

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3

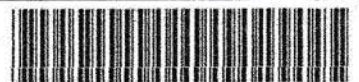
Unikalus Nr. 1995-0005-6015

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	113,77	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	404	Koordinatė X:	6086167
Užstatytas plotas: kv. m	103	Koordinatė Y:	495071
Plotas bruto: kv. m	137	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-07-17	X	X
Žymėjimas	1A1m		M
Paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1950		1950
Statybos pabaigos metai:	1950		1950
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	223		57
Bendras plotas: kv. m	55,55		36,53
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Rąstai		Medis su karkasu
Perdanga:	Medis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		Medinės dailylentės
Pertvaros:	Medinės lentos		Medinės lentos
Grindys:	Lentos		Lentos
Langai:	Plastikiniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas		Tinkas
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		

24-Lie-2015 10:02:40

KOPIJA TIKRA
PV Jonita Šyvelienė



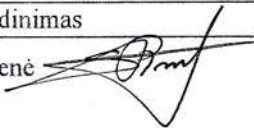
* 1 0 5 5 2 6 9 2 8 2 *

Lapas 1 iš 2

Jonita Šyvelienė

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Reda Staskevičienė




KOPIJA TIKRA
PV Jonita Švokienė




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2015-07-17	2015-07-17	2015-07-17
Žymėjimas	1a1p	2a1p	3a1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1965	1965	1988
Statybos pabaigos metai:	1965	1965	1988
Rekonstravimo pradžios metai:		1988	
Rekonstravimo pabaigos metai:		1988	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	31	71	22
Bendras plotas: kv. m	3,51	12,5	5,68
Užstatytas plotas: kv. m	9	18	9
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Medis	Medis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Metalas	Asbestcementis	Metalas
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Nėra
Grindys:	Lentos	Lentos	Monolitinės
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas

KOPIJA TIKRA
PV Jonita Šyvkienė




Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3

Unikalus Nr. 1995-0005-6015

Žymėjimas 1A1m

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (2 butų past.)

Matavimų data 2015-07-17

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Kambarys	11,75	11,75	11,75							
1	1	2	Vonia	3,02	3,02			3,02					
1	1	3	Kambarys	12,65	12,65	12,65							
1	1	4	Koridorius	3,51	3,51			3,51					
M	1	5	Koridorius	2,12	2,12			2,12					
M	1	6	Kambarys	9,98	9,98	9,98							
M	1	7	Koridorius	2,37	2,37			2,37					
1	1	8	Katilinė	5,68	5,68			5,68					
Iš viso pirmo buto(8 patalpos)				51,08	51,08	34,38		16,70					
1	2	1	Kambarys	11,80	11,80	11,80							
1	2	2	Koridorius	5,60	5,60			5,60					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	Kambarys	10,73	10,73	10,73							
1	2	4	Vonia-tualetas	4,87	4,87			4,87					
M	2	5	Kambarys	12,04	12,04	12,04							
M	2	6	Virtuvė	6,58	6,58			6,58					
M	2	7	Koridorius	3,44	3,44			3,44					
1	2	8	Koridorius	3,91	3,91			3,91					
1	2	9	Koridorius	3,72	3,72			3,72					
Iš viso antro buto(9 patalpos)				62,69	62,69	34,57		28,12					
Iš viso (17 patalpos)				113,77	113,77	68,95		44,82					
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 2				113,77	113,77	68,95		44,82					

Parengė Matininkė Reda Staskevičienė




KOPIJA TIKRA
PV Jonita Švoldienė




1055268348

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Data	Dabartinė vertė			
	pastatai pagalbiniai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso		pagrindiniai pastatai	pagrindiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
99.05.21	123270	14728	11474	149492	99.05.21	47850	4860	3714	56424
						66989	6804	4680	78453

Pagalbiniai pastatai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalsas	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
99.05.21	23m	ūkis	1965	2135				12.45			35	9-3 124,52	4748	64	1554
	10m	prist.	"	566				3.30			9	9-3 136,12	1225	64	404
		viso 23m		2701									5833		1958
	46m	garbūnas	1974	4063				17.59			47	9-3 187,12	8495	64	2902
		viso ūkis		6804									14728		4860

Įvairūs statiniai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Kiemo įreng. pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalsas	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
99.05.21		Pave siena	1978	bet.								12-36 154,94	639	64	211
		"	1975	bet.				5.30				12-36 154,94	819	64	270
		Tvoras	1975	"				18.50				12-49 28,95	574	75	145
		Vandeni	1988	stobit.				3.80				12-57 60,43	235	75	59
		primoniai		asf.				73.00				12-66 21,77	1954	66	664
		Laukai		bet.						1	12-45 435	435	64	143	
		Conoluit.	1988	bet.		3.95						12-69 24,09	83	27	61
		Tvoras		stobit.				82.04				12-67 37,61	3085	64	1018
		kanalėliai		m. col.								12-62 75,09	75	64	25
		grandinės		bet.				30.00				12-66 26,77	803	24	640
		Tvoras		v. col.				36,75				12-51 38,42	1412	27	1031
		Salygav.		bet.				48,00				12-66 26,77	1285	51	630
		kanalėliai		stobit.								12-62 75,09	75	64	25
													11474		3314

1999 m. 05 mėn. 21 d. Sudarė *[Signature]* Patikrino *[Signature]*
 viso ūkis: *[Signature]* K-1.40 = 4680



PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS

2016-09-06 13:30:04

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafinais 2016-09-06 d. duomenimis, žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 1901/0103:29, ribojasi su žemės sklypu(ais):

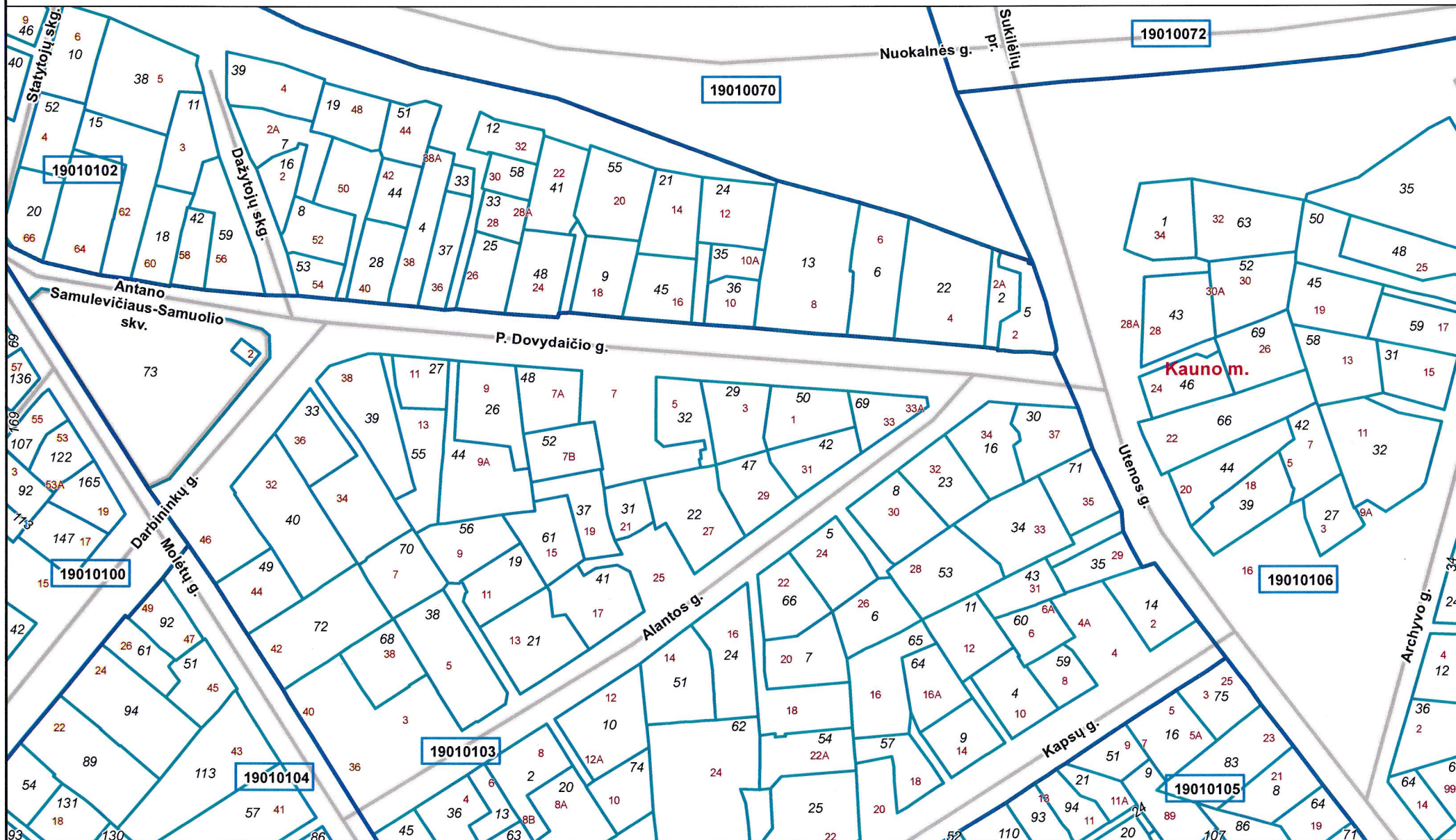
Eil. nr.	Sklypo kadastro numeris	Savininkas
1.	1901/0103:32	DAINA PUTINIENĖ, gim. MARIJA RASTENIENĖ, gim.
2.	1901/0103:50	DAIVA RASTENYTĖ, gim. TEKLĖ DALYTĖ RASTENIENĖ, gim.
3.	1901/0103:47	VYTAUTAS MATUSEVIČIUS, gim. VYTAUTAS MATUSEVIČIUS, gim.

Duomenų gavėjas gautus duomenis privalo naudoti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo 2008 m. vasario 1 d. Nr. X-1444 (Žin., 2008, Nr. 22-804) ir vėlesnių pakeitimų nustatyta tvarka.

2016-09-06 13:30:04



Dokumentą atspausdino: Vyresnioji kadastro specialistė INESA STARKAUSKAITĖ



Atspausdinta: 2016-09-06 13:33:06
Vykdytojas: INESA STARKAUSKAITĖ

Inesa

- | | | | | | |
|----------|------------------------|--|------------------------|--|-------------------------------|
| 00 | Adreso numeris | | Savivaldybės riba | | Geodeziškai matuoti sklypai |
| 000 | Žemės sklypo numeris | | Kadastro vietovės riba | | Preliminariai matuoti sklypai |
| 00000000 | Kadastro bloko numeris | | Kadastro bloko riba | | Koreguotini sklypai |
| | | | Inžineriniai statiniai | | |

DAIVA RASTENYTĖ
Gim.
Gyv. P. Dovydaičio g. 1

KOPIJA TIKRA
PV Jonita Šyvokienė


TEKLĖ DALYTĖ RASTENIENĖ
Gim.
Gyv. P. Dovydaičio g. 1

SUTIKIMAS

2017 m. gegužės mėn. 30 d.

Mes, DAIVA RASTENYTĖ ir TEKLĖ DALYTĖ RASTENIENĖ, žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901 / 01403 : 50), esančio adresu: P. Dovydaičio g. 1, Kaunas savininkės sutinkame, kad žemės sklype, esančiame P. Dovydaičio g. 3, Kaune, kuris nuosavybės teise priklauso Alai Davletšinai (a.k.) ir Marat Davlėtšin, ir ribojasi su mūsų žemės sklypu, kaimynai rekonstruotų dviejų butų gyvenamąjį namą į vieno buto gyvenamąjį namą pagal parengtą ir patvirtintą techninį darbo projektą. Sutinkame, kad pietrytinėje pusėje kaimynų rekonstruojamas namas išliekà atstumu 2,30 m (du metrai trisdešimt centimetrų) iki mūsų sklypo ribos, taip, kaip iki rekonstravimo. O atstumas iki ūkio pastato 4, 0 m (keturi metrai) – esamas.



(vardas, pavardė,



parašas)



(vardas, pavardė,



parašas)

ALOS DAVLETŠINOS
Asmens kodas 45808150772
Gyvenančios: Kalniečių g. 83A - 2, Kaunas

SUTIKIMAS

2017 – 05 - 25

Aš, Ala Davletšina (a.k.45808150772), sutinku, kad dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą (adresu: P. Dovydaičio g. 3, Kaune, sklypo unikalus Nr.1901-0103-0029) techninis darbo projektas ir statybą leidžiantis dokumentas būtų rengiamas sutuoktinio Marat Davletšin (a.k.35808300933) vardu.

Įgalioju sutuoktinį Marat Davletšin tvarkyti savo vardu su tuo susijusius dokumentus.

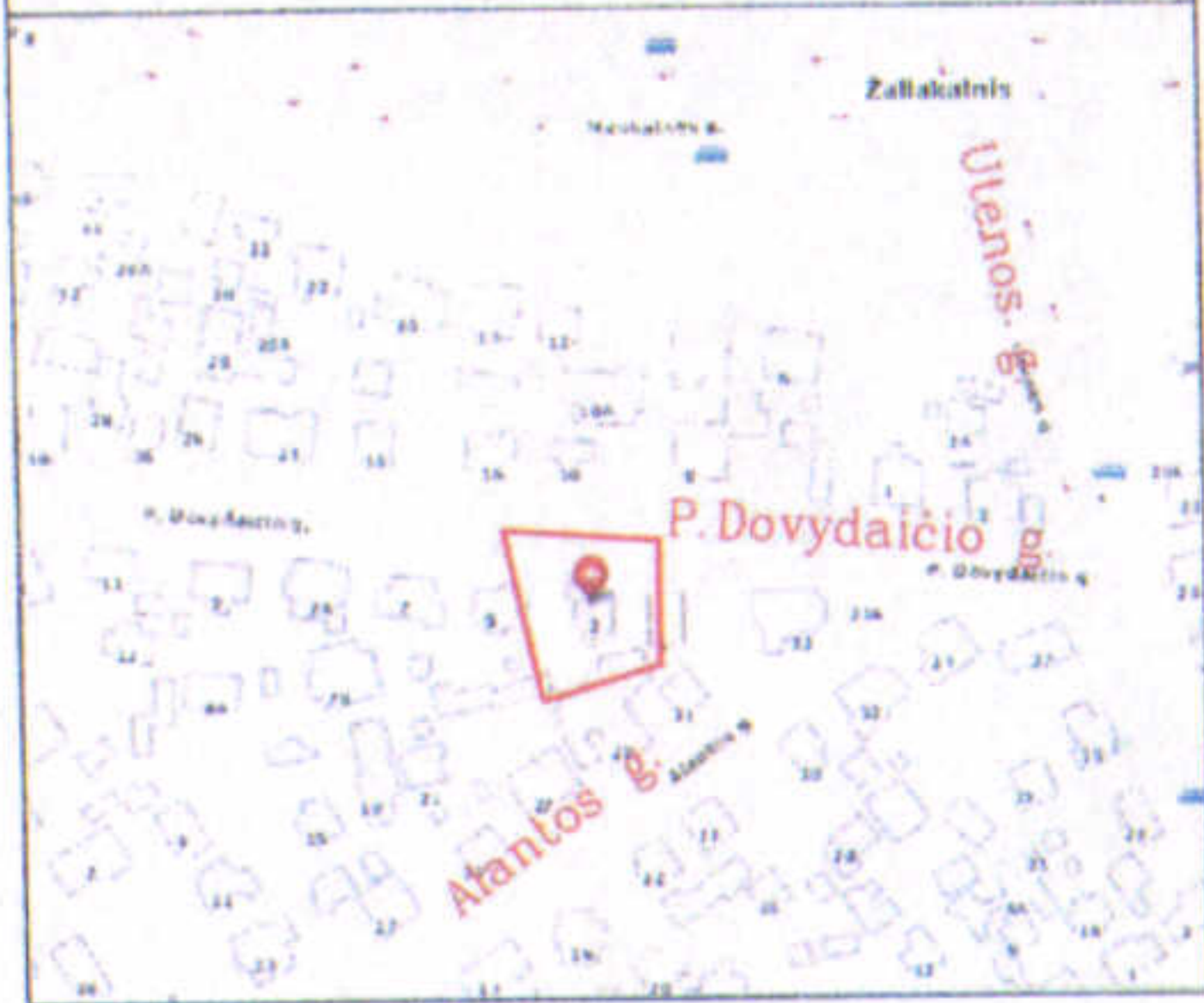
Ala Davletšina

(vardas, pavardė)

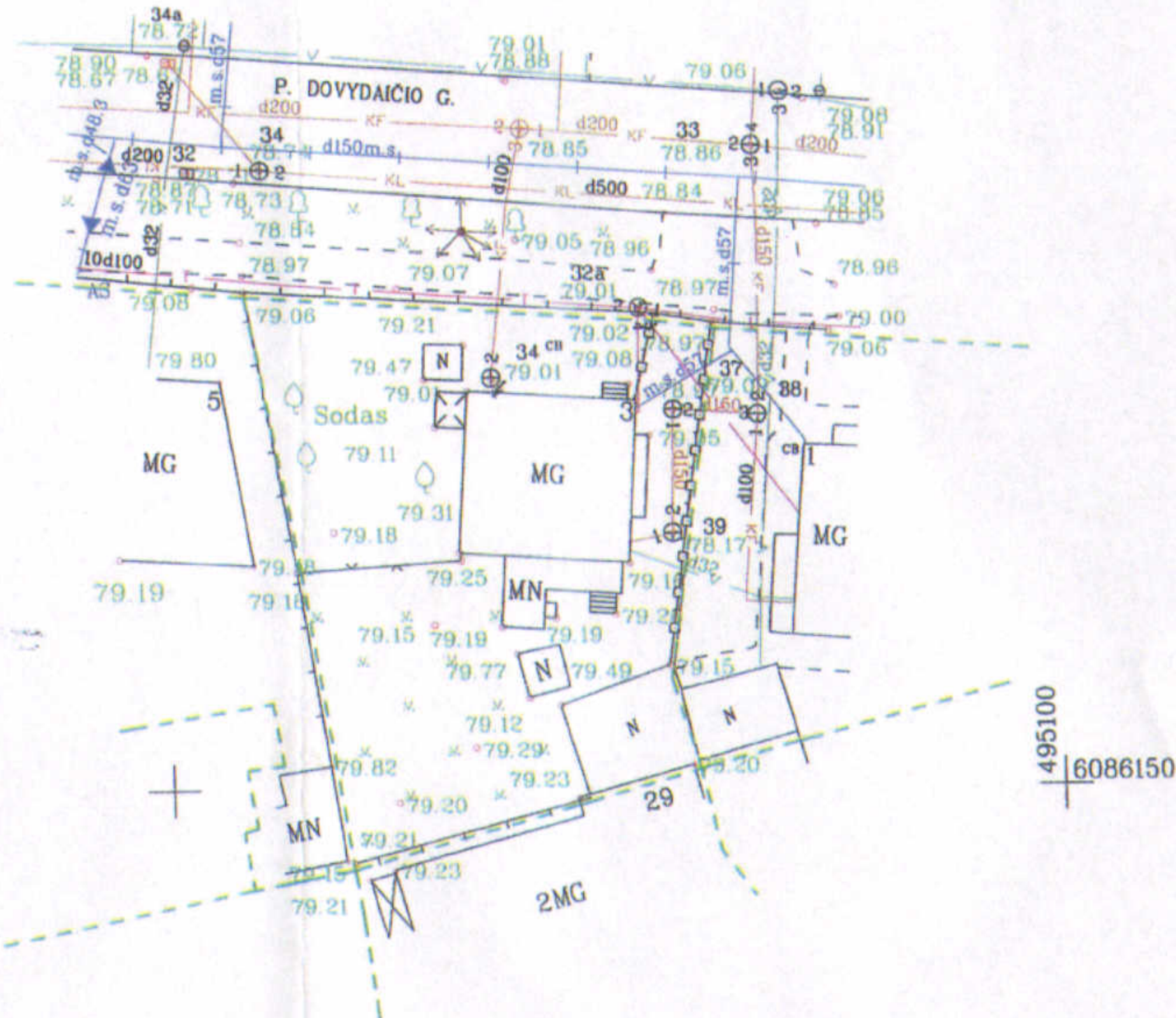
[Parasas]

(parašas)

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



59/37 - 0301

OBJEKTAS	Kauno m., P. Dovydaičio g. 3		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1297		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tomas Šikarskas		2016-07



A.V.

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ, PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos vyresnysis inžinierius Kamūnas Kazlauskas	2016-08-02
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osudčaja	2016-08-02
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius P. Dovydaičio g. 3	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arvydas Augutis	2016-08-07
4. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Rimta Augustinavičienė	2016-08-02
5. UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	2016-08-02
6. TEO LT AB	Vytautas Stravinskas Teo Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos vyresnysis inžinierius	2016-08-02
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio-projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Gediminas Kuodis	2016-08-02



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įg. asm. J. Šyvokienei
Kalniečių g. 83A-2,
Kaunas

2017-06-09 Nr. 70-27-196
I 2017-05-31 Nr. prašymas

**DĖL PRITARIMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO
BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ P. DOVYDAIČIO G. 3, KAUNE, PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Atsakydami į Jūsų 2017-05-31 d. prašymą pritarti dviejų butų gyvenamo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą P. Dovydaičio g. 3, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, informuojame, kad pritariame minėtai užduočiai.

Miesto planavimo ir architektūros
skyriaus, Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

**Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą
P. Dovydaičio g. 3, Kaune projektas**

Jonita
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja
Jonita Rakevičiūtė
20.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie gyvenamosios paskirties pastato, kurio bendras plotas po rekonstravimo bus didesnis kaip 200 m², numatomą rekonstravimą. Numatoma rekonstruoti dvibutį gyvenamąjį namą 1A1m P.Dovydaičio g. 3, Kaune.

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ REKONSTRUOTI STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	1901-0103-0029
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
4.	Adresas	Kaunas, P.Dovydaičio g. 3
5.	Plotas	0.0635 ha
6.	Sklypo užstatymo tankumas	31.97 % (esamas 16 %, leistinas 33.25 %)
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 (esamas 0.18, leistinas 0.8)

Sklypo savininkai – Marat Davlētšins ir Ala Davletšina.

Sklypas yra Kauno m., Dovydaičio g. 3, Žaliakalnio teritorijoje. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre, teritorijas ar apsaugos zonas .

PLANUOJAMO REKONSTRUOTI PASTATO APIBŪDINIMAS

Esama padėtis

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
2.	Bendrasis plotas	113.77 m ²
3.	Naudingas plotas	113.77 m ²
4.	Tūris	404 m ³
5.	Aukštų skaičius	1
6.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
7.	Statybos rūšis	Rekonstravimas

Rekonstravimo apibūdinimas

Esamas dvibutis gyvenamasis namas yra 1950m statybos dalinai rąstinis, dalinai mūrinis pastatas su daug mažų patalpelių, dviem laiptinėm, skirtom 2 butams.

Funkciniai sprendiniai. Rekonstruojant gyvenamą namą, paliekamos mūrinės lauko sienos šiaurinėje (prie gatvės) ir rytinėje pusėse, didžioji namo dalis perstatoma, didinant naudingą plotą iki 277.29 m² ir tūrį iki 1229 m³. Projektuojamas holas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė su valgomuoju, sanmazgas ir garažas pirmame aukšte, 3 miegamieji, 2 vonios kambariai, sporto zona su pirtimi - antrame aukšte.

Fasadų apdaila – tinkas.

Elektra, dujos, šildymas, vandentiekis ir nuotekos – esami tinklai, neprojektuojama.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Įgaliojimas Projekto vadovei Jonitai Šyvokienei.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas žemės sklypui.
3. Žemės sklypo planas.

4. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas namui
5. Kadastro duomenų byla.
6. Topografinis planas 2016 m. 07 mėn.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Bendrosios dalies dokumentai;
2. Architektūros dalis: Aiškinamasis raštas, Sklypo planas, Namų planas, Namų 3D vaizdai. *SU GRETIMA APLINKA*

5. KITI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai planuojami parengti iki 2017m birželio 15 d.

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Pridedami projektinių pasiūlymų brėžiniai:

1. Sklypo planas;
2. Namų planai;
3. Vaizdai 3D.

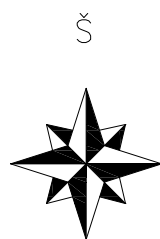
Projekto vadovas Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A754



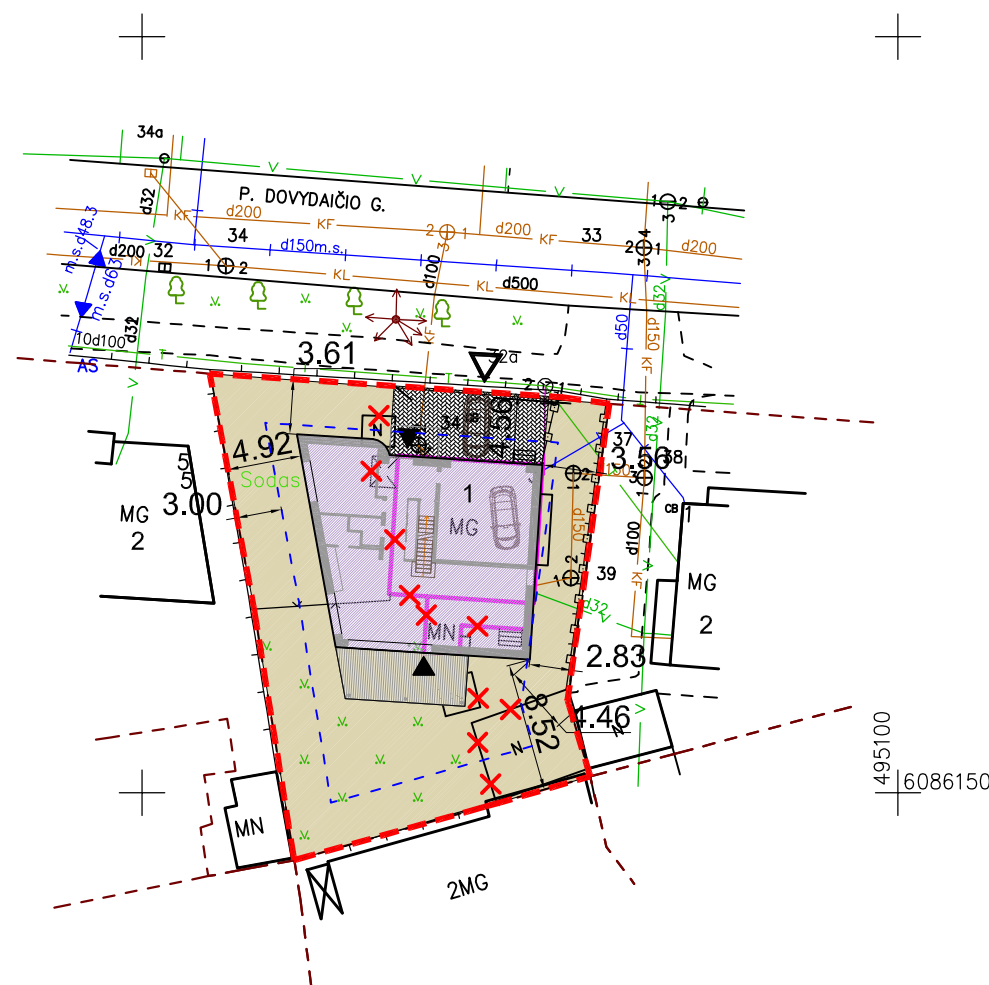
Objekto vieta



Sklypo planas M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	Užstatymo riba 3,0m nuo sklypo ribos
	1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Esamas dvibutis gyvenamasis namas 1A1m
	2 Kaimyniniai gyvenamieji namai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Vartai, varteliai
	Griaunama
	Veja
	Trinkelės
	Medinių lentų terasa



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	635.00	635.00
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.18	0.50
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16.00	31.97
II. GYVENAMASIS NAMAS			
4. Pastato bendras plotas	m ²	113.77	277.29
5. Pastato tūris	m ³	404	1229
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	2
7. Pastato aukštis	m	3.50	6.65

Pastabos:

- Leistinas užstatymo intensyvumas pagal Kauno m. Bendrąjį planą - 0.80.
- Leistinas užstatymo tankumas pagal STR.2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" - iki 33.25 %.
- Automobiliai parkuojami sklype ant trinkelėjų dangos.
- Tvora projektuojama šalia sklypo ribos vidinėje sklypo pusėje, aukštis 1,5m.

Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo
į vieno buto gyvenamąjį namą
P. Dovydaičio g. 3, Kaune
Projektiniai pasiūlymai

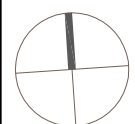
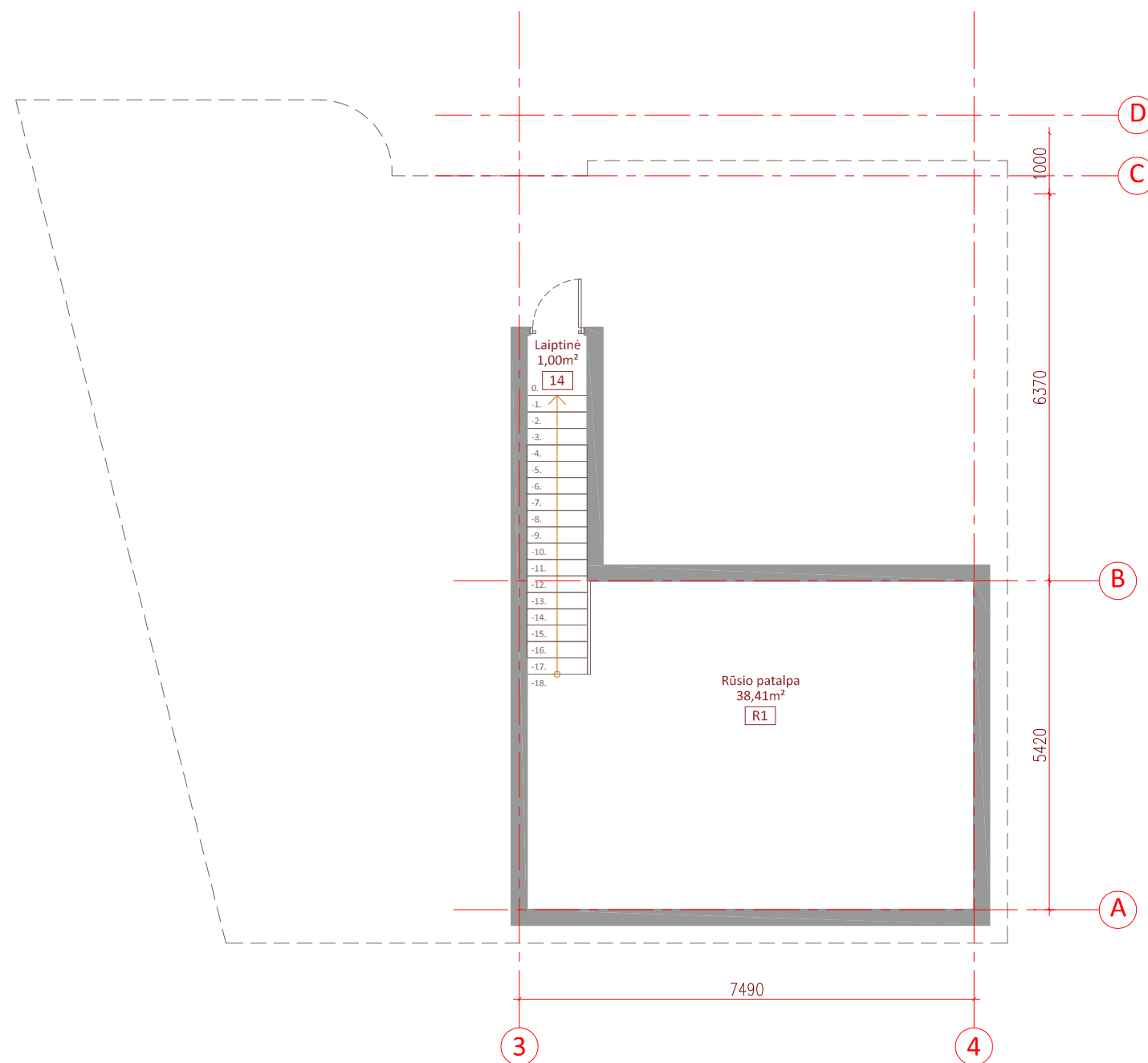
SPV Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A754

UAB "J.ARCH" / I. Kanto 2-5, Kaunas LT-44296 / mob.: 868545993



Rūsio planas M 1:100

Rūsio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R1	Rūsio patalpa	38.41
	Bendras rūšio plotas	38.41

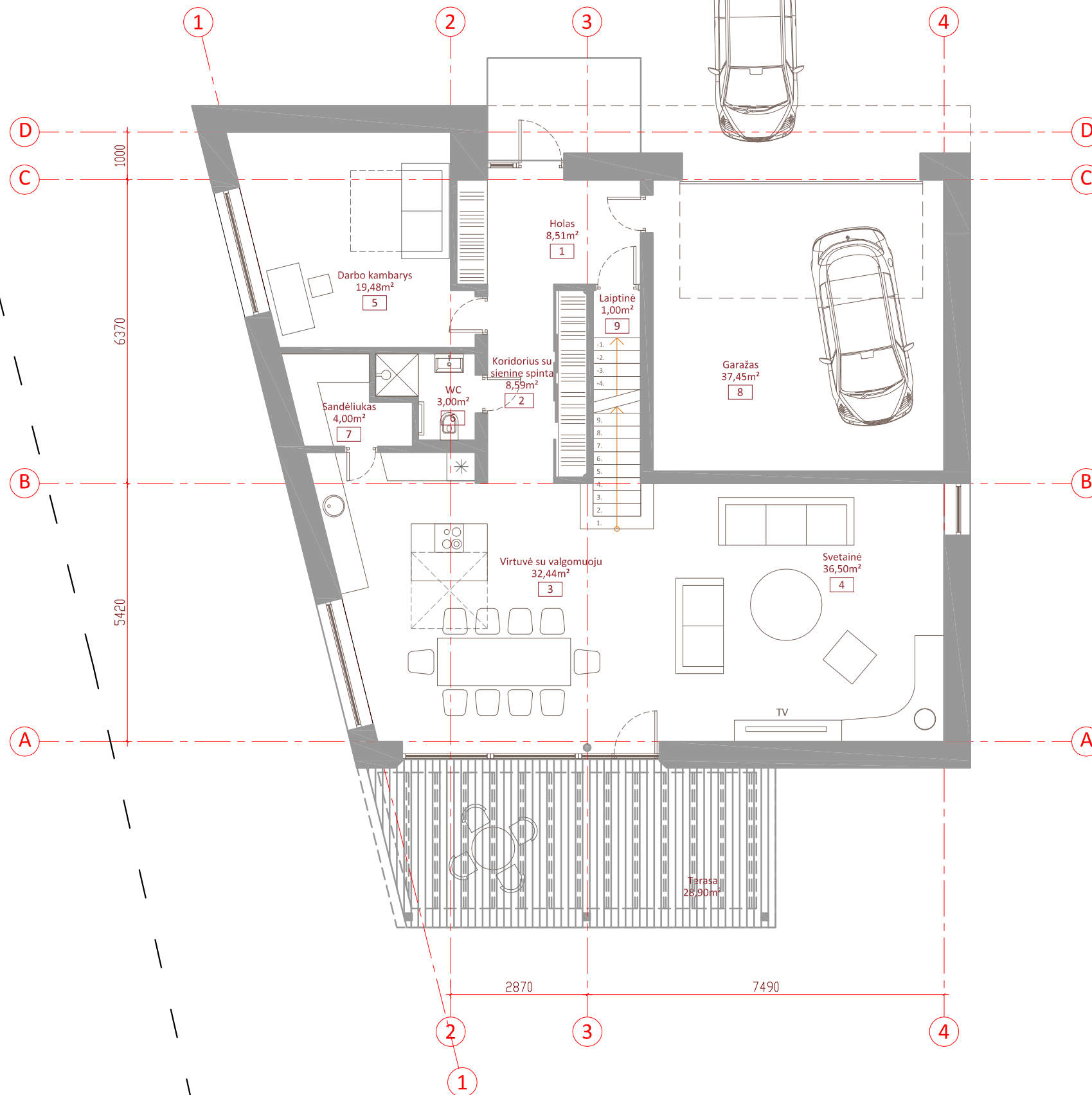


Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo
į vieno buto gyvenamąjį namą
P. Dovydaičio g. 3, Kaune
Projektiniai pasiūlymai

SPV Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A754

Pirmo aukšto planas M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	8.51
2	Koridorius su sienine spinta	8.59
3	Virtuvė su valgomuoju	32.44
4	Svetainė	36.50
5	Darbo kambarys	19.48
6	WC	3.00
7	Sandėliukas	4.00
8	Garažas	37.45
9	Laiptinė	1.00
Bendras pirmo aukšto plotas		150.97
Bendras namo plotas (be rūsių)		277.29
Bendras namo plotas (su rūsiu)		315.70
Sklypo plotas		635.00
Užstatymo plotas		203.00
Užstatymo tankumas (proc.)		31.97
Užstatymo intensyvumas		0.50

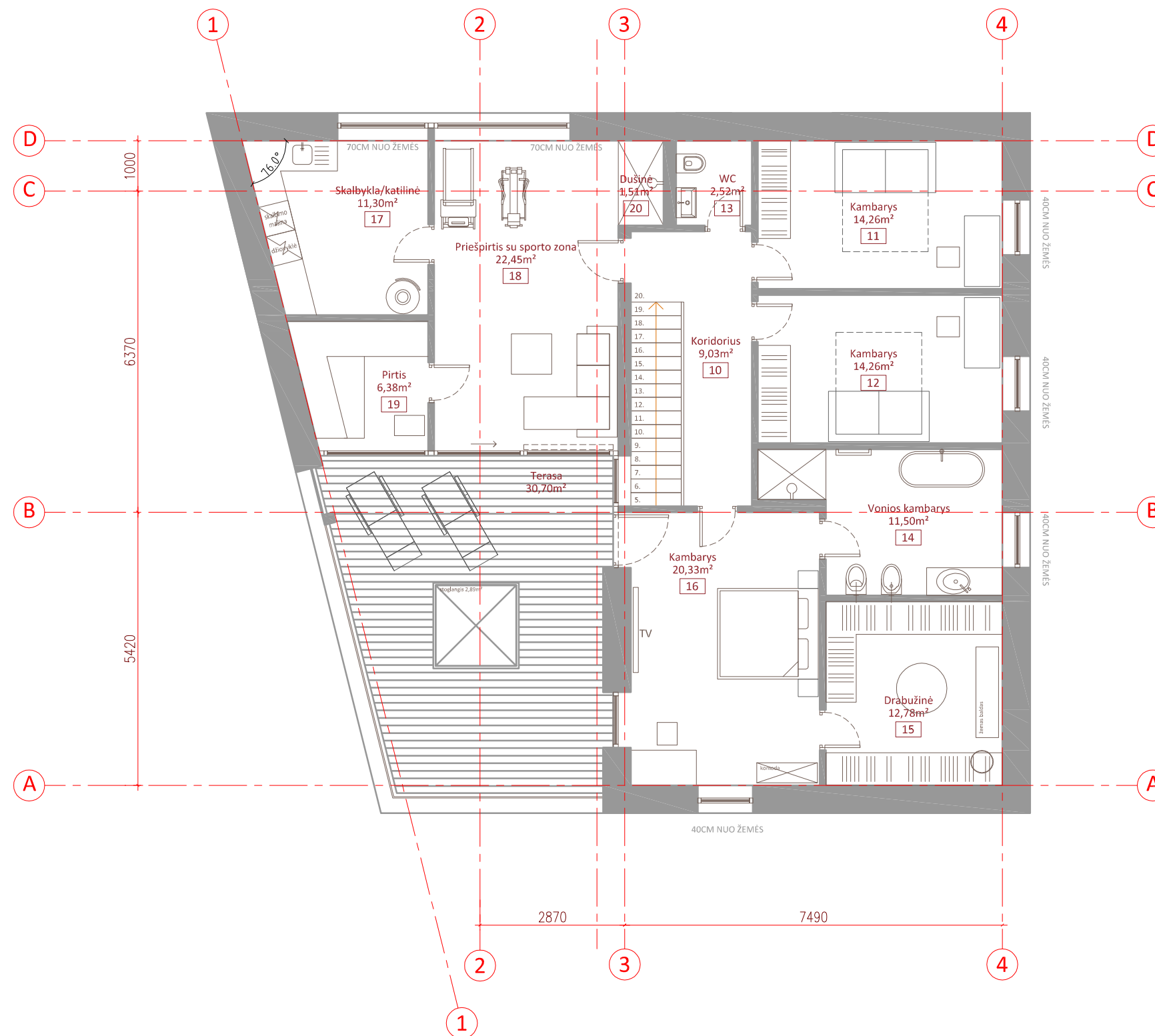


Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo
į vieno buto gyvenamąjį namą
P. Dovydaičio g. 3, Kaune
Projektiniai pasiūlymai

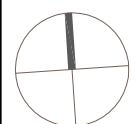
SPV Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A754

UAB "J.ARCH" / I. Kanto 2-5, Kaunas LT-44296 / mob.: 868545993

Antro aukšto planas M 1:100



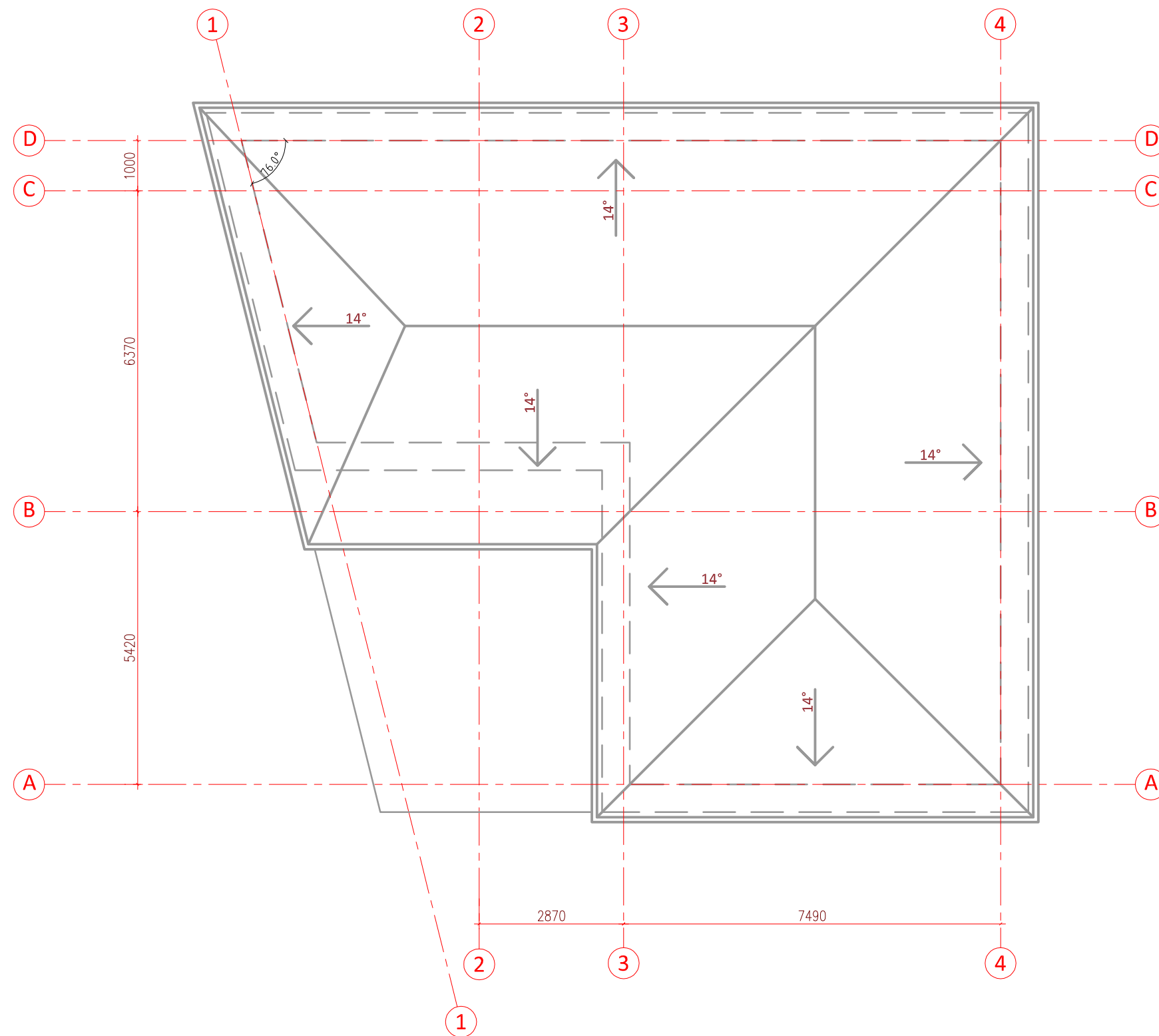
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10	Koridorius	9.03
11	Kambarys	14.26
12	Kambarys	14.26
13	WC su dušu	2.52
14	Vonios kambarys	11.50
15	Drabužinė	12.78
16	Miegamasis	20.33
17	Skalbykla/katilinė	11.30
18	Priešpirtis su sporto zona	22.45
19	Pirtis	6.38
20	Dušinė	1.51
Bendras antro aukšto plotas		126.32



Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo
į vieno buto gyvenamąjį namą
P. Dovydaičio g. 3, Kaune
Projektiniai pasiūlymai

SPV Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A754

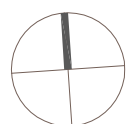
UAB "J.ARCH" / I. Kanto 2-5, Kaunas LT-44296 / mob.: 868545993



Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo
į vieno buto gyvenamąjį namą
P. Dovydaičio g. 3, Kaune
Projektiniai pasiūlymai

SPV Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A754

UAB "J.ARCH" / I. Kanto 2-5, Kaunas LT-44296 / mob.: 868545993





GATVĖS FASADAS



RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo
į vieno buto gyvenamąjį namą
P. Dovydaičio g. 3, Kaune
Projektiniai pasiūlymai