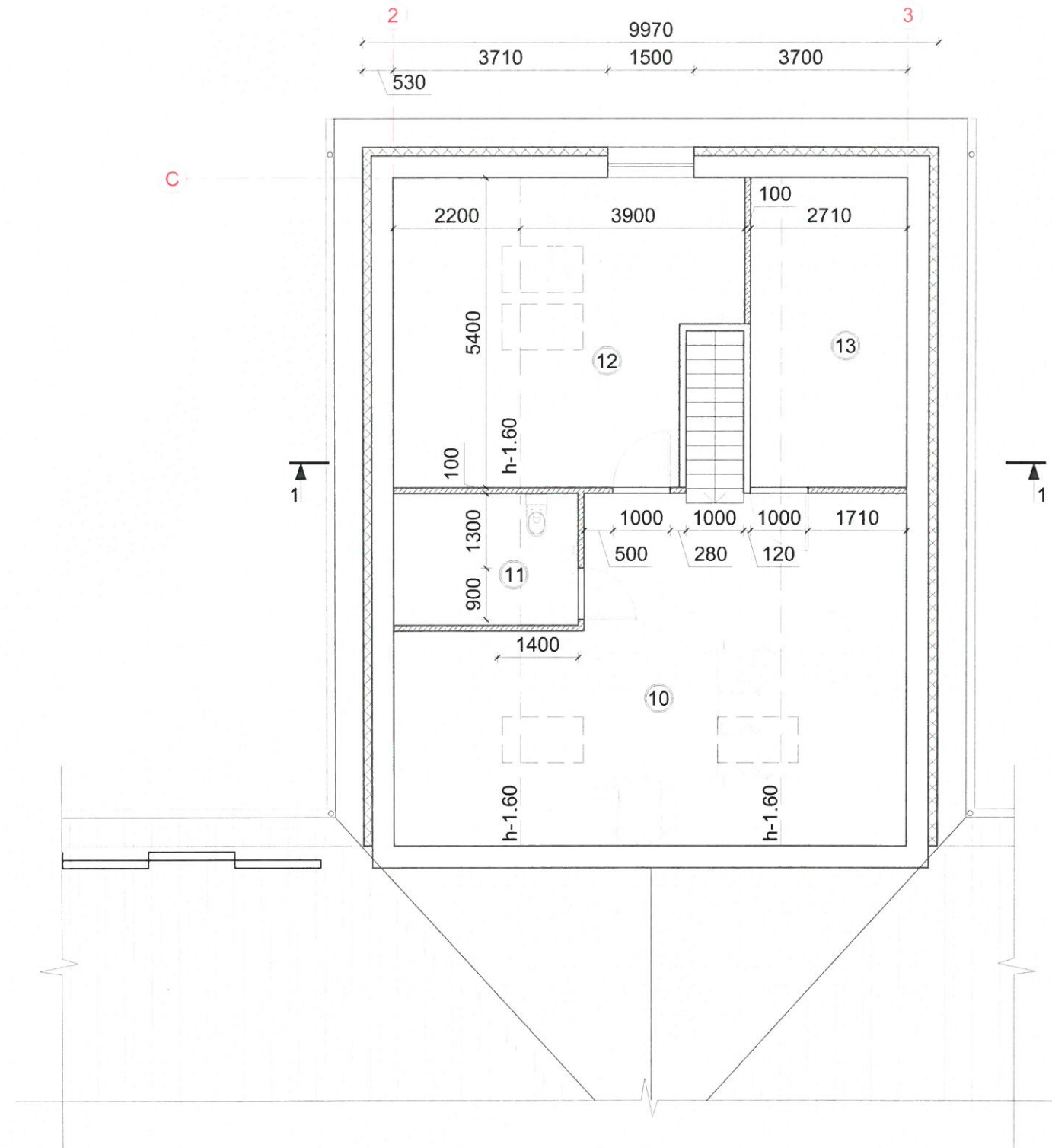
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos
- projektuojamos mūro sienos, užmūrijamos angos
- projektuojamos karkasinės sienos
- sienų apšiltinimas mineraline vata, 150 mm
- kertamos angos
- ardoma siena

PASTABOS:

1. ±0.000 = 59.00, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm). Altitudės žymimos metrais (m).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Pjūvį žiūrėti br. SA-04;
5. Angų ir pertvarų išmatavimus tikslinti statybos vietoje.





DIPLOMO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAI DA	
014277	PV	Martynas Šlėderis	2017	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3Ž/1p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
STADIJA	UŽSAKOVAS : MINDAUGAS NAUJOKAS			ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19	LAPAS	LAPŲ
PP				PLANO FRAGMENTAS M 1:75	1	1
3 2 1 1 2 3						



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
10.	Holas	25.16	m ²
11.	San. mazgas	2.30	m ²
12.	Kabinetas	17.86	m ²
13.	Sandėliukas	2.85	m ²
Iš viso:		48.17	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

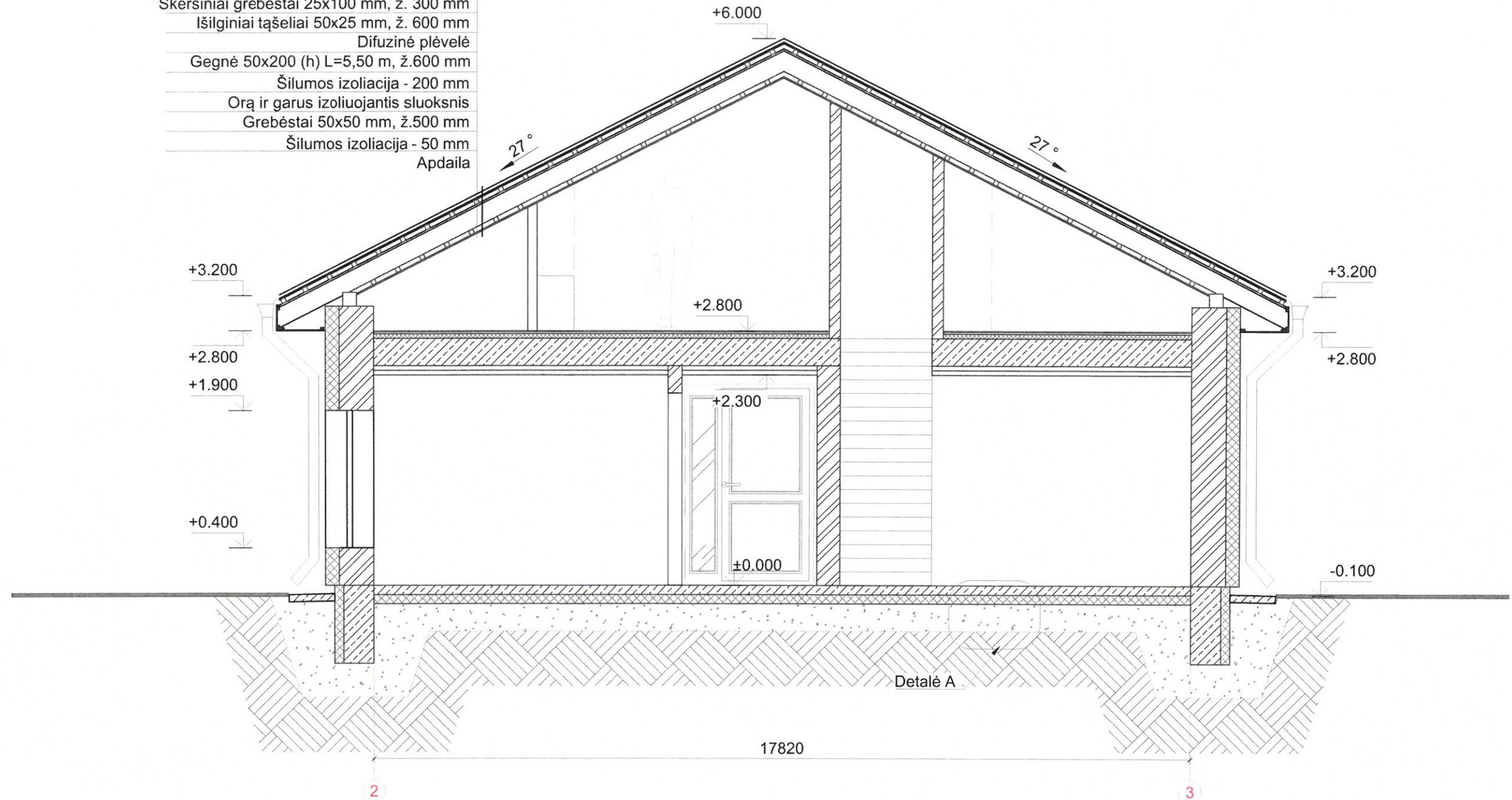
-  - esamos sienos
-  - projektuojamos karkasinės sienos
-  - sienų apšiltinimas mineraline vata, 150 mm
-  - kertamos angos

PASTABOS:

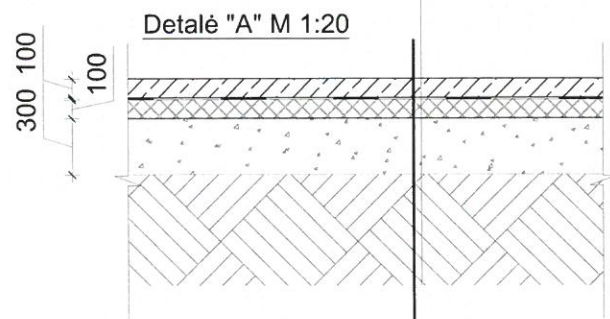
1. ±0.000 = 59.00, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm). Altitudės žymimos metrais (m).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Pjūvį žiūrėti br. SA-04;
5. Angų ir pertvarų išmatavimus tikslinti statybos vietoje.

DIPLOMO NR.					PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3ž/1p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0	
014277	PV	Martynas Šlėderis		2017	ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19			
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:75						LAPAS	LAPŲ	
STADIJA	UŽSAKOVAS : MINDAUGAS NAUJOKAS						1	1
PP							1	1
3 2 1 1 2 3								

Stogo danga - profiliuota skarda h=50 mm
 Skersiniai grebėstai 25x100 mm, ž. 300 mm
 Išilginiai tašeliai 50x25 mm, ž. 600 mm
 Difuzinė plėvelė
 Gegnė 50x200 (h) L=5,50 m, ž.600 mm
 Šilumos izoliacija - 200 mm
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 Grebėstai 50x50 mm, ž.500 mm
 Šilumos izoliacija - 50 mm
 Apdaila



Armuotas betonas - 100mm
 Atskiriamasis sluoksnis (200µm plėvelė)
 Polisterinio putplasčio plokštės - 100 mm
 Sutankinto smėlio/ žvyro pasluoksnis - 300mm
 Esamas nejudintas gruntas



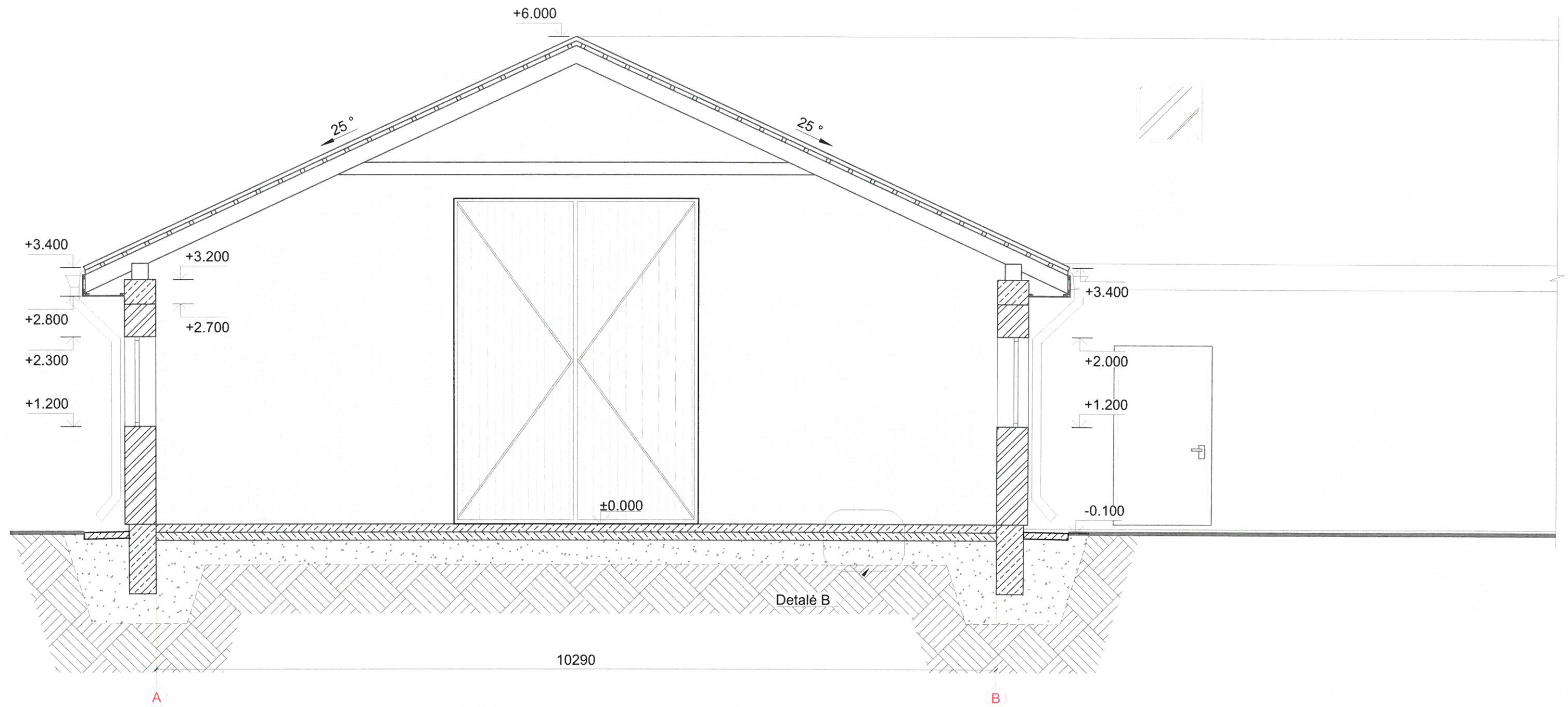
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Monolitinis gelžbetonas
- Termoizoliacija
- Esamas mūras

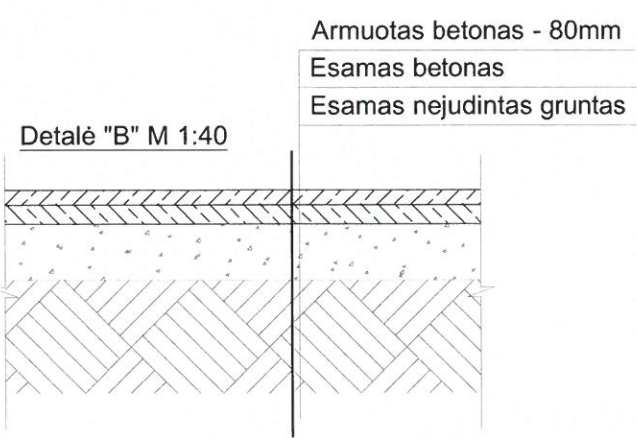
PASTABOS:

1. ±0.000 = 59.00, tikslinti statybos vietoje;
2. Altitudės žymimos metrais (m).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

DIPLOMO NR.	014277			PV	Martynas Šlėderis	2017	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3Ž/1p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19	LAIDA	0
STADIJA	UŽSAKOVAS : MINDAUGAS NAUJOKAS			PJŪVIS 1-1 M 1:50				LAPAS	LAPŲ
PP				1	1		1	1	



10290



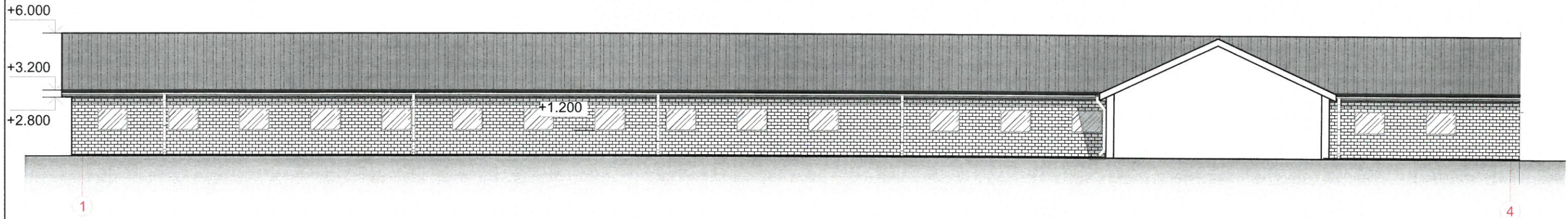
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Monolitinis gelžbetonas
- Termoizoliacija
- Esamas mūras

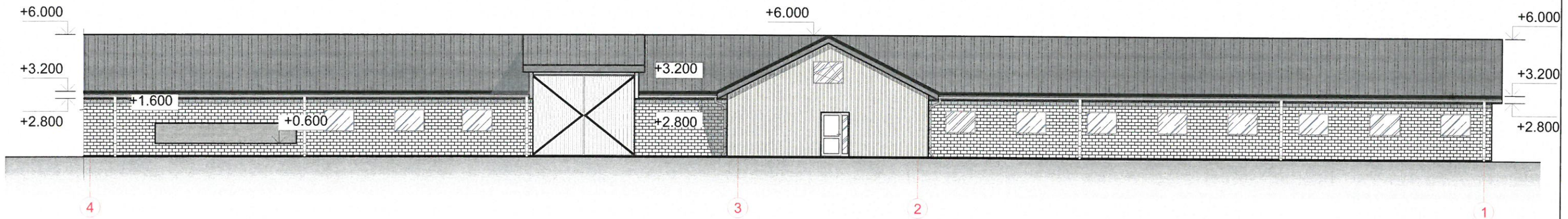
- PASTABOS:**
1. ±0.000 = 59.00, tikslinti statybos vietoje;
 2. Altitudės žymimos metrais (m).
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

DIPLOMO NR.	014277			PV	Martynas Šlėderis	2017	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3Ž/1p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19	LAIDA	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: MINDAUGAS NAUJOKAS			PP				PJŪVIS 2-2 M 1:50	LAPAS
								1	1

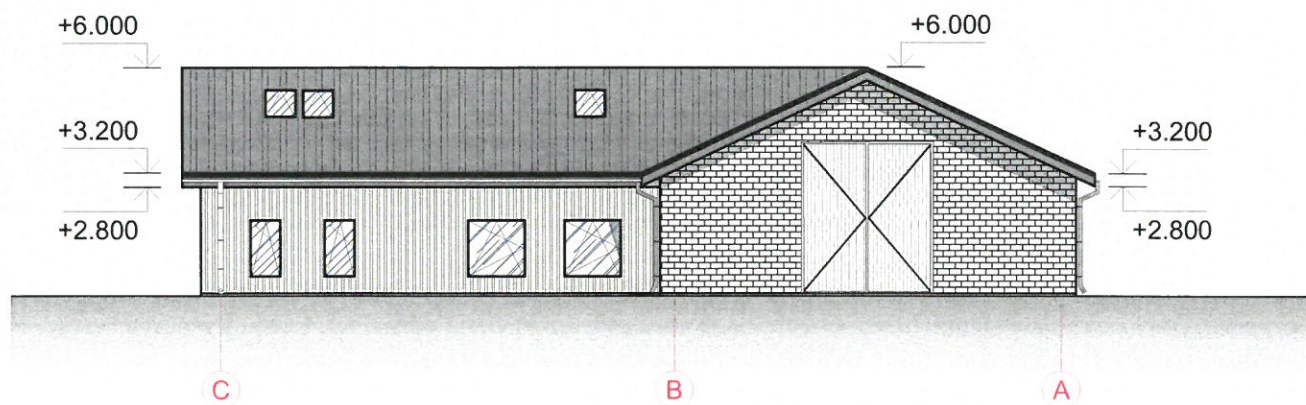
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1






FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ C-A

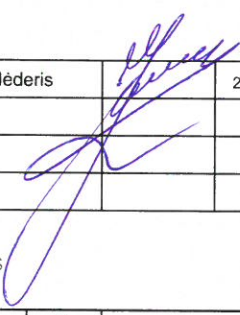


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Profiliuota stogo skarda (spalva tamsiai pilka RAL 7024)
-  Silikatinis mūras
-  Profiliuota sienų skarda (spalva šviesiai pilka RAL 9006)

PASTABOS:

1. ±0.000 = 59.00, tikslinti statybos vietoje;
2. Altitudės žymimos metrais (m).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

DIPLOMO NR.					PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3ž/1p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
014277	PV	Martynas Šlėderis		2017	ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19
STADIJA					FASADAS TARP AŠIŲ "4-1, 1-4, C-A" M 1:200
					LAPAS
PP					UŽSAKOVAS: MINDAUGAS NAUJOKAS
					1
					1
3	2	1	1	2	3

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis



STATYTOJAS: MINDAUGAS NAUJOKAS

ADRESAS: ŠILGALIŲ SODŲ 2-OJI G. 42 ŠILGALIŲ K. ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV.

2017 m. birželio 07 d.

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (3Ž1/p), ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., TUJŲ G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato (3Ž1/p), Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Tujų g. 19, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita (fermų) - ESAMA
3.4. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8418/0003:533 Daukantiškių k.v.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
9.	Žemės sklypo plotas	2.0495 ha
10.	Nuosavybės teisė	Mindaugas Naujokas, Sigita Naujokienė, Ženeta Užupytė, Lietuvos Respublika
3.5. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
11.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatai
12.	Pažymėjimas sklypo plane	1
13.	Bendras plotas, m ²	840,09 m ²
14.	Tūris, m ³	iki 2700 m ³ .
Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai:		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
17.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
18.		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
19.		Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
20.		Sklypo topografinė nuotrauka
21.		Žemės sklypo naudojimo tvarkos planas
22.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį
23.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotą statinį ir teises į jį
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
24.		1. Aiškinamasis raštas
25.		2. Grafinė dalis:
26.		2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
27.		2.2. Statinio aukštų planų schemos
28.		2.4. Statinių fasadai
Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:		
31.		Projekte numatoma rekonstruoti kitos (fermų) paskirties pastatą. Esamas pastatas yra padalintas į dvi dalis. Numatyta iš išorės apšiltinti esamą buitinių patalpų bloką, įrengiant medinį karkasą su termoizoliacijos sluoksniu. Buitinių patalpų bloke keičiama

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Tvirtinu:  _____
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Irma K. Katišauskaitė

	<p>pagalbinių patalpų bloko planinė struktūra, įrengiant naujas patalpas: koridorių, tualetą su dušo vieta, poilsio zoną, katilinę ir pagalbines patalpas. Dėl šių priežasčių numatyta įrengti naujas vidaus pertvaras. Išardomos esamos grindys ir įrengiamos naujos monolitinio gelžbetonio grindys. Keičiama stogo konstrukcija bei stogo danga. Pakeičiamos esamos durys, įrengiami nauji langai.</p>
--	---



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-29 15:12:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1712440**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-06-13**
 Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Tujų g. 19**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2994-9477**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8418/0003:533 Daukantiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.0495 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.8216 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0767 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1512 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0685 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **14958 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **9349 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽENETA UŽUPYTĖ, gim. 1970-04-20**
 Daiktas: **2835/4099 žemės sklypo Nr. 4400-2994-9477, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1777**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-14**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MINDAUGAS NAUJOKAS, gim. 1989-01-18**
SIGITA NAUJOKIENĖ, gim. 1991-03-16
 Daiktas: **442/4099 žemės sklypo Nr. 4400-2994-9477, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2424**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-14**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **822/4099 žemės sklypo Nr. 4400-2994-9477, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Daiktas: **822/4099 žemės sklypo Nr. 4400-2994-9477, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225**

[rašas galioja: Nuo 2016-05-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 2835/4099 žemės sklypo Nr. 4400-2994-9477, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1777
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 442/4099 žemės sklypo Nr. 4400-2994-9477, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2424
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-9477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225
 Plotas: 0.0331 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-9477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225
 Plotas: 0.2408 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-9477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225
 Plotas: 0.0685 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-9477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225
 Plotas: 0.0902 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13
- 9.5. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-9477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225
 Plotas: 0.1454 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-9477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-142
 2014-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-9477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-225
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Registro Nr.44/1406606

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 84/21776

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Įrašų nėra

2016-06-29 15:12:25

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RENATA
ŠVELNYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-29 15:11:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1406606**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2011-01-18**
 Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Tujų g. 19**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kiaulidė

Unikalus daikto numeris: **4400-2130-1531**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **2Ž1/p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1600.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1482.15 kv. m**
 Tūris: **5060 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1745.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6103830**
 Koordinatė Y: **436193**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **318003 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **184488 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3678 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-17**

2.2.

Pastatas - Kiaulidė

Unikalus daikto numeris: **4400-4159-0701**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **3Ž1/p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2130-1504**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **801.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **782.60 kv. m**
 Tūris: **2564 kub. m**
 Užstatytas plotas: **884.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **8**

Koordinatė X: **6103780**
 Koordinatė Y: **436165**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **236000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **106000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-11**

2.3. **Pastatas - Kiaulidė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4159-0712**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **4Ž1/p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2130-1504**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **596.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **596.83 kv. m**
 Tūris: **1885 kub. m**
 Užstatytas plotas: **650.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6103845**
 Koordinatė Y: **436151**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **87400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽENETA UŽUPYTĖ, gim. 1970-04-20**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2130-1531, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1609**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VIOLETA VENSKŪNIENĖ, gim. 1974-02-02**
RAIMONDAS VENSKŪNAS, gim. 1971-12-10
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4159-0712, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1609**
2016-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S-15
2016-04-18 Susitarimas
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **SIGITA NAUJOKIENĖ, gim. 1991-03-16**

MINDAUGAS NAUJOKAS, gim. 1989-01-18
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4159-0701, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2424
]rašas galioja: Nuo 2016-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-1531, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1609
]rašas galioja: Nuo 2013-04-24
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: UAB "REGUMA", a.k. 158323557
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-1531, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-12 Panaudos sutartis Nr. 2016-001
Plotas: 1010.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2016-01-15
Terminas: Nuo 2016-01-12 iki 2026-01-11
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4159-0701, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1609
]rašas galioja: Nuo 2016-04-27
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4159-0701, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2424
]rašas galioja: Nuo 2016-06-14
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4159-0712, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1609
]rašas galioja: Nuo 2016-04-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-1531, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 84/37027
2012-12-07 Apylinkės teismo sprendimas
Nr. 2-1031-829/2012
]rašas galioja: Nuo 2013-01-21
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2130-1531, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 84/37027
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-659
]rašas galioja: Nuo 2013-01-21
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, gim. 1981-11-04
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4159-0701, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4159-0712, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189

[rašas galioja: Nuo 2016-04-18

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4159-0701, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-4159-0712, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal
paskirtį Nr. S-15

[rašas galioja: Nuo 2016-04-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8418/0003:533**

Archyvinės bylos Nr.: **84/37027**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

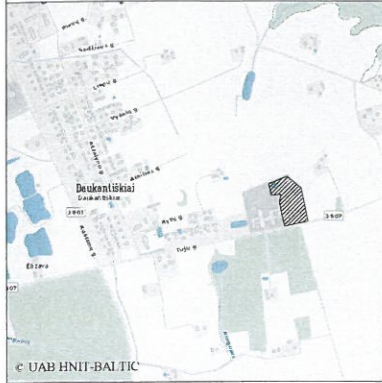
2016-06-29 15:11:44

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RENATA
ŠVELNYTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO 8418/0003:533 NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20495 m²

Kadastro:	vietovė	Daukantiskiai				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	4	1	8	0	0	0	3	0	5	3	3

Gatvė, namo Nr.	Tujų g. 19 (projekt. skl. Nr.862)
Kaimas (miestelis)	Daukantiskių
Seniūnija	Gelgaudiškio
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės



Žemės sklypo savininko (naudotojo) pavadinimas	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Ženeta Užupytė	A	2210	B	14175				
Lietuvos Respublika							B	4110

Ženeta Užupytė
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

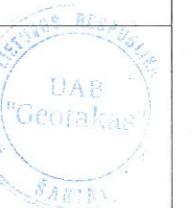
A -atskiro naudojimo teritorija

B -bendro naudojimo teritorija

UAB "Geotakas"

LICENCIJOS NR.G-809-(703) IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorė	<i>[Signature]</i>	V.Pašiūnienė	2016-05-09
matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Matulaitis	2016-05-09



ŽEMĖS SKLYPO 8418/0003:533 NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20495 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 4 1 8 0 0 0 3 0 5 3 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

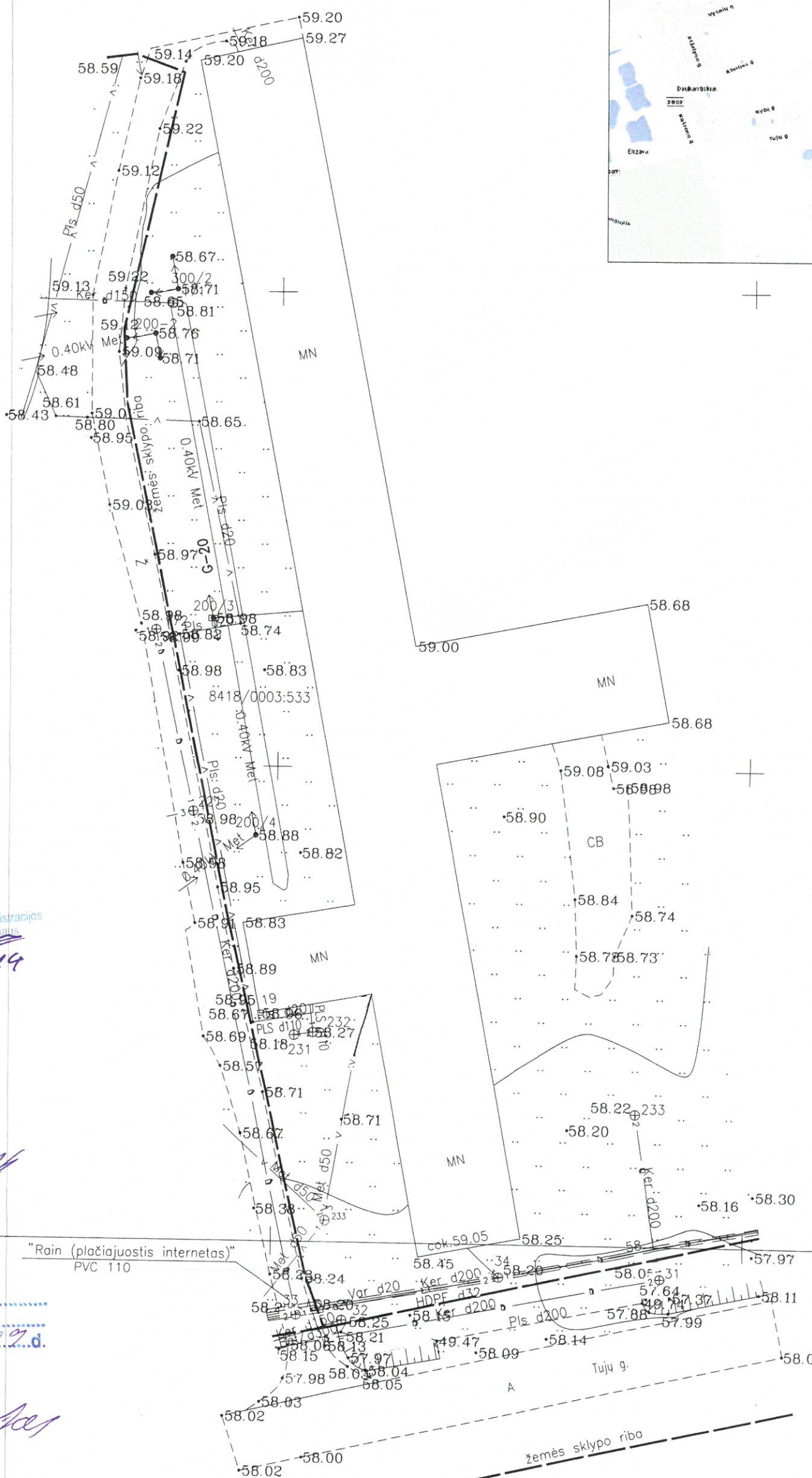
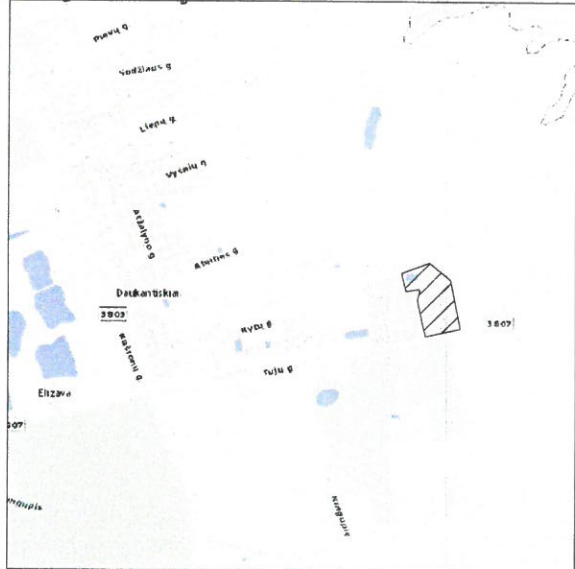
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6103920.23	436087.45				
2	R	6103950.44	436166.19				
3	R	6103902.41	436226.41				
4	R	6103763.19	436254.33				
5	R	6103747.44	436185.29				
6	R	6103740.72	436155.84				
7	R	6103746.09	436153.81				
8	R	6103784.12	436144.93				
9	R	6103814.09	436138.62				
10	R	6103838.15	436133.56				
11	R	6103846.01	436133.15				
12	R	6103873.18	436139.38				
13	R	6103875.11	436134.25				
14	R	6103870.83	436099.83				
15	R	6103818.88	436163.22				
16	R	6103794.55	436167.96				
17	R	6103796.08	436175.81				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6103847 Y=436178			
Žiniaraštį sudarė		A. Matulaitis (vardas ir pavardė)		Nr. 2M-M-2400 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2016-05-09 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografovimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



436100
6103800

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistinio skyriaus
geodezininkas
2016-11-14
Mindaugas Kukys

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20 16- 11 09
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Ramūnas Kazlauskas

47/40 - 0085

47/40 - 0105

AB „Šakių vandenys“

Suprėrintas

20 16 m. 11 mėn. 09 d.

Andrius Jaksas
Inžinierius

MB "Mato forma" Šakių r.sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k. 9.19

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98

VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	*
Geodezininkas	A.Stepulaitis	2016 10 24	*
Lapų skaičius	Lapo Nr.	1	1



TEO LT, AB
SUDERINTA
20 16 m. 11 mėn. 08 d.
Justinas Pamašauskas
TEO LT, AB
Inžinierius
Mob. tel. 8 698 75673

SUDERINTA

2016-11-07

Žemės ūkio skyriaus
vyr. spec. specialistas

Vytautas Ungvaitis

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8418/0003:533

Bylos Nr.: 84/37027

Registro Nr.: 44/1406606 (Statiniai)

Registro Nr.: 44/1712440 (Žemės sklypas)

Adresas: Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Lapų skaičius: 15

Bylos Nr. 84/37027
Tomo Nr. 1
Registro 44/1406606
Registro 44/1712440

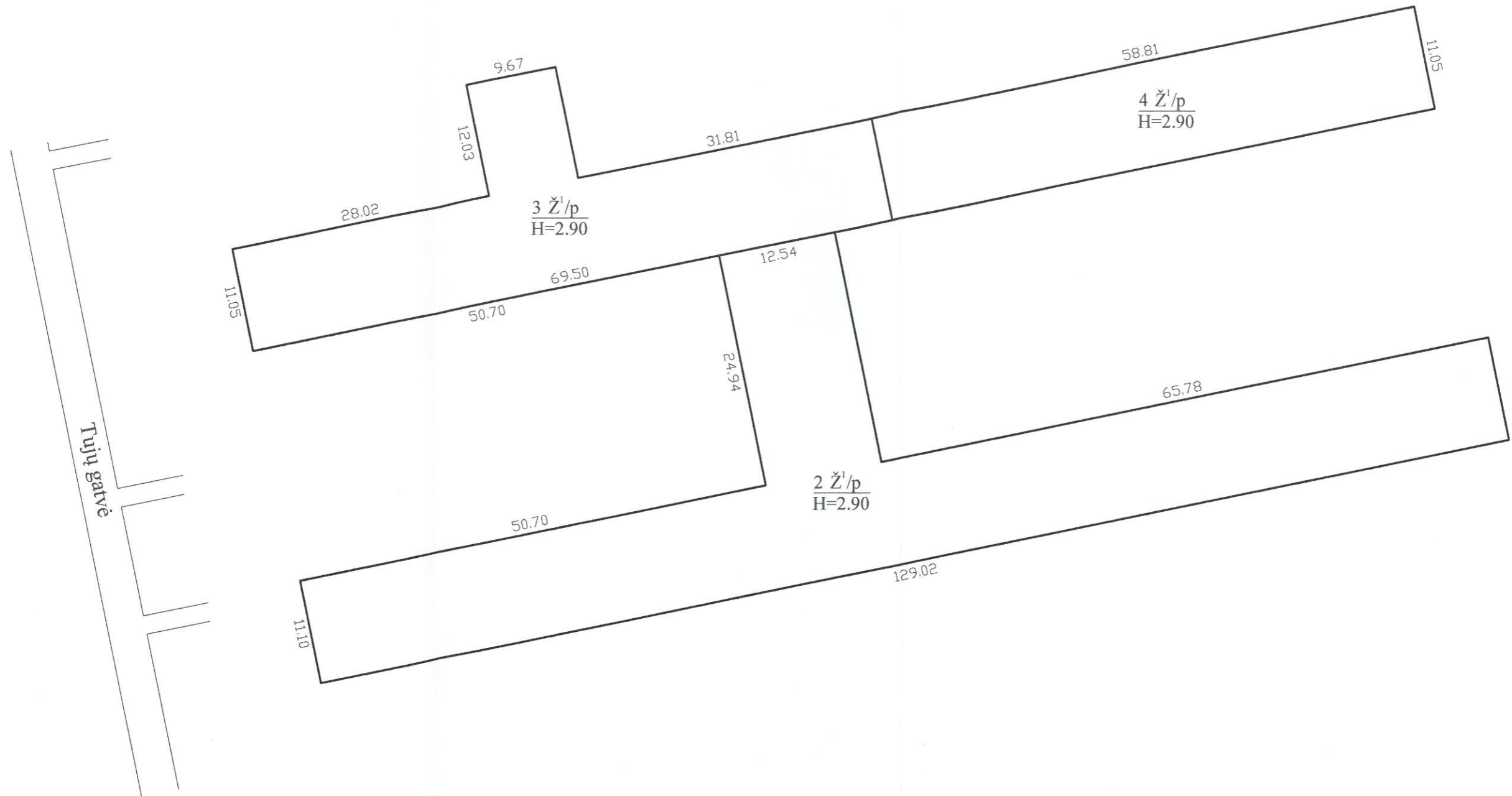
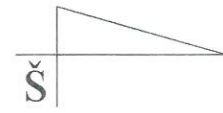
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-04-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-04-11	2	2-3	
3	Statinių aukštų planai		2016-04-11	2	4-5	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-04-11	4	6-9	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-04-11	2	10-11	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-04-11	3	12-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkė Kristina Aštrauskaitė





Kristinos Aštrauskaitės individuali veikla Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189 išduotas 2010-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	K. Aštrauskaitė		2016-04-11
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Šakių r. sav., Daukantiškių k., Tujų g. 19			
Sudarytas pagal 2016-04-11 kadastrinių matavimų duomenis			

Statinio nuotraukos

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Pavadinimas Kiaulidė

Unikalus Nr. 4400-4159-0701

Žymėjimas 3Ž1/p

Paskirtis Kita (fermų)

Matavimų data 2016-04-11



Parengė Matininkė Kristina Aštrauskaitė



* 1 0 6 1 7 2 7 4 1 3 *

Statinio nuotraukos

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Pavadinimas Kiaulidė

Unikalus Nr. 4400-4159-0712

Žymėjimas 4Ž1/p

Paskirtis Kita (fermų)

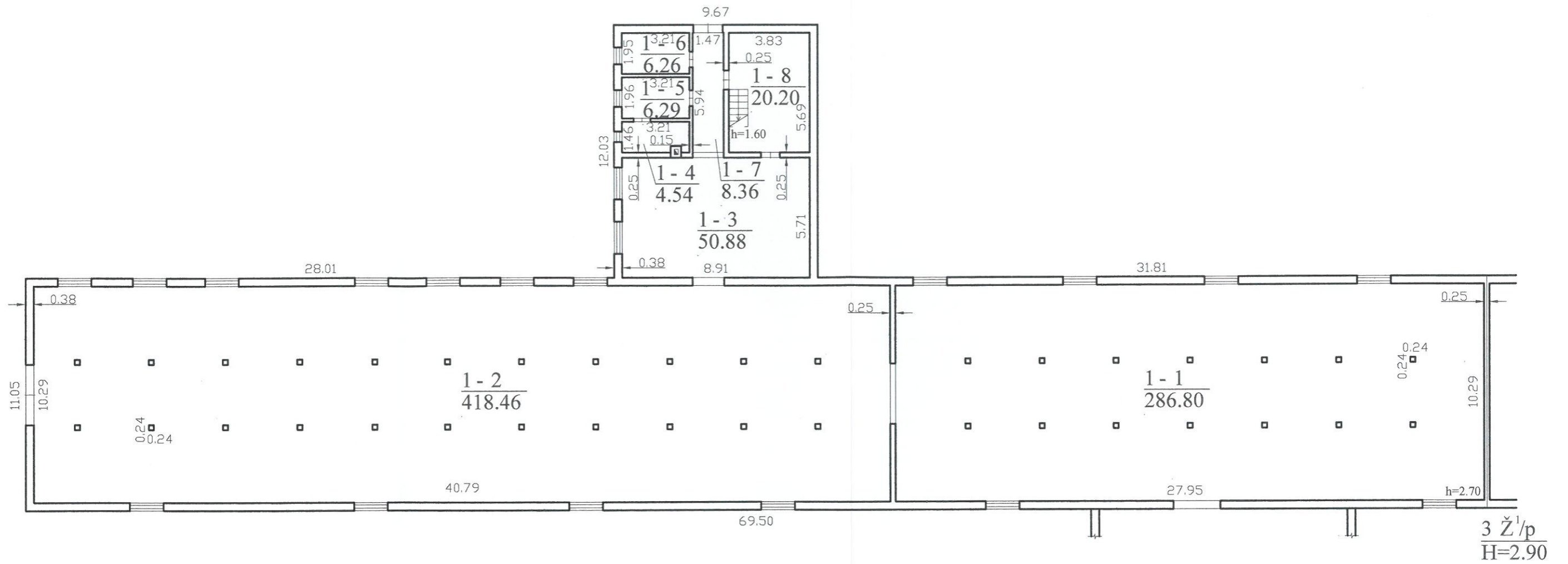
Matavimų data 2016-04-11



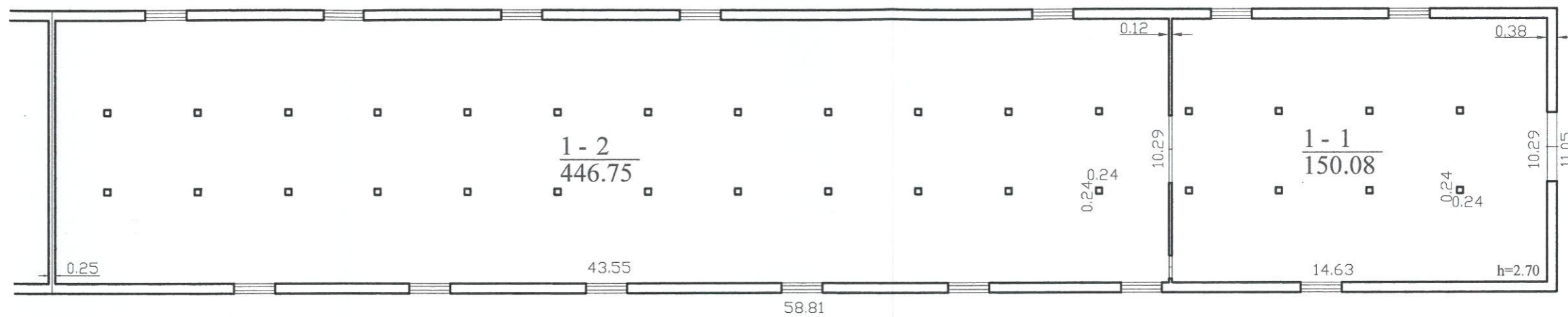
Parengė Matininkė Kristina Aštrauskaitė



* 1 0 6 1 7 2 7 4 1 9 *



Kristinos Aštrauskaitės individuali veikla Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189 išduotas 2010-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	K. Aštrauskaitė		2016-04-11
Pirmo aukšto planas		1:200	
Šakių r. sav., Daukantiškių k., Tujų g. 19			
Sudarytas pagal 2016-04-11 kadastrinių matavimų duomenis			



4 Ž¹/p
H=2.90

Kristinos Aštrauskaitės individuali veikla Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189 išduotas 2010-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	K. Aštrauskaitė	<i>[Signature]</i>	2016-04-11
Pirmo aukšto planas		1:200	A.V.
Šakių r. sav., Daukantiškių k., Tujų g. 19		A.V.	
Sudarytas pagal 2016-04-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4Ž1/p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Unikalus Nr. 4400-4159-0701

Pastaba Suformuotas padalijus pastatą 1Ž1/p, kurio unikalus Nr. 4400-2130-1504

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	801,79	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2564	Koordinatė X:	6103780
Užstatytas plotas: kv. m	884	Koordinatė Y:	436165
Plotas bruto: kv. m	884	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-04-11	X	X
Žymėjimas	3Ž1/p		
Paskirtis	Kita (fermų)	X	X
Pavadinimas	Kiaulidė	X	X
Statybos pradžios metai:	1970		
Statybos pabaigos metai:	1970		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	2564		
Bendras plotas: kv. m	801,79		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

11-Bal-2016 22:14:37



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Kristina Aštrauskaitė




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Unikalus Nr. 4400-4159-0712

Pastaba Suformuotas padalijus pastatą 1Ž1/p, kurio unikalus Nr. 4400-2130-1504

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	596,83	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1885	Koordinatė X:	6103845
Užstatytas plotas: kv. m	650	Koordinatė Y:	436151
Plotas bruto: kv. m	650	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-04-11	X	X
Žymėjimas	4Ž1/p		
Paskirtis	Kita (fermų)	X	X
Pavadinimas	Kiaulidė	X	X
Statybos pradžios metai:	1970		
Statybos pabaigos metai:	1970		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1885		
Bendras plotas: kv. m	596,83		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

11-Bal-2016 22:20:11



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Kristina Aštrauskaitė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Unikalus Nr. 4400-4159-0701

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-04-11		3Ž1/p	Kiaulidė	1.2	kub. m	2564		92	236000	55	106000	0.02	2120
	P	3Ž1/p	Kiaulidė	1.2	kub. m	2564	NTK 2016 2.8.6.	91,92		55			

Parengė Matininkė Kristina Aštrauskaitė




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Unikalus Nr. 4400-4159-0712

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-04-11		4Ž1/p	Kiaulidė	1.2	kub. m	1885		103	194000	55	87400	0.02	1750
	P	4Ž1/p	Kiaulidė	1.2	kub. m	1885	NTK 2016 2.8.6.	103,24		55			

Parengė Matininkė Kristina Aštrauskaitė




Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Unikalus Nr. 4400-4159-0701

Žymėjimas 3Ž1/p

Pavadinimas Kiaulidė

Paskirtis Kita (fermų)

Matavimų data 2016-04-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Kiaulidė	286,80								286,80	
1	1	2	Kiaulidė	418,46								418,46	
1	1	3	Sandėlis	50,88								50,88	
1	1	4	Katilinė	4,54									4,54
1	1	5	El. skydinė	6,29									6,29
1	1	6	Poilsio patalpa	6,26								6,26	
1	1	7	Koridorius	8,36									8,36
1	1	8	Sandėlis	20,20								20,20	
Iš viso pirmame aukšte (8 patalpos)				801,79								782,60	19,19



Iš viso (8 patalpos)	801,79								782,60	19,19
------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------

Parengė **Matininkė Kristina Aštrauskaitė**



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šakių r. sav. Daukantiškių k. Tujų g. 19

Unikalus Nr. 4400-4159-0712

Žymėjimas 4Ž1/p

Pavadinimas Kiaulidė

Paskirtis Kita (fermų)

Matavimų data 2016-04-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Kiaulidė	150,08								150,08	
1	1	2	Kiaulidė	446,75								446,75	
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				596,83								596,83	
Iš viso (2 patalpos)				596,83								596,83	

Parengė Matininkė Kristina Aštrauskaitė




* 1 0 6 1 7 2 7 5 0 5 *


ASMENS SUTIKIMAS

Šakiai, 2017 m. gegužės 08 d.


Aš, Violeta Venskūnienė, gim. 1974-02-02, ir Raimondas Venskūnas, gim. 1971-12-10, sutinku, kad Mindaugas Naujokas, asmens kodas 38901180548, rekontruotų kitos (fermų) paskirties pastatą, unik. Nr. 4400-4159-0701, jį aukštindamas, kuris yra blokuotas prie mums asmeninės nuosavybės teisia priklausančio kitos (fermų) paskirties pastato, unik. Nr. 4400-4159-0712.

Savininkai

Violeta Venskūnienė

(Parašas) 

Raimondas Venskūnas

(Parašas) 

ASMENS SUTIKIMAS

Šakiai, 2017 m. gegužės 08 d.

Aš, Ženeta Užupytė, gim. 1970-04-20, sutinku, kad Mindaugas Naujokas, asmens kodas 38901180548, rekontruotą kitos (fermų) paskirties pastatą, unik. Nr. 4400-4159-0701, jį aukštindamas, kuris yra blokuotas prie man asmeninės nuosavybės teise priklausančio kitos (fermų) paskirties pastato, unik. Nr. 4400-2130-1531.

Savininkas

Ženeta Užupytė

(Parašas)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Mindaugui Naujokui,
Sigitai Naujokienei
Kalno g. 40-2
Gelgaudiškio m.
Šakių r. sav.

~~2017-01-18~~ Nr. 18SD- 230 -(14.18.104.)

2017-01-02 prašymą

2017-01-09 prašymą

DĖL PASTATO REKONSTRUKCIJOS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyrius, išnagrinėjęs 2017 m. sausio 2 d. bei 2017 m. sausio 5 d. gautus Jūsų prašymus, pažymi, jog neprieštarauja, kad žemės sklype (kadastro Nr. 8418/0003:533), esančiame Tujų g. 19, Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen., Šakių r. sav., būtų rekonstruojamas Jums bendros jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausantis pastatas – kiaulidė (unikalus Nr. 4400-4159-0701).

Skyriaus vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

Kopija tikra

Projektų vadovas
Martynas Šlėderis

Loreta Macijauskienė, tel. 8 706 85 827, el. p.loreta.macijauskiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Bažnyčios g. 4, 71120 Šakiai
Tel. 8 706 85 821, Tel. 8 706 85 822
Faks. 8 706 86 983
El. paštas sakiai@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

