

PROJEKTO PAVADINIMAS		<i>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A.YLIAUS G. 38 MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS</i>
UŽSAKOVAS		<i>EDITA NATKEVIČIENĖ, ANDRIUS NATKEVIČIUS</i>
STADIJA		<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>

ĮMONĖS VADOVAS V.RAŽINSKAS



ARCHITEKTĖ R. MASILIONIENĖ



PRITARIU

  
E. NATKEVIČIENĖ

MARIJAMPOLĖ 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS  
2017 04 10

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Statinio pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas  
Statybos rūšis Nauja statyba  
Statinio kategorija Neypatingas  
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

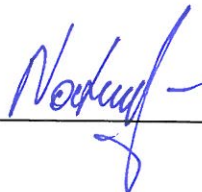
Sklypo adresas Marijampolė, A.Yliaus g. 38  
Sklypo plotas 0,1265 ha kadastro nr. 1801/0020:79  
Naudojimo paskirtis kita  
Naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos  
Naudojimo pobūdis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Gyvenamojo namo numatomas plotas ~ 250 m<sup>2</sup>  
Aukštų skaičius 2  
Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, 28 %

Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planų schemas, pjūviai, fasadai, vaizdinė informacija

Statytojo pateikiami dokumentai žemės sklypo planas, įregistravimo pažymėjimas, sklypo raudonųjų linijų planas

Statytoja Edita Natkevičienė



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS:** Vieno buto gyvenamasis namas A.Yliaus g.38 Marijampolėje

**STATYBOS ADRESAS:** A.Yliaus g. 38 Marijampolė

**STATINIO KATEGORIJA:** neypatingas statinys.

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:** nauja statyba.

**STATYTOJAI (UŽSAKOVAI):** Edita Natkevičienė, Andrius Natkevičius

**STATINIO RŪŠIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Niša“ įm.k. 151163783

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Pastato paskirties rodikliai: Vieno buto gyvenamasis namas;
2. Pastato bendrasis plotas: 237,26 m<sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas: 154,02 m<sup>2</sup>
4. Pastato tūris: 1090 m<sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius: 2
6. Pastato aukštis: 8,40 m
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II
8. Pastato užimama žemės plotas: 252 m<sup>2</sup>

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Sklypo plotas 0,1265 ha.

Sklypas yra kvartalo gilumoje, į jį patenkama iš akligatvio, atsišakojančio nuo Yliaus gatvės. Įvažiavimas į sklypą – iš vakarų pusės, šiaurinėje dalyje.

Kietos dangos aikštelės numatomos prie pastato pagrindinio (vakarinio) fasado. Prie rytinio ir pietinio fasadų projektuojama terasa.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarų.

### ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

#### Tūriniai sprendimai

Projektuojamas šiuolaikinės architektūros vienbutis gyvenamasis namas. Statinio tūrinė kompozicija, išraiškos formos ir medžiagiškumas projektuojamai pagal vyraujančią viso besikuriančio individualių gyvenamųjų namų rajono architektūrinę idėją, išlaikant vientisą stilišką.

Pastatas projektuojamas iš dviejų aiškiai išreikštų tūrių, vienas jų vienaaukštis, jame talpinamas garažas ir pagalbinės patalpos. Kitas tūris yra 2-jų aukštų, jame numatomi gyvenamieji kambariai. Apdailai naudojamas struktūrinis tinkas, atskiros plokštumos dažomos kontrastinga spalva arba apklijuojamos klinkerio plytelėmis.

Pastato stogas – dvišlaitis, stogo šlaitai skirtinguose aukščiuose. Stogo danga – banguoti cementiniai lakštai.

ATEST. NR.					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A. YLIAUS G. 38 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A906	SPV	R.MASILIONIENĖ		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A906	SPDV	R.MASILIONIENĖ		2017				
TDP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS				0117- 01 – PP – AR	LAPAS 1	LAPŲ 2	LAIDA 0

## Pastato konstrukcijos.

### 1. Pamatai.

Juostiniai monolitiniai arba poliniai gręžtiniai su monolitiniu rostverku.

### 2. Išorės sienos ir pertvaros.

Pastato išorės sienos mūrijamos iš keramzitbetonio blokelių. Vidinė laikanti siena – iš blokelių, skirtų atremti perdangos plokštes iš dviejų pusių. Pertvaros – iš pertvarinių didelio formato blokelių. Pastato sienų apšiltinimui naudojamos fasadinės EPS putplasčio plokštės, viršutinės perdangos apšiltinimui naudojama akmens vata

3. Stogas. Stogo šlaitai formuojami iš medinių gegnių, stogo danga – banguoti cementiniai lakštai.

## PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

### 1. Elektros tiekimas.

Elektros energija bus tiekiama prisijungus prie AB „ESO“ inžinerinių tinklų. Sklypo pietrytiniame kampe ant sklypo ribos yra dvivietė KAS-1429 .

2. Vėdinimas. Numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

3. Šildymas. Kieto kuro katilas, kūrenamas granulėmis.

4. Vandens tiekimas. Laikinais numatomas vietinis vandentiekis iš šulinio. Perspektyvoje – atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

5. Nuotekų šalinimas. Laikinais projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras. Atsiradus galimybei planuojama prisijungti prie miesto buitinių nuotekų tinklų.

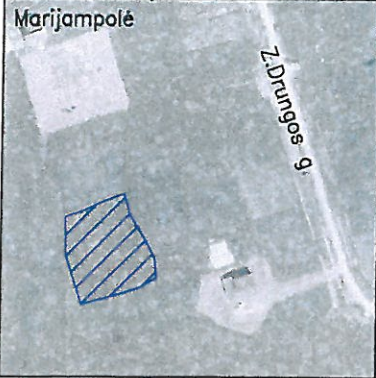
Projektavimo įmonė UAB „Niša“	0117- 01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0



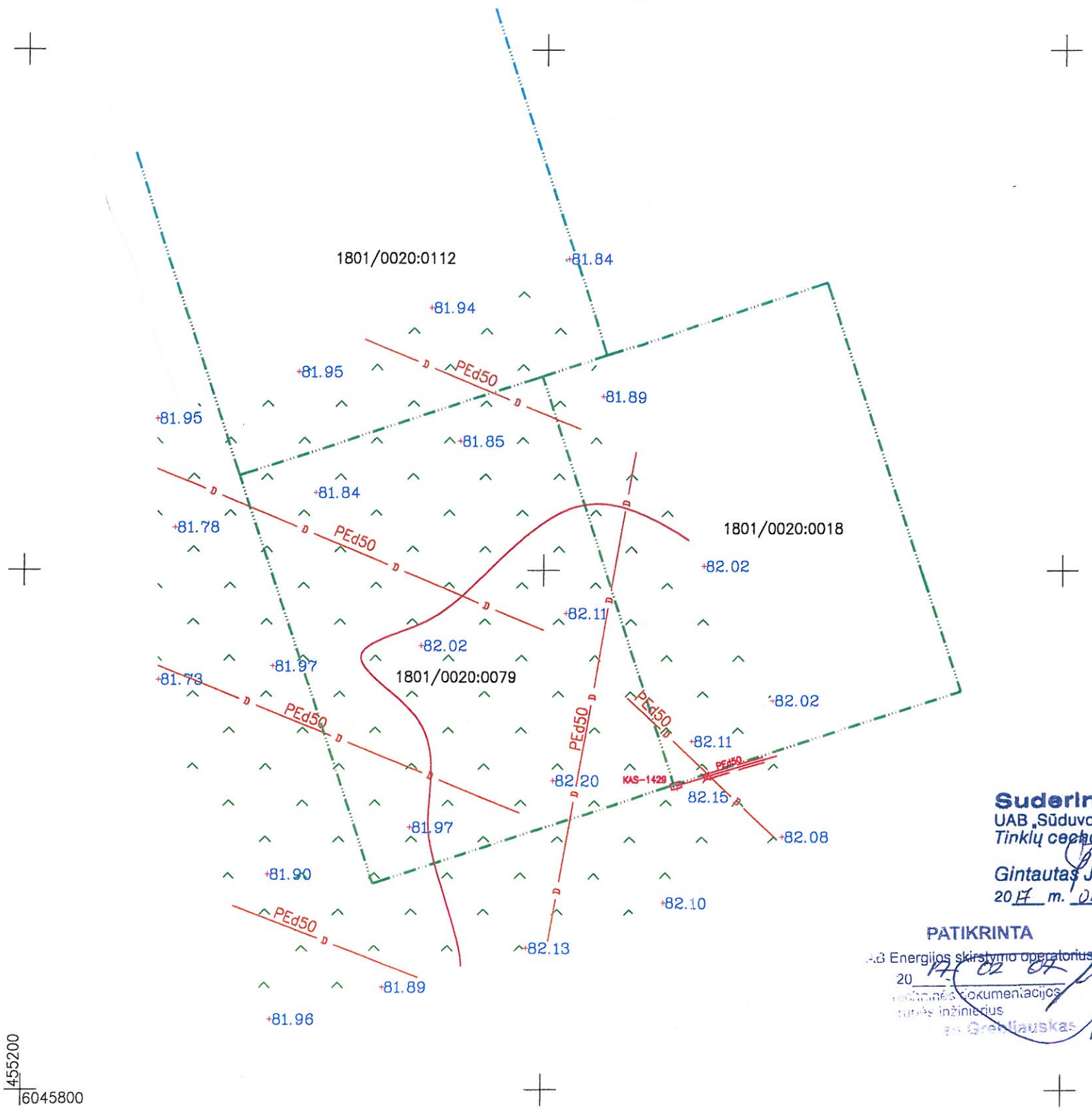
SITUACIJOS PLANAS



Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



**SUDERINTA**  
Projektų valdymo ir žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas  
*Tautvydas Bertėška*  
2017 02 08

**SUDERINTA**  
UAB „Litesko“ filialas  
„Marijampolės šiluma“  
Inžinierius  
*Mantas Lapė*  
2017 m. 02 mėn. 07 d.

Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis inžinierius melioratorius  
*Jonas Kazakevičius*  
2017-02-07

**Suderinta:**  
UAB „Sūduvos vandenys“  
Tinklų cecho viršininkas  
*Gintautas Jankauskas*  
2017 m. 02 mėn. 07 d.

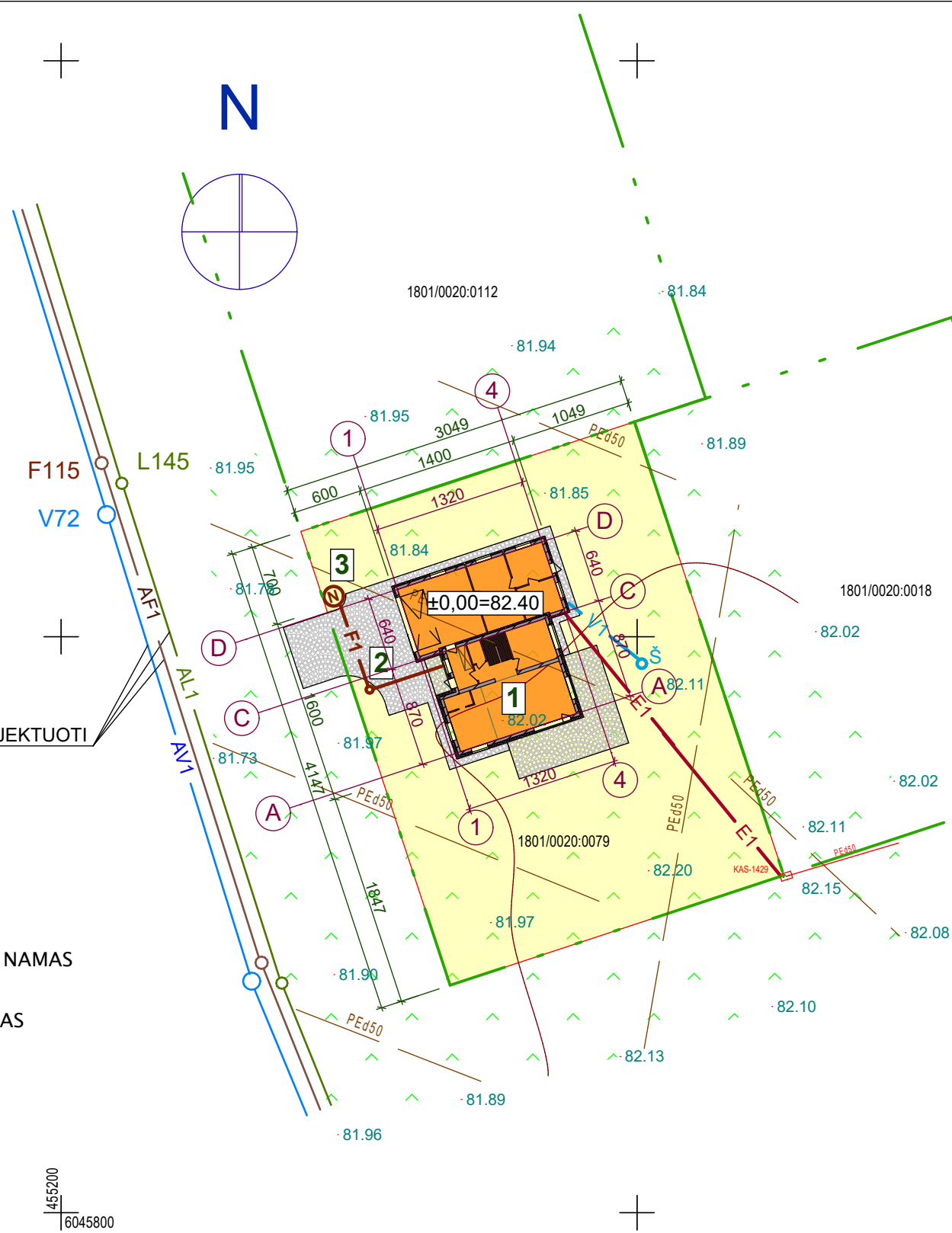
**PATIKRINTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2017-02-07  
Techninės dokumentacijos patalpos inžinierius  
*Gintautas Jankauskas*

TEO LT, AB  
**SUDERINTA**  
2017 m. 02 mėn. 07 d.

**Rolandas Litvaitis**  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Inžinierius

OBJEKTAS	A. Yliaus g. 38, Marijampolė		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1022		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	POVILAS RAŽINSKAS	<i>Povilas Ražinskas</i>	2017-02-06





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	TERASA
	APŽELDINTAS PLOTAS
	PROJEKTUOJAMA 0,4kV KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VIETINIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMI VIETINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ REZERVUARAS

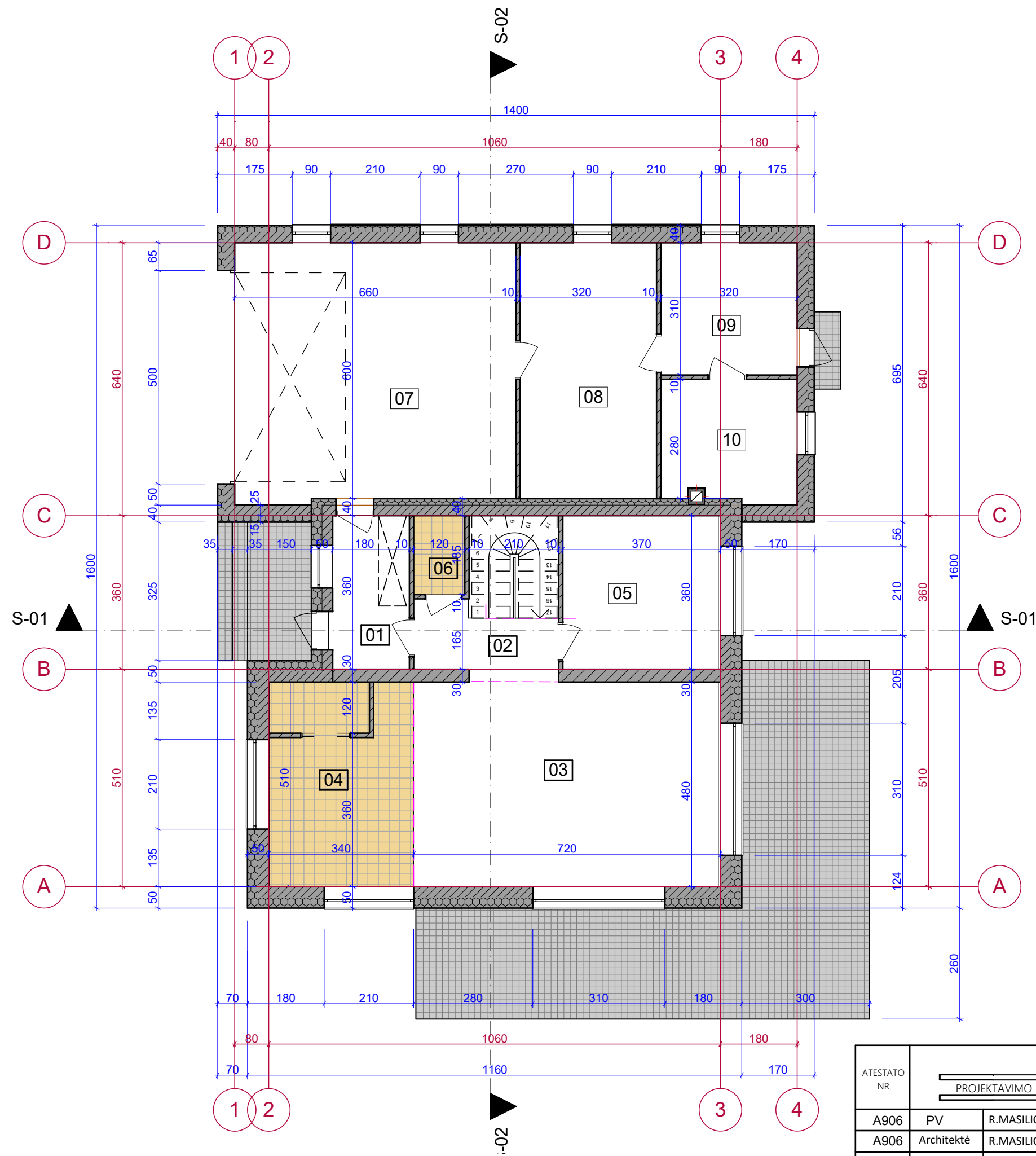
ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI TINKLAI

- EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
  - 2 ĮVAŽIAVIMAS IR KIEMAS
  - 3 NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS

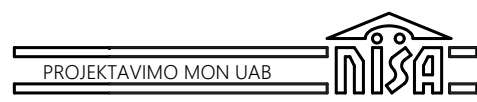
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO	
SKLYPO PLOTAS	1265 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	252 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18 %
DANGŲ PLOTAS SKLYPE	110 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS PLOTAS	~ 60 %
GYVENAMOJO NAMO	
BENDRASIS PLOTAS	237,26 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	252 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1090 m <sup>3</sup>

OBJKTAS	A.Yliaus g. 38, Marijampolė		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1022		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	POVILAS RAŽINSKAS		2017-02-06

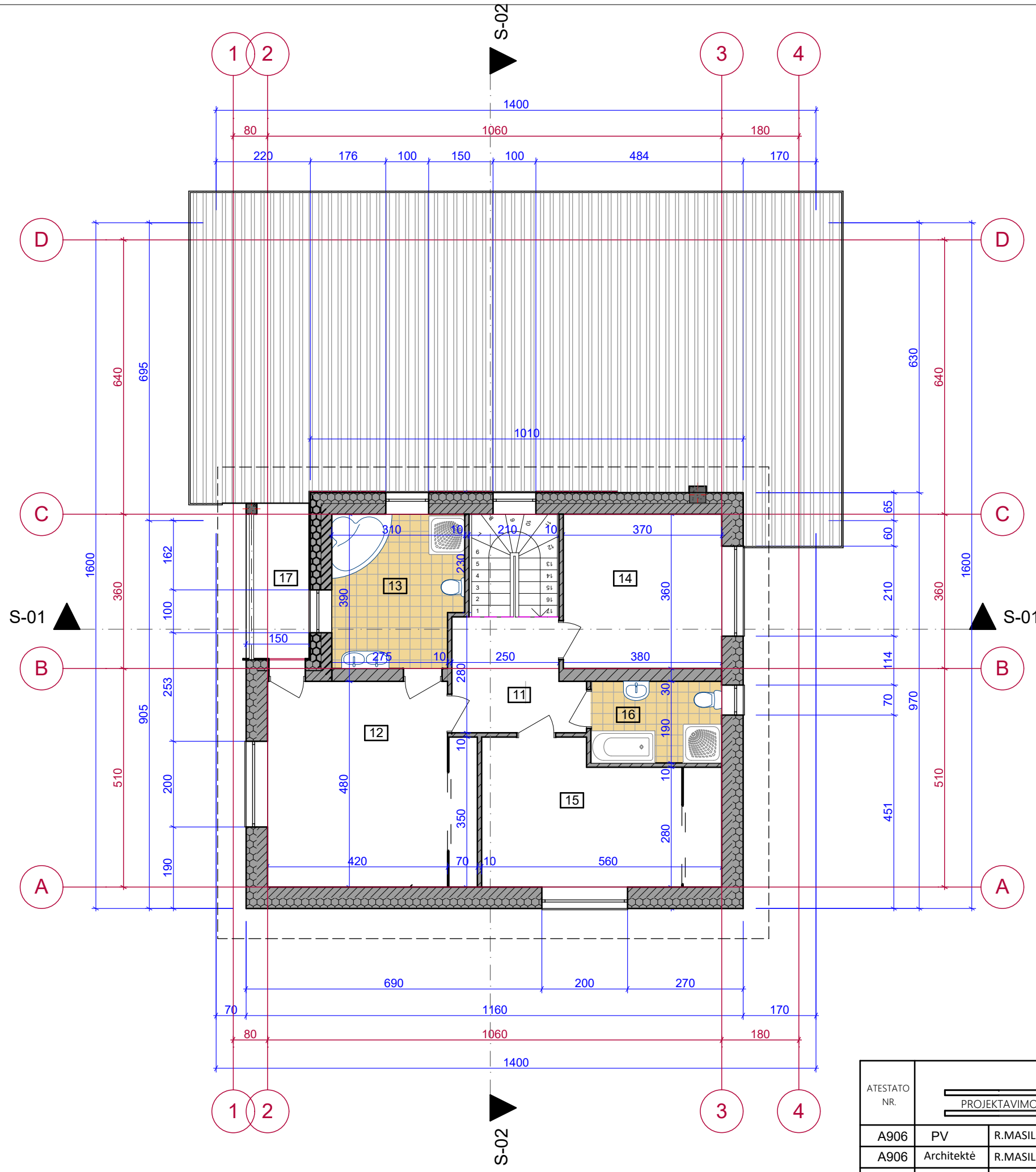
ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.YLIAUS G. 38 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2017		
PP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS			0117-01-PP-BR.1	LAPAS LAP
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBURAS	6,48
02	HOLAS	5,26
03	SVETAINĖ	34,32
04	VIRTUVĖ	15,95
05	KAMBARYS	13,14
06	WC	2,22
07	GARAŽAS	39,87
08	SANDĖLIS	19,20
09	SANDĖLIS	9,92
10	KATILINĖ	9,15
		155,51 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.YLIAUS G. 38 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2017	PIRMO A. PLANAS M 1:100
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2017	LAIDA	
PP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS			0117-01-PP-BR.2	LAPAS
					LAP
				1	1

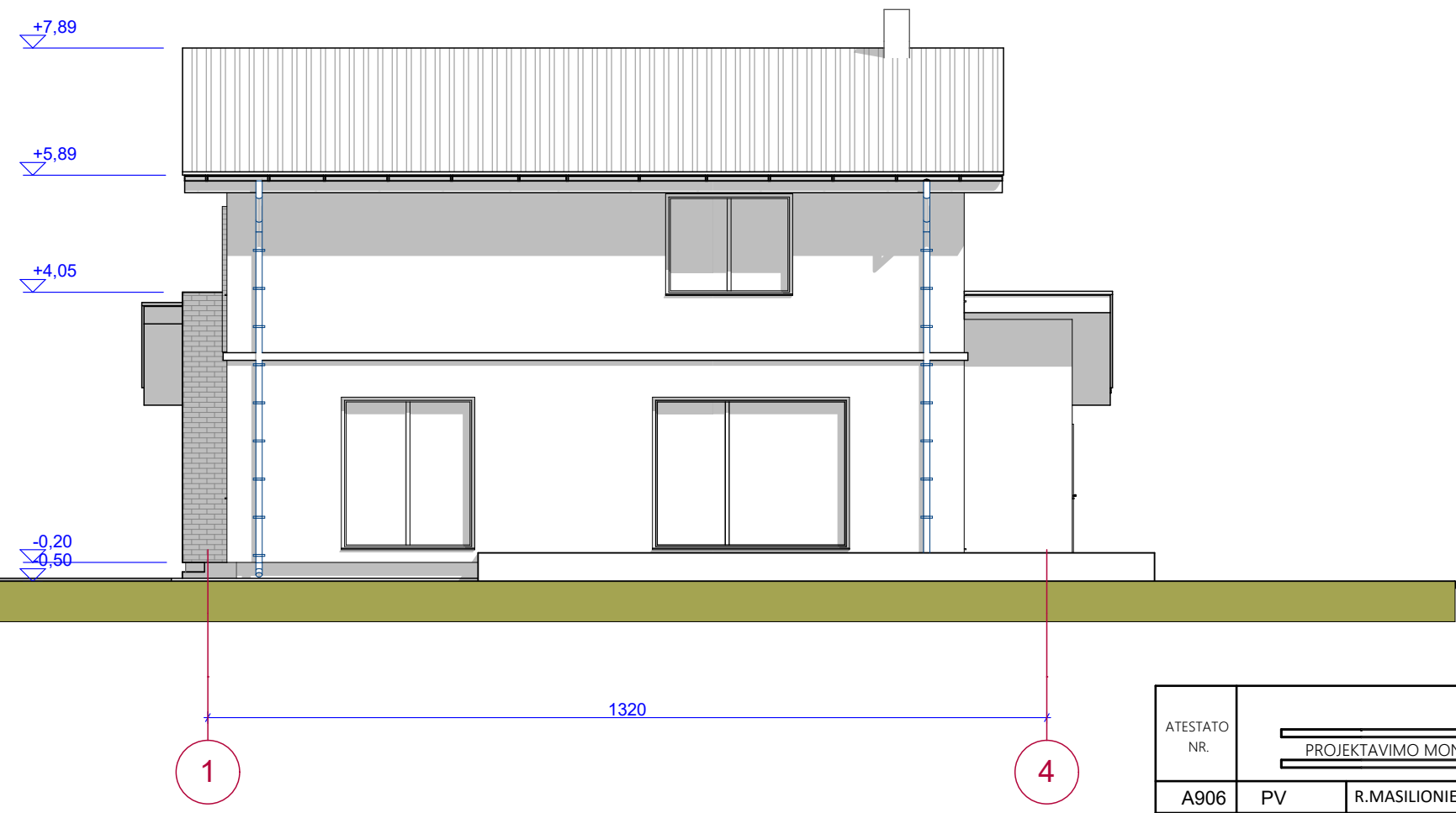
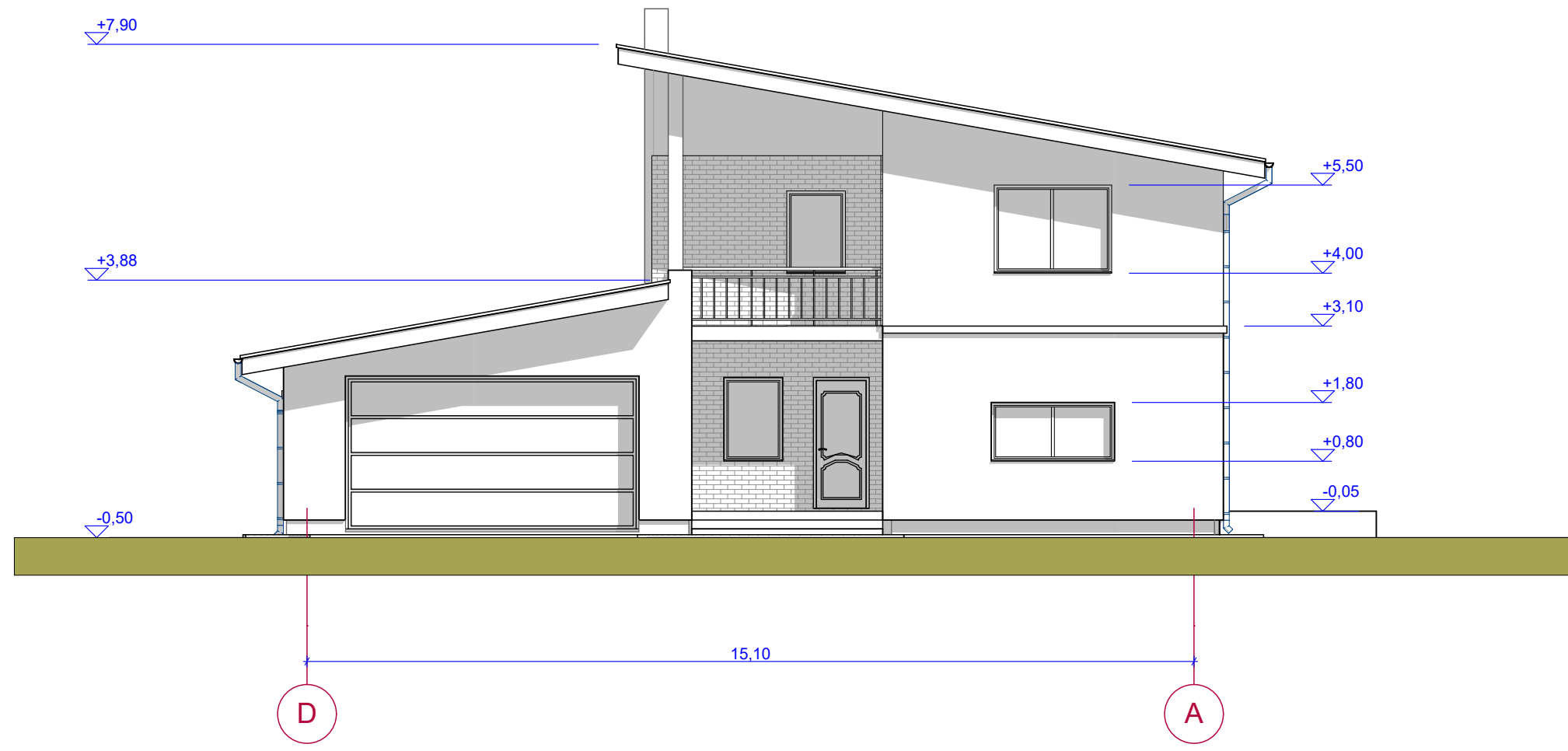




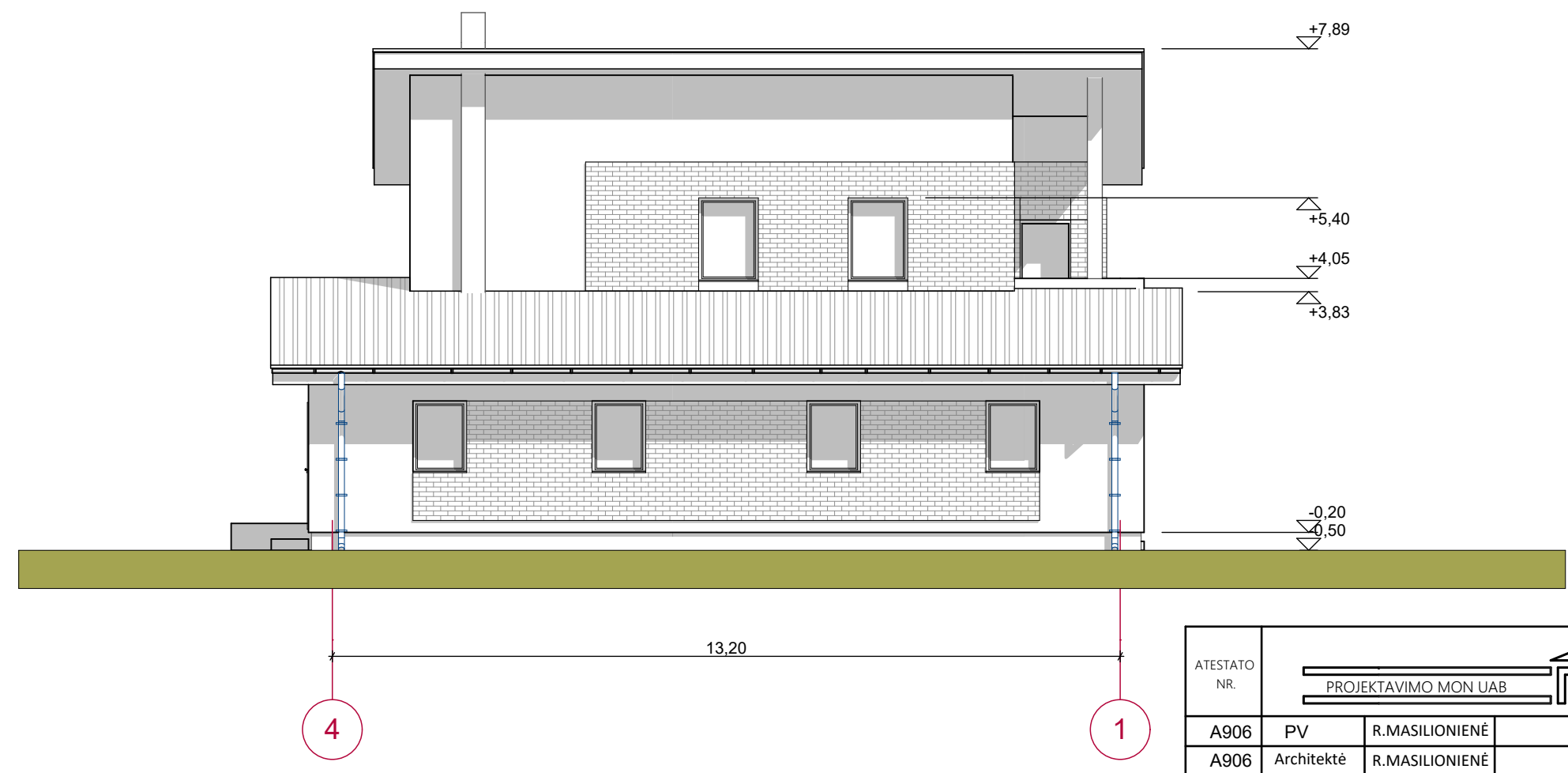
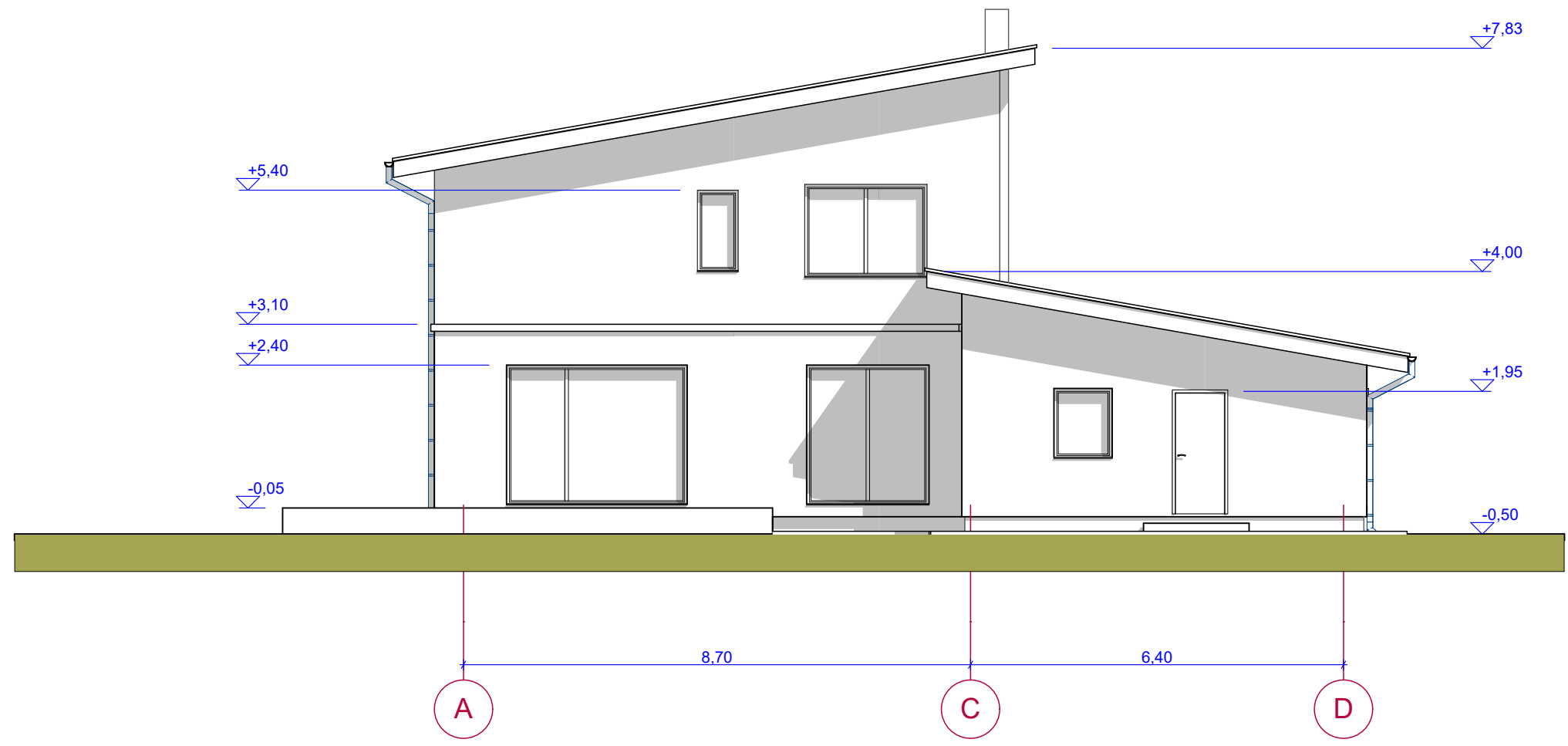
ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
11	HOLAS	7,52
12	MIEGAMASIS	22,47
13	VONIA	10,65
14	KAMBARYS	13,10
15	KAMBARYS	17,17
16	VONIA	5,74
17	BALKONAS	5,10
		81,75 m <sup>2</sup>

ANTRO A. PLANAS

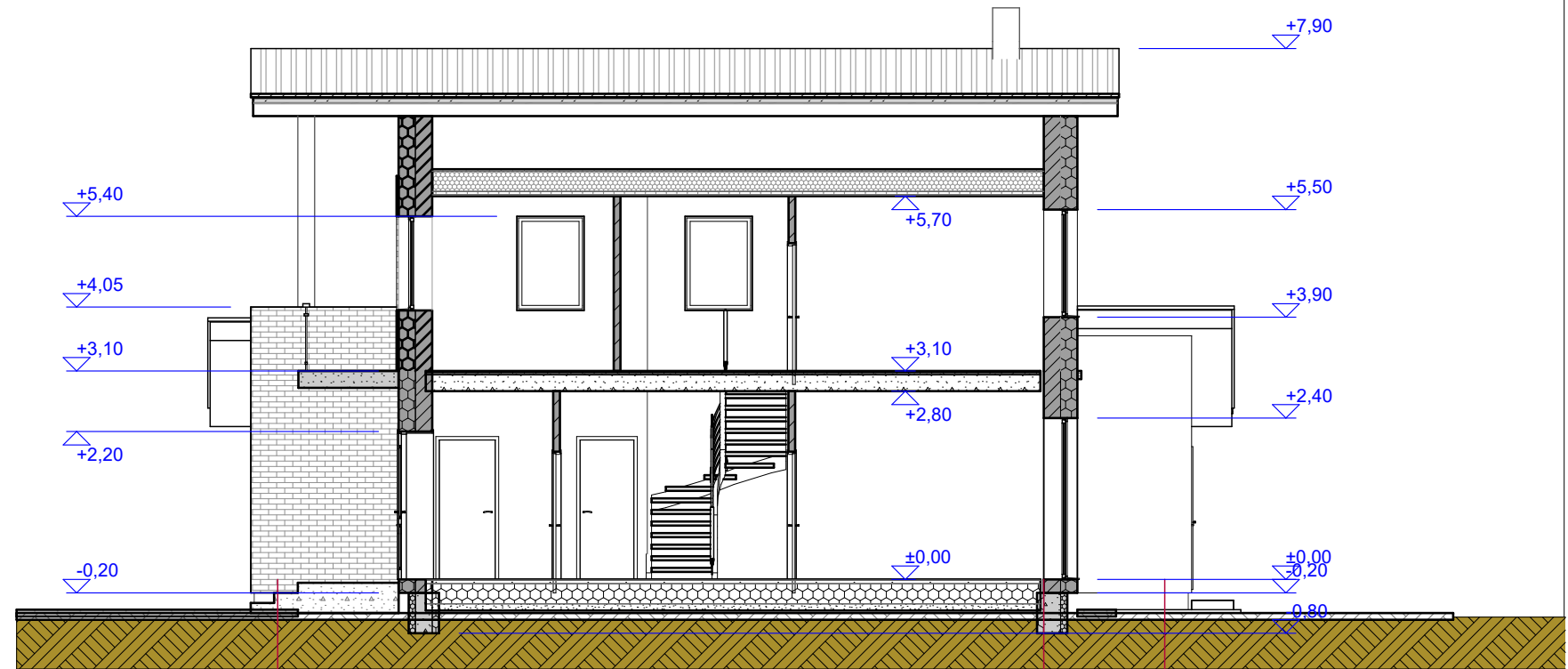
ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.YLIAUS G. 38 PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2017	ANTRO A. PLANAS M 1:100
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2017	LAIDA	
PP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS			0117-01-PP-BR.3	LAPAS
					LAP
				1	1



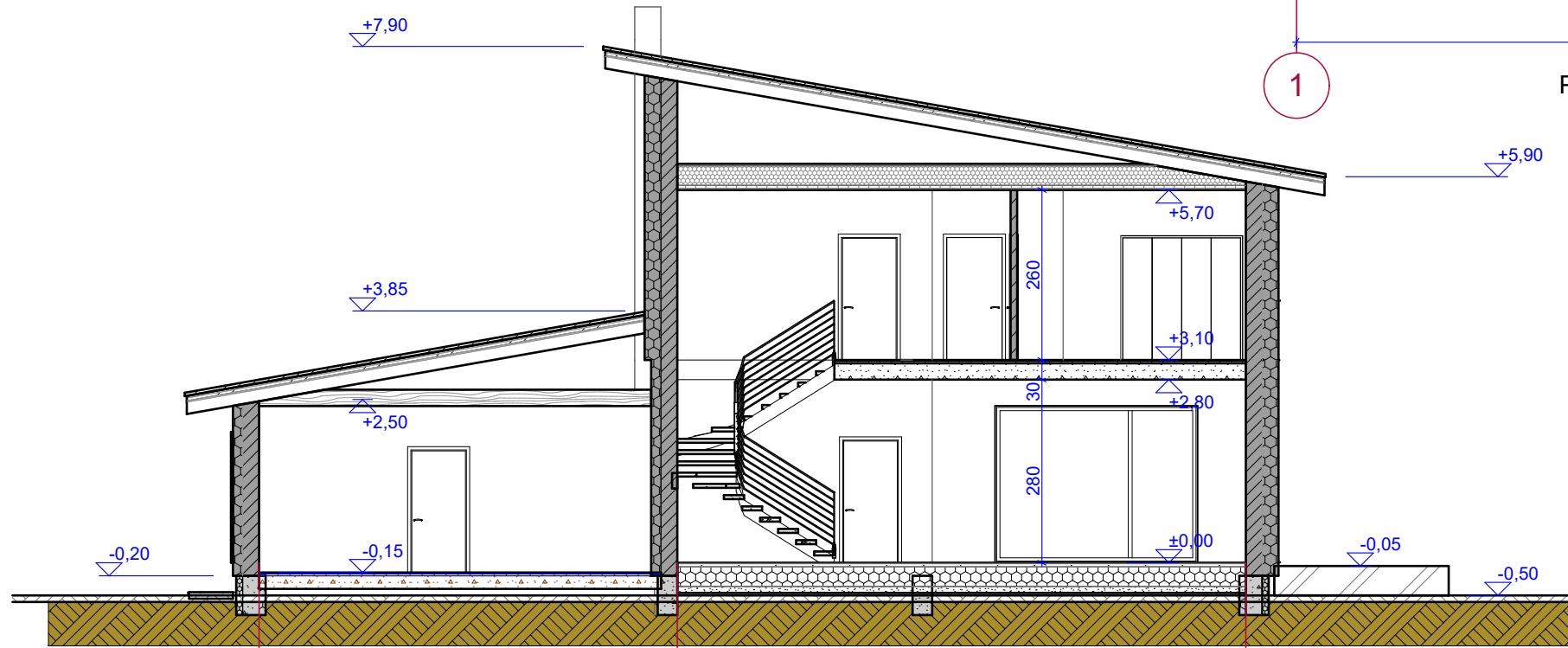
ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.YLIAUS G. 38 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2017	FASADAI M 1:100
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2017	LAIDA	
PP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS			0117-01-PP-BR.6	LAPAS
					LAP
				1	1



ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.YLIAUS G. 38 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2017	FASADAI M 1:100	
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2017	LAPAS		LAP
PP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS			0117-01-PP-BR.5	1	1



1 11.40 1.80 3 4  
PJŪVIS S-1 M 1:100



640 870 D C A  
PJŪVIS S-2 M 1:100

ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.YLIAUS G. 38 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2017	PJŪVIAI M 1:100
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2017	LAIDA	
PP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS			0117-01-PP-BR.7	LAPAS
					LAP
				1	1





ATESTATO NR.					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.YLIAUS G. 38 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A906	PV	R.MASILIONIENĖ	2017	PASTATO IŠORĖ		LAI DA	
A906	Architektė	R.MASILIONIENĖ	2017	0				
PP	Statytojai EDITA NATKEVIČIENĖ ANDRIUS NATKEVIČIUS				0117-01-PP-BR.3		LAPAS 1	LAP 1