

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio vieta: Gedimino g. 18, Ukmergės m.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Gydomo paskirties pastato paskirtis keičiama į gyvenamosios (vieno buto) pastatą (namą).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statytojas (užsakovas): Artūras Mecelis

Projekto rengėjas: UAB „Remonto ir statybos projektas“, projekto vadovas Birutė Kudžmienė

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2017-01-18, Registro Nr. 44/476527

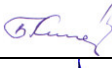
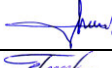

Žemės sklypo plotas: 0,0500 ha

Unikalus Nr.: 4400-0701-6995

Kadastrinis Nr.: 8170/0007:319 Ukmergės m. k. v.

Projektiniai sprendimai:

Pakeičiama esama asbestcementinio šiferio stogo danga į beasbestinio šiferio („gotika“) stogo dangą. Susidėvėjusios paradinės medinės durys ir langai keičiami kopijomis, iš naujų medžiagų (plastikiniais). Nepažeidžiama esminė autentiška stogo forma ir nuolydžiai. Pastatas apšiltinamas, išlaikomi fasadų puošybos elementai palei karnizą. Išlaikomi balkono

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 18, UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)		
3535	PV	B.Kudžmienė		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
2354	PDV	S.Sakalis		2017		0	
	Arch.	E.Tijūnaitė		2017			
PP	ARTŪRAS MECELIS				58074-00-PP-SA.AR	Lapas	Lapų
						1	2

puošybos elementai. Pastatas tinkuojamas, dažomas, artima spalva esamajai. Vandens nubėgimo latakai keičiami į naujus, artimus savo išvaizda į senuosius. Viduje pertvaros ardamos, projektuojamos naujos – lengvų konstrukcijų, pritaikomos patalpos naujai paskirčiai. Kai kur atveriamos kapitalinėse sienose angos, buvusiose (užmūrytų angų) vietose, kaip parodyta brėžinyje: SA-1.

Po gydymo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (namą) ir jame numatomų dalių patalpų administracinės paskirties:

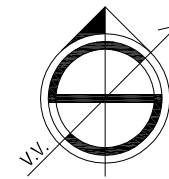
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	BENDRAS PLOTAS – 262,92 m² NAUDINGAS PLOTAS – 262,92 m ²	63,65%
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	BENDRAS PLOTAS – 150,14 m² PAGRINDINIS PLOTAS – 132,63 m ² PAGALBINIS PLOTAS – 17,51 m ²	36,35%

58074-00-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

x= 6124300
y= 548550

817000080457

69/44-0055 817000080459

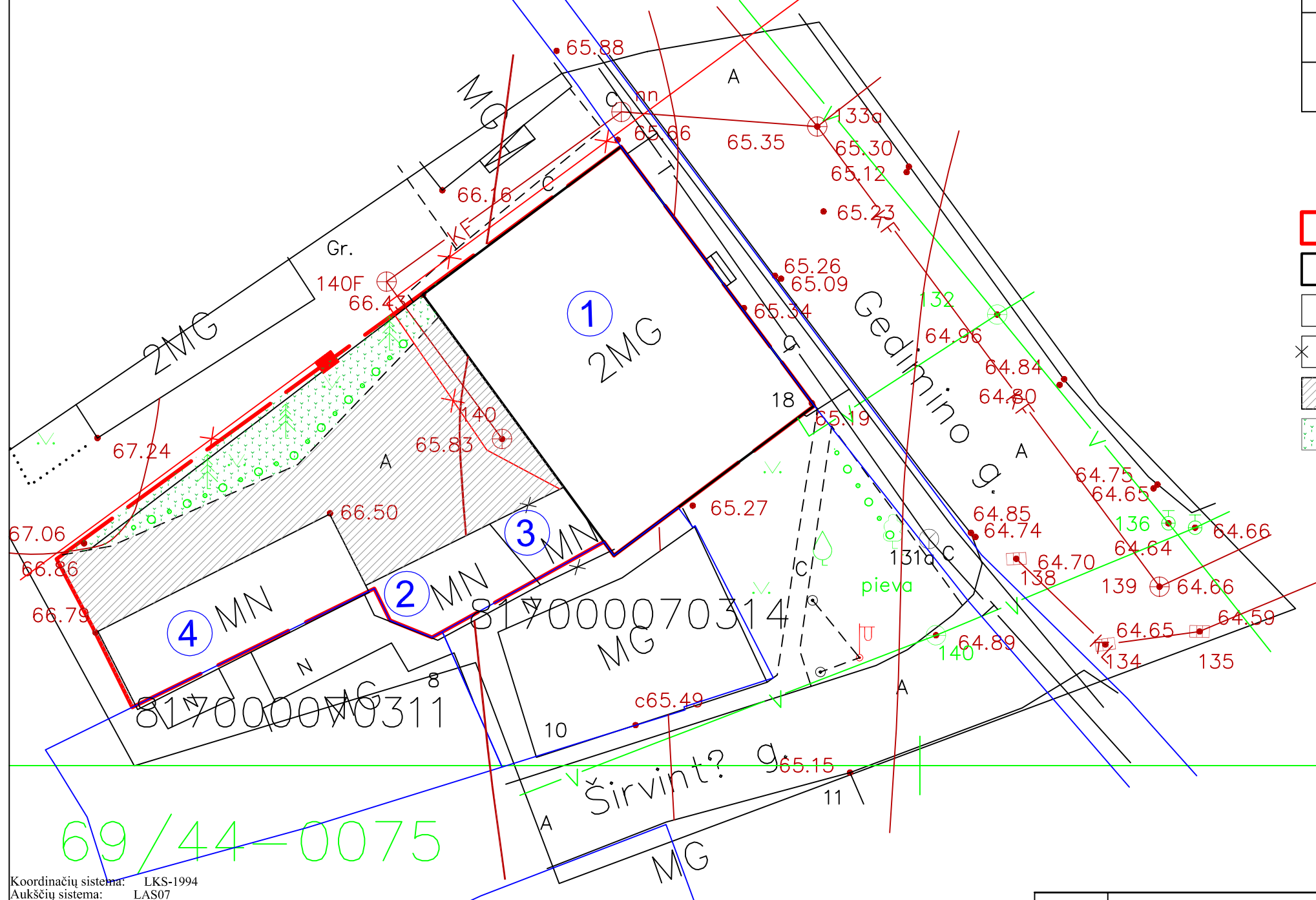


EKSPLIKACIJA

Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1	GYVENAMASIS (1BUTO) NAMAS	ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS (paž. kad. pl. 1D2p)
2	GARAŽAS	ESAMAS (paž. kad. pl. 4G1p)
3	ŪKINIS PASTATAS	GRIAUNAMAS (paž. kad. pl. 2I1b)
4	ŪKINIS PASTATAS	ESAMAS (paž. kad. pl. 3I1p)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ESAMAS PASTATAS (KAPITALISKAI REMONTUOJAMAS)
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA



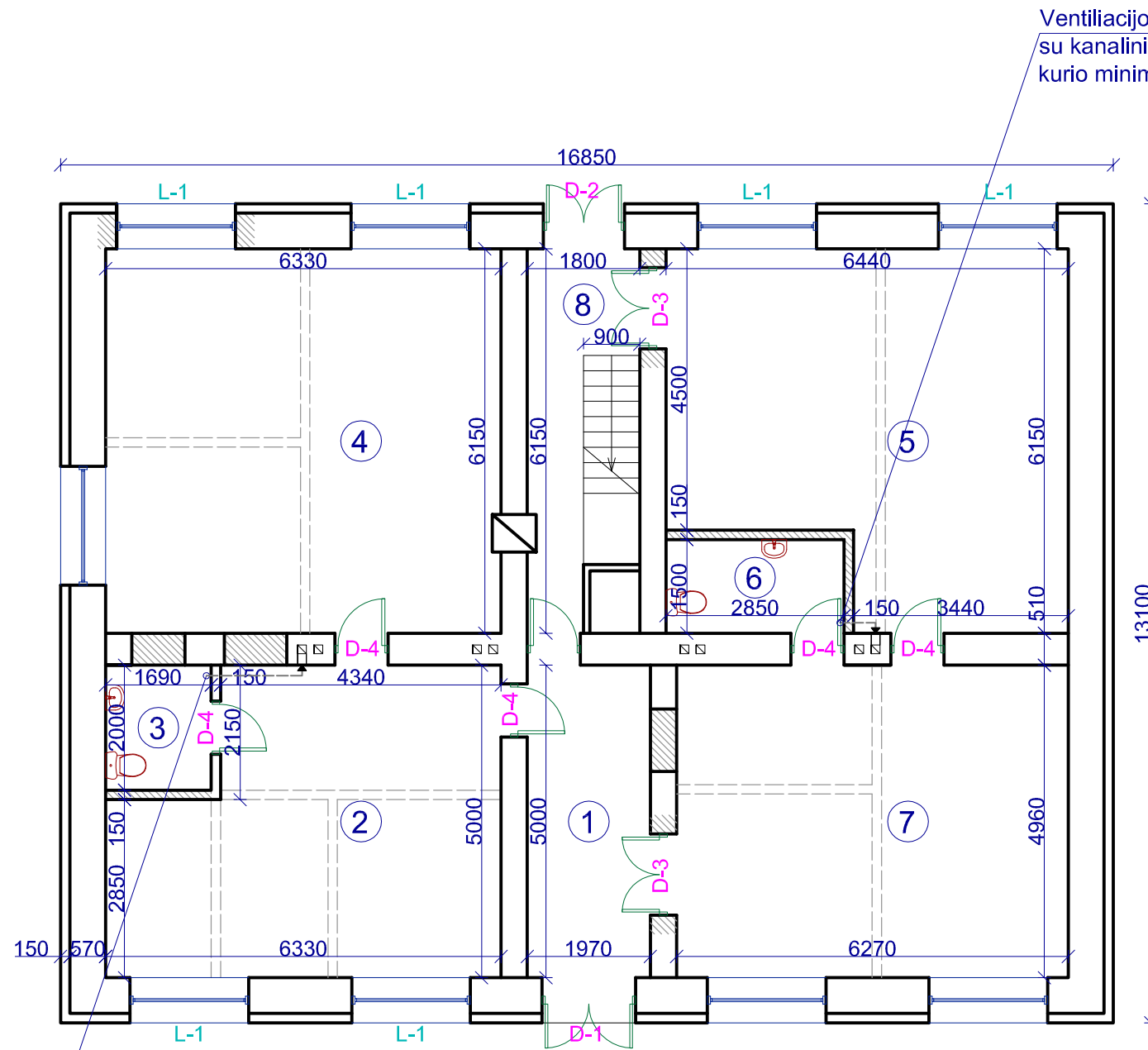
69/44-0075

Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOSIRUS"			
DIREKTORIUS	V. Sirutis		Geodezininko pažymėjimas Nr. 1GKV-252			
DARBŲ VYKD.	S. Lapienis		Objektas: Gedimino g. 18 Ukmergė			
			BRĖŽINYS	Inžinierinis topografinis planas		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	UŽSAKOVAS					
	Artūras Mecelis		v1702233	1 : 500	1/1	2017.02

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 18, UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		2017	SKLYPO PLANAS SU STATINIO NUŽYMĖJIMU M 1:250	Laida
2354	PDV	S. SAKALIS		2017		0
	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017		
Stadija	ARTŪRAS MECELIS				Lapas	Lapų
PP					58074-00-PP-SP-1	1 1

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Tambūras	9,85	Administracinės pask. patalpos 150,14 m ²
2	Kabinetas	27,69	
3	San. mazgas	3,38	
4	Kabinetas	38,93	
5	Kabinetas	34,66	
6	San. mazgas	4,28	
7	Kabinetas	31,35	
8	Tambūras	7,07	Gyvenamosios pask. patalpa 7,07m ²
VISO:		157.21	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos pertvaros
- Kertama anga
- Užtaisoma anga

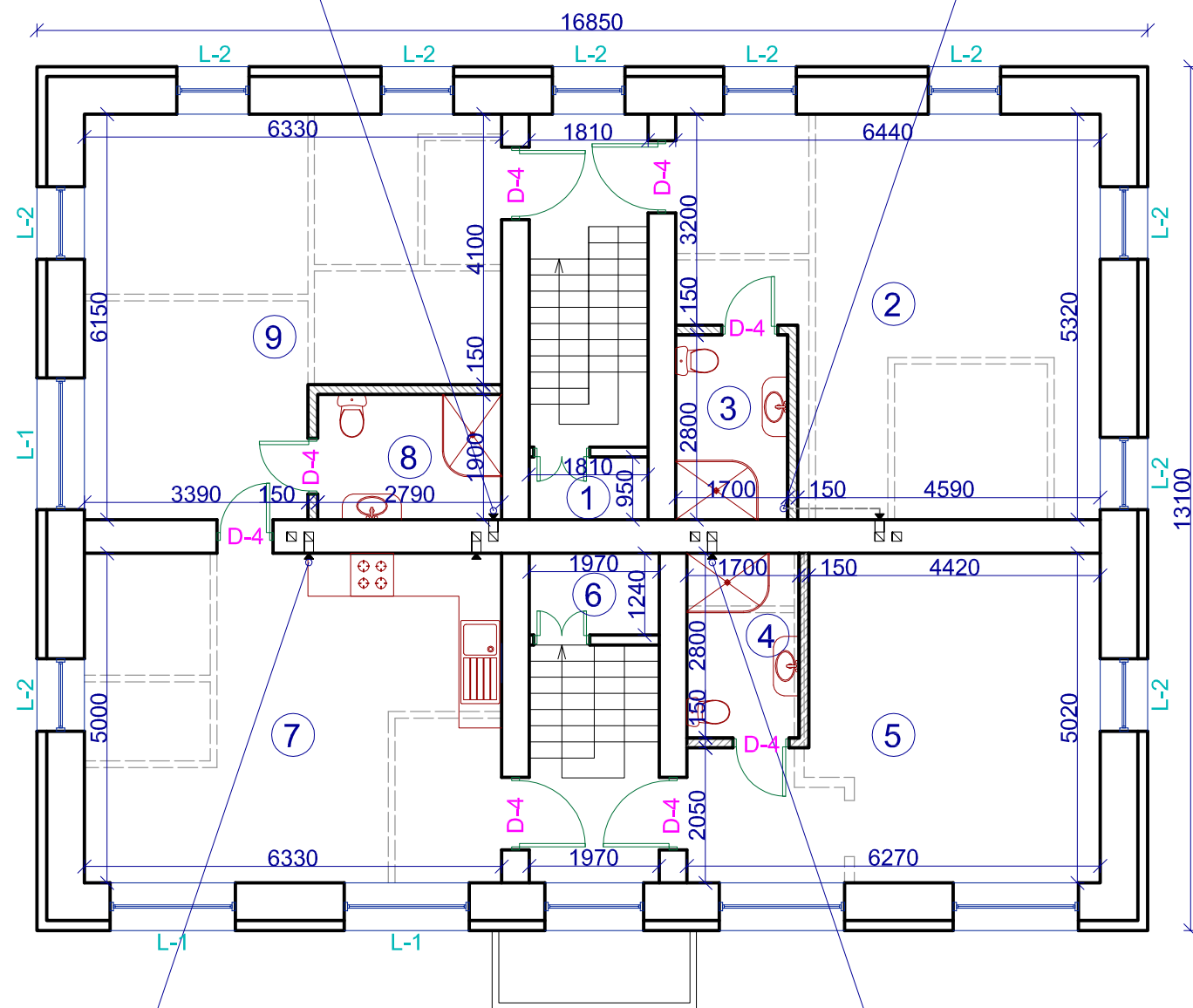
Ventiliacijos ortakis Ø 100 su kanaliniu ventiliatoriumi, kurio minimali galia (10 l/s)

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 18, UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		2017	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
2354	PDV	S. SAKALIS		2017		0
	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017		
Stadija	ARTŪRAS MECELIS				58074-01-PP-SA-1	Lapas
PP						Lapų
						1
						5

ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Ventiliacijos ortakis Ø 100 su kanaliniu ventiliatoriumi, kurio minimali galia (15 l/s)

Ventiliacijos ortakis Ø 100 su kanaliniu ventiliatoriumi, kurio minimali galia (15 l/s)



Ventiliacijos ortakis Ø 100 su kanaliniu ventiliatoriumi, kurio minimali galia (10 l/s)

Ventiliacijos ortakis Ø 100 su kanaliniu ventiliatoriumi, kurio minimali galia (15 l/s)

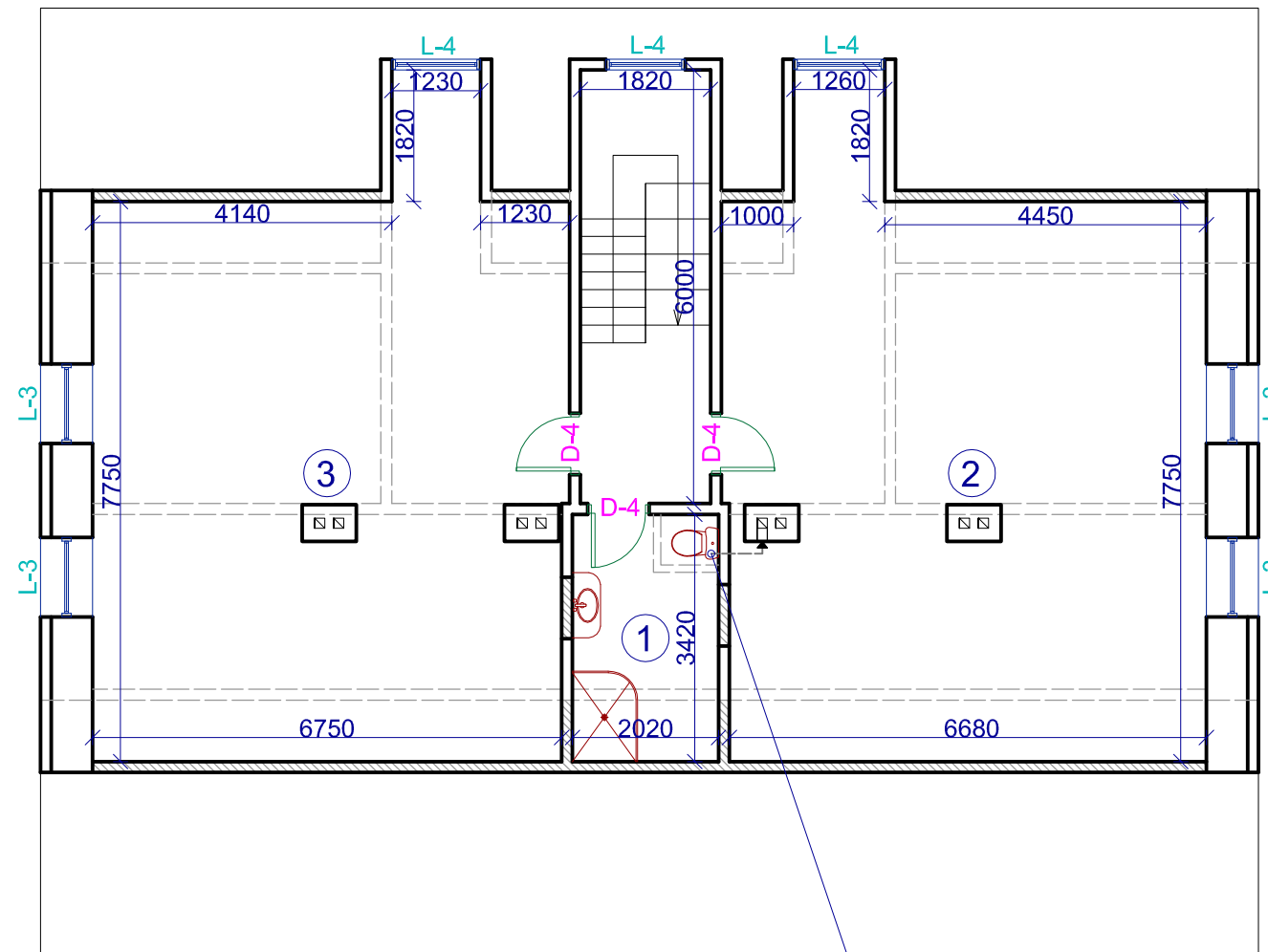
ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Sandėliukas	1,71	Gyvenamosios pask. patalpos 143,56 m ²
2	Kambarys	34,15	
3	San. mazgas	4,76	
4	San. mazgas	4,76	
5	Kambarys	25,89	
6	Sandėliukas	2,44	
7	Svetainė, valgomasis, virtuvė	31,65	
8	San. mazgas	5,30	
9	Kambarys	32,90	
VISO:		143.56	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos pertvaros
- Kertama anga
- Užtaisoma anga

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 18, UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		2017	ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
2354	PDV	S. SAKALIS		2017		0
	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017		
Stadija	ARTŪRAS MECELIS				58074-01-PP-SA-2	Lapas
PP						Lapų
						2
						5






MANSARDOS PLANAS M 1:100



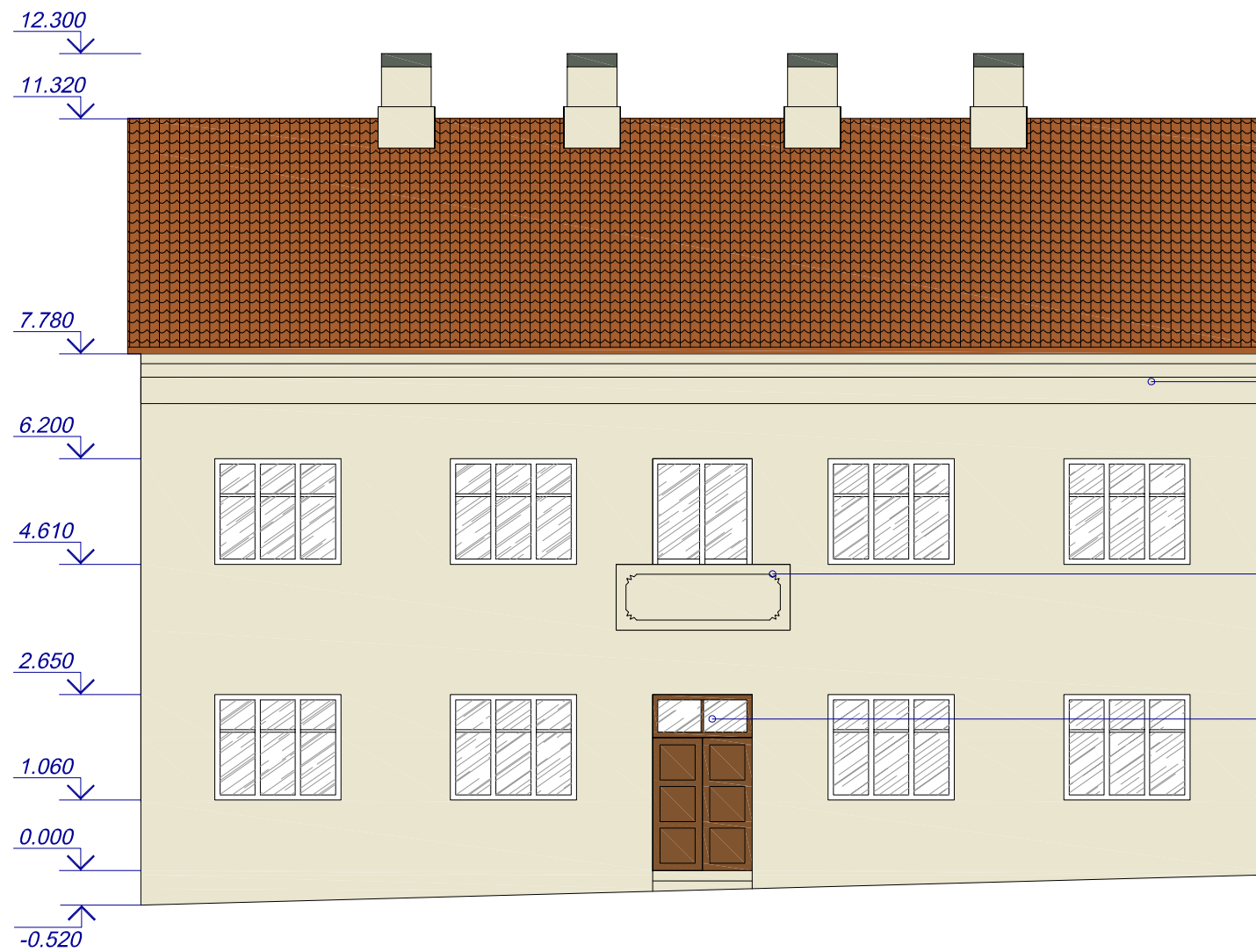
Ventiliacijos ortakis Ø 100
su kanaliniu ventiliatoriumi,
kurio minimali galia (15 l/s)

MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	San. mazgas	6,91	Gyvenamosios pask. patalpos 112,29 m ²
2	Kambarys	53,14	
3	Kambarys	52,24	
VISO:		112,29	

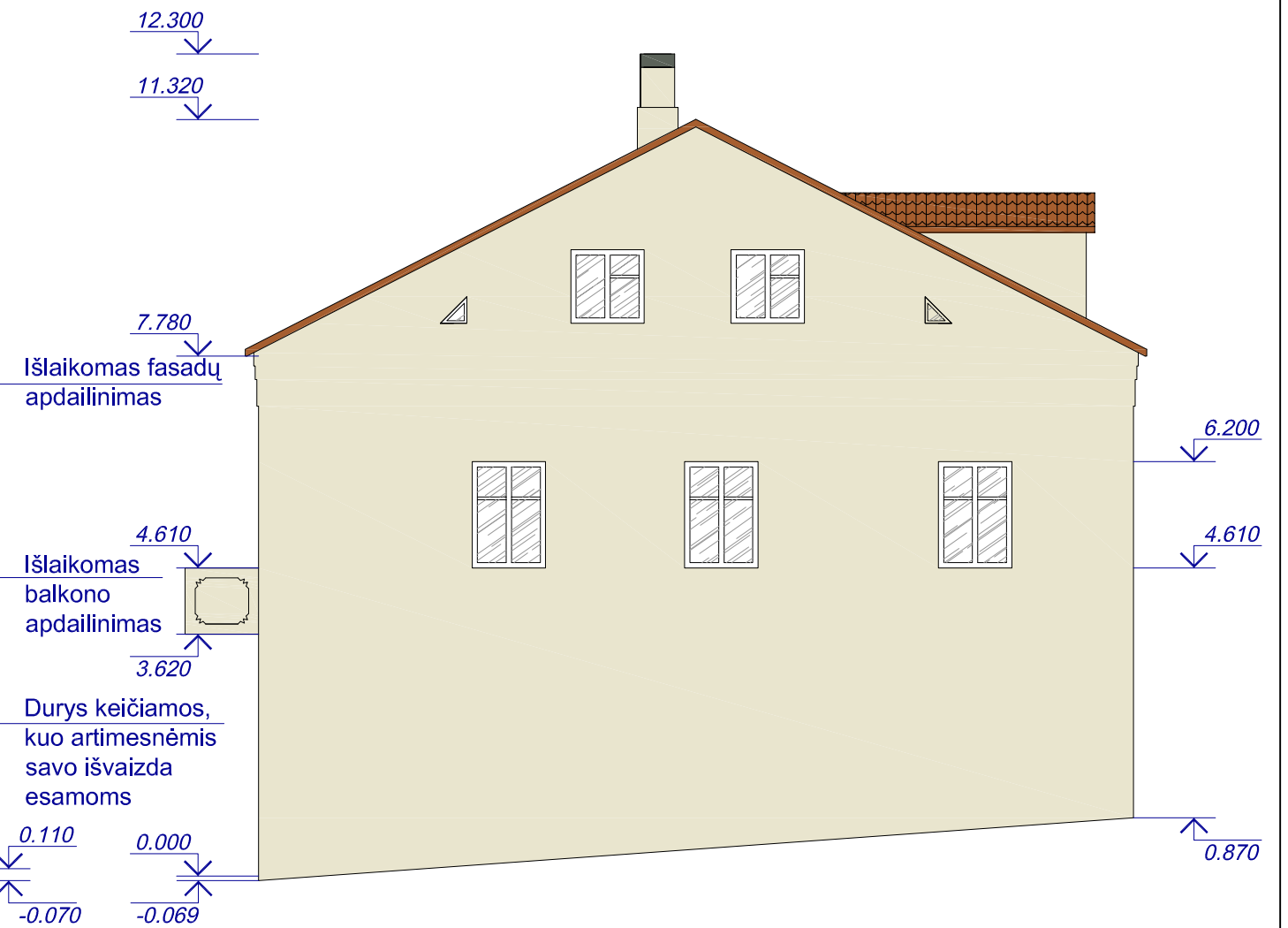
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos pertvaros
-  Ardomos pertvaros
-  Kertama anga
-  Užtaisoma anga

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 18, UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		2017	MANSARDOS PLANAS M 1:100	Laida
2354	PDV	S. SAKALIS		2017		0
	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017		
Stadija	ARTŪRAS MECELIS				58074-01-PP-SA-3	Lapas
PP						Lapų
						3
						5






PAGRINDINIS (IŠ GATVĖS PUSĖS) FASADAS M 1:100



ŠONINIS FASADAS M 1:100

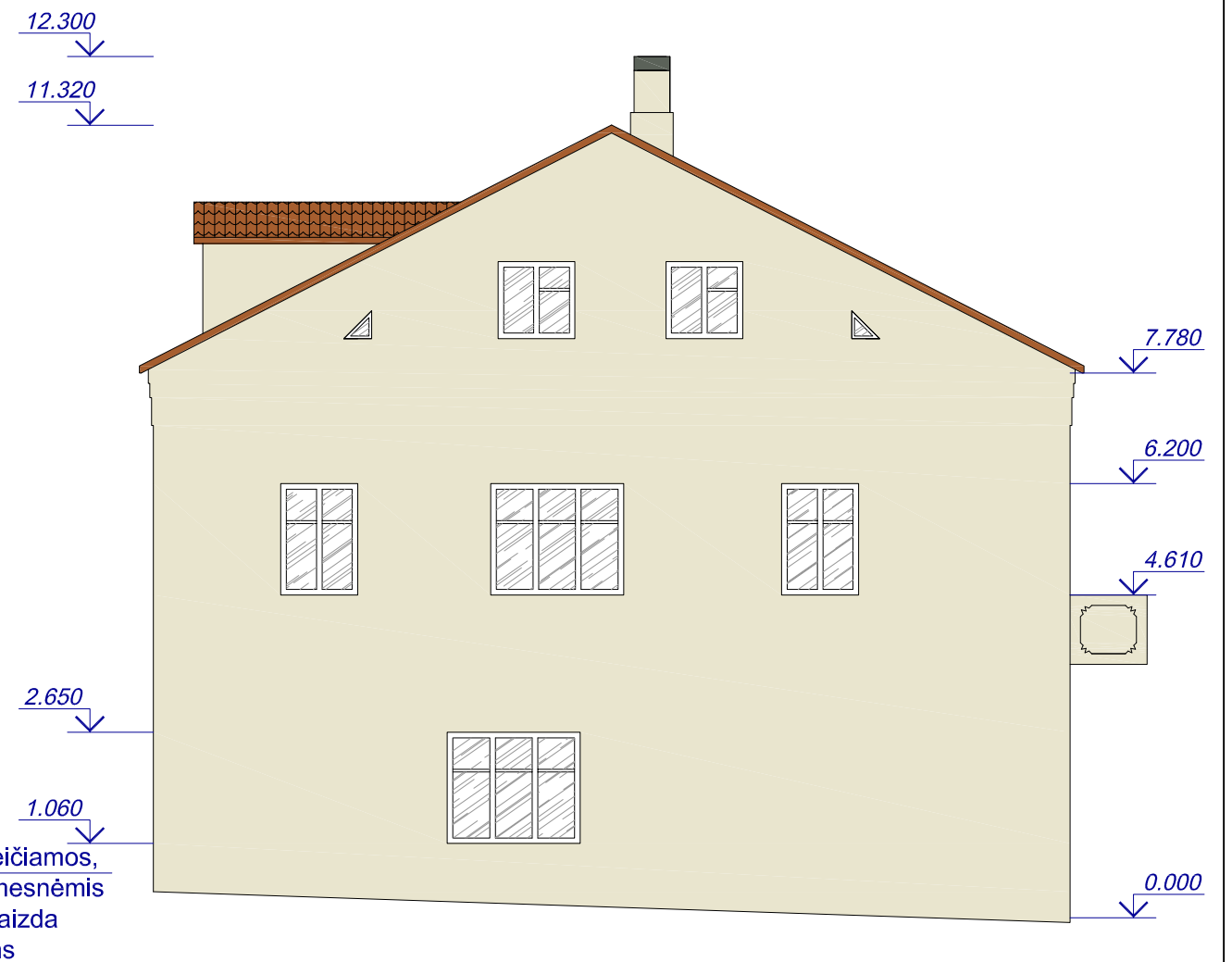
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Keičiama sena asbestinio šiferio stogo danga į beasbestinio šiferio "gotika" dangą, savo spalva ir išvaizda kuo artimesne molinėms čerpėms
-  Keičiami baltai dažyti mediniai langai į plastikinius baltos spalvos langus, išlaikomas langų sudalininimas
-  Plonasluoksniu tinklo fasadų apdaila, dažoma kuo artimesne esamajai spalvai

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 18, UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		2017	FASADAI M 1:100	Laida
2354	PDV	S. SAKALIS		2017		0
	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017		
Stadija	ARTŪRAS MECELIS				58074-01-PP-SA-4	Lapas
PP						Lapų
						4
						5






VIDINIO KIEMO FASADAS M 1:100



ŠONINIS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Keičiama sena asbestinio šiferio stogo danga į beasbestinio šiferio "gotika" dangą, savo spalva ir išvaizda kuo artimesne molinėms čerpėms
-  Keičiami baltai dažyti mediniai langai į plastikinius baltos spalvos langus, išlaikomas langų sudalininimas
-  Plonasluoksniu tinklo fasadų apdaila, dažoma kuo artimesne esamajai spalvai

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 18, UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)	
3535	PV	B. KUDŽMIENĖ		2017	FASADAI M 1:100	Laida
2354	PDV	S. SAKALIS		2017		0
	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017		
Stadija	ARTŪRAS MECELIS				58074-01-PP-SA-5	Lapas
PP						Lapų
					5	5