Projektuotojas	UAB „City projects“, į. k.: 300632063, Vytenio g.46, Vilnius, LT – 03229. Tel./faksas: (5) 2757477
Projekto stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Kategorija	**YPATINGAS**
Komplekso Nr.	**CP 16/09**
Komplekso pavadinimas	**Produkcijos laikymo ir saugojimo sandėlio, Vakarinė g. 100, Vilniaus m. sav., statybos projektas**
Užsakovas	**UAB "Libra Vitalis"**

Dalis	**PP**
Projekto vadovas	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ, A1592 *Vardas Pavardė, Atestato Nr.*

Parašas
2017

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
		DOKUMENTAI:		
1.		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3.		NT išrašas dėl teisės į sklypo nuosavybę	3	4
4.		Kadastrinis žemės sklypo planas	2	6
5.		Aiškinamasis raštas	3	8
		BRĖŽINIAI:		
1.		Sklypo planas, M1:500	1	11
2.		Rūsio planas, M 1:100	1	12
3.		Pirmo aukšto planas, M 1:250	1	13
4.		Antresolės planas, M 1:250	1	14
5.		Antro aukšto planas, M 1:250	1	15
6.		Techninio aukšto planas, M 1:100	1	16
7.		Stogo planas	1	17
8.		Pjūvis A-A, pjūvis D-D	1	18
9.		Pjūvis B-B, pjūvis C-C	1	19
10.		Fasadai	2	20
11.		Vizualizacijos	4	22

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)
_____Mindaugas Pakalnis
(parašas)
2017 m. 05 10 d.

Reg. Nr. PPU 72/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. gegužės mėn. 02 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) ***Produkcijos laikymo ir saugojimo sandėlio, Vakarinė g. 100, Vilniaus m. sav., statybos projektas. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), nauja statyba, ypatingas statinys. Statybos vieta - Vilniaus m. sav., Vakarinė g. 100, Unikalus Nr. 4400-4581-3222 (kad. Nr. 0101/0167:3552 Vilniaus m.k.v) Sklypo plotas –18329 m^2; numatomas pastato bendrasis plotas 12652,72 m^2. Sklypo užstatymo tankumas – 50,16%; intensyvumas – 0,68; 2-iejų aukštų; aukštis iki kraigo – 14,78 m, absoliutinė altitudė ±0.00=169.00***

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis ***Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti***.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis ***Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai.***

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys ***Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypų planai.***

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija ***Vizualizacijos (3D vaizdai)***.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)_____

Statytojas (užsakovas):
UAB „Libra Vitalis“, jm. k. 140817146, įgaliotas asmuo Viktorija Bogdanovienė
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
UAB „City projects“, projekto vadovė Viktorija Bogdanovienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-27 10:32:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2129962**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-04-26**
Adresas: **Vilnius, Vakarinė g. 100**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4581-3222**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:3552 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2685-9483**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4399-4356
Žemės sklypo plotas: **1.8329 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8329 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8329 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **141099 Eur**
Žemės sklypo vertė: **88187 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **505000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LIBRA VITALIS", a.k. 140817146**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10862**
2004-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-11046
2013-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1495
2013-10-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-10513
2015-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AK-3730
2015-10-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AK-3752
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2020-(14.49.109.)
2015-12-03 Sutartis Nr. AK-4958
2016-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AK-4538
2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2322-(14.49.109.)
2017-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-865-(14.49.109.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-07 Servituto sutartis Nr. SK-12705**
Plotas: **0.0126 ha**
Aprašymas: **Teisė nekliudomai įrengti elektros įrenginius, prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelines linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-27**

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130069884**
Aprašymas: **2015-12-09 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001235945 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150071821 2016-11-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001302727 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160084529**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-27**

7.2. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130069883**
Aprašymas: **2015-12-09 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001235941 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150071819 2016-06-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001274102 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160042443 2016-11-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001302725 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160084530**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-27**

7.3. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130064691**
Aprašymas: **2014-06-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001117171 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140045517 2015-12-09 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001235943 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150071820 2016-11-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001302729 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160084528**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-27**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-865-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0213 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-865-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0126 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

9.3. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-865-(14.49.109.)**
Plotas: **1.8329 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-865-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0975 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-865-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS VAIČIULIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1097**
2017-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-04-27 10:32:47

Dokumentą atspausdino
Registratorė ekspertė

JUSTINA
KAZLAUSKIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2010/08

Žemės sklypo išdėstymo schema

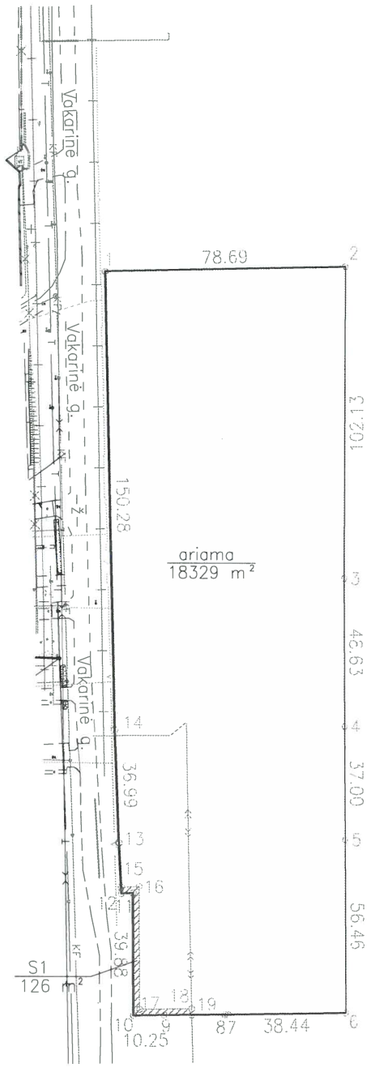
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18329 m²

	Vilniaus				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:	0	1	0	1	0	1	6	7				

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilaičių k.
Seniūnija	Pašilaičių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	0101/0167:2871	
2–4	0101/0167:1622	
4–5	0101/0167:1730	
5–6	0101/0167:0364	
6–7	0101/0167:1728	
7–12	0101/0167:3036	
12–1		Vakarinė g.



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
7–8	0.96
8–9	20.00
11–12	3.80
12–13	6.56

6066200.00
577800.00

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 03 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "LIBRA VITALIS"
(vardas, pavardė) (pareigos) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Rasa Važnevičienė
Kristina Kočerga
2017-04-12
2017-04-14
A.V.
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius Nr. 2

UAB "GEOLIMBAS"
A.Juozapavičiaus 9–105, Vilnius
+370 600 41708, info@geolimbas.lt, www.geolimbas.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas		Darius Vaičiulis Kv. paž. Nr. 2M–M–1097	2017 03 30
matininko padėjėja		Karolina Mašaro	2017 03 30

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "GEOLIMBAS" VILNIAUS R. A.V.

Pastabos: Žemės sklypo planui sudaryti yra naudojami Vilniaus miesto savivaldybės požeminių tinklų archyvo duomenys.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 18329 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066495.12	577684.65				
2	R	6066496.88	577763.32				
3	R	6066394.75	577763.04				
4	R	6066346.12	577763.31				
5	R	6066309.12	577763.52				
6	R	6066252.66	577763.84				
7	R	6066252.02	577725.41				
8	R	6066252.01	577724.45				
9	R	6066251.81	577704.45				
10	R	6066251.70	577694.20				
11	R	6066291.58	577694.02				
12	R	6066291.38	577690.23				
13	R	6066307.92	577689.41				
14	R	6066344.88	577688.01				
15	S	6066293.38	577690.13				
16	S	6066293.68	577696.01				
17	S	6066253.72	577696.19				
18	S	6066253.90	577713.37				
19	S	6066251.90	577713.42				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6066374 Y=577725	75/33 - 18
Valstybinė LKS-1994	X=6066374 Y=577725	75/33 - 18

Žiniaraštį sudarė matininkas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1097 (parašas) Darius Vaičiulis (vardas ir pavardė) 2017-03-30 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	975
2	65	V. Aerdodromų apsaugos zonos	18329
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	126
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos ir įrenginių apsaugos zonos	213

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m^2
1	222	S1 - Siūlomas nustatyti - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	126
–	–	–	–

STATYTOJAS – UAB „LIBRA VITALIS“, į.k. 140817146

OBJEKTO PAVADINIMAS - Produkcijos laikymo ir saugojimo sandėlio, Vakarinė g. 100, Vilniaus m. sav., statybos projektas.

STATOMO STATINIO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA- Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), nauja statyba, ypatingas statinys

STATYBOS VIETA- Vilniaus m. sav., Vakarinė g. 100, Unikalus Nr. 4400-4581-3222 (kad. Nr. 0101/0167:3552 Vilniaus m.k.v)

Pastatų techninis reglamentas

Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.08:2002
Statinių naudojimo paskirtis	(7.9) sandėliavimo paskirtis	STR 1.01.03:2017
Statinių grupė	P.2.9 (sandėliavimo pastatai)	
Statinių kategorija	Ypatingas	STR 1.01.06:2010
Gyvavimo trukmė	50 m	STR 1.12.06:2002
Atsparumo ugniai laipsnis	I	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

1. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas produkcijos laikymui ir saugojimui, projektuojamas sklype Un. Nr. 4400-4581-3222, adresu Vilnius, Vakarinė g. 100, kurio paskirtis – pramonės ir sandėliavimo. Gretimybės: Šiaurėje - neužstatytas žemės ūkio paskirties sklypas, rytuose – Vakarinis aplinkkelis, pietuose – komercinės paskirties sklypas, vakaruose – Vakarinė g., už jos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (Vilniaus raj.). Privažiavimas – iš Vakarinės g.

Reljefas projektuojamoje teritorijoje tolygiai žemėja iš šiaurės į pietus, nuo 170,39 m iki 165,28 m pagal LAS07 aukščių sistemą (t.y. 5,11 per 322,5 m ilgį). rytų – vakarų kryptimi vidutinis reljefo perkritimas – apie 1,5 m. Projektuojant pastatą formuojamas reljefas. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų pagal technines sąlygas.

1.1. Transporto išdėstymo schema, mažoji architektūra

Projektuojami du įvažiavimai iš Vakarinės g. į sklypą, pritaikyti sunkiasvoriam transportui: šiaurinis įvažiavimas (vienpusis) skirtas sunkiasvoriam transportui ir darbuotojų automobiliams, pietinis įvažiavimas - išvažiavimas – įmonės darbuotojų, klientų lengvajam transportui, furgonams įvažiuoti bei išvažiuoti, sunkiasvorio krovininio transporto išvažiavimui. Eismas reguliuojamas šlagbaumais ir eismą ribojančiais ženklais.

Sunkaus krovininio autotransporto eismas sklype organizuojamas viena kryptimi; įvažiuojama pro šiaurinį įvažiavimą, išvažiuojama pro pietinį išvažiavimą. Įvažiavimas ir išvažiavimas kontroliuojamas šlagbaumais su stebėjimo kameromis. Sunkiojo transporto eismas nukreipiamas už pastato, siekiant sumažinti triukšmą gyventojams. Prekių pakrovimo – iškrovimo rampos numatomos rytinėje sklypo pusėje, tokiu būdu krovininio transporto bei krovimo darbų keliamą triukšmą nukreipiant į aplinkkelio pusę, toliau nuo gyvenamųjų namų. Prekių pakrovimo / iškrovimo teritorija aptverta tvora. T Vieta lauko sandėliavimui numatoma pastato šiaurinėje dalyje. Konteinerių ir atliekų sandėliavimo stoginės – sklypo šiaurinėje dalyje.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos vakarinėje, šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse, numatant atskiras aikšteles ar jų dalis darbuotojų ir klientų transportui. Stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Numatomos stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

1) Sandėliavimo patalpų plotas 5252.05m² / 100 (1 vieta 100 m2 sandėlio ploto) = 52.52 vt.

2) Administracinų patalpų plotas 768.1 m² / 25 (1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto) = 30.72 vt.
3) Komercinių patalpų plotas(prekybos paskirtis) 824.25 m² / 30 (1 vieta 30 m prekybos salės ploto) = 27.48 vt.
4) gamybinių patalpų plotas 1649.12 / 60 (1 vieta 60 m darbo patalpų ploto)= 27.49 2 2

Viso reikalingos 139 vietos automobiliams. Sklype įrengiamos 140 vietos automobiliams, iš jų 6 žmonėms su negalia (ŽN). Numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės:

1) šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė produkcijos laikymo ir saugojimo sandėlio darbuotojų transportui. Automobiliai joje parkuojami 45 laipsnių kampu - 22 vietos.
2) Sklypo vakarinėje dalyje - produkcijos laikymo ir saugojimo sandėlio darbuotojų transportui. Automobiliai statomi 90 laipsnių kampu, iš vienos pusės, 56 vietos, iš jų viena - ŽN;
3) Sklypo vakarinėje dalyje - 8 vietų, skirta parduotuvės klientų transportui, iš jų - 6 žmonėms su negalia. Automobiliai statomi 90 laipsnių kampu iš abiejų pusių.
4) Sklypo pietinėje dalyje - 25 vietų stovėjimo aikštelė parduotuvės klientams, iš jų 2 ŽN. Automobiliai statomi 90 laipsnių kampu iš abiejų pusių.
5) Sklypo pietinėje dalyje, 32 vietų stovėjimo aikštelė administracijos darbuotojams. Automobiliai statomi 90 laipsnių kampu iš abiejų pusių.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Iš viso reikalinga 11 dviračių stovėjimo vietų. Sklype įrengiama 11 vietų.

Palei projektuojamą pastatą iš vakarinės ir pietinės pusės, kur didžiausi žmonių srautai, numatomas betoninių trinkelių šaligatvis, ne siauresnis nei min. 1.5 m pločio.

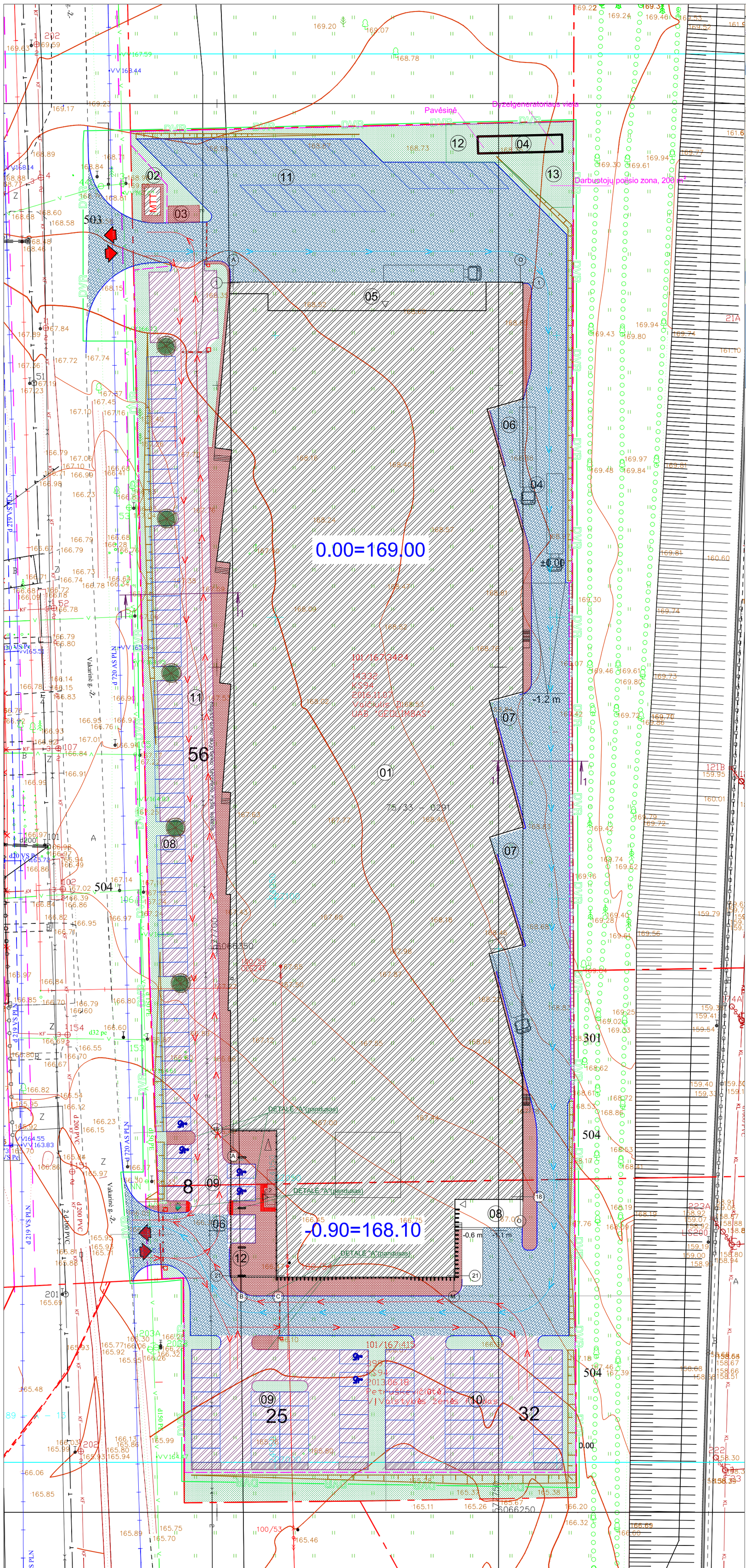
Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti pietvakarinėje pusėje.

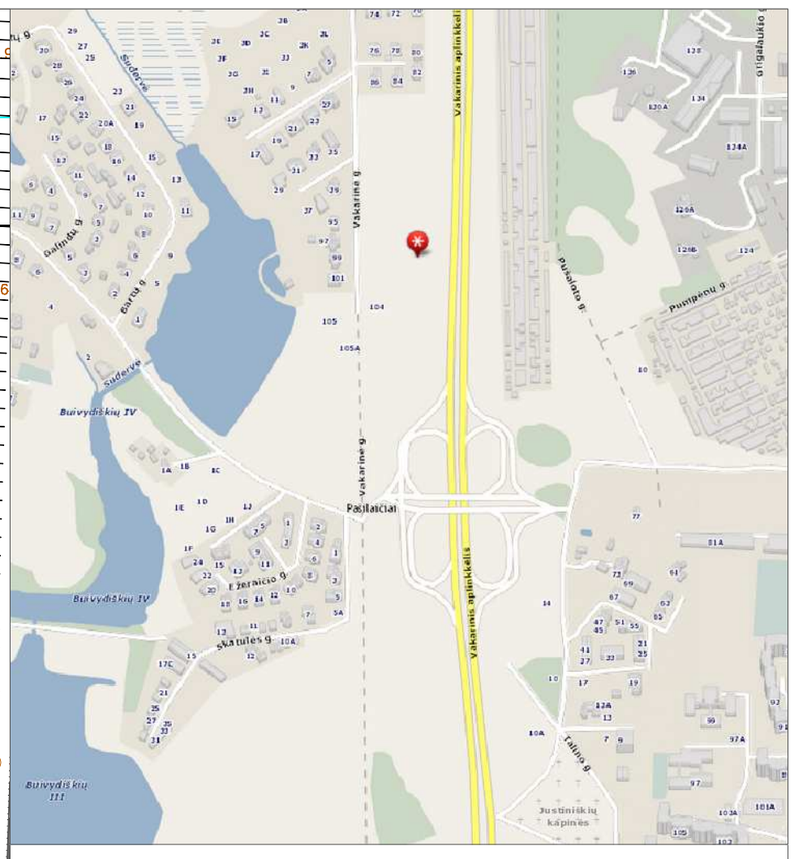
1.2.	Dangos	Naujai įrengiami įvažiavimai, aikštelės sklypo ribose projektuoti pagal statybos techninius reglamentus. Kietos dangos formuojamos pagal LR norminių teisės aktų reikalavimus su natūraliais nuolydžiais. Dangų pagrindai ir jų paviršiai projektuojami atsižvelgiant į naudojimo paskirtį.
2.	**ARCHITEKTŪROS DALIS**	
2.1.	Planiniai sprendiniai	Planuojamas statinys – sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas produkcijos laikymui ir saugojimui. Administracinis korpusas numatomas kaip pastato dalis. Parduotuvė, ekspozicijos ir demonstracinė salė bus pirmame aukšte. Numatoma užtikrinti patogų ryšį tarp salono ir prekių išdavimo zonos, kuri yra sandėlio dalis. Planuojama prekių saugojimo vieta lauke. Funkcinės zonos: 1) Parduotuvė: klientų aptarnavimo zona, laukiamasis ir ekspozicija (“Show room”) 2) Administacinės patalpos. Bendros patalpos: Administratoriaus –ės erdvė, 2 konferencijų salės su galimybe sujungti, virtuvė, poilsio zona, WC, valytojos patalpa, ryšių patalpa, archyvas, pagalbinės patalpos. Libra vitalis: 3 kabinetai po 1 žmogų, 1 kabinetas 3 žmonėms, 2 kabinetai 4 žmonėms, 2 kabinetai 2 žmonėms, „Open space“ – atviro tipo darbo erdvė 11-ai darbo vietų, konferencijų kambarys, WC., 4 kabinetai po 1 žmogų (19 – 25 m2), 1 kabinetas 3 žmonėms, „Open space“ 19 darbo vietų, konferencijų kambarys, WC. 3) Sandėliavimas ir logistika: Sandėliavimo zona (stelažai), negabaritinių krovinių sandėlis, kuriuose bus sandėliuojami biuro ir leidybos popierius, kartonas, ofsetinės, poligrafinės, fleksografinės spaudos, vaizdinės reklamos, fotografijai, spalvų dizainui ir valdymui, siuvykloms skirtos medžiagos ir įranga, statybinės medžiagos; plėvelių sandėlys, smulkių prekių sandėlys, gamybinė zona (plokščių, tentų, plastiko strypų pjaustymui, aliuminio profilių pjovimui ir rėmelių gamybai, reikalingiems šlifavimo ir frezavimo darbams bus pjovimo, poliravimo staklės ir kt.), pakavimo zona, prekių priėmimo zona,

		prekių išdavimo zona, autokarų stovėjimo ir pakrovimo vieta, lauko sandėliavimo aikštelės, medinių palečių sandėliavimo vieta, šiukšlių konteinerių ir antrinių žaliavų sandėliavimo vieta, buitinės patalpos (WC, dušai, persirengimo patalpos, virtuvėlė ir kt.), vairuotojų poilsio zona, sąskaitų išrašymo zona (patalpos), sandėlio vadovo, apskaitininko kabinetai.
2.2.	Fasadų apdaila	Pastato tūrinė išraiška ir fasadų apdaila atspindi funkcinę struktūrą, t.y. sandėlio korpuso ir komercinės - administracinės dalies fasadai skiriasi. Pagrindinės sandėlio, skirto produkcijos laikymui ir saugojimui, fasado atitvaros – daugiasluoksnės plokštės iš dviejų apdailos sluoksnių ir poliuretano užpildo. Plokštės tvirtinamos horizontaliai. Siekiant išvengi monotoniško ilgo lygaus fasado, jis skaidomas pasukomis plokštumomis, tarp jų – skaidrios spalvotos atitvaros. Prekių pakrovimo / iškrovimo zonos skirtingų spalvų. Administracinio korpuso fasadai iš stiklo vitrinų fasadinės sistemos su dekoratyviniais banguojančiais aliuminio profiliais.
2.3.	Patalpų apdaila	Administracinės patalpos pastate suskirstytos lengvų konstrukcijų (g/k karkasinė sistema, vitrinos) pertvaromis. Administracinė ir sandėliavimo zonos atskiriamos daugiasluoksne plokšte. Gipso kartono pertvaros pastatuose glaistomos/ dažomos, mūro sienos tinkuojamos, glaistomos dažomos. Daugiasluoksnėms plokštėms pastato viduje papildoma apdaila nenumatoma. Sanitariniuose mazguose montuojamos drėgmei atsparaus gipso kartono pakabinamos lubos. Administracinėse patalpose – pakabinamos lubos. Sandėliavimo patalpose, transportavimo koridoriuose – atvira lubų konstrukcija.

1 lentelė.

BENDRIEJI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1.	*Sklypo plotas*	*m2*	*18329*
2.	*Užstatymo plotas*	*m2*	*9256,14*
3.	*Sklypo užstatymo tankumas*	*%*	*50,16*
4.	*Sklypo užstatymo intensyvumas*	*%*	*0,68*
5.	*Automobilių parkavimo vietų skaičius*	*vnt.*	*140*
6.	*Bendras pastato plotas*	*m2*	*12652,72*
7.	*Želdynai*	*%*	*10*





OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

1	Gamybinės paskirties pastatas
2	Modulinė transformatorinė
3	Atliekų konteinerių aikštelė
4	Stoginė
5	Dengta lauko sandėliavimo aikštelė
6	Krovimo rampa, H=0,00
7	Krovimo rampa, H=-1,20
8	Dengta krovimo rampa
9	Klientų automobilių stovėjimo aikštelė, 33 vt;
10	Administracijos darbuotojų stovėjimo aikštelė, 32 vt;
11	Sandėlio darbuotojų stovėjimo aikštelė, 73 vt.
12	Dviračių stovų vieta
13	Sandėlio darbuotojų poilsio zona, 200 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Patekimai į sklypą
- Pėsčiųjų patekimas į kiemą
- Patekimai į pastatus
- Kelio bortai iškeliami 10cm virš dangos
- Kelio bortai iškeliami 15cm virš dangos
- Vejos bortai
- Įspėjamasis paviršius (žr. detalė "a")
- Nukreipiamasis paviršius (žr. detalė "a")
- Automatiniai kelio užtvarai L-5m
- Automatiniai kelio užtvarai L-7m
- Projektuojama segmentinė tvora h-1.8m
- DVR — Darbų vykdymo riba
- Sodinami medžiai

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Asfalto danga V kl. dangos konstrukcija
- Asfalto danga III kl. dangos konstrukcija
- Betoninių trinkelių danga pėsčiųjų tako dangos konstrukcija
- Veja

Asfaltbetonio dangos konstr. (V klasės)	▼120 / ▼80 / ▼45; 4, 8, 20, 33	Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis (AC11VN) Asfaltbetonio pagrindo sluoksnis (AC22PN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45 Smėlis SG (k≥1.5 x10-5 m/s)
Asfaltbetonio dangos konstr. (III klasės)	▼150 / ▼100 / ▼45; 4, 4, 10, 20, 37	Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis (AC11VS) Apatinis asfaltbetonio sluoksnis (AC16AS) Asfaltbetonio pagrindo sluoksnis (AC22PS) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (k≥1.5 x10-5 m/s)
Bet. trinkelių dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼80 / ▼45; 6, 3, 15, 16	Betono trinkelės 200x100 granito atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (k≥1x10-5 m/s)

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E , MPa;
dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

Įsaistos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto gatvės departamentas	R. Beresnevičienė		2017-01-20	
2	UAB "Vilniaus energija"	L. Arčiūnevičienė		2017.01.18	
3	AB "TEO"	R. Žukauskas		2017.01.18	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Ašmanavičius		17.01.17	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	I. Sauvenė		2017.01.17	
6	UAB "VVT"	A. Tauras		2017.01.17	
7	AB "LITGRID" raš. Nr. 230	S. Žilinis		17.01.17	
8	UAB "Skaidula"	S. Pacharzevas		17.01.17	

Koordinačių sistema LKS-94
LAS07 aukščių sistema

SĮ „Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų skyriaus GIS kūrėjas Ramūnė Kelečienė

Matininkas Edgaras Galdikas
Individuali veikla pagal pažymą nr. 022322
Bajorų kelias 9–42, Vilnius
Tel.Nr. +37067364662 , edgaras.geo@gmail.com

Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen., Vakarinė g.

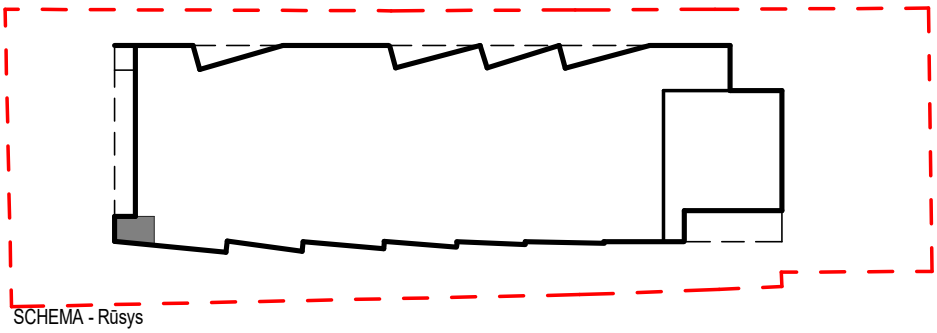
Parengė	V. Pavardė	Parašas	Data
Inž.geodezininkas	E.GALDIKAS		2016-12
Kvalif.paž.Nr.: 1GKV-38			

Topografinė nuotrauka
M 1:500

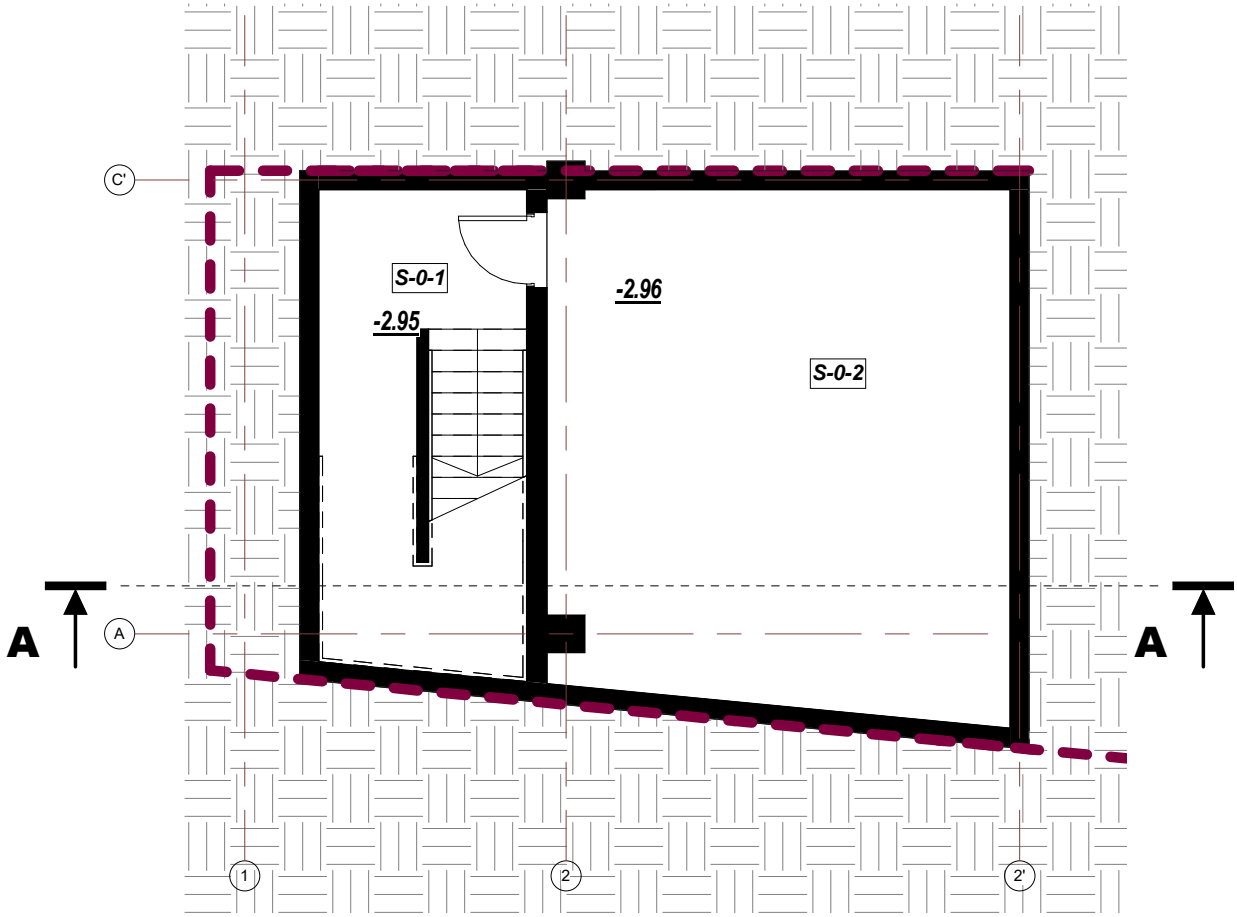
Lapas 1 | Lapų 1

SKLYPO PLANAS, M 1:500

CITY projects



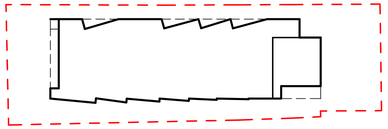
SCHEMA - Rūsys
1 : 2000



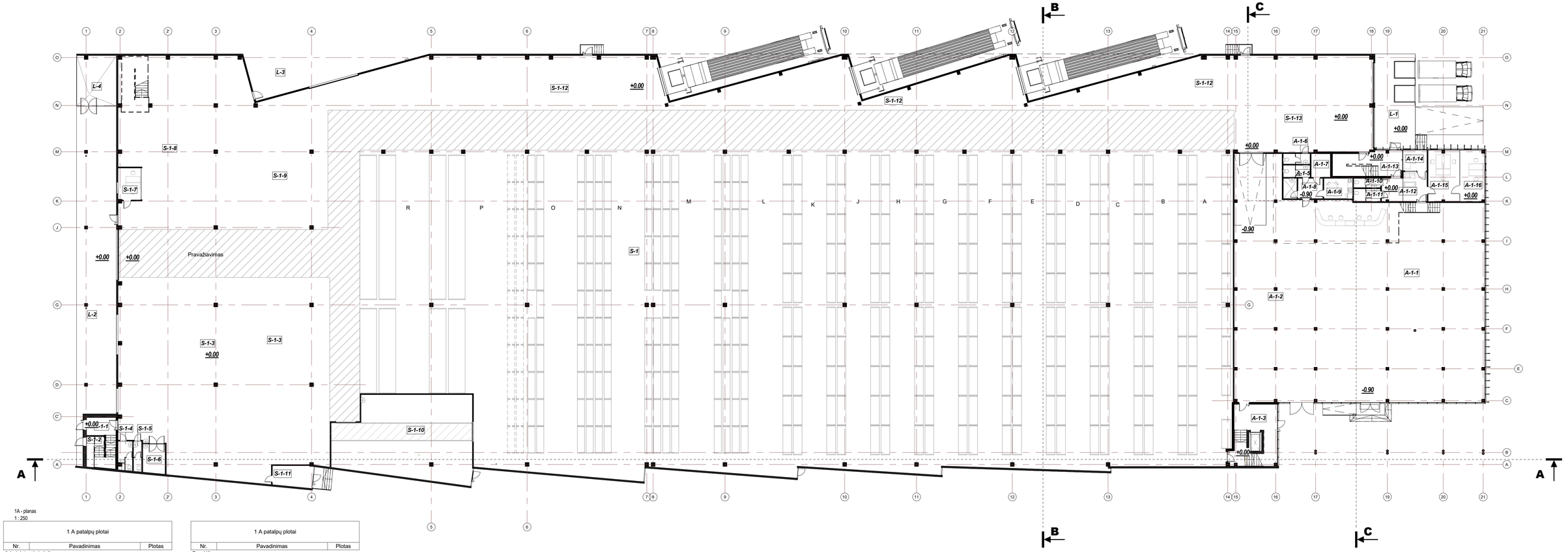
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
S-0-1	Laiptinė	14.17 m²
S-0-2	Vandens apskaitos mazgas	41.52 m²
		55.69 m²

RŪSIO PLANAS M1:100

CITY projects



Pastato schema
1 : 2000



1A - planas
1 : 250

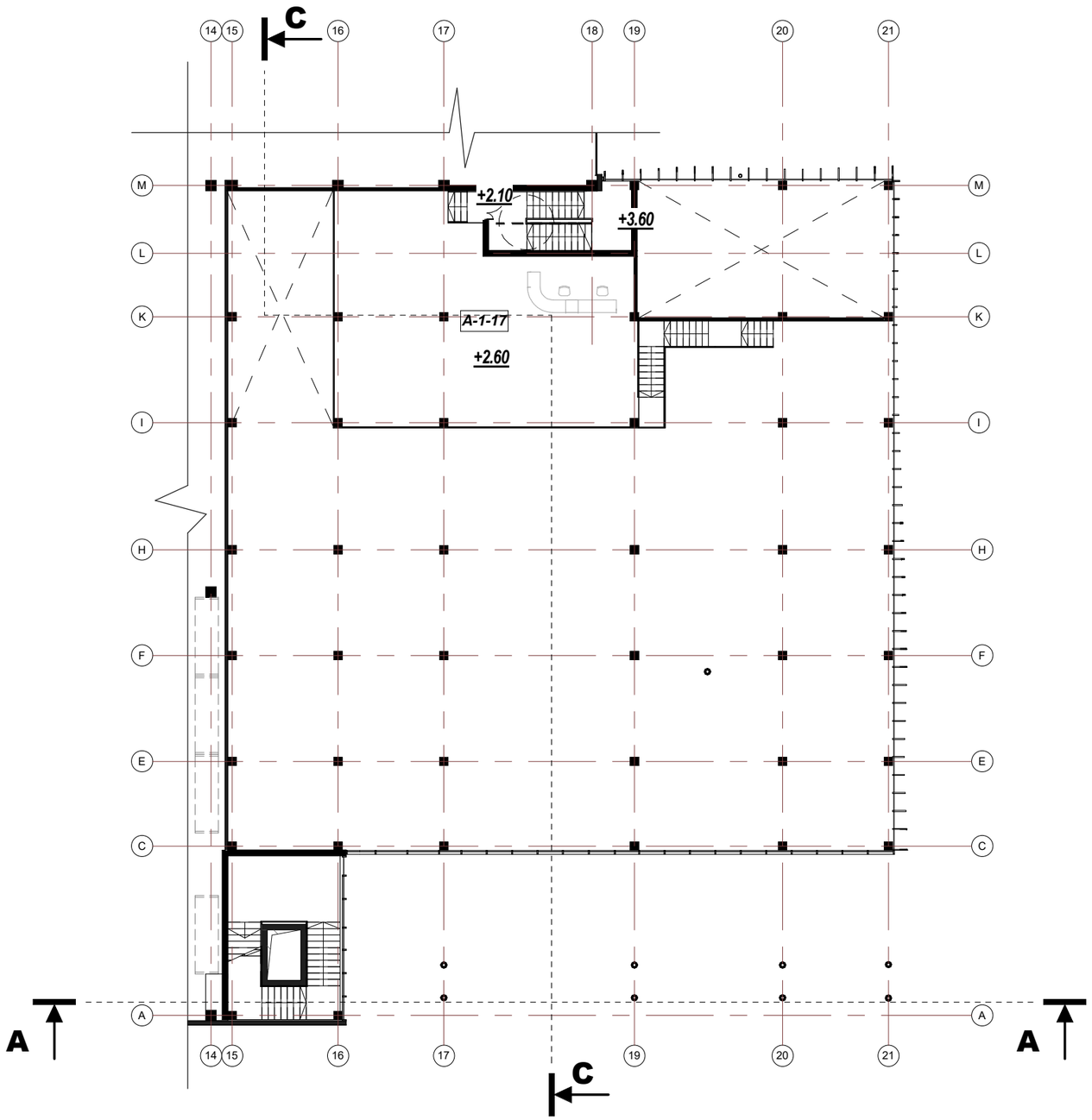
1 A patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Administracinė dalis		
A-1-1	Ekspozicijų salė	524.74 m²
A-1-2	Ekspozicijų salė	295.69 m²
A-1-3	Holas	28.62 m²
A-1-4	Valytojos patalpa	4.32 m²
A-1-5	WC	4.97 m²
A-1-6	WC	4.36 m²
A-1-7	Drabužinė	7.01 m²
A-1-8	Koridorius	7.87 m²
A-1-9	Virtuvė	9.08 m²
A-1-10	WC	3.90 m²
A-1-11	WC	5.36 m²
A-1-12	Koridorius	18.83 m²
A-1-13	Laiptinė	23.98 m²
A-1-14	Sargo kabinetas / dokumentų išdavimas	7.90 m²
A-1-15	Kabinetas	25.14 m²
A-1-16	Kabinetas (sandėlio vadovas)	19.74 m²
Administracinė dalis		991.51 m²

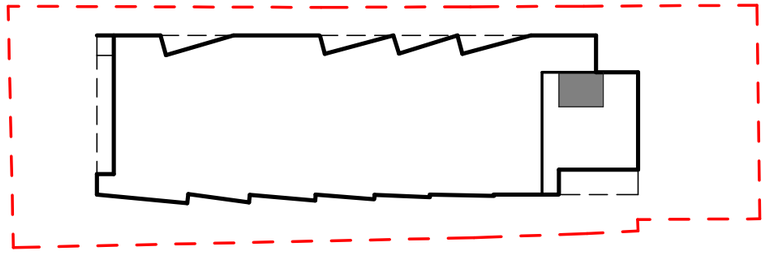
1 A patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Sandėlis		
S-1	Sandėlis (stelažai)	4941.01 m²
S-1-1	Laiptinė	8.00 m²
S-1-2	Laiptinė	5.50 m²
S-1-3	Gamybinė zona	671.66 m²
S-1-4	WC	6.27 m²
S-1-5	WC	3.82 m²
S-1-6	Valymo patalpa	10.24 m²
S-1-7	Kabinetas	11.35 m²
S-1-8	Prekių išdavimo zona	310.23 m²
S-1-9	Sandėlis (negabaritas)	318.94 m²
S-1-10	Akumuliatorių krovimo patalpa	168.95 m²
S-1-11	El. apskaitos mazgas	13.34 m²
S-1-12	Buferinė zona	554.18 m²
S-1-13	Prekių išdavimo zona	210.23 m²
Sandėlis		7233.73 m²
Iš viso:		8225.24 m²

Lauko aikštelės		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Lauko aikštelės		
L-1	Prekių iškrovimas / pakrovimas	59.39 m²
L-2	Lauko sandėliavimas	201.62 m²
L-3	Prekių iškrovimas / pakrovimas	69.14 m²
L-4	Lauko sandėlis	31.18 m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:250

CITY projects



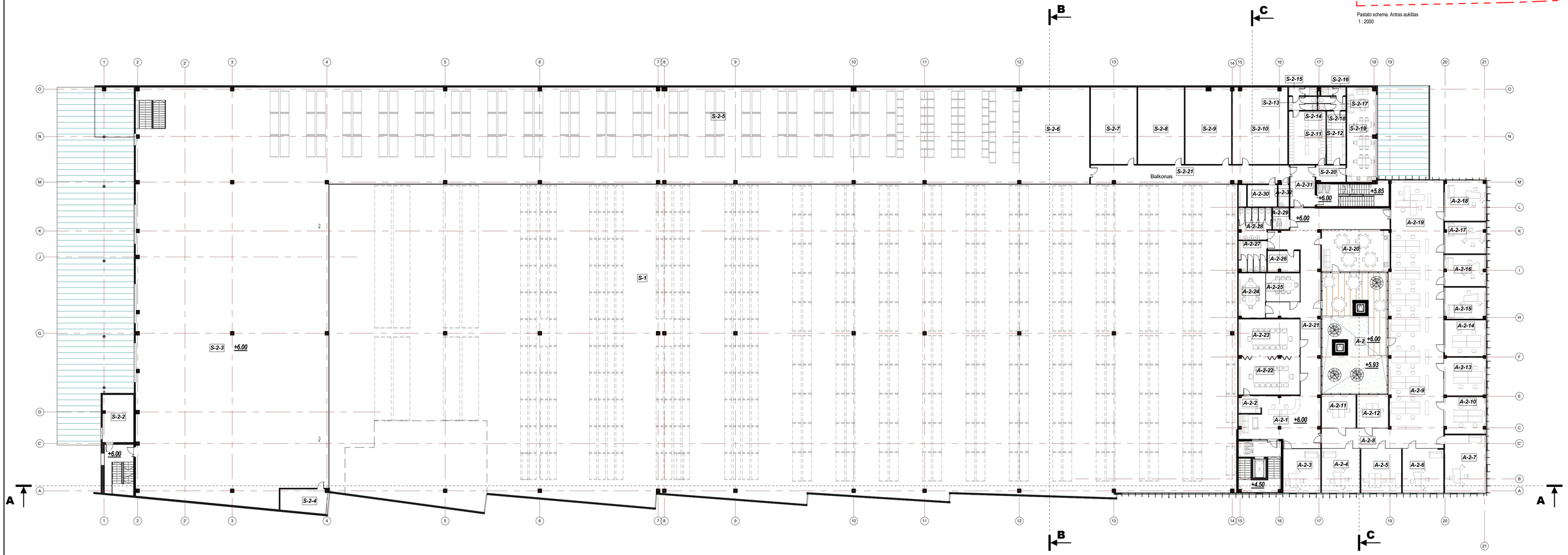


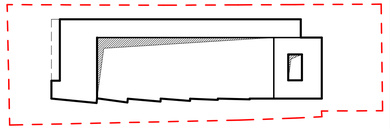
Schema - Antresolė
1 : 2000

Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Biurų		
A-1-17	Patalpos plėvelių sandėliavimui	135.36 m²
		135.36 m²

ANTRESOLĖS PLANAS M1:250

CITY projects





Pastato schema. Antras aukštas
1 : 2000

2 A patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Administracinė dalis		
A-2	Atriumas	127.80 m²
A-2-1	Administratorė	38.18 m²
A-2-2	Virtuvėlė	6.06 m²
A-2-3	Kabinetas	25.78 m²
A-2-4	Kabinetas	26.43 m²
A-2-5	Kabinetas	27.85 m²
A-2-6	Kabinetas	28.29 m²
A-2-7	Direktoriaus kabinetas	38.19 m²
A-2-8	Koridorius	40.59 m²
A-2-9	Atviro plano darbo zona	76.40 m²
A-2-10	Kabinetas	24.33 m²
A-2-11	Kabinetas	17.85 m²
A-2-12	Kabinetas	16.39 m²
A-2-13	Kabinetas	25.30 m²

2 A patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-2-14	Kabinetas	24.07 m²
A-2-15	Kabinetas	20.76 m²
A-2-16	Kabinetas	20.74 m²
A-2-17	Kabinetas	20.74 m²
A-2-18	Direktoriaus kabinetas	26.83 m²
A-2-19	Atviro plano darbo zona	137.63 m²
A-2-20	Virtuvė	45.00 m²
A-2-21	Koridorius	123.47 m²
A-2-22	Konferencijų salė	37.08 m²
A-2-23	Konferencijų salė	35.95 m²
A-2-24	Pasitarimų kambarys	18.85 m²
A-2-25	Pasitarimų kambarys	15.05 m²
A-2-26	Drabužinė	10.58 m²
A-2-27	WC (vyrų)	13.77 m²

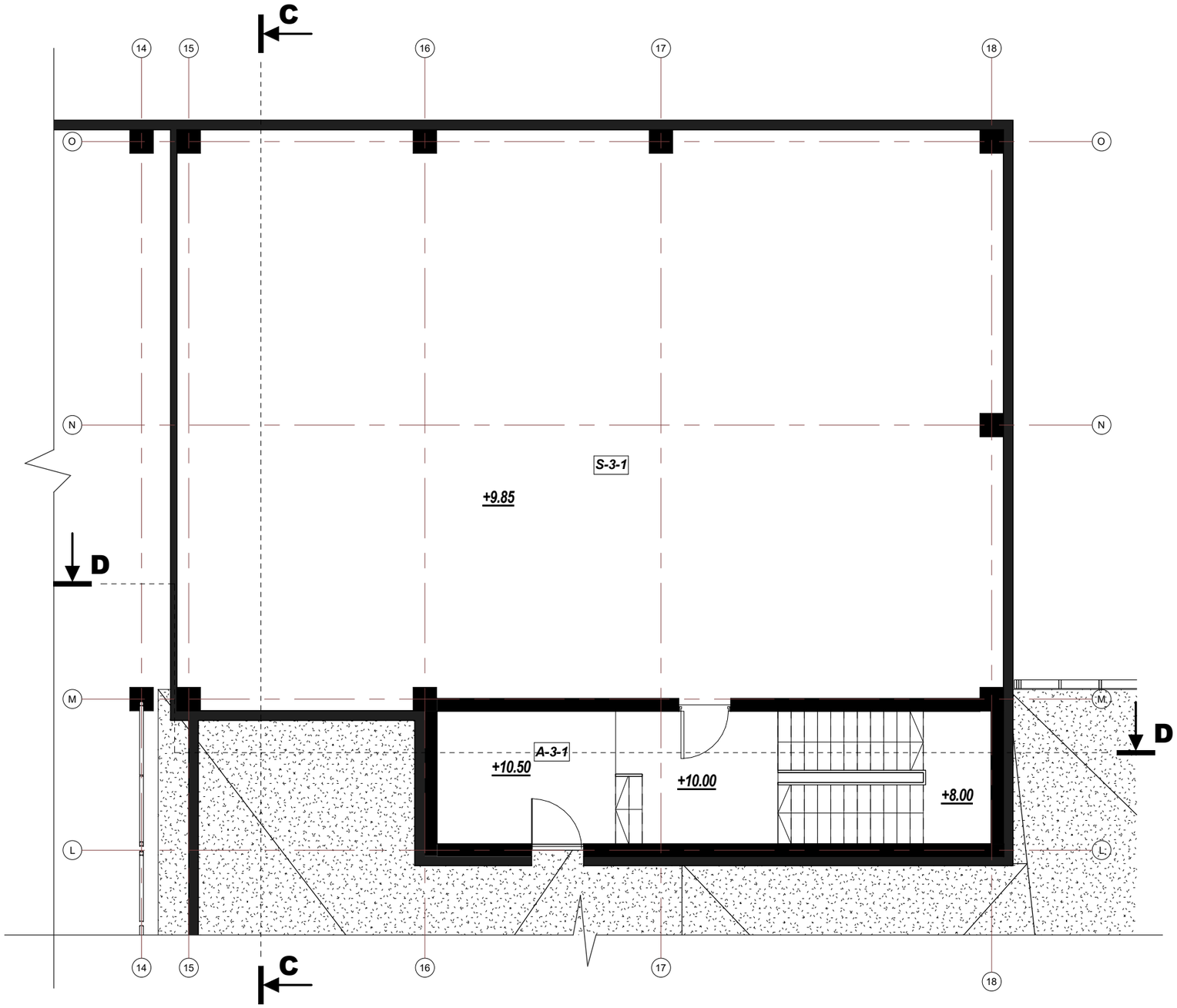
2 A patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-2-28	WC (moterų)	15.99 m²
A-2-29	WC (ŽN)	5.59 m²
A-2-30	Ryšių patalpa	10.41 m²
A-2-31	Evakuacinis koridorius	16.49 m²
A-2-32	Valytojos patalpa	3.75 m²
Administracinė dalis		1122.18 m²

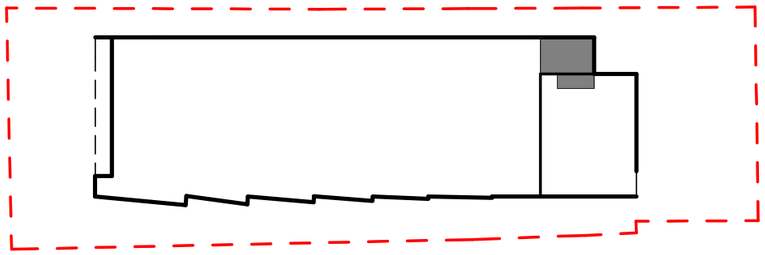
Sandėlis		
S-2-2	Katilinė	23.69 m²
S-2-3	Gamybinos ir sandėliavimo zona	978.93 m²
S-2-4	Kompresorinė	16.39 m²
S-2-5	Sandėlis	1348.17 m²
S-2-6	Sandėlis	108.74 m²
S-2-7	Pagalbinės patalpos	57.18 m²
S-2-8	Pagalbinės patalpos	57.18 m²

2 A patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
S-2-9	LV Archyvas	56.76 m²
S-2-10	He Archyvas	67.58 m²
S-2-11	Drabužinė	31.44 m²
S-2-12	Drabužinė	16.14 m²
S-2-13	Prausykla	3.44 m²
S-2-14	WC	2.55 m²
S-2-15	Dušas	3.75 m²
S-2-16	Dušas	3.31 m²
S-2-17	Prausykla	3.23 m²
S-2-18	WC	2.64 m²
S-2-19	Virtuvė	43.93 m²
S-2-20	Koridorius	7.81 m²
S-2-21	Koridorius	57.57 m²
Sandėlis		2890.43 m²
Iš viso:		4012.62 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:250

CITY projects



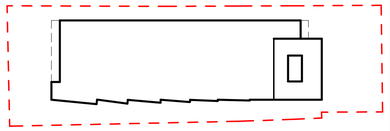


Schema -Techninis aukštas
1 : 2000

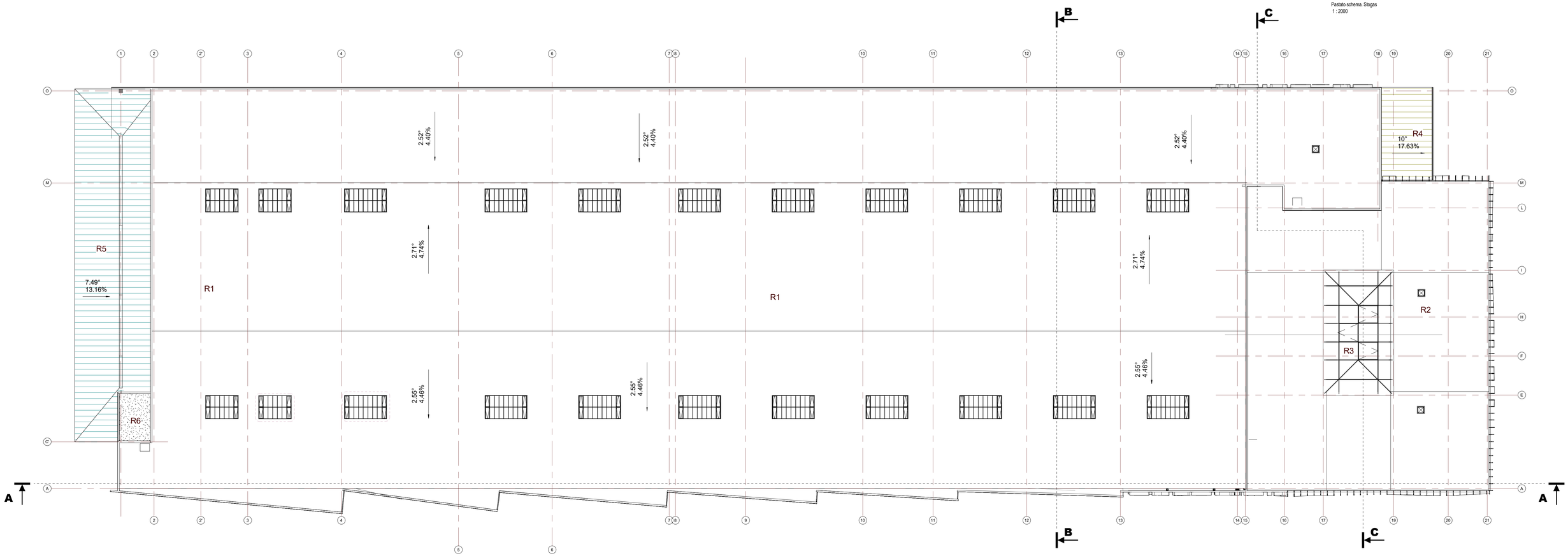
Techninio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-3-1	Laiptinė	20.57 m²
S-3-1	Ventiliacijos kamera	210.25 m²
		230.82 m²

TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M1:100

CITY projects



Pastato schema. Stogas
1 : 2000

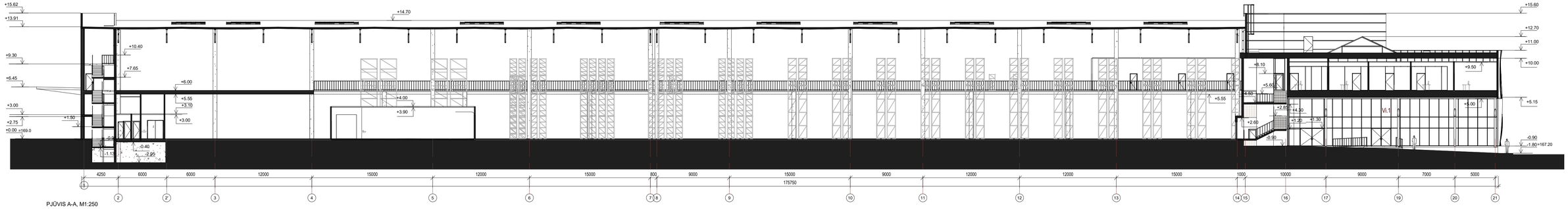


Stogų eksplikacija		
Žymuo	Aprašymas	Plotas, m2
R1	Sutapdintas stogas su vidine lietaus nuvedimo sistema. Profiliuota skarda, 200 mm termoizoliacija, bituminė danga.	7265.86 m²
R2	Sutapdintas stogas su vidine lietaus nuvedimo sistema. Ruloninė danga.	1092.84 m²
R3	Stiklinis stogelis. Aliuminio profiliai.	158.89 m²
R4	Polikarbonatinis skaidrus stogelis	78.08 m²
R5	Polikarbonatinis skaidrus stogelis	423.28 m²
R6	Sutapdintas stogas. Ruloninė danga.	24.80 m²
Iš viso:		9043.75 m²

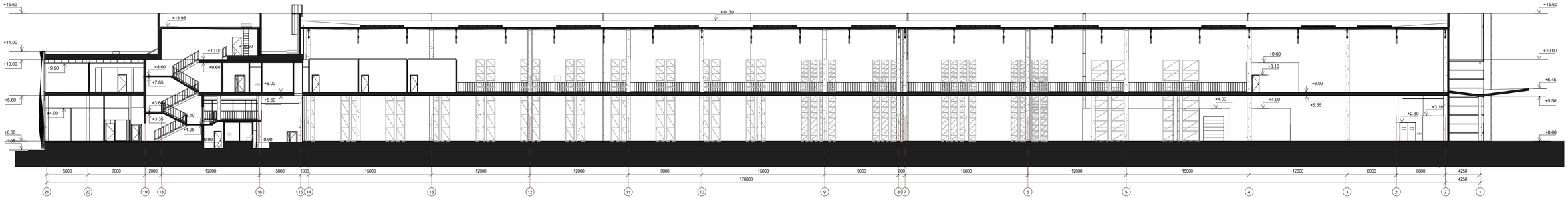
Stoglangiai			
Žymuo	Kiekis	Aprašymas	Plotas, m2
SL1	18	Stiklinis stoglangis, 3000x5400 mm, su varstoma dalimi	289.98 m²
SL2	4	Stiklinis stoglangis, 3000x4200 mm, su varstoma dalimi	50.36 m²
Iš viso: 22			340.34 m²

STOGO PLANAS

CITY projects



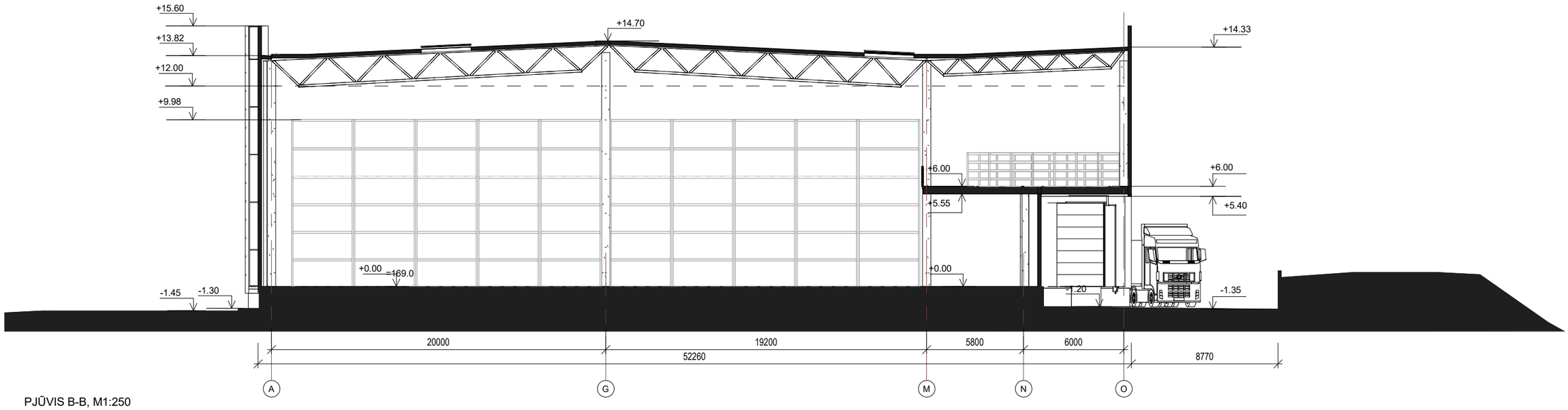
PJŪVIS A-A, M1:250



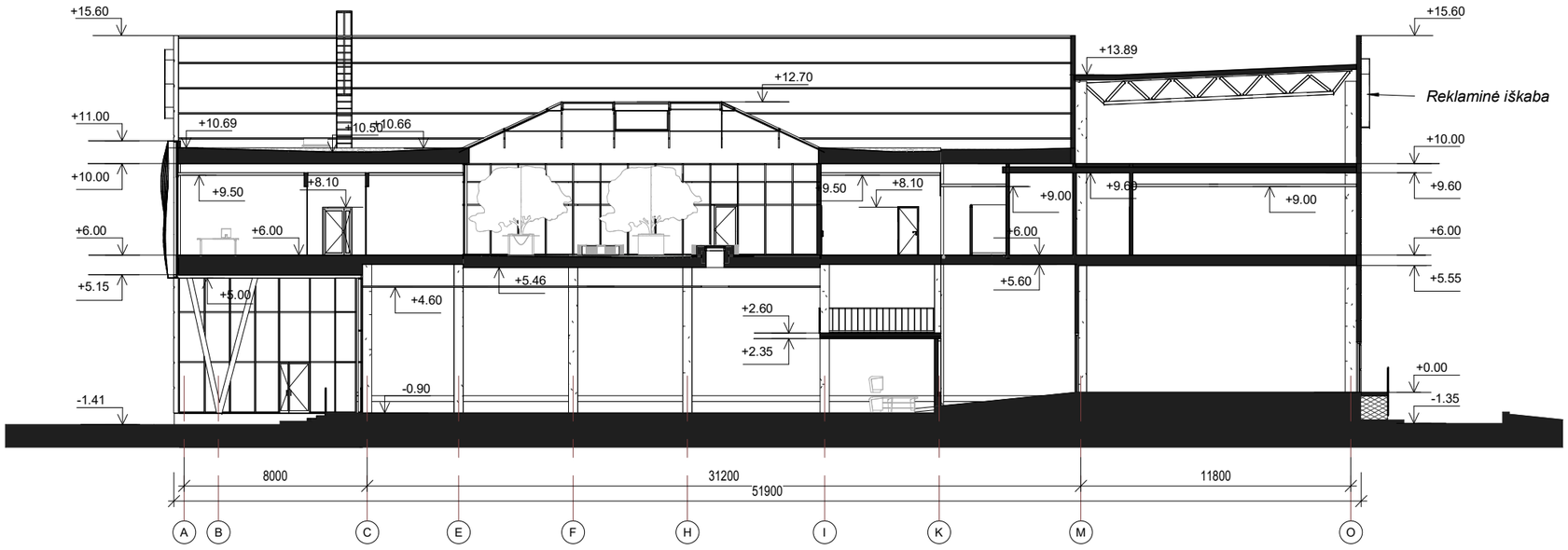
PJŪVIS D-D, M1:250

PJŪVIS A-A, PJŪVIS D-D

CITY projects



PJŪVIS B-B, M1:250

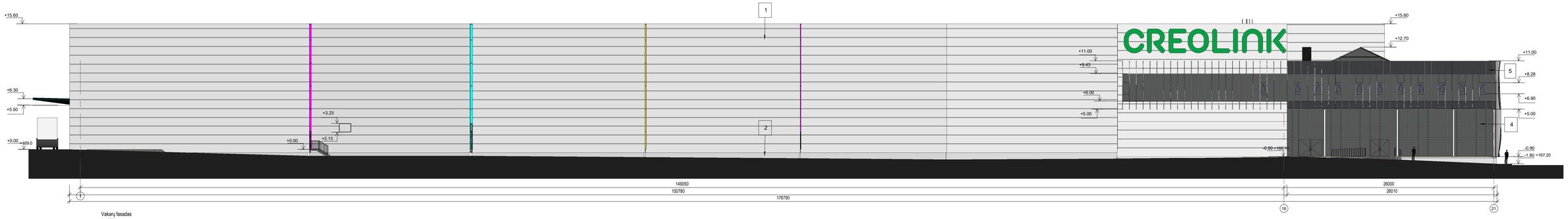


PJŪVIS C-C, M1:250

PJŪVIS B-B, PJŪVIS C-C

CITY projects

Rytų fasadas
1 : 250

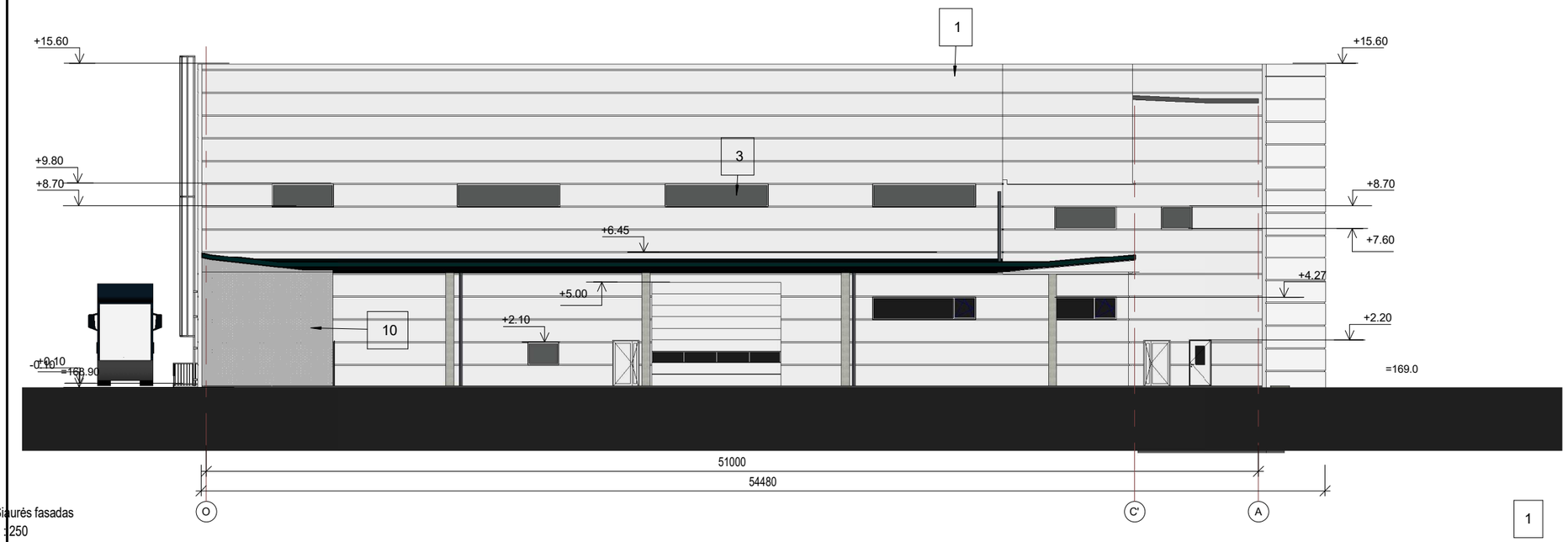


Vakarų fasadas
1 : 250

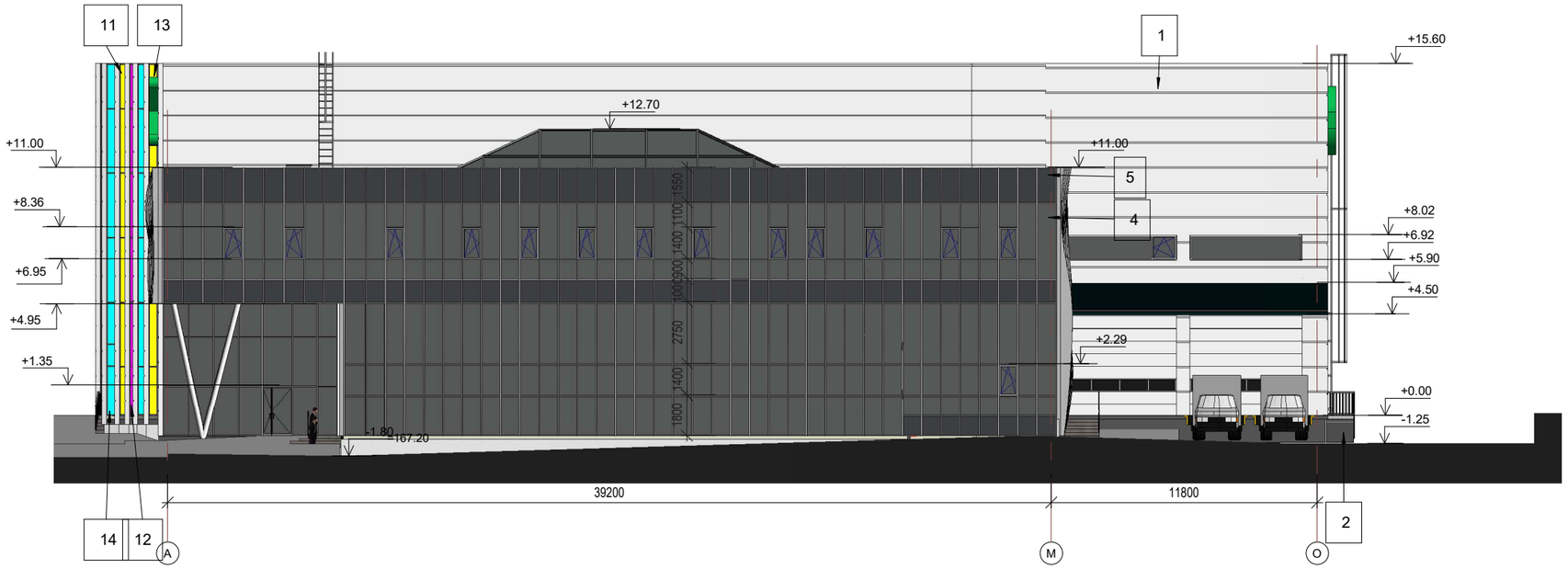
1	Daugiasluoksnės "Sandwich" topo plokštės , spalva RAL 9010
2	Tinkas, šviesiai pilkas, NCS 1402-B49G
3	Stiklas, skaidrus
4	Stiklas, tonuotas
5	Emalitinis stiklas
6	Kompozicinės aliuminio plokštės. Spalva samaninė, RAL 6025 ar analogiška
7	Kompozicinės aliuminio plokštės. Spalva vyšninė, RAL 4004 ar analogiška
8	Kompozicinės aliuminio plokštės. Spalva oranžinė, RAL 2011 ar analogiška
9	Kompozicinės aliuminio plokštės. Spalva elektrinė, RAL 5020 ar analogiška

FASADAI

CITY projects



Šiaurės fasadas
1 : 250



Pietų fasadas
1 : 250

1		Daugiasluoksnės "Sandwich" topo plokštės , spalva RAL 9010
2		Stiklas, skaidrus
3		Stiklas, tonuotas
4		Emalitinis stiklas
10		Metalinis ažūrinis tinklas. Spalva pilka
11		Spalvotas akrilo stiklas PLEXIGLAS XT. Spalva salotinė.
12		Spalvotas akrilo stiklas PLEXIGLAS XT. Spalva bordinė.
13		Spalvotas akrilo stiklas PLEXIGLAS XT. Spalva oranžinė.
14		Spalvotas akrilo stiklas PLEXIGLAS XT. Spalva žalia.

FASADAI

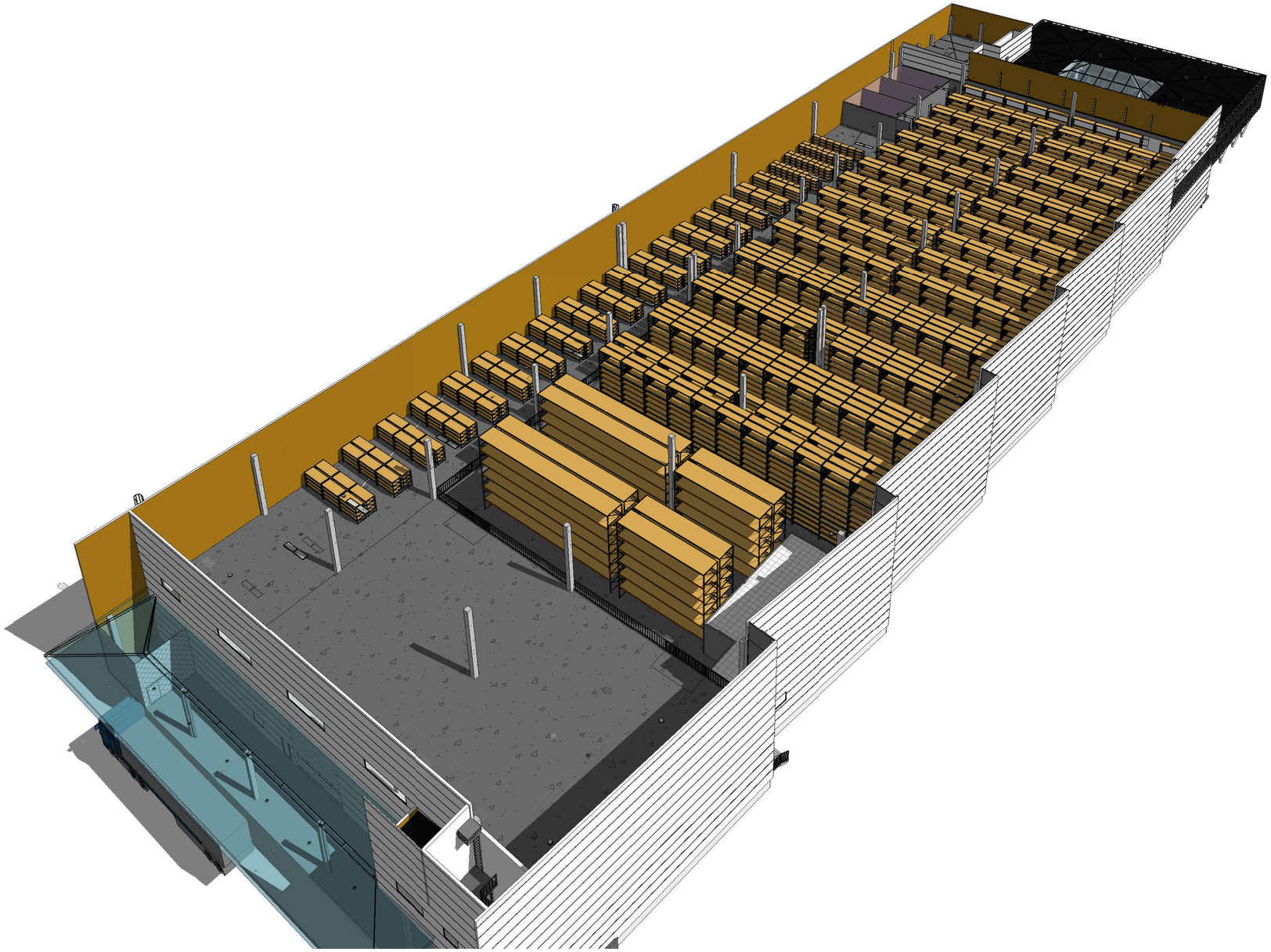
CITY projects

VIZUALIZACIJA

CITY projects

VIZUALIZACIJA

CITY projects



VIZUALIZACIJOS

CITY projects

VIZUALIZACIJOS

CITY projects

VIZUALIZACIJOS

CITY projects