

OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKŲ G. 4, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VILKŲ G. 4, KAUNAS

STATYTOJAS: VISVALDAS MATIJOŠAITIS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA

ŽYMUO: 301-PP-BD

DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA

PROJEKTO VADOVAS: MANTAS NAVALINSKAS
(kval. at. Nr. A1400, išduotas 2012-04-18)



UAB "Archas"

adresas: Jonavos g. 254,
Kaunas LT-44132

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB "Swedbank"

sqsk. nr.: LT45 7300 0100 9048 8121



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Dvibučio gyvenamojo namo Vilkų g. 4, Kaune, statybos projektas.

Statybos sklypo adresas. Kaunas, Vilkų g. 4, skl. kad. Nr. 1901/0245:202.

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo Vilkų g. 4, Kaune savininkas ir objekto statytojas – Visvaldas Matijošaitis.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Archas", įmonės kodas 300112988. Projekto vadovas – Mantas Navalinskas (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1400). Architektūrinės dalies projekto vadovas – Tomas Kuleša (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. 001713).

Objekto teritorija. Pastatas projektuojamas žemės sklype Vilkų g. 4, Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0245:202, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, sklypo plotas – 1208 m².

Tvarkoma teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu adresu Vilkų g. 6, rytinėje pusėje – su žemės sklypu adresu Stirnų g. 6, pietinėje pusėje – su žemės sklypu adresu Stirnų g. 8, vakarinėje pusėje – su Vilkų gatve. Patekimas į sklypą šiaurės vakarų pusėje iš Vilkų gatvės.

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.


Sklype įregistruoti statiniai: gyvenamasis namas 1A2p, garažas 3G1p, ūkinis pastatas 6I1p, garažas 7G1p, šiltnamis 8Š1g, 9Š1m ir kiti inžineriniai kiemo statiniai – kiemo aikštelė, šulinys, tvora.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statytojui priklausančiame žemės sklype griaunami nesudėtingi statiniai (garažas 3G1p, ūkinis pastatas 6I1p, garažas 7G1p, šiltnamis 8Š1g ir 9Š1m), jų vietoje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", p. 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas	
A1400	PV	M.Navailinskas		Dvibučio gyvenamojo namo Vilkų g. 4, Kaune, statybos projektas	
001713	PDV	T.Kuleša		Statinio pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas) VISVALDAS MATIJOŠAITIS			Dokumento žymuo: 301-PP-BD.AR	Lapas Lapu 1 1

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė, statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, taisyklingo stačiakampio plano. Vizualiai tūris skaidomas į tris mažesnius tūrius šlaitiniais stogais. Projektuojamo pastato aukštis – 8,85 m, bendras plotas – 268,69 m². Įėjimas į butus, kaip ir įvažiavimas į sklypą, numatomas vakarinėje pastato pusėje.

Projektuojamame pastate numatomi du butai.

Pirmojo buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, katilinė, san. mazgas, virtuvė, svetainė ir valgomasis bendroje erdvėje. Buto antrame aukšte: vonios kambarys, tėvų miegamasis ir du vaikų kambariai.

Antrojo buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, katilinė, san. mazgas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė ir valgomasis vienoje erdvėje ir virtuvės sandėliukas. Buto antrame aukšte: du vonios kambariai, skalbykla, tėvų miegamasis su drabužine ir du vaikų kambariai.

Pastato pietiniui, šiauriniui fasadams ir stogui numatoma klasikinio profilio skarda (šviesiai pilkos spalvos), rytinis ir vakarinis fasadai dengiami apdailinėmis lentomis (beicuotomis pilka spalva).

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Automobilių parkavimą planuojama spręsti įrengiant parkavimo vietas sklype.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	1208
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
- sklypo užstatymo tankumas	%	27
- užstatytas žemės plotas	m ²	328,62
- automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
PASTASTAS:		
- bendras plotas	m ²	268,69
- naudingas plotas	m ²	268,69
- pastato tūris	m ³	1237
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	8,85

Projekto vadovas

Mantas Navalinskas

Dokumento žymuo:	Labas	Labu	Laida
301-PP-BD.AR	2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA:

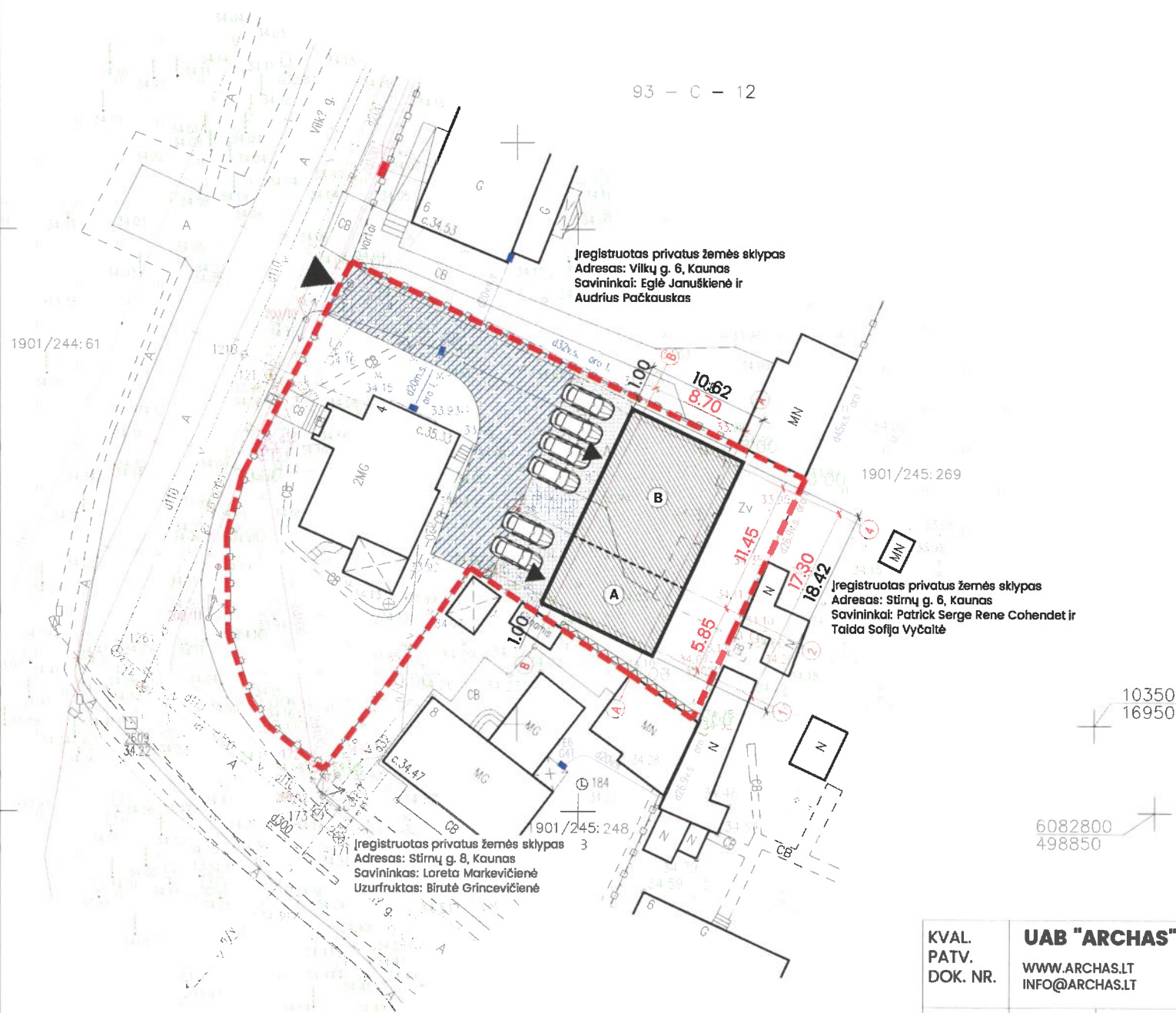


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Proj. įvažiavimas į sklypą/ įėjimas į pastatą
- Kelio servitutas
- Betoninių trinkelų danga
- Veja
- Skaldos nuogrinda
- Medinių lentų terasa
- Gyvatvorė

59/36 - 0175

59/36 - 0176

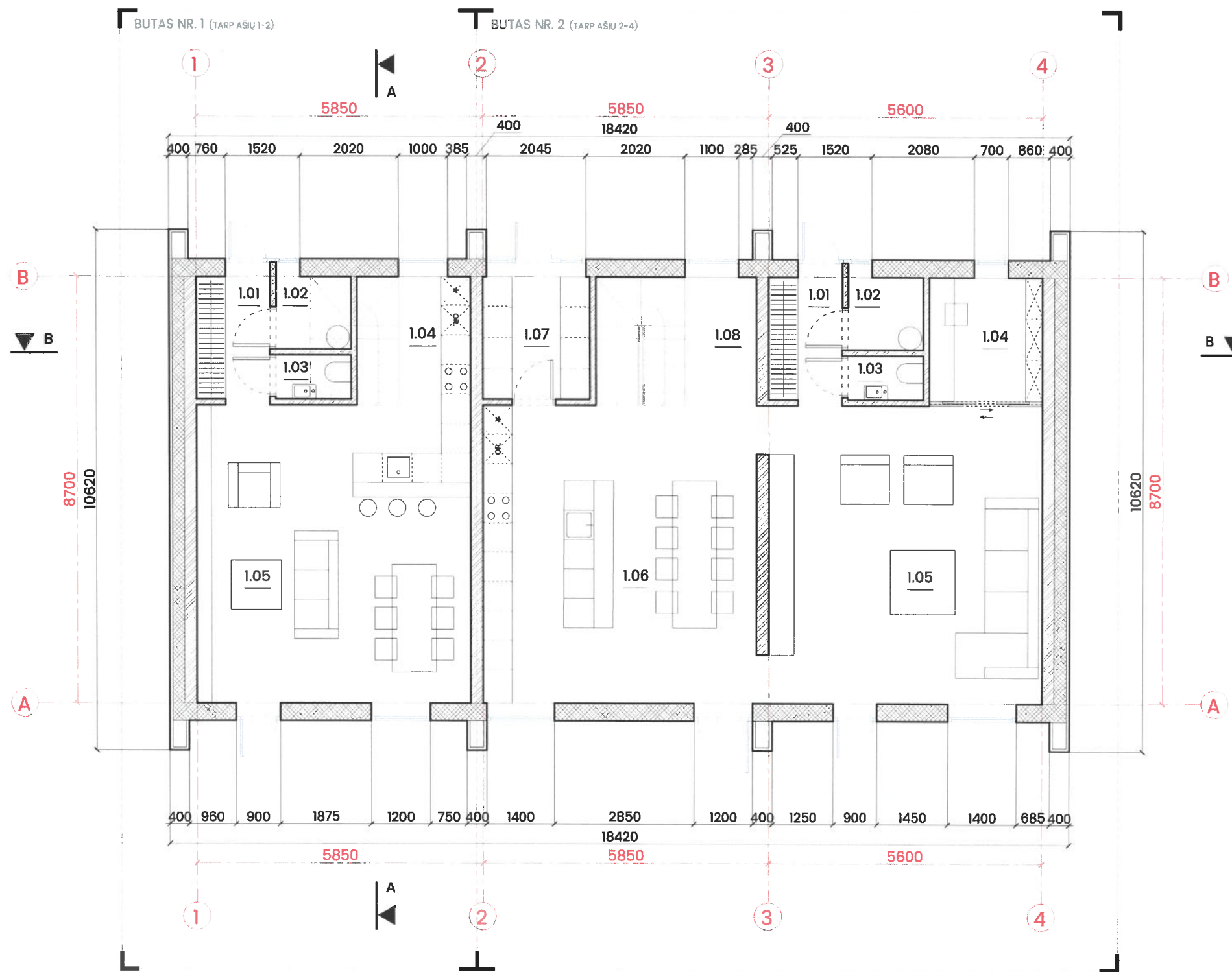


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš	Po
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1208	1208
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	40
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	27
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	133.00	328.62
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	6
II. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	268.69
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	268.69
4. Rūšių (pusrūšių) plotas.*	m ²	-	-
5. Garažų plotas.*	m ²	-	-
6. Pastato tūris.*	m ³	-	1 237
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	2
8. Pastato aukštis.*	m	-	8.85
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	2
9.1. 1 kambario.	vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	2
10. Energinio naudingumo klasė.		-	A
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	C
12. Pastato atsparumas ugniai.		-	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKY G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1400	PV	M. Navalinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	T.Kuleša		SKLYPO PLANAS/ DANGŲ PLANAS M 1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS VISVALDAS MATIJOŠAITIS			301-PP-SP-B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



BUTAS NR. 1 (TARP AŠIŲ 1-2)

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

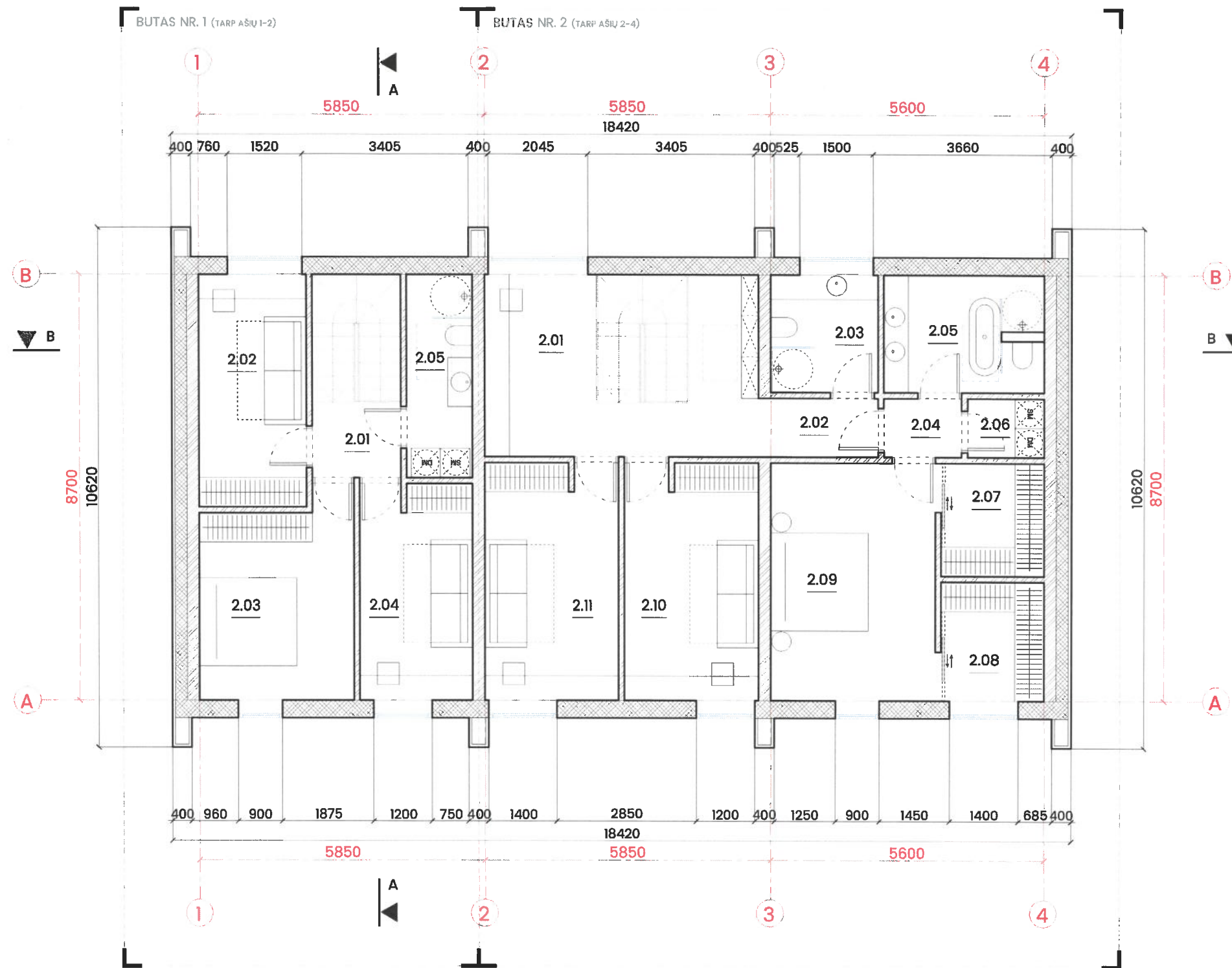
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.01	Tambūras	3.75
1.02	Katilinė	2.29
1.03	San. mazgas	1.40
1.04	Virtuvė	3.83
1.05	Svetainė/valgomasis	34.05
Bendras I aukšto plotas:		45.32

BUTAS NR. 2 (TARP AŠIŲ 2-4)

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.01	Tambūras	3.75
1.02	Katilinė	2.29
1.03	San. mazgas	1.40
1.04	Darbo kambarys	6.05
1.05	Svetainė	34.05
1.06	Virtuvė/valgomasis	40.10
1.07	Virtuvės sandėliukas	5.50
Bendras I aukšto plotas:		93.14



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT						
A1400	PV	M. Navalinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA
	ARCH	T.Kulešča					0
				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	STATYTOJAS VISVALDAS MATIJOŠAITIS			301-PP-SA-B-01			LAPŲ
							1
							1



BUTAS NR. 1 (TARP AŠIŲ 1-2)		
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
2.01	Holas	2.78
2.02	Vaiko kambarys	10.45
2.03	Tėvų miegamasis	12.65
2.04	Vaiko kambarys	10.16
2.05	Vonios kambarys	5.56
Bendras II aukšto plotas:		41.60
Bendras buto Nr. 1 plotas:		86.92

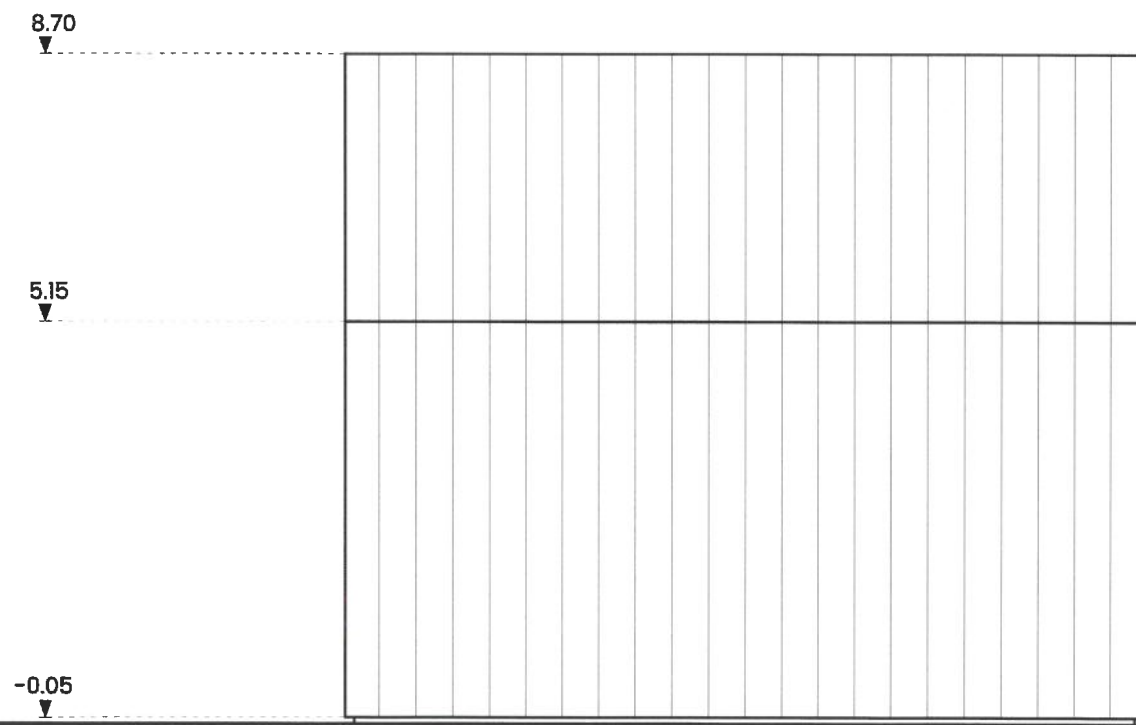
BUTAS NR. 2 (TARP AŠIŲ 2-4)		
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
2.01	Holas	16.06
2.02	Koridorius	2.94
2.03	Vonios kambarys	5.28
2.04	Koridorius	1.92
2.05	Vonios kambarys	7.70
2.06	Skalbykla	1.87
2.07	Drabužinė	4.85
2.08	Drabužinė	5.10
2.09	Tėvų miegamasis	16.43
2.10	Vaiko kambarys	13.24
2.11	Vaiko kambarys	13.24
Bendras II aukšto plotas:		88.63
Bendras buto Nr. 2 plotas:		181.77

Bendras pastato plotas:	268.69
-------------------------	--------

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT					
A1400	PV	M. Navalinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	T.Kuleša		ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS VISVALDAS MATIJOŠAITIS			301-PP-SA-B-02		LAPŲ
						1
						1


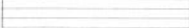



VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

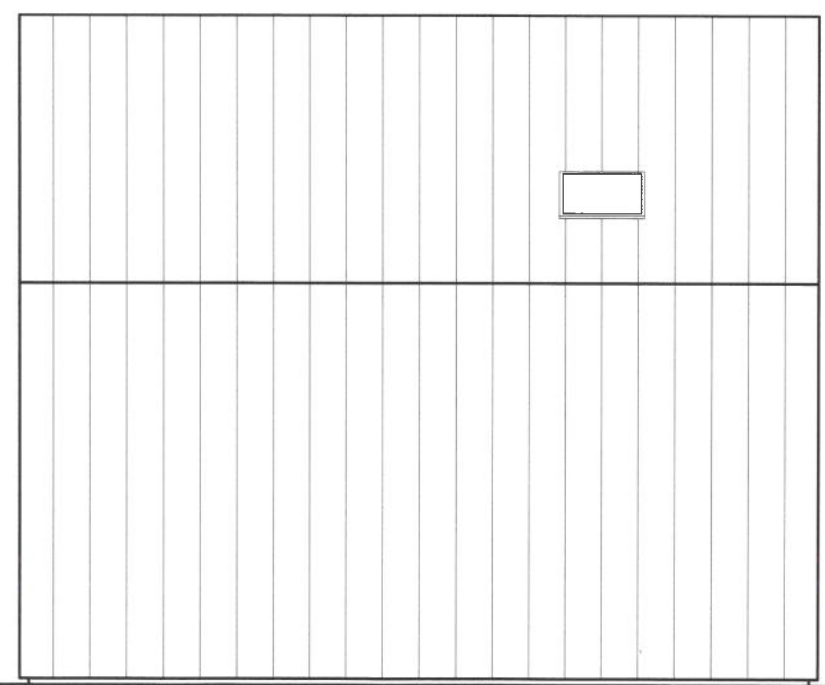
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klasikinio profilio skarda - šviesiai pilka spalva
-  Apdailinės lentos - beicuotos pilka spalva
-  Struktūrinio tinko apdaila (cokolis) - tamsiai pilka spalva

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1400	PV	M. Navalinskas	<i>M. Nav.</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH	T. Kuleša		VAKARINIS IR PIETINIS FASADAI			0
				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	STATYTOJAS VISVALDAS MATIJOŠAITIS			301-PP-SA-B-03			LAPŲ 1



RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1400	PV	M. Navatinskas	<i>M. Navatinskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH	T. Kuleša		RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAI			0
				M 1:100			
				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	STATYTOJAS VISVALDAS MATIJOŠAITIS			301-PP-SA-B-04			LAPŲ
							1
							1



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1400	PV	M. Navailnskas	<i>MM</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH	T.Kuleša		STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA. VIZUALIZACIJA NUO VILKŲ GATVĖS		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	STATYTOJAS VISVALDAS MATIJOŠAITIS			301-PP-SA-B-05		LAPŲ 1	