



PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas

STATYTOJAS: Vytenis Storpirštis

STATINIO ADRESAS: Kruonio g. 5, Kaunas, skl. kad. Nr. 1901/0245:335

STATYBOS RŪŠIS: Statinio rekonstravimas

NAUDOJIMO PASKIRTIS: (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO ir ARCHITEKTŪROS

ŽYMUO: AŠ/137-XX-PP-SP/SA


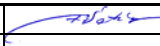
LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVAS: Arnoldas Šatinskas  
kval. atest. Nr. 0012307

Handwritten signature of Arnoldas Šatinskas in blue ink, written in a cursive style.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


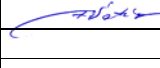
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4.	Aiškinamasis raštas	2
5.	Sklypo planas	1
6.	Pirmo aukšto planas	1
7.	Mansardos planas	1
8.	Pjūvis A-A	1
9.	Fasadai tarp ašių A-F, 1-5	1
10.	Fasadai tarp ašių F-A, 5-1	1
11.	Vizualizacijos	2
	VISO:	12

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo 1A1Ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas		
0012307	PV	Arnoldas Šatinskas		17-05-31	DOKUMENTAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Vytenis Storpirštis			ŽYMUO AŠ/137-XX-PP-SP/SA.SŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinio statybos vieta.** Kruonio g. 5, Kaunas, skl. kad. Nr. 1901/0245:335
- **Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas
- **Naudojimo paskirtis.** (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys
- **Statytojas.** Vytenis Storpirstis.
- **Projektuotojas.** A. Šatinsko individuali veikla (paž. Nr. (21.4)-G18-1586). Projekto vadovas – A. Šatinskas (B Nr. 12307).
- Įvažiavimas ir jėjimas į sklypą projektuojami iš Kruonio gatvės.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"): 2 vietos automobiliams sklype, 2 vietos pastato garaže.
- Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras. Įvažiavimas, takai ir automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama iš betoninių trinkelinių. Aplink pastatą numatoma įrengti betoninių trinkelinių nuogrindą. Prie dalies pietvakarinės sienos įrengiama terasa.
- Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.
- Sklypo reljefas nekeičiamas, esami medžiai išsaugomi.
- Projektuojamas vieno aukšto su mansarda vienbutis gyvenamasis namas su garažu.
- Įėjimas į namą planuojamas iš šiaurės rytų pusės. Pirmo aukšto patalpos: holas, darbo kambarys, san. mazgas, sandėlis, virtuvė, valgomasis, svetainė, katilinė sandėlis ir garažas. Mansardos patalpos: holas, du vaiko kambariai ir miegamasis, trys drabužinės, skalbykla ir du san. mazgai.
- Virš namo įrengiamas šlaitinis stogas su išoriniu vandens nuvedimu. Stogo danga – čerpės. Namų fasadai – klinkerio arba skalūno plytelė. Cokolinė dalis – mozaikinis tinkas. Langai – plastikiniai arba mediniai. Namų sienos iš keraminių arba silikatinių blokelių, iš lauko pusės apšiltinamos polistereninio putoplasčio „Neoporas“ EPS 70 plokštėmis.
- **Bendrieji rodikliai**

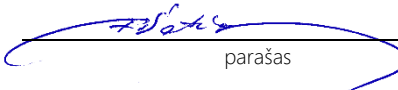
Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
<b>1.</b>	<b>Sklypas</b>			
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	773,00	
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	215,20
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	-	28
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	31
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	4

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas			
0012307	PV	Arnoldas Šatinskas		17-05-31	DOKUMENTAS Aiškinamasis raštas		LAIŲA
							0
LT	STATYTOJAS Vytenis Storpirstis			ŽYMUO AŠ/137-01-PP-SP/SA.AR		LAPAS	LAPŲ
					2	2	

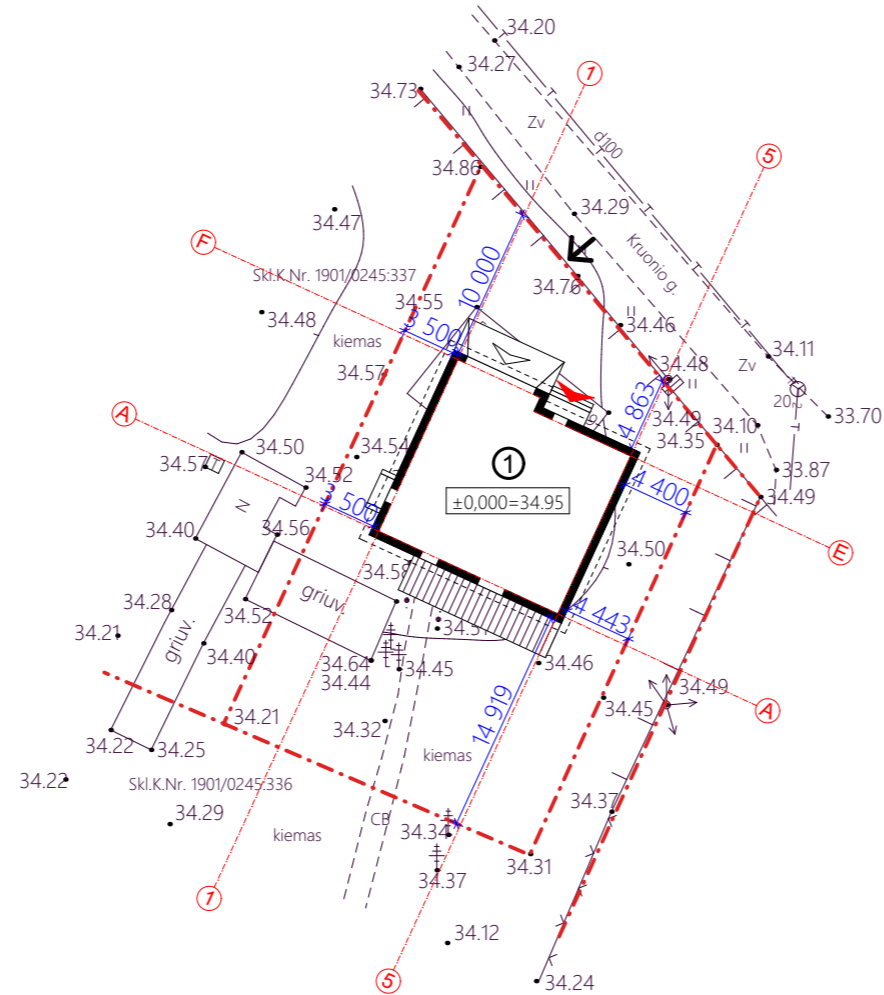
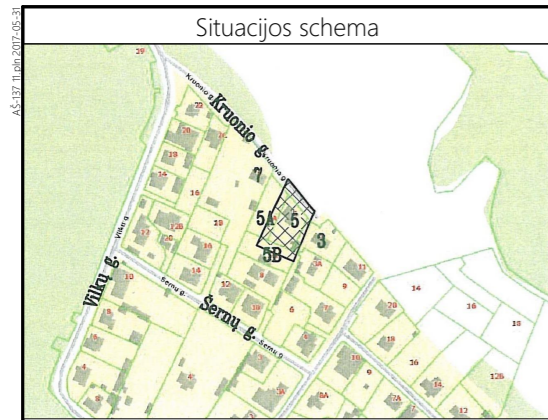
Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
2.	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
2.1.	butų skaičius	vnt.	1	1
2.2.	bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	79,79	239,68
2.3.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	356	1100
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5.	pastato aukštis	m	-	8,77
2.6.	energinio naudingumo klasė	A, B ... G	-	B

Projekto vadovas:

Arnoldas Šatinskas



parašas



6082950  
498900

BENDRIEJI STATINIORODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
1.	Sklypas			
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	773,00	
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	215,20
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	-	28
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	31
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	4
2.	Vienbutis gyvenamasis namas			
2.1.	butų skaičius	vnt.	1	1
2.2.	bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	79,79	239,68
2.3.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	356	1100
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5.	pastato aukštis	m	-	8,77
2.6.	energinio naudingumo klasė	A, B ... G	-	B

EKSPLIKACIJA

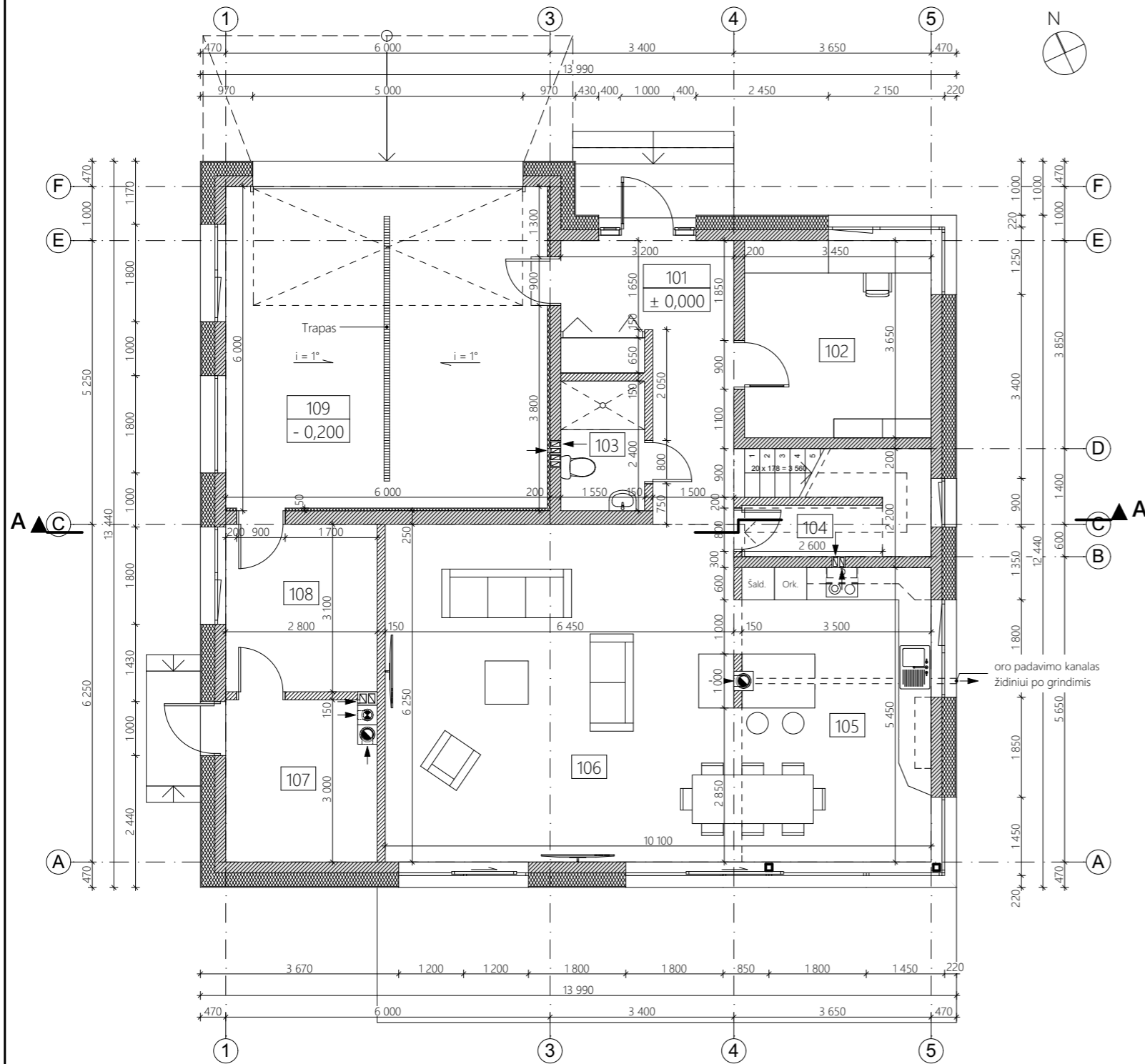
Nr.	Objekto pavadinimas
1	Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas (unik. Nr. 1995-9018-3016)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Įvažiavimas į garažą

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data
1	AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius <b>Andrius Kriauza</b>		2016-12-13
2	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė <b>Natalija Osadčaja</b>		2016-12-13
3	Kauno m. sav. adm. miesto planavimo ir architektūros sk.	Kauno miesto savivaldybės administracija Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arvydas Augutis		2016-12-15
4	AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus inžinierė <b>Jurgita Dudkevičienė</b>		2016.12.13
5	UAB "Kauno Autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras <b>Algimantas Izidorius Jeruševičius</b>		2016-12-13
6	AB "TEO LT"	<b>Vytautas Razutis</b> Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius		2016.12.13
7	UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnysis inžinierius <b>Laimis Nemickas</b>		2016.12.13.

KVAL. DOK. NR.		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas	2017-05-31	STATINYS
0012307	PDV	A. Šatinskas	2017-05-31	00 - Sklypo planas
				BRĖŽINYS
				Sklypo planas M 1:500
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS	Vytėnis StorpirtisSP-		ŽYMUO
				AŠ/137-00-TDP-SP.B-01
				1
				1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Holas	11,92
102	Darbo kambarys	12,59
103	San. mazgas	3,72
104	Sandėlis	2,47
105	Virtuvė, valgomasis	19,08
106	Svetainė	40,89
107	Katilinė	8,10
108	Sandėlis	8,62
109	Garažas	36,00
viso:		143,45
Bendras namo plotas:		239,68

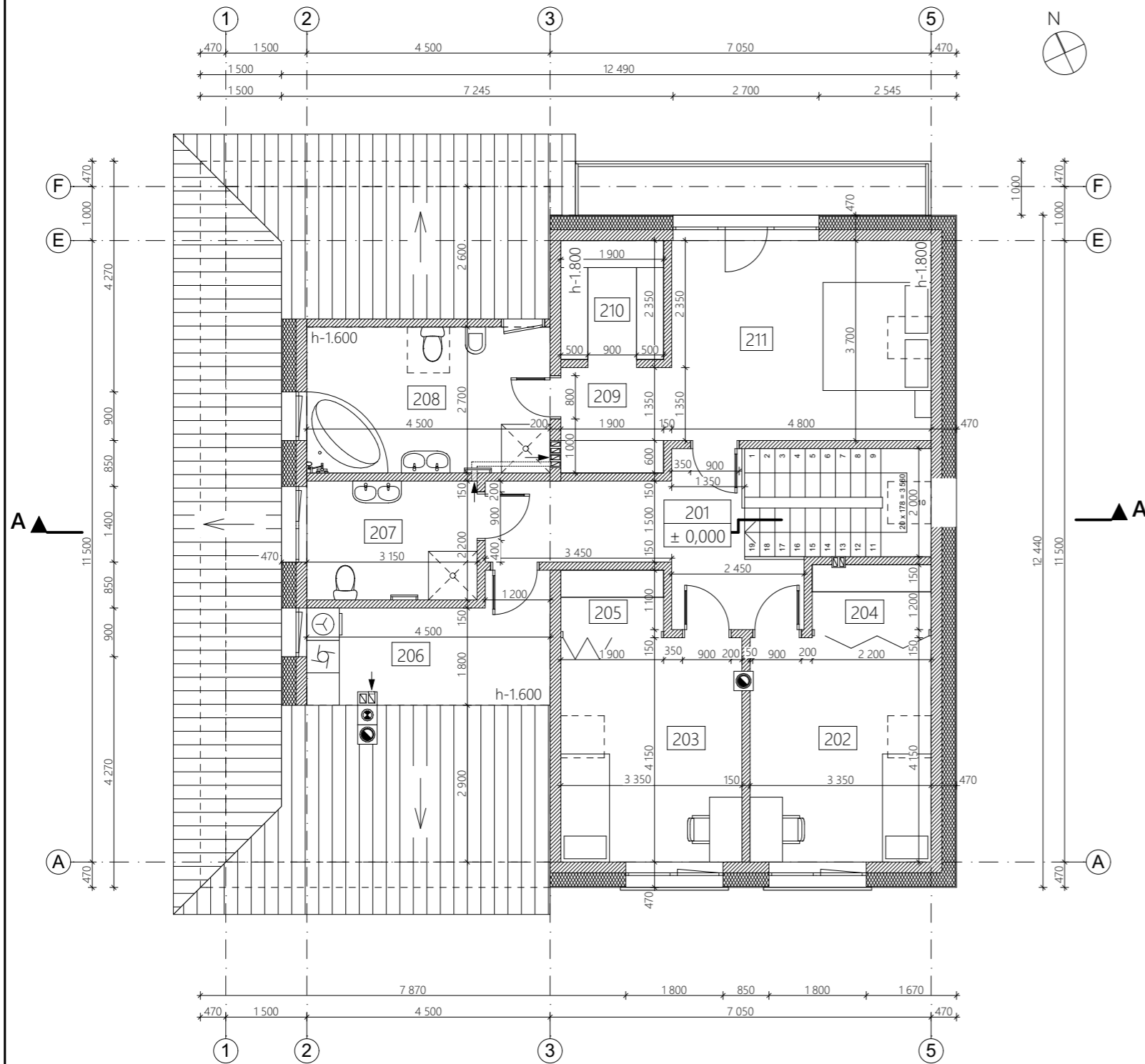
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Mūrinė laikanti siena 200 mm
2.		Mūrinė pertvara 150 mm
3.		Polistereninis putoplastis 250 mm „Neoporas“ EPS 70 – 0,032 W/(m·K)
4.		Dūmtraukio kanalas (kietas kuras) Ø200 mm
5.		Dūmtraukio kanalas (dujinis kuras)
6.		Ventiliacijos kanalas (natūralaus vėdinimo) * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.
7.		Kolona TUB 120x120x5

PASTABOS:

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą;
- Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas	2017-05-31	STATINYS	
0012307	PDV	A. Šatinskas	2017-05-31	01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
				BREŽINYS	LAI DA
				Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS Vytenis Storpirštis			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				AŠ/137-01-TDP-SA.B-01	1 1



**MANSARDOS EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Holas	11,18
202	Vaiko kambarys	13,90
203	Vaiko kambarys	13,90
204	Drabužinė	2,63
205	Drabužinė	2,09
206	Skalbykla	8,94
207	San. mazgas	6,93
208	San. mazgas	12,15
209	Holas	2,57
210	Drabužinė	4,18
211	Miegamasis kambarys	17,76
viso:		96,23
Bendras namo plotas:		239,68

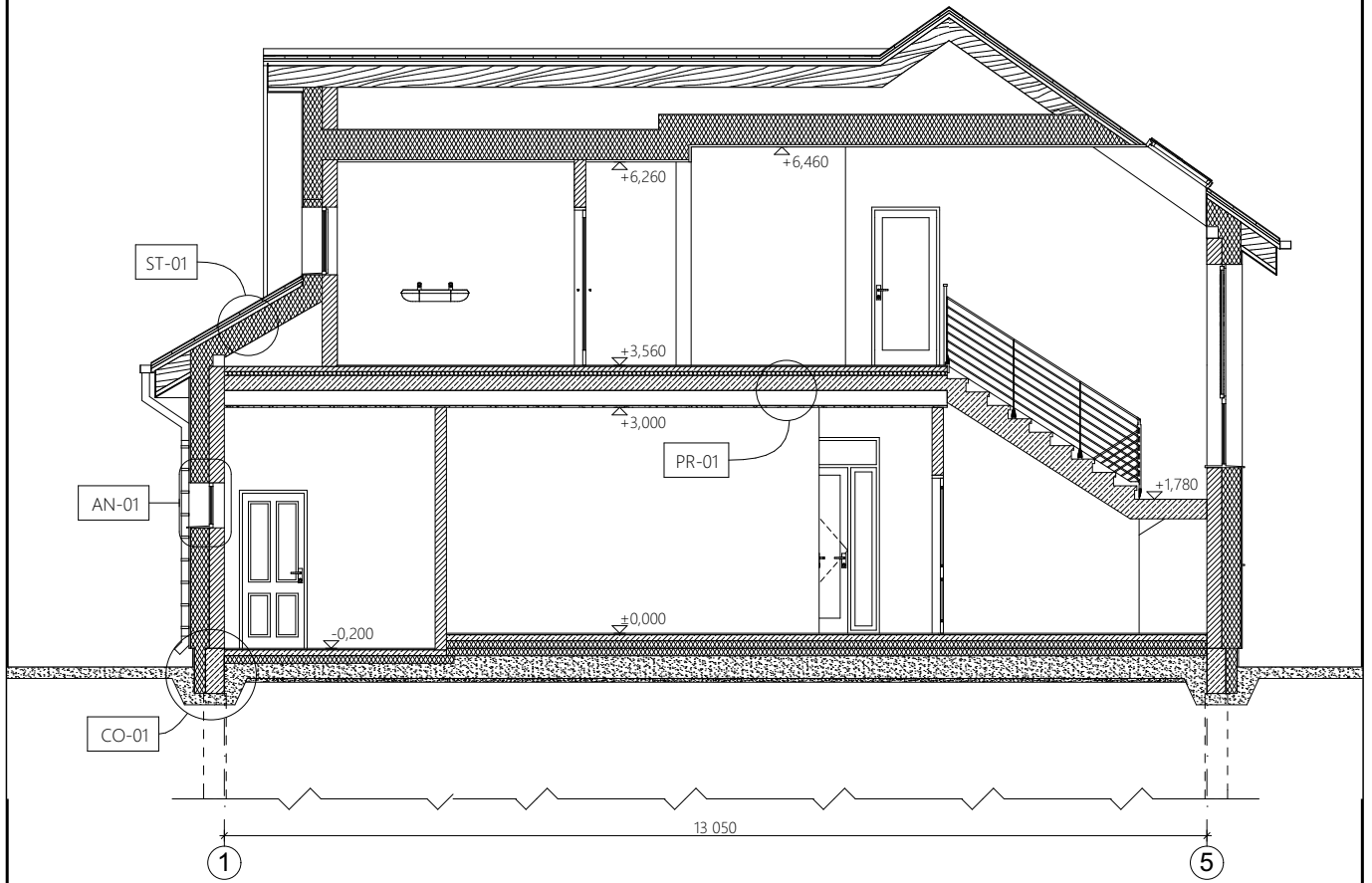
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1.		Mūrinė laikanti siena 200 mm
2.		Mūrinė pertvara 150 mm
3.		Polistereninis putoplastis 250 mm „Neopor“ EPS 70 – 0,032 W/(m·K)
4.		Dūmtraukio kanalas (kietas kuras) Ø200 mm
5.		Dūmtraukio kanalas (dujinis kuras)
6.		Ventiliacijos kanalas (natūralaus vėdinimo) * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.

**PASTABOS:**

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą;
2. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas	2017-05-31	STATINYS	
0012307	PDV	A. Šatinskas	2017-05-31	01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
				BREŽINYS	LAI DA
				Antro aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS Vytenis Storpirštis			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				AŠ/137-01-TDP-SA.B-02	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI\*

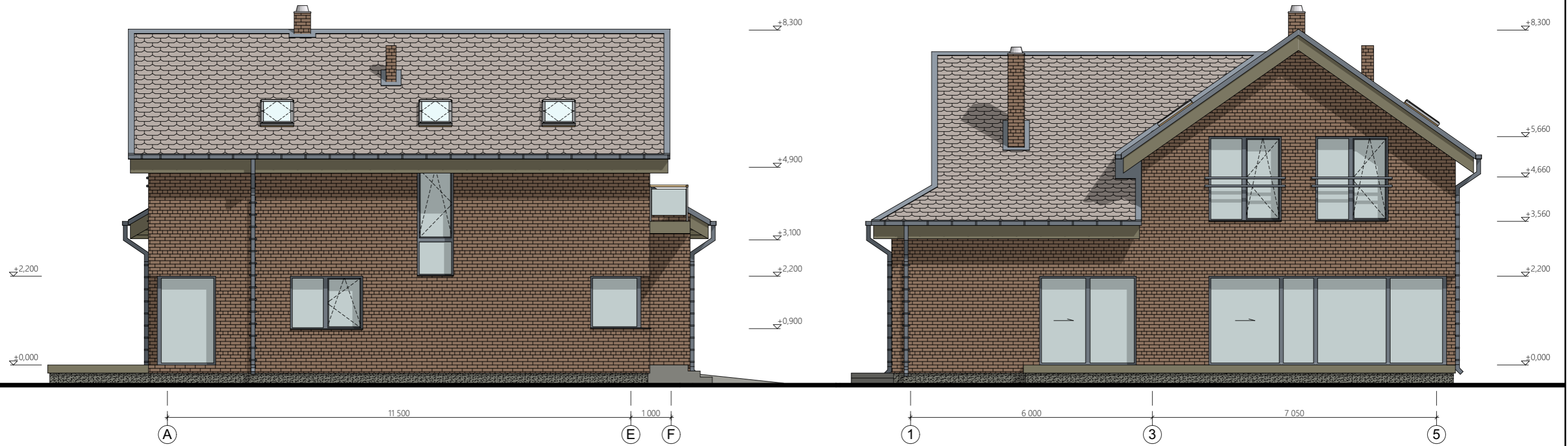
1.		Mūras (iš keraminių, silikatinių medžiagų)
2.		Armuotas betonas (gelžbetonis)
3.		Mediena
4.		Šilumą izoliuojantis sluoksniai
5.		Smėlis (skalda)
6.		Gruntas

PASTABOS:





1. Pateikiami ne visi grafiniai sutartiniai žymėjimai medžiagoms vaizduoti.

KVAL. DOK. NR.				paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-31	STATINYS	
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-31	01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
					BRĖŽINYS	LAIDA
					Pjūvis A-A M 1:100	0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Vytenis Storpirstis			AŠ/137-01-TDP-SA-B-03	1	1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


1.		Stogas - čerpė
2.		Stiklas
3.		Siena - klinkerio arba skalūno plytelė
4.		Cokolis - mozaikinis tinkas

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-31	STATINYS
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-31	01 - Vienbutis gyvenamasis namas
					BREŽINYS
					Fasadas tarp ašių A-F, Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100
					LAPAS
					0
LT	STATYTOJAS	Vytenis Storpirštis			ŽYMUO
					AŠ/137-01-TDP-SA.B-04
					LAPŲ
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - čerpė
2.		Stiklas
3.		Siena - klinkerio arba skalūno plytelė
4.		Cokolis - mozaikinis tinkas

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas	2017-05-31	STATINYS	
0012307	PDV	A. Šatinskas	2017-05-31	01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
				BRĖŽINYS	LAIDA
				Fasadas tarp ašių F-A, Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	Vytenis Storpirštis		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				AŠ/137-01-TDP-SA.B-05	1 1



KVAL. DOK. NR.				paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas		
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-31	STATINYS		
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-31	01 - Vienbutis gyvenamasis namas		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS Vytenis Storpirštis			ŽYMUO AŠ/137-01-TDP-SA.B-	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



KVAL. DOK. NR.				paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo 1A1ž(p) Kruonio g. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-31	STATINYS 01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-31		
					BRĖŽINYS Vizualizacija	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Vytenis Storpirstis			ŽYMUO AŠ/137-01-TDP-SA.B-	LAPAS 1	LAPŲ 1