

Kauno r. savivaldybės administracijos

Urbanistikos skyriui

PRAŠYMAS Prašau pradėti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą.

Viešinimo pradžia: **2017m. birželio 7d.**

Susirinkimo data, laikas ir vieta: **2017m. birželio 22 d. 17.00val. Kauno r.sav.pastato antro aukšto hole**

Statytojas	Tomas Trečiokas; Rietavo g. 7-43 Kaunas mob. 865743399
Projekto rengėjas	Tauro Kulikausko įmonė į.k. 132999592
Projekto vadovas	arch.Tauras Kulikauskas atest.Nr.A434 archtauras@gmail.com +370 68662072
Statinio pavadinimas	Gyvenamo namo , Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. Ramybės g.8, statybos projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo rodikliai ir Statinio techniniai rodikliai	Skł.kad.Nr. 5270/0008:319 Žemės sklypo plotas 1075 kv.m. Gyvenamo namo esamas užimamas plotas157kv.m Projektuojamas užstatymo tankumas 14% Projektuojamas žemės sklypo intensyvumas 20% Projektuojamo pastato bendras plotas : 210,50kv.m. Projektuojamo pastato aukštis: apie 7,50m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie planuojamo statinio statybą Specialiesiems architektūriniais reikalavimams gauti
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo planas, statinio aukštų planai, fasadų sprendiniai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; Suderinta topografinė nuotrauka; Statytojų įgaliojimas kitam asmeniui;
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius

Prašymą pateikė statytojas **Tomas Trečiokas**; Įgaliotas asmuo Tauras Kulikauskas 2017m.



INFORMACIJA.SKELBIMAS APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ

Statinio statybvietės adresas

Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. Ramybės g.8. Žemės sklypo kadastro Nr. 7977/0003:135

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

Projektuotojas: Tauro Kulikausko įmonė į.k. 132999592 reg.Ašigalio g. 31-17 Kaunas

Statytojas: Tomas Trečiokas; Rietavo g. 7-43 Kaunas mob. 865743399

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris, laikas

9-17.00val. **Šiaulių g. 44-7 Kaunas 868662072**

Per 5 dienas po pranešimo paskelbimo

Informacija apie visuomenės atstovų pasiūlymų dėl projektinių pasiūlymų teikimą

Visuomenės atstovai pasiūlymus projektuotojui, dėl projektinių pasiūlymų, gali teikti raštu **Šiaulių g. 44-17 Kaunas** Pasiūlymus teikti raštu iki 2017-06-22(imtinai)

Viešo susirinkimo vieta ir laikas Kauno r.sav.pastato antro aukšto hole

2017m. birželio 22d. 17.00val.

OBJEKTAS: Gyvenamo namo , **Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. Ramybės g.8, statybos** projektas.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamo namo plotas viršija 200kv.m.

Rengiami projektiniai pasiūlymai viešinimo procedūroms



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamas namas numatomi statyti **Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. Ramybės g.8**

Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi situacijos plane. Nuo pagrindinio įvažiavimo bei ties terasa projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį danga; tvoros - ažurinės, tinklo, gyvatvorės.

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Suprojektuotas namas skirtas vienai šeimai, dviejų aukštų. Gyvenamajame name suprojektuota: tambūras, virtuvė, bendras kambarys, koridorius, trys gyvenamieji kambariai, drabužinės, sanmazgai, drabužinės, katilinė, garažas .

atestato Nr				Vienbučio gyvenamojo namo Mėtų g. 21, Kaune, statybos projektas	
A434	PV	T.Kulikauskas		17-05	Laida
A434	PDV	T.Kulikauskas		17-05	0
T. D. P.	UŽSAKOVAS: Tomas Trečiokas;			13/17-TDP-BD	Lapas Lapų
					1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kauno r.sav., 2017m 04-26

Statytojas	Tomas Trečiokas; Rietavo g. 7-43 Kaunas mob. 865743399 ziemeonas@gmail.com;
Projektinių pasiūlymų rengėjas	Tauro Kulikausko įmonė į.k. 132999592 reg.Ašigalio g. 31-17 Kaunas ; tel. 868662072
Statybos vietos adresas	Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. Ramybės g.8. Skl.kad.Nr. 5270/0008:319
Projektuojamas statinys	Gyvenamas namas Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija : neypatingas Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis(7,1) vienbutis gyvenamas namas
Pagrindiniai rodikliai	Žemės sklypo plotas 1075 kv.m. Gyvenamo namo esamas užimamas plotas 157kv.m Projektuojamas užstatymo tankumas 14% Projektuojamas žemės sklypo intensyvumas 20% Projektuojamo pastato bendras plotas : 210,50kv.m. Projektuojamo pastato aukštis: apie 7,50m. Projektuojamo pastato aukštingumas:2a
Pojektinių pasiūlymų paskirtis gauti	Informuoti visuomenę specialiesiems architektūros reikalavimams
Statytojo pateikiami dokumentai	Žemės sklypo ir statinių NT centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planas su koordinatėmis Toponuotrauka
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas, statinių architektūriniai planai, fasadai, pjūviai,
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2017-05-30. Pateikiami 2 egz.popierinės kopijos ir du egz. skaitmeninėje laimenojr (CD)

Tvirtinu
Statytojas

Tomas Trečiokas

Įgaliotas asmuo Tauras Kulikauskas

Tvirtinu
Projekto vadovas

Tauras Kulikauskas

PRITARIU
Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vadovo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

2017-04-26

ĮGALIOJIMAS

2017 m. balandžio 20 d.
KAUNAS

Aš, Simonas Periokas (a.k. 38208260598) įgalioju architektą Taurą Kulikauską (a.k. 35710190411), pateikti prašymus sąlygoms gauti, prašymą „Infostatybai“, gauti statybą leidžiantį dokumentą, bei pasirašyti e.parašu su tuo susijusius dokumentus ir statybą leidžiantį dokumentą atsiimti adresu Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. Ramybės g.8.

Simonas Periokas





NOTARĖ LIJANA GAČIONIENĖ

Kauno rajono 5-asis notaro biuras

Gedimino g.47, LT-44242 Kaunas; tel. (8-37) 39 30 83, (8-37) 39 32 94; faks.: (8-37) 40 66 68;

el.p.: lijana.gacioniene@notarai.lt; www.notarai.net

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų sausio mėnesio trisdešimt pirmoji diena.

Aš,-----

įgaliotojo vardas, pavardė:	Tomas TREČIOKAS
asmens kodas:	38301100780
asmens tapatybės dokumentas:	LR asmens tapatybės kortelė Nr.12080071, išd. 2009-04-29 Kauno Santakos PK MP (24)
gyvenamoji vieta:	Rietavo g. 7-43, Kaunas

(toliau – „įgaliotojas“)

ĮGALIOJU

įgaliotinio vardas, pavardė:	Simona PERIOKA
asmens kodas:	38208260598

(toliau – „įgaliotinis“)

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis nupirkti mano vardu bet kuriuos nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, savo nuožiūra mano vardu sudaryti ir pasirašyti preliminariasias sutartis dėl perkamų daiktų pirkimo- pardavimo, preliminariasias sutartis dėl statomų butų bei kitų nekilnojamų daiktų, perkamų daiktų pirkimo-pardavimo sutartis, statybos rangos sutartis, priėmimo-perdavimo aktus ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų preliminariųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti bei pasirašyti susitarimus dėl minėtų preliminariųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo, -----

- atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centras įregistruojant mano nuosavybės teises į bet kuriuos man priklausančius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gauti visus dokumentus (išrašus ir kt.), reikalingus disponavimui bet kuriais man nuosavybės teise

Kopijavimas
PV. T. Kulkauskas

priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat atstovauti mane visose įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurių man nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kurios priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus. -----

- savo nuožiūra mano vardu užsakyti bet kurios paskirties statinių projektus, atlikti projektų derinimus, sudaryti ir pasirašyti detaliojo planavimo, tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartis ir visus kitus su tuo susijusius dokumentus, pasirašyti ir pateikti prašymą statybos ir/ar rekonstrukcijos sąlygų sąvadui gauti, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, gauti statinių projektus, gauti leidimus bet kurios paskirties statinių statybos/rekonstrukcijos darbams bet kuriame Žemės sklype, vykdyti statybos ir/ar rekonstrukcijos darbus Žemės sklype, koreguoti, papildyti, pakeisti rekonstrukcijos ir/ar statybos projektus, tvarkyti projektinę dokumentaciją; -----

- savo nuožiūra atstovauti man dėl pastatytų/rekonstruotų statinių techninės inventorizacijos ir teisinės registracijos, gauti statinių techninės apskaitos bylą ir nuosavybės dokumentus, juos užregistruoti valstybės įmonėje Registrų centras; -----

- savo nuožiūra įrengti visus inžinerinius tinklus bei visas inžinerines komunikacijas bet kuriam Žemės sklype, tuo tikslu gauti reikiamus leidimus bei parengti komunikacijų projektą (projektus), gauti šio projekto (projektų) proceso ir procedūros nagrinėjimo sąlygas, tvarkyti visą kitą projektinę - inžinerinę dokumentaciją, tiesti visas būtinas komunikacijas (elektros, vandentiekio, nuotekų, telefono, dujųofikacijos ir kt. tinklų), sudaryti sutartis su paslaugas teikiančiomis įstaigomis, dalyvauti projektų derinimuose ir statybos priežiūros darbuose, sudaryti sutartis su rangovais minėtiems darbams atlikti, sumokėti už atliktus darbus, pasirašyti reikiamus dokumentus; -----

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose savo nuožiūra sudarant mano vardu bet kurias sutartis ir susitarimus, susijusius su Žemės sklypo ir jame esančių statinių eksploatacija ir aptarnavimu, mano vardu mokėti visus mokesčius ir mokėjimus, susijusius su Žemės sklypu ir jame esančiais statiniais, atstovauti mane gaunant pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles; -----

- atstovauti man dėl elektros įvedimo Žemės sklype, tuo tikslu atstovauti man ir mano interesams akcijoje bendrovėje „ESO“, VI „Registrų centras“, notaro biure bei visose kitose privačiose ir valstybinėse įmonėse, įstaigose ir organizacijose: savo nuožiūra pateikti paraišką, gauti elektros įrenginių prijungimui prie elektros tinklų technines sąlygas, paruošiant ir gaunant elektros tinklų projekta; gauti ir pateikti reikalingus dokumentus: rašyti mano vardu prašymus, pareiškimus savo nuožiūra: esant reikalui notaro biure sudaryti ir mano vardu pasirašyti servituto nustatymo

sutartį su akcine bendrove „ESO“, kuris bus kaip viešpataujantis/tarnaujantis daiktas, visas šios sutarties sąlygas nustatant savo nuožiūra, tuo tikslu notaro biure užsakyti VĮ „Registru centras“ duomenų tikslinimą, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus neišvardintus, bet susijusius su šiuo pavedimu: -----

- vykdamas čia aukščiau nurodytus pavedimu atstovauti man akcinei bendrovei „Lietuvos dujų tiekimas“, akcinei bendrovei „Lietuvos energija“, akcinei bendrovei „ESO“, Valstybės įmonėje Registru centras, Savivaldybėje, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos departamentuose ir skyriuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪM, Valstybinėje mokesčių inspekcijoje, ir visose kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, valstybinėse ir privačiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su visais kitais trečiaisiais fiziniiais ir juridiniais asmenimis: mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, išrašus), mano vardu sumokėti pinigus, daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, pareiškimus, paraiškas, sutikimus bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais, -----

- Įgaliotojas patvirtina, kad nėra jokių institucijų ar asmenų, be kurių sutikimo ar įgaliojimų jis pagal savo gyvenamosios vietos ar bet kurios kitos valstybės įstatymus (teisės aktus) neturėtų teisės sudaryti šio sandorio ar atlikti veiksmų, kuriems duodamas šis įgaliojimas. -----

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perigalioti. -----

Įgaliojimas galioja 2 (dvejus) kalendorinius metus nuo jo sudarymo dienos. -----

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.132 - 2.151 ir 6.756 - 6.765 straipsnių turinys išaiškintas. -----

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.). -----

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojams už viską, ką yra gavęs, vykdydamas šį pavedimą (LR CK 2.150 str.). -----

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliotimo atsisakyti (LR CK 2.146 str.). Apie įgaliotimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotojui žinomiesiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliotimas (LR CK 2.148 str.). -----

Įgaliotimas pasibaigia: pasibaigus įgaliotimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliotimą, įgaliotiniui atsisakius įgaliotimo, mirus dovusiam įgaliotimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliotimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.). -----

Įgaliotimas sudarytas dvejais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno rajono 5-ajame notaro biure (Gedimino g.47, Kaunas), o kitas atiduodamas įgaliotojui, -----



Igaliojimai notarinio veiksmo prasmė ir pasekmės išaiškintos.-----

Šio įgaliojimo turinys ir pasekmės man išaiškintos, viską aiškiai supratau. Šis įgaliojimas man garsiai perskaitytas, jis visiškai atitinka mano valią.-----

Tomas Trečiokas

(vardas, pavardė, parašas)

2017 m. sausio 31 d.

Aš, Kauno rajono 5-ojo notaro biuro notarė Lijana Gačionienė, įgaliojimą, pasirašyta **Tomo Trečioko**, tvirtinu. Privalomi pagal teisės aktus duomenys perduoti valstybės registru (Įgaliojimų registru); notarui už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui sumokėta **8,69 Eur**.

Notarinio registro Nr. LG- 682

Notaro atlyginimas - 14,48 Eur +1,74 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis – nėra

Valstybės registru darbų kainos dydis – 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas klientu prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis- nėra

Notaro parašas

Lijana Gačionienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-20 10:33:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1579805
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-01-25
 Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Ramybės g. 8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2568-2219
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5270/0008:319 Raudondvario k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė klیمė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1666-1219
 Žemės sklypo plotas: 0.1075 ha
 Kelių plotas: 0.0124 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0951 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1075 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 55.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 555 Eur
 Žemės sklypo vertė: 347 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: TOMAS TREČIOKAS, a.k. 38301100780
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2568-2219, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-1108
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2568-2219, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-1108
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2568-2219, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-76
 Plotas: 0.1075 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2568-2219, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-76
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEO ŠIRVINTA", a.k. 302653437
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2568-2219, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-751
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-25



11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-02-14, užsakymo Nr. 13691719

Patikslinimas galioja iki: 2017-03-16

Patikslinimas atliktas: JANINA LESKAUSKIENĖ, 44602090636;

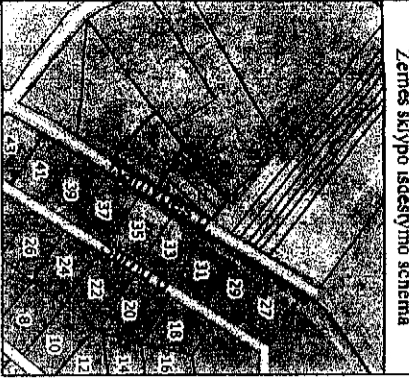
2017-02-20 10:33:58

Dokumentą atspausdino

RŪTA PALŠAUSKIENĖ

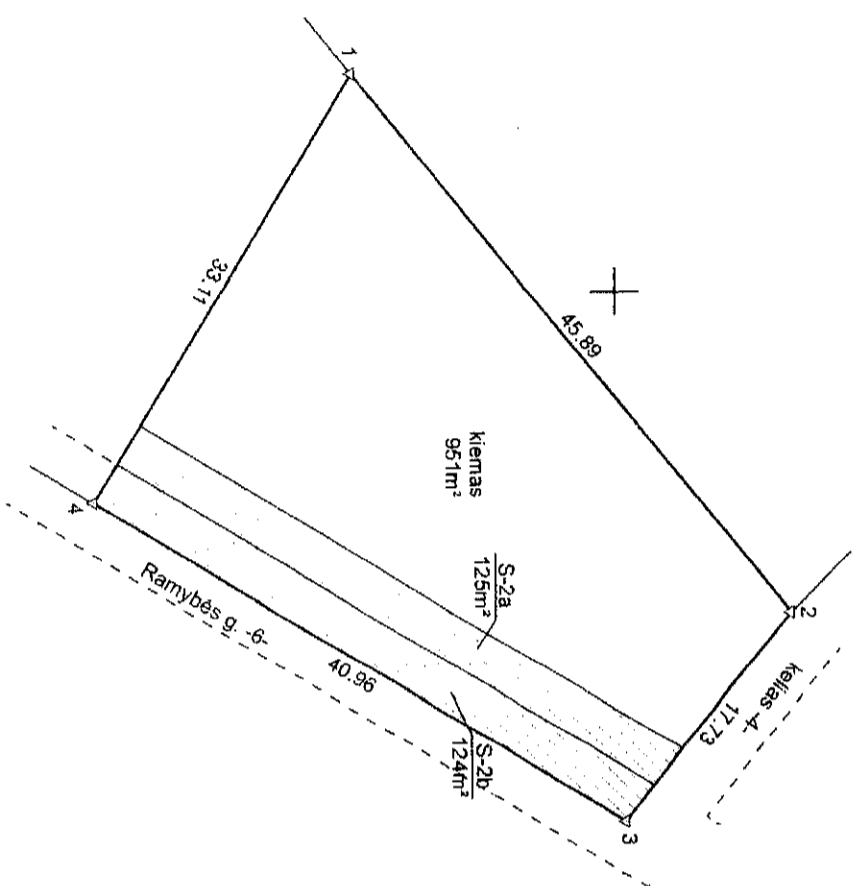


Kopija tikra
PV. I. Kulikauskas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1075 m²



6091500
6091550
484350
484400
484450

Kadastro:	vietovė	Raudondvario	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	5 2 7 0 0 0 8			319

Galvė, namo Nr.	Ramybės g. 8
Kaimas (miestelis)	Didvyrių k.
Seniūnija	Raudondvario
Rajonas (miestas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Greitimbė	Grelimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5270/0008:1042	
2-3		kelias -4-
3-4		Ramybės g. -6-
4-1		Ramybės g. 6

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2013 m. 01 mėn. 09 d.
VI Registrų centro Kauno filialas
(pareigos) [signature] (vardas, pavardė) [signature] specialiste

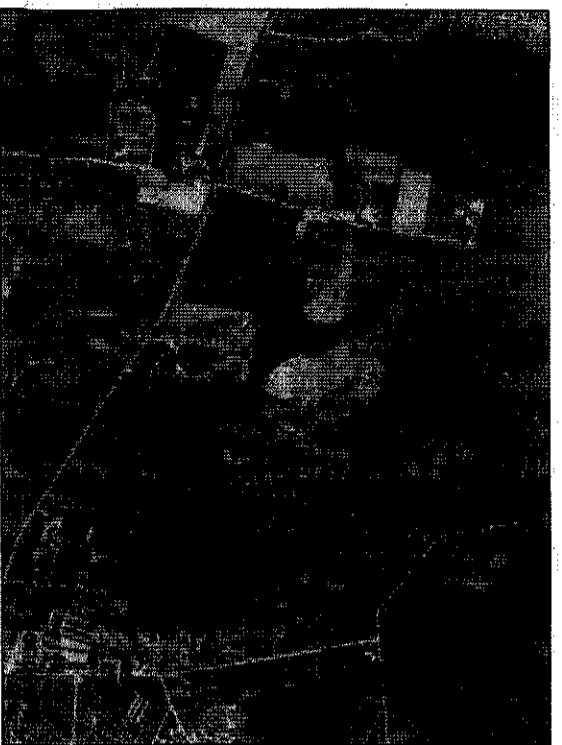
Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. liepos mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-pažymėjimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

I. JANINA LESKAUSKIENĖ
(vardas, pavardė) pavadinimas) (parašas) [signature] (data) 2012-09-12

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro kaimo ir miesto žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
Kauno rajono skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Kauno rajono skyriaus Vyrininkas specialistas
Albertas Viršilas 2012-09-20
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Kauno rajono skyriaus Vyrininkas (parašas) [signature] (vardas, pavardė) (data) 2013-01-09
Iucija Balnytė

UAB "GEO ŠIRVINTA"
Išrašo kodas: 302633437
Tarnybinis k. Kartupiojas srov.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-II-751, išduotas 2008-10-29

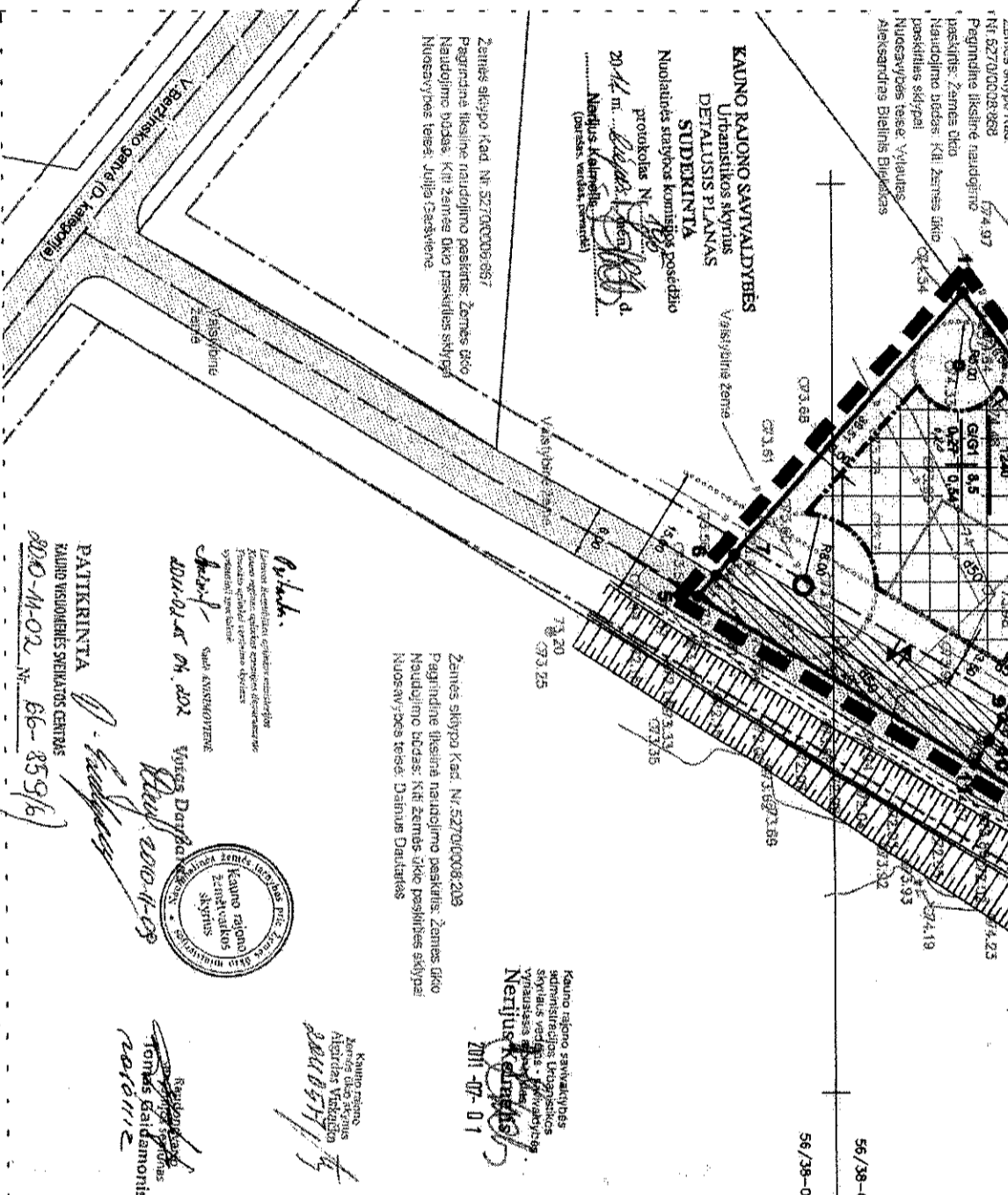
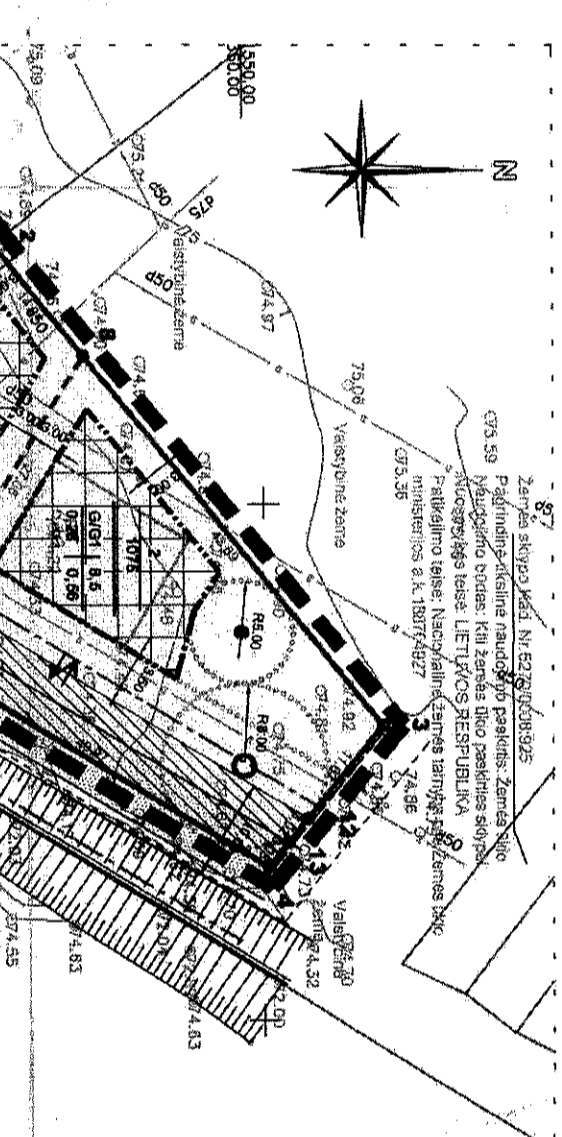
Pareigos	Partis	V. pavarde	Data
Matiuhkas	VAGIBSKAS		2012-07-18
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2403-3667			A.V.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojama teritorija (situacijos schemoje)	
Detaliojo plano galiojimo riba	
Esamos sklypo ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Statybos riba	
Gyvenamosios teritorijos (mėzauskiečių gyvenamųjų namų statybos) - G/G1	
Stacionų stebimų zona	
Valdymas, išvažiavimas, eisimo judėjimo kryptys	
Galvės ešinė linija	
Galvių naudojimosi linijos	
Esamos ir numatomos gatvės bei įvažiavimai	
Nuotekų valymo įrenginiai	
Nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zonos riba	
Sklypo kampų koordinatė	
Rekomenduojama pastato vieta	
Greitinių sklypų ribos	
Elektrinis įvadinis apkaizas skydas	
Atvežinis greičys	
Požeminis vandens telkinys (vandensvėčių) sanitarinė apsaugos zona	
Melioracijos griovio pradžios juosta (15m)	



G. Aukštoji firma Homo Novus

Sklypo numeris	1
Sklypo plotas (kv.m)	1240
Sklypo plotas (kv.m)	0,27
Sklypo plotas (kv.m)	0,54

Privatonių reikalavimai
Zemės sklypo naudojimo pobūdis
Užstatymo tankis

Sklypo numeris
Sklypo plotas (kv.m)

Sklypo plotas (kv.m)
Užstatymo tankis

Sklypo plotas (kv.m)
Užstatymo tankis

Kampų koordinatės	Kampų koordinatės	Kampų koordinatės	Kampų koordinatės		
plano	X	Y	plano		
1	6091514,38	484361,81	8	6091532,65	484385,89
2	6091523,85	484374,80	9	6091518,58	484408,81
3	6091561,30	484421,38	10	6091517,02	484411,37
4	6091550,45	484435,28	11	6091515,44	484413,87
5	6091485,11	484395,54	12	6091554,23	484430,50
6	6091487,15	484393,19	13	6091552,34	484432,87
7	6091489,14	484390,98			

Organizatorė: Jūlija Leskauskienė

UAB "ATEIVIS LT"

Kauno r. sav. Rajelėdvario sen., Dūkynų k. žemės sklypo Nr.910 (kadastinis Nr. 5270/0008/910) detalusis planas

PAGRINDINIS BREŽINYS M:1:500

2010 0524-208 OTDP-1

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

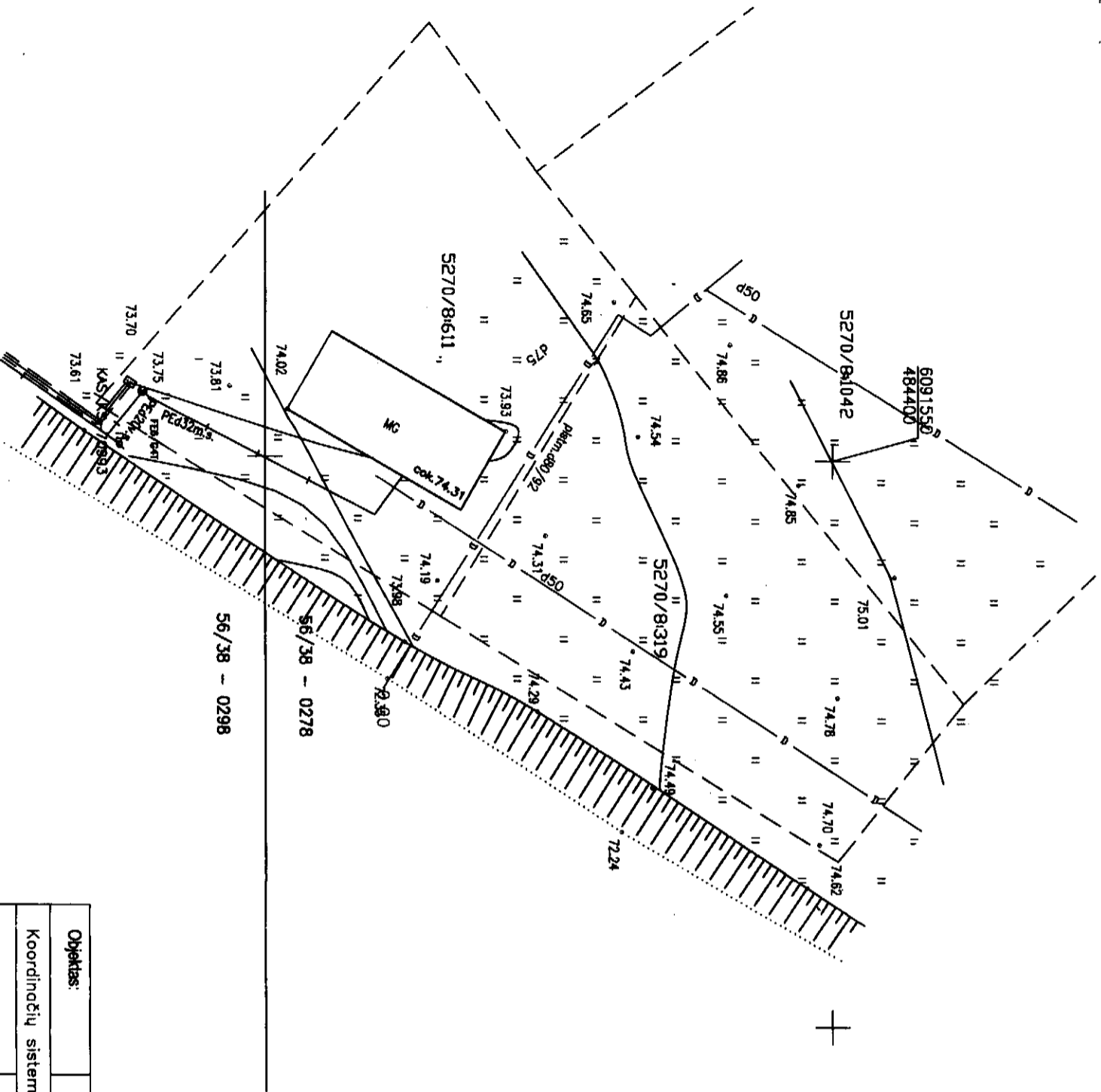
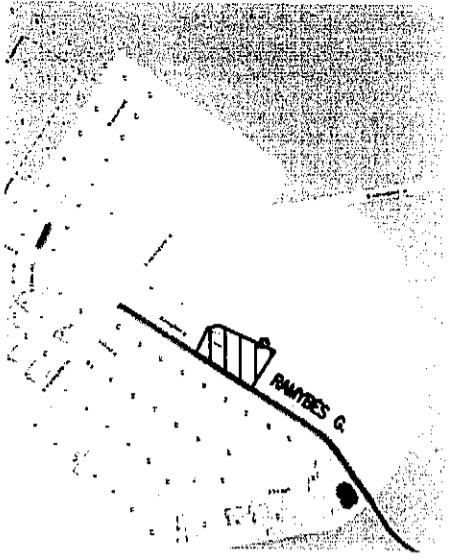
Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

Lapų skaičius: 001

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



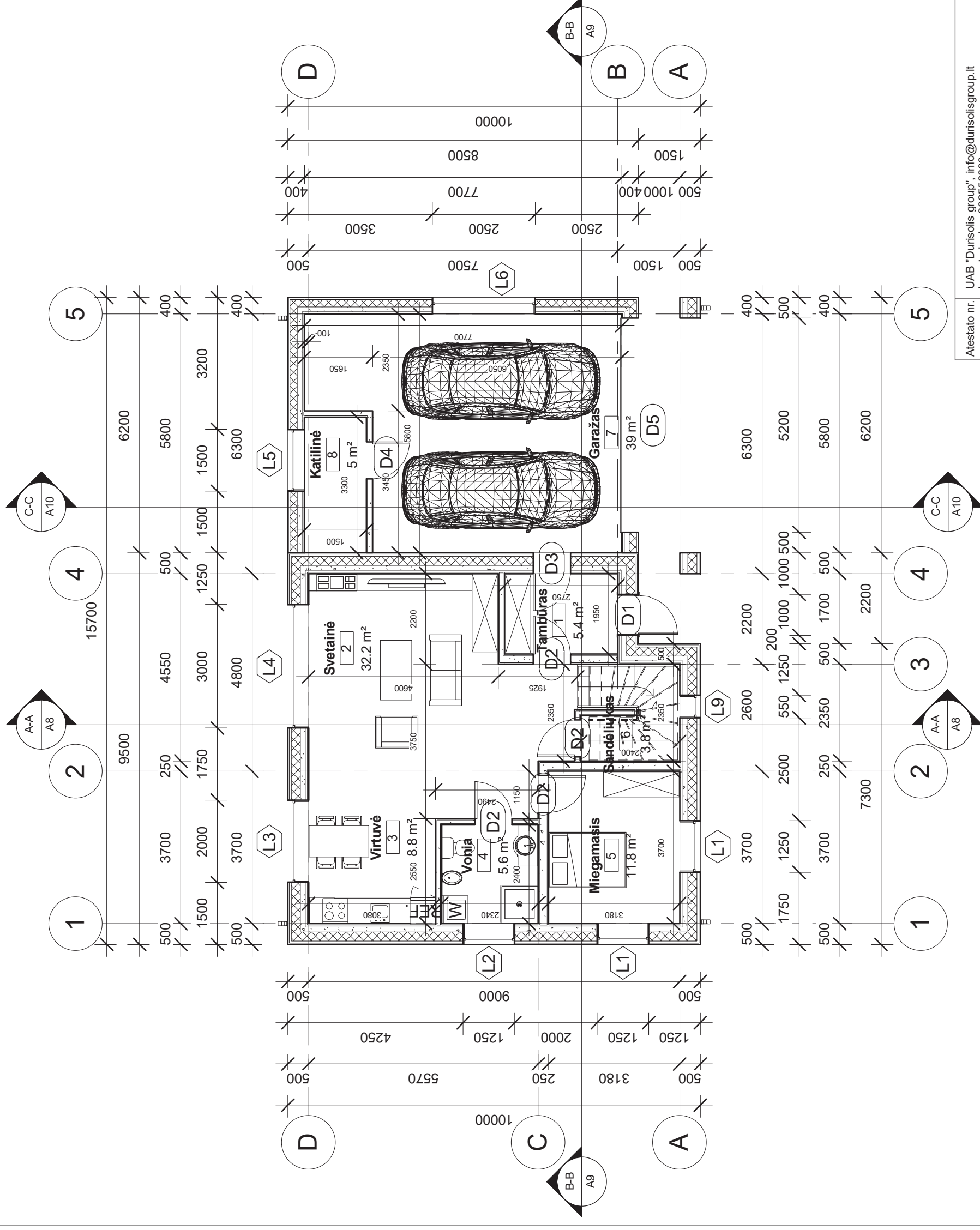
ORGANIZACIJA	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
1. AB "eso" 14542	Tekhninės dokumentacijos skyriaus inžinierė technininkas I. Štremviuskas	2017-03-07	<i>[Signature]</i>
2. TELA LIETUVA AB	V. Jankauskas, inžinierius AB "TELA Lietuva" inžinierius I. Štremviuskas	2017-03-07	<i>[Signature]</i>
3. Kauno raj. sov. urbanistikos sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Žilvilė Valaitienė	2017-03-16	<i>[Signature]</i>
4. UAB "Giraitės vandenys"		2017-03-09	<i>[Signature]</i>
5. Kauno raj. ž.ū.sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio, miškininkų, žuvininkų, žvejybos, gamtosaugos, žemės ūkio inžinierius Artūras Kauskas	2017-03-14	<i>[Signature]</i>

Objektas:	KAUNO R., RAUDONDVARIO S., DIDYRIŲ K., RAMYBĖS G. 8		
Koordinacių sistema – LKS-94	Aukščių sistema – LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-238	Parasas	Data	
J. Kuciausko i. j.	J. Kuciauskas	2017-03	
			A.V.

Kambarių eksplikacija	
Eil. nr.	Pavadinimas

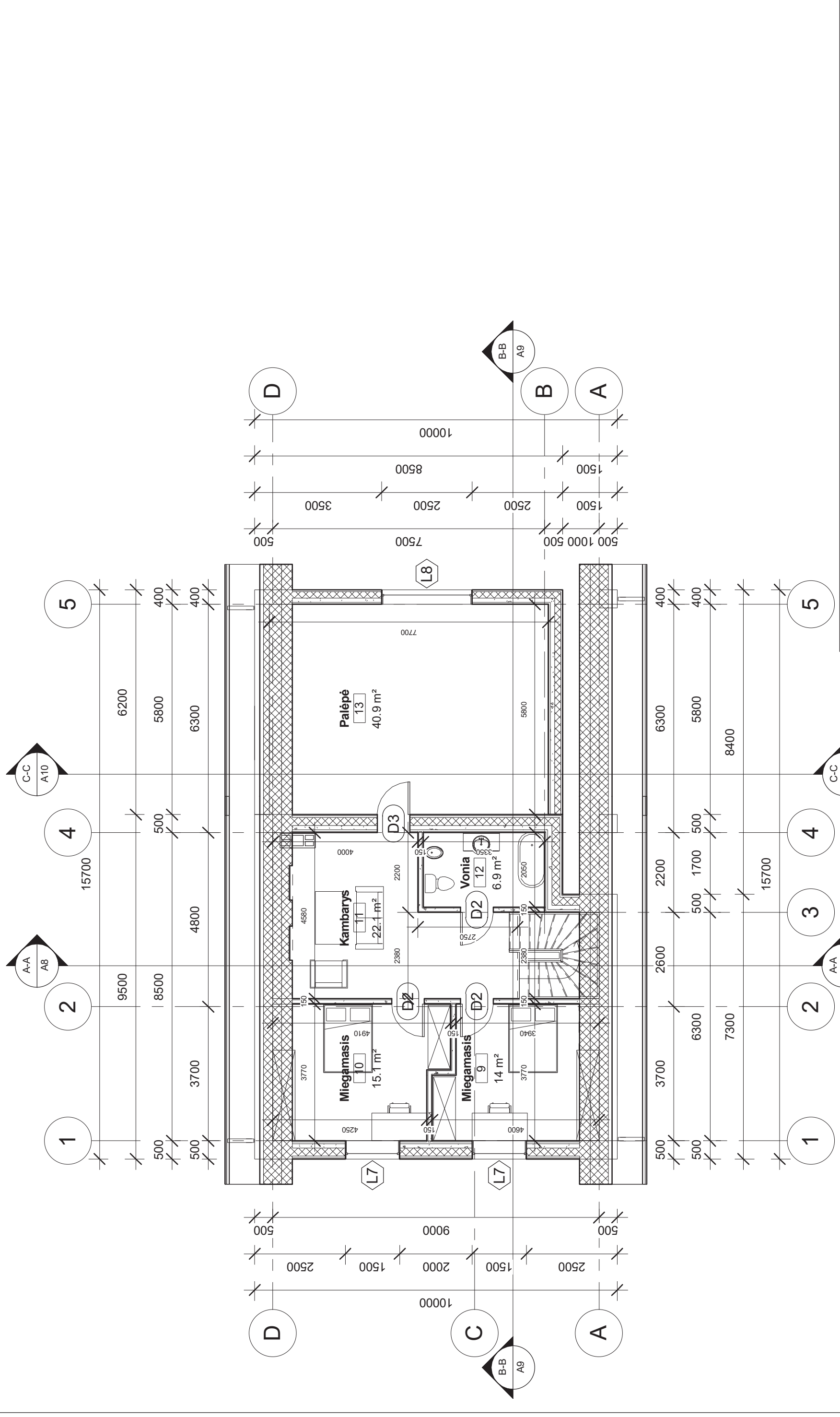
1	Tambūras	5.4 m ²
2	Svetainė	32.2 m ²
3	Virtuvė	8.8 m ²
4	Vonia	5.6 m ²
5	Miegamasis	11.8 m ²
6	Sandėliukas	3.8 m ²
7	Garažas	39.0 m ²
8	Katilinė	5.0 m ²
9	Miegamasis	14.0 m ²
10	Miegamasis	15.1 m ²
11	Kambarys	22.1 m ²
12	Vonia	6.9 m ²
13	Palėpė	40.9 m ²

Bendras plotas 210.5 m²



Atestato nr.	UAB "Durisolis group", info@durisolisgroup.lt Įmonės kodas: 302556098 Biuras: Verkių g. 29, 11 korpusas, Vilnius. LT-03116		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	PDV (A)	I. Staškus	Data 2017-03
	inž.	R. Benevičius	2017-03
Etapas	Užsakovas: Tomas Trečiokas		
TDP	M 1:100		

Naujo vienbučio namo statyba Ramybės g. 8, Didvyrių k., Raudondvario sav., Kauno raj.	
Pirmo aukšto baldinis planas	
Lapas	2
Lapų	20



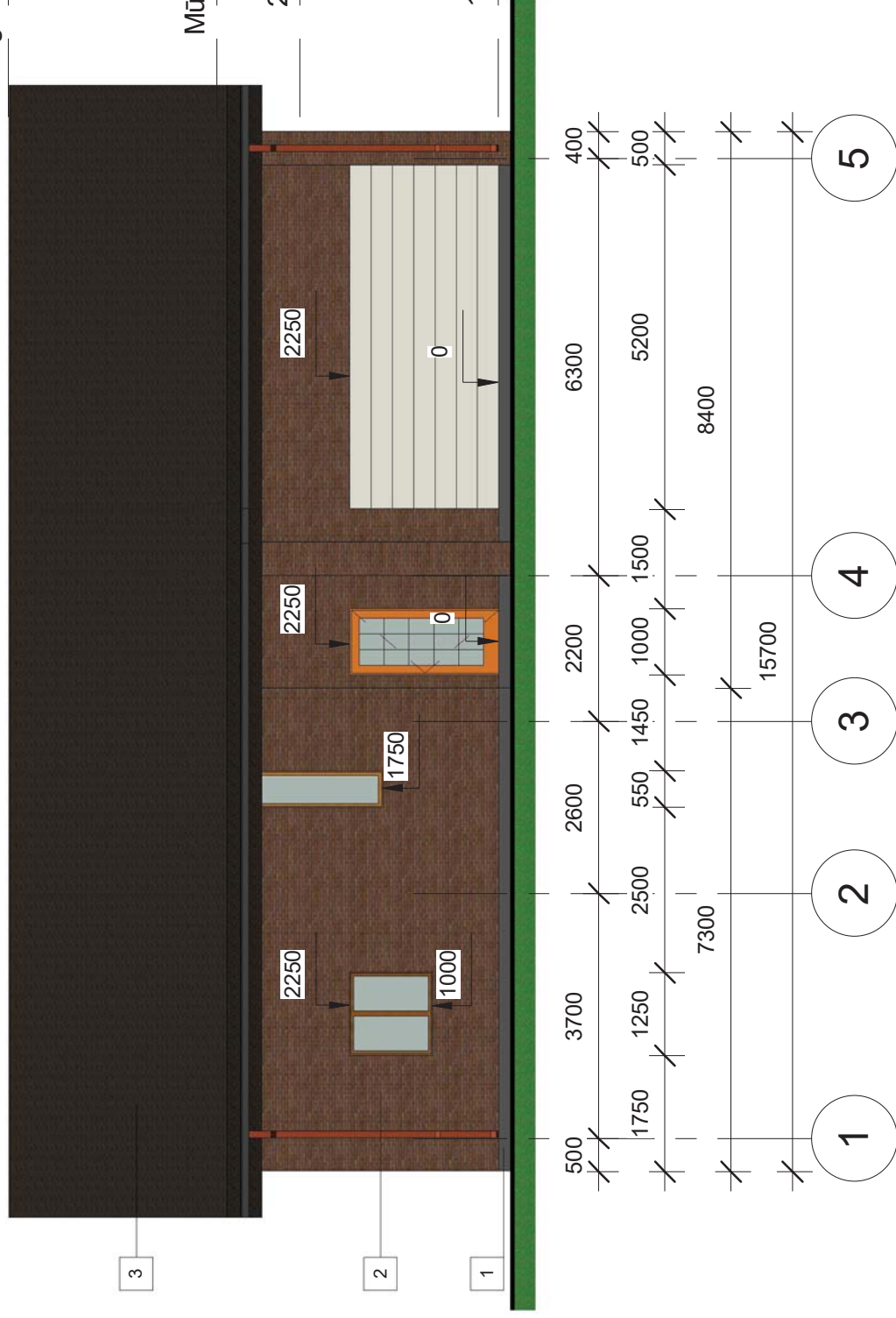
Atestato nr.		UAB "Durisolis group", info@durisolisgroup.lt Įmonės kodas: 302556098 Biuras: Verkių g. 29, 11 korpusas, Vilnius. LT-03116	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	I. Staškus		2017-03
	inž. R. Benevičius		2017-03
Etapas		Užsakovas: Tomas Trečiokas	
TDP		M 1:100	

Naujo vienbučio namo statyba Ramybės g. 8, Didvyrių k., Raudondvario sav., Kauno raj.

Antro aukšto baldinis planas	Lapas	Lapų
	3	20

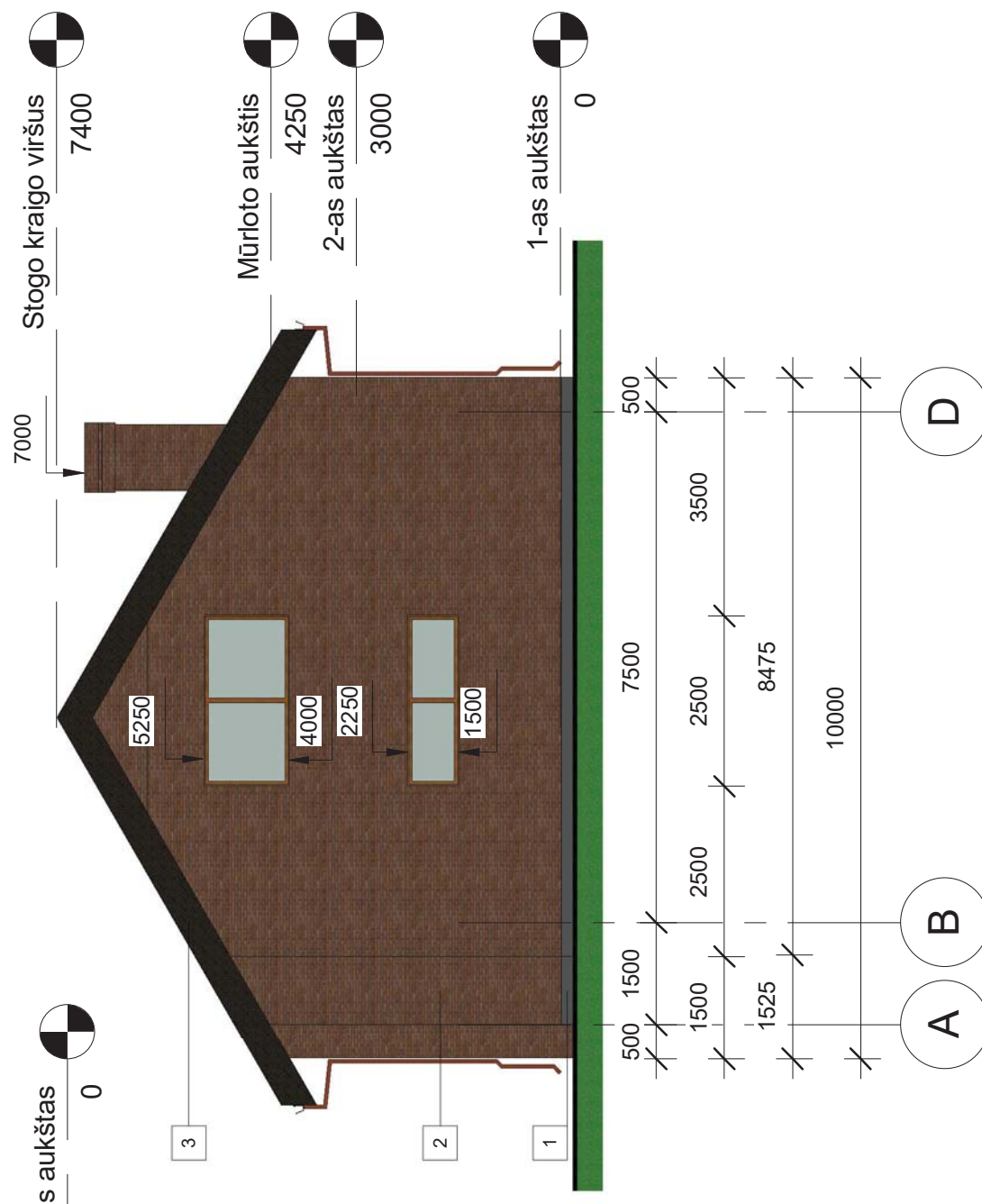
Stogo kraigo viršus 7400

Mūrioto aukštis 4250
 2-as aukštas 3000
 1-as aukštas 0



Stogo kraigo viršus 7400

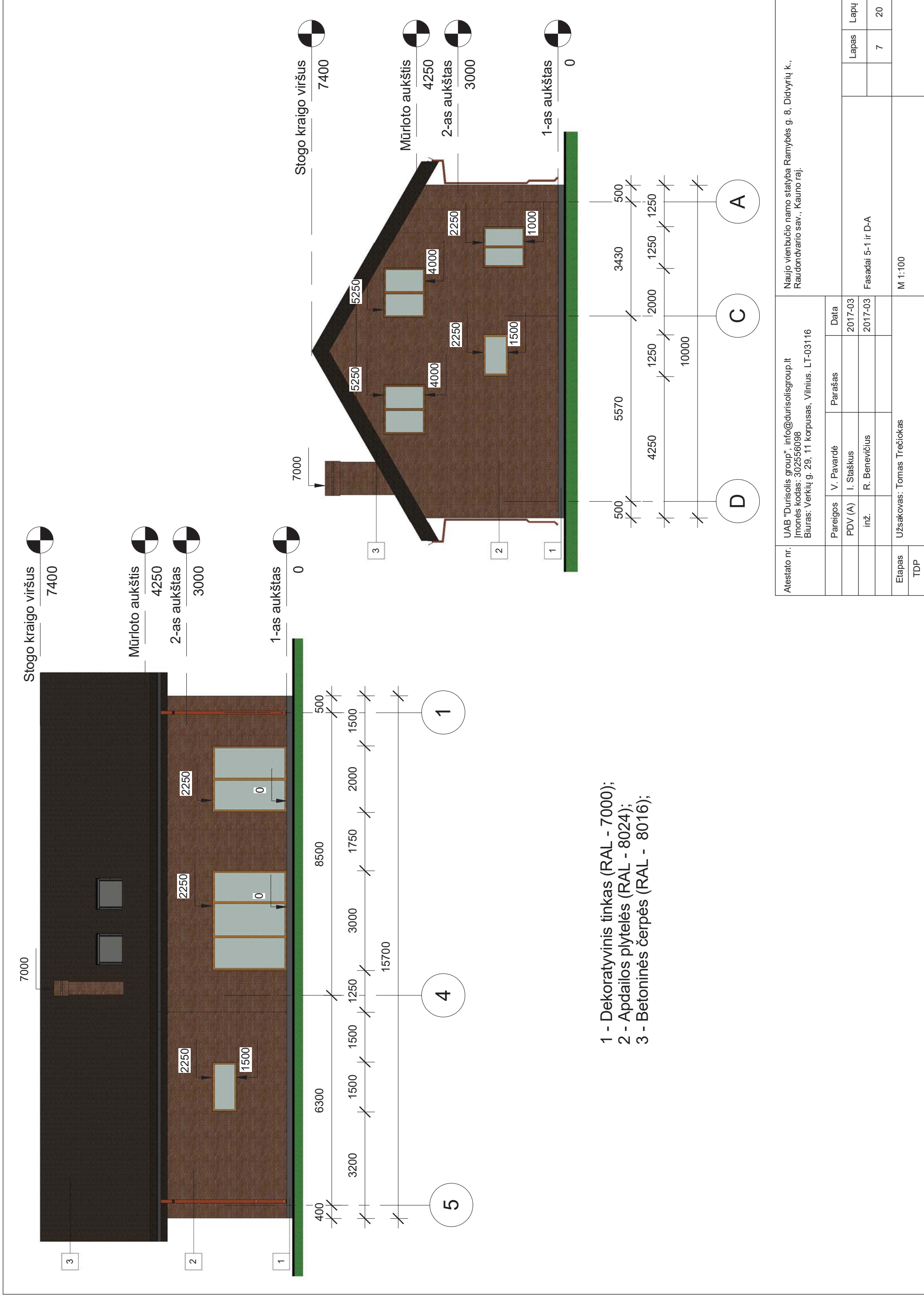
Mūrioto aukštis 4250
 2-as aukštas 3000
 1-as aukštas 0



- 1 - Dekoratyvinis tinkas (RAL - 7000);
- 2 - Apdailos plytelės (RAL - 8024);
- 3 - Betoninės čerpės (RAL - 8016);

Atestato nr.	UAB "Durisolis group", info@durisolisgroup.lt Įmonės kodas: 302556098 Biūras: Verkių g. 29, 11 korpusas, Vilnius. LT-03116		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
PDV (A)	I. Staškus		2017-03
inž.	R. Benevičius		2017-03
Etapas	Užsakovas: Tomas Trečiokas		
TDP	M 1:100		

Naujo vienbučio namo statyba Ramybės g. 8, Didvyrių k., Raudondvario sav., Kauno raj.			
Fasadai 1-5 ir A-D		Lapas	Lapų
		6	20



- 1 - Dekoratyvinis tinkas (RAL - 7000);
- 2 - Apdailos plytelės (RAL - 8024);
- 3 - Betoninės čerpės (RAL - 8016);

Atestato nr.	UAB "Durisolis group", info@durisolisgroup.lt Įmonės kodas: 302556098 Biūras: Verkių g. 29, 11 korpusas, Vilnius. LT-03116		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
PDV (A)	I. Staškus		2017-03
inž.	R. Benevičius		2017-03
Etapas	Užsakovas: Tomas Trečiokas		
TDP	M 1:100		

Naujo vienbučio namo statyba Ramybės g. 8, Didvyrių k., Raudondvario sav., Kauno raj.			
Fasadai 5-1 ir D-A		Lapas	Lapų
		7	20